ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AP — Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
AO — Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
P — Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
AL — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
P-1 — Palvelurakennusten korttelialue, johon enintään 40 % kerrosalasta saa rakentaa asuintiloja. Kvartersområde för servicebyggnader, inom vilket max 40 % av våningsytan får byggas som bostadsutrymmen.
E-1 — Ratsastustoiminnan alue. Område för ridningsverksamhet.
VP — Puisto. Park.
VL — Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
VL/n — Alue, jolla ympäristön metsäinen ilme säilytetään. Alueen puusto ja metsärenunan rajautuminen avoimeen maisemaan on säilytettävä voimakkaana. Aluskasvillisuus tulee pitää harvennettuna. Område vars skogskaraktär bevaras. Områdets träd och stark gräns mellan skog och öppet landskap bevaras. Undervegetationen ska hållas gallrat.
SL — Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue, jolka tulee säilyttää avoimena. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde som ska bevaras öppet.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
342 — Korttelin numero. Kvartersnummer.
4 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
NAVALANKITTY — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
2as — Merkintä osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun asuntojen lukumäärän. Beteckningen anger högsta tillåtna antalet bostäder på byggnadsplatsen.
I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuninman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
Rakennusala. Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Byggnadsyta, där bastubyggnad får placeras.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
va — Ohjeellinen leikkikentän paikka. Riktgivande plats för lekplats.
rp — Ohjeellinen paistasirjelyyn varattava alueen osa Riktgivande del av område reserverat för outingsplatser
una — Ulkonäytämöalue. Område för utescen.
vu — Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluihin varattava alueen osa. Riktgivande del av område reserverat för idrotts- och rekreationsanläggningar.
e-1 — Ohjeellinen ratsastustoimintaan varattava alueen osa Riktgivande del av område reserverat för ridningsverksamhet.
Vesialue. Vattenområde.
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Del av område som skall planteras med träd och buskar.
Istutettava tai säilytettävä puurivi. Trädrad som bör planteras eller bevaras.
Katualue. Gatuområde.
Katuaukio/tori. Öppen plats/torg.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Pihakatu. Gårdsgata.
h — Ohjeellinen ukoilureitti, jolla huoltoajo on sallittu. Riktgivande friluftsled, där servicetrafik är tillåten.
Ohjeellinen ukoilureitti. Riktgivande friluftsled.
ajo — Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.
P — Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja laajennustöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja laajennustöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Mikäli suojeltavassa rakennuksessa on asunto tai asuntoja, ne sallitaan tontin asuntojen enimmäismäärän lisäksi.
Byggnad som skall skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. De reparations- och utvidgningsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bevaras. Angående reparations- och utvidgningsarbeten av byggnaden ska utlåtande begäras av Museiverket. Om det finns bostad eller bostäder i den skyddade byggnaden, får bostaderna behållas oberoende av tomtens bostäders maximiantal.
sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Del av område på vilket det finns ett fast fornminne skyddat enligt forminneslagen Enligt forminneslagen är det förbjudet att gräva, täcka, ändra på eller på annat sätt påverka området. För sådana åtgärder och planer som gäller området skall museimyndighetemas utlåtande begäras.
luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta hoidettaessa tulee huolehtia siitä, ettei sen luonnon monimuotoisuuden mukaista arvoa vaaranneta.
Speciellt viktigt område för naturens mångfald. Skötsel på området skall ske med hänsyn till områdets naturmångfaldiga värde och så att det inte riskeras.
sm — Suojelu-/muinaismuistokohde. Suojelu-/muinaismuistokohde.
/s — Kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus, jonka ympäristö säilytetään. Merkinnällä osoitetut korttelialueet muodostavat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka osia ovat rakennukset ja niitä ympäröivät pihat ja viheympäristö. Julkisivuissa suoritettavien korjaus ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kokonaisuuden rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivuihin ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojelukanvoja. Julkisivuja koskevista vähäistä suuremmista toimenpiteistä, korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaisia.
En kulturhistoriskt värdefull helhet vars miljö bevaras. Kvartersområdena med denna beteckning bildar tillsammans en kulturhistorisk och landskapsmässigt betydande helhet, som består av byggnader med omgivande gårdsplaner samt grönomgivning. De reparations- och förändringsarbeten, förändringar av användningsändamål samt kompletterande byggnation och åtgärder samt utförs fasaderna bör vara sådana att helhetens byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Till fasaderna får et riktas sådana åtgärder som förminskar dess skyddsvärde. Angående åtgärder samt reparations- och ändringsarbeten som har mer än ringa betydelse som berör byggnadens fasader ska museimyndigheten höras
/n — Alue, jolla ympäristön niittymäinen ilme säilytetään. Område vars ängskaraktär bevaras.
Ohjeellinen liitutomin paikka. Riktgivande plats för fågeltorn.
kirk — Yhdyskuntateknista huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii matkapuhelinverkon tukiaseman rakentamisen.
Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en basstation för mobiltelefonnätet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrättävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.
AP-korttel: 1 ap / 80 k-m2, vähintään 1 ap / asunto.
AO-korttel: 2 ap / asunto.
AL-korttel: 2 ap / asunto. Likeilat 1 ap / 50 k-m2.
P-korttel: 1 ap / 100 k-m2

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät
AP-korttel: 1 pp / 30 k-m2, vähintään 1 pp. / asuinhuone.
P-korttel: 40 pp käytäjille ja henkilökunnalle.

Kaikki korttelialueet
Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava alueita varten tehtyä lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelun, värityksen ja sijainnin osalta. Alueella on noudatettava rakennuspyrmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja värityötä. Rakennusten katolle ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä.
Rakentamisessa on käytettävä ekologisesti kestäviä rakennusmateriaaleja ja toteutuksessa syntyvät maamassat sekä kiviaines tulee hyödyntää pääosin alueella.
Rakennusalan ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemarakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Halkaisijaltaan yli 15 cm olevat puut on säilytettävä osana pihan kasvillisuutta. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemarakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta.
Rakennus on sijoitettava tontille siten, että se ei aiheuta tarpeetonta puiden kaatamista ja maaston korkeussuhteiden muuttamista. Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakennusluvan yhteydessä laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Alueella on säilytettävä puustoa ja puuston puutuessa istutettava rehevä pensas- ja puuryhmä. Alueen maasto- ja kalliomuotoja sekä kasvillisuutta tulee hyödyntää.
Autopaikat, jäteastiat ja vastaavat huoltotilat on aidattava tai ympäröitävä riittävin istutuksin.

AP- ja AO-korttelialueet
Alueella tavoitellaan erityistä energiatehokkuutta ja hiilidioksidipäästöjen tehokasta vähentämistä. Alueella sallitaan ekologinen koerakentaminen. Alueelle on toteutettava lämmityks- ja sähköjärjestelmiä, jotka perustuu uusiutuvan energian tuottamiseen ja käyttöön alueen omiin tarpeisiin. Vähintään 40 % rakennuksen käyttämästä energiasta on tuotettava paikallisesti. Aurinkopaneelit ja aurinkokeräimet voi pihamaan lisäksi sijoittaa asuinrakennusten kattopinnoille, jätekatoksiin, talousrakennuksiin, atohiin sekä autokatoksiin.

AP-korttelialueet
Alueelle voidaan rakentaa yhtiömuotoisia rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Rakennuksissa sallitaan lape-, harja- tai pulpettikatto. Katemateriaali on konesaumattu pelti tai tiilikatto. Katemateriaalina sallitaan myös aurinkopaneeli tai viherkatto. Aurinkopaneeleita käytettäessä niiden tulee muodostaa yhtenäinen, tasavärinen kattopinta.
Korttelialueen sisäisten ajoyhteyksien toteutuksessa on huomioitava liikennevarvallisuus. Ajoyhteydet eivät saa muodostaa umpikuja vaan niiden on oltava yhtenäisiä lenkkejä. Korttelialueen läpi tulee toteuttaa vähintään yksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti pääkadulta viheralueelle.
Korttelialueilla 315, 318 ja 326 yhden rakennuksen suurin sallittu koko on 400 k-m2.
Korttelialueella 311 yhden rakennuksen suurin sallittu koko on 150 k-m2.
Kortteleissa 308, 333 ja 226 rakennusten tulee olla massiivipuurunkoisia.
Korttelissa 308 tulee olla pilarijerustus tuuletuvalla alapohjalla.

AP- korttelialue 314
Julkisivumateriaalina on käytettävä käsittelemätöntä tai kevyesti käsiteltyä puuta. Rakennuksissa sallitaan pääosin niteen suuntainen pulpettikatto, jonka kaltevuus määräytyy niteen mukaan. Katemateriaali on musta tai tummanharmaa konesaumattu pelti. Katemateriaalina sallitaan myös aurinkopaneeli tai viherkatto. Aurinkopaneeleita käytettäessä niiden tulee muodostaa yhtenäinen, tasavärinen kattopinta.

AO-korttelialueet
Korttelialueelle saa toteuttaa enintään kaavakartalle merkityn ohjeellisen tontijaon mukaisen määrän yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Erikseen merkityille ohjeellisille tonteille saa toteuttaa enintään kaavakartalle merkityn määrän asuntoja (x as) erillispientaloina.
Asuinrakennuksen rakennusoikeus on enintään 180 k-m2, ellei kaavakartalle toisin ole merkitty. Tonteille, joilla on suojeltu rakennus (sr), saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta, joista toinen on sivuasunto. Asuinrakennusta kohti saa rakentaa talousrakennuksia 70 k-m2. Talousrakennukset saa AO-korttelialueilla sijoittaa 2 metrin etäisyydelle katurajasta ja naapurin suostumuksella 2 metrin etäisyydelle tonttirajasta.

Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Rakennuksen kattomuoto on harjakatto kaltevuudeltaan 1:2,5 ... 1:4 ja katemateriaali on konesaumattu pelti tai tiilikatto. Katemateriaalina sallitaan myös aurinkopaneeli tai viherkatto. Aurinkopaneeleita käytettäessä niiden tulee muodostaa yhtenäinen, tasavärinen kattopinta.
Jätehuoltotilat on toteutettava talousrakennusten yhteyteen tai aidattava.
Kortteleissa 306, 307, 309, 310, 313, 323, 324 ja 335 rakennusten pääharjan suunnan on oltava kadun suuntainen.
Korttelissa 303, 304, 305, 327, 332, 327, 333, ja 336 rakennusten pääharjan suunnan tulee olla katuun nähden poikittainen.

AL-korttelialue
Korttelialueella tulee kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta tärkeä puusto säilyttää ja piha-aluetta hoitaa puistomaisesti päärakennuksen suojeluarvot huomioon ottaen.
Lisärakentaminen tulee arkkitehtuuriltaan sovittaa huolellisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Katualueet
Kadun päätteessä olevilla kääntöpaikoille on toteutettava kolme pysäköintipaikkaa.
Jokaiselta pysäköintialueelta on varattava vähintään 1 esteetön autopaikka.

Puistoalueet VP ja lähivirkistysalueet VL
Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston lisäkenne on monipuolinen. Alueen puustoa tulee hoitaa ja kehittää siten, ettevät alueella suoritettavat toimenpiteet vaaranna alueen virkistyskäyttöä, maisemakuvaa tai luonnon monimuotoisuutta.

Hulevedet
Virkistysalueelle saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita kaavaehdotusvaiheessa tehtävän erillisen suunnitelman mukaan. Alue voidaan toteuttaa kosteikkoalueena, joka toimii pintavesien imeytämisalueena. Aluetta on hoidettava ja kehitettävä kasvupaikkatyypiltä mukaisesti.
Hulevedet on imeytettävä ensisijaisesti tontilla/korttelialueella, vaihtoehtoisesti hulevesien poisvirtaamaa tontilla/korttelissa rajoitetaan hallintarakentella luonnonmukaista valuntaa vastaavaksi.
Korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan rakentajan/rakentajien toimesta rakennusluvan yhteydessä.
Viivytysjärjestelmien laskennallinen minimitilavuus 1 kuutiometri jokaista uutta sataa vettä läpäisemätöntä neliömetriä kohti.
Viivytysrakenteen purkuvirtaamaa tulee säätää luonnontilaista vastaavaksi ja rakenteesta on suunniteltava hallitu ylivuoto.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bilplatsernas minimantal
Målstadgningen för parkeringen baserar sig på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål och den första siffran i sifferserien som definierar byggnadsrätten i m²-vy.
AP-kvarter: 1 bp /80 m²-vy, minst 1 bp / bostad.
AO-kvarter: 2 bp / bostad.
P-kvarter: 1 ap / 100 m²-vy
AL-kvarter: 2 bp / bostad. Affärsutrymmen 1 bp / 50 m^2-vy.

Cykelplatsers minimantal
AP-kvarter: 1 cp / 30 m²-vy, minst 1 cp / bostadsrum
P-kvarter: 40 cp för gäster och personal

Alla kvartersområden
Vid genomförandet av detaljplanen skall närmiljö- och byggarvsningarna för området följas. Byggnaderna skall anpassas till områdets miljöförhållanden och landskapsbild speciellt med tanke på byggnadsmassorna, färgsättningen och placeringen. Inom området bör per byggnadsgrupp ett enhetligt byggnadssätt och färgsättning följas.
I byggandet skall ekologiskt hållbara byggnadsmaterial användas och de jordmassor samt stenmaterial som uppkommer i samband med byggandet skall i huvudsak utnyttjas inom området.
Trädbeståndet utanför byggnadsytan skall skötas så att dess karaktäristiska drag bevaras. Träd som har en diameter över 15 cm skall bevaras utanför byggnadsytan samt som en del av gårdens värdighet. De åtgärder som företas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald.
Byggnaden skall placeras på tomten så, att det inte föranleder onödig trädfällning eller ändring av terrängens höjdförhållanden dock beaktande solpanelernas funktion.
Trädgårdsarbetet på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området skall frodiga busk- och trädgrupper planteras.
Bilplatser, sopkärl och övriga underhållsutrymmen bör avgränsas med staket eller omges med tillräckliga planteringar.

AP- och AO-kvartersområden
Området strävar till speciell energieffektivitet och ett effektivt förminskande av koldioxidutsläpp. På området tillåts ekologisk experimentell byggande. På området skall ett uppvärmnings- och elsystem som baserar sig på producerandet och användandet av förnybar energi för eget bruk förverkligas. Minst 40 % av den energi som byggnaden använder ska produceras lokalt. Solpaneler och solfångare får installeras utöver gårdsmark även på bostadshusens tak, avfallshanterings utrymmen, ekonomibyggnader, staket och garage.

AP-kvartersområden
På området får byggas radhus i bolagsform, kopplade och fristående småhus.
Som fasadmaterial skall trä användas. I byggnaderna tillåts slutande tak, sadeltak eller pulpettak. Taktäckningen skall vara dubbelfalsat plåttak eller tegeltak. Som taktäckningsmaterial godkänns även solpanel. Om solpaneler används ska de utgöra en enhetlig, jämnt färgad, svart eller mörkgrå takyta.
Vid förverkligandet av de interna körförbindelserna inom kvarteret skall trafiksäkerheten beaktas. Körförbindelserna får inte bilda återvändsgränder utan de skall bilda enhetliga länkar. Genom kvartersområdet skall en rutt för allmän gång och cykling från huvudgatan till grönområdet förverkligas.
I kvarteren 315, 318, 333 och 328 är största tillåtna storlek för en byggnad 400 m2-vy.
I kvarteret 311 är största tillåtna storlek för en byggnad 150 m2-vy.
I kvarteren 308, 333 och 335 skall byggnadernas stomme vara av massivt trä.
I kvarteret 308 skall byggnaderna ha plintgrund med ventilerat utrymme.

AP- kvartersområde 314
Obehandlat eller lätt behandlat trä ska användas för fasaden. Byggnaderna ska tillåtas ha huvudtaklighet sadeltak, vars lutning ska bestämmas av lutningen. Takmaterialet ska vara svart eller mörkgrå dubbelfalsat plåttak. Solpaneler och gröna tak är också tillåtna. Om solpaneler används ska de utgöra en enhetlig, jämnt färgad, svart eller mörkgrå takyta.

AO-kvartersområden
Inom kvartersområdet får antalet bostadshus med en bostad vara högst det antal som anges av den riktgivande tomtindelningen på tomtkartan. På de tomter med speciell markering får det på plankartan angivna antalet bostäder (2 as) förverkligas som fristående småhus.
Bostadsbyggnadens byggrätt är högst 180 m2-vy, om inget annat har markerats på plankartan. På tomter med en skyddad byggnad (sr) får två bostadshus placeras varav den ena är en sidobostad. För varje bostadsbyggnad får ekonomibyggnader på högst 70 m2-vy byggas. Ekonomibyggnaderna får på AO-kvartersområdet placeras på två meters avstånd från gatugränsen och med grannens tillåtelse på två meters avstånd från tomtgränsen.
Byggnaderna skall ha trästomme. Som fasadmaterial skall trä användas.
Byggnadernas taktorm är sadeltak med en lutning på 1:2,5 ... 1:4 och taktäckningen skall vara dubbelfalsat plåttak eller tegeltak. Som taktäckningsmaterial godkänns även solpanel eller gröna tak. När solpaneler används ska de bilda en enhetlig, jämnt färgad takyta.
Utrymmena för avfallshantering skall förverkligas i förbindelse med ekonomibyggnaderna eller inhägnas.
I kvarteren 306, 307, 309, 310, 313, 323, 324 och 335 ska byggnadernas taknock vara riktad parallellt med gatan.
I kvarteren 303, 304, 305, 327, 332, 327, 333 och 336 ska byggnadernas taknock vara riktad vinkelrätt mot gatan.

AL-kvartersområden
Träd av kulturvärde och landskapsmässig betydelse ska bevaras och gården ska anordnas med hänsyn till huvudbyggnadens bevarandevärde.
Arkitekturen i tillbyggnadsdelarna måste noggrant anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

P-kvartersområden
På området får byggas daghem eller byggnader för socialverksamhet.
På kvartersområdet ska avfallshanteringsanläggningar placeras på byggnadens bottenvåning, på servicegården eller på parkeringsområdet (p).

P-1-kvartersområden
Byggnaderna får innehålla bostäder som är nödvändiga för fastighetens förvaltning, upp till högst 40 % av byggnadens golvyta.
I kvarter 337 ska bostadsrna ligga i andra byggnader på området än huvudbyggnaden.
Träd av kulturvärd och landskapsmässig betydelse ska bevaras och gården ska anordnas med hänsyn till huvudbyggnadens bevarandevärde.
Arkitekturen i tillbyggsbyggnaderna måste noggrant anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

Gatuområden
På AO- kvartersområdena skall tre parkeringsplatser vid tomtgatans vändplats förverkligas.
Minst en plats för personer med rörelsehinder skall finnas för varje parkeringsområde.

Område för park VP och område för närrekreation VL
Området skall skötas så, att områdets karaktäristiska drag bevaras och att trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig. Trädbeståndet bör skötas och utvecklas så att åtgärderna på området inte äventyrar områdets rekreationsanvändning, naturens mångfald eller landskapsbilden.

Dagvatten
På rekreationsområde får konstruktioner som förbättrar dagvattenhantering och bekämpning av översvämning byggas enligt en separat plan. Området kan förverkligas som ett vårmarksområde, som fungerar som infiltrationsområde för ytvatten. Området skall skötas och utvecklas i enlighet med sin växtplatstyp.
Dagvattnet ska i första hand infiltreras på tomtenvi kvarteret, alternativt begränsas dagvattnets avrinning på tomtenvi kvarteret med hanteringskonstruktioner så att det motsvarar den naturliga avrinningen.
En kvartersspecifik plan för hantering av dagvattnet utarbetas av byggarenbyggarna i samband med bygglovet.
Den beräknade minimivolymen för fördröjningssystemet är 1 kubikmeter per hundra kvadratmeter ny ogenomsläpplig yta.
Fördröjningssystemets utsläppsflöde skall justeras så att det motsvarar naturtillståndet och från konstruktionen skall ett kontrollerat överflöde planeras.

Nähtävillä / Framlagt MRL/MBL 62 § MRA/MBF 30 §	14.8.-15.9.2023
Ylilautakunta / St.nämnden	27.4.2023
KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av CA, KK
	Päiväys/Daterad 27.4.2023
Eerikinkartanon asemakaava Eriksgård detaljplan	Laatinut/Upprätt av Simon Stone Asemakaava-arkkitehti/Detaljplanearkitekt
Pohjakartta täyttää 2 kohdan vaatimukset. Kartan tarkkuus ja ajantasaisuus on todettu. Kartan ajantasaisuus tarkastettu 18.4.2023	Hanke/Projekt 41110
	Piirustus nro/Ritning nr 3493

0 10 20 30 40 50 100