

Liite 1

KIRKKONUMMEN UIMAHALLIN TOIMISTOTILAN VUOKRAUS / VUOKRAAMISEEN LIITTYVÄT EHDOT

Vuokralaiseksi valittavaa/vuokrasopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä harjoitettavaa toimintaa koskevat ehdot:

- Vuokrasopimus voidaan jättää tekemättä ehdokkaan kanssa, joka
 - on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja, eikä laiminlyöntiä voida pitää vähäisenä,
 - joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muun vastaavan lainsäädännön perusteella järjestelty,
 - jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen tai muu edellisessä kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä,
 - joka on saanut ammattinsa harjoittamiseen liittyvästä lainvastaisesta teosta lainvoimaisen tuomion,
 - joka on ammattitoiminnassaan syyllistynyt vakavaan virheeseen, jonka hankintaviranomainen voi näyttää toteen,
 - joka on laiminlyönyt sijoittautumismaansa lainsäädännön edellyttämän rekisteröitymisen kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

- Vuokralaisen vuokrasopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä harjoittama toiminta koskee terveys- ja kauneusalan palvelua ja/tai kampaamo-/parturitoimintaa.

27.9.2023

Julkinen

Vuokrasuhdetta koskevat ehdot

- Vuokraus alkoo 1.1.2024 tai sopimuksen mukaan.
- Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena.
- Vuokralaiselta edellytetään, että yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vuokrasopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä harjoitettavalle liiketoiminnalle (vakuutusmäärän tulee olla vähintään 500 000,00 euroa).
- Vuokranmaksu tapahtuu kuukausittain (12 kuukautena vuodessa). Vuokra on voimassa tarjouksen suuruisena euron suuruisena kuukausivuokrana 31.12.2024 asti. Tämän (31.12.2024) jälkeen vuokra voidaan korottaa enintään kerran kalenterivuodessa. Kirkkonummen kunta ilmoittaa yritykselle vuokran korottamisesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokrankorotuksen voimaan tuloa. Vuokrankorotukset voivat perustua vuokrasopimuksen kohteena olevan tilaan kohdistuvien ylläpito- tai investointikustannusten nousuun. Vuokrankorotuksen määrä voi olla kunakin vuokrantarkistamiskertana enintään 5 % korotushetkellä voimassa olevan vuokran määrästä lasketuna.
- Vuokraan sisältyvät vuokrasopimuksen kohteena olevan kiinteistön lämpö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Vuokraan eivät sisälly sähkökustannukset, jotka laskutetaan vuokralaiselta erikseen.
- Palvelutoimintaa on mahdollista harjoittaa vuosittain ilmoitettavien uimahallin aukioloaikojen puitteissa (uimahallin aukioloaikojen ulkopuolella ei saa harjoittaa palvelutoimintaa). Lisäksi uimahallin kesän vuosihuollon aikana palvelutoimintaa on mahdollista harjoittaa arkisin klo 8–15. (Vuoden 2023 uimahallin aukioloajat ovat liitteessä 2. Nuoriso- ja liikuntapäällikkö päättää vuosittain aukioloajat viimeistään kutakin toimintavuotta edeltävän vuoden joulukuussa).

27.9.2023

Julkinen

- Palvelun tuottajaksi yritys on vapautettu vuokranmaksusta sen sopimuskauden aikaisen vuokranmaksukuukauden aikaisesta vuokranmaksuvelvoitteestaan silloin kun uimahalli on kalenterikuukauden aikana suljettuna vähintään 40 %:na kalenterikuukauden aikaisista aukiolopäivistä Kirkkonummen uimahallissa tapahtuvasta teknisestä syystä (tekninen toimintahäiriö hallissa, laitteiden rikkoutuminen) tai uimahallin toimintaan vaikuttavasta ulkoisesta teknisestä syystä (kuten sähkön tai lämmön jakeluun liittyvät häiriöt tai niihin verrattavissa olevat syyt) tai muusta vuokralaisesta riippumattomasta syystä johtuen ja mahdollisuus harjoittaa kiinteistössä liiketoimintaansa on kokonaan estynyt ja keskeytynyt teknisestä syystä johtuvan keskeytyksen ajan.

Uimahallin vuosihuolto ei ole tässä edellä tarkoitettu teknisestä viasta tai muusta syystä johtuva keskeytys.

Kirkkonummen kunta ei korvaa vuokralaiselle edellä tarkoitetuista syistä seuranneesta uimahallin sulkemisesta tai uimahallin toiminnan rajoittamisesta ja tästä vuokralaisen kiinteistössä järjestämälle liiketoiminnalle aiheutuvaa myyntitulon vähenemistä tai muuta liiketoiminnalle aiheutuvia tappioita.