

السكن في كيركونومي

يسكن معظم الفنلنديين في مساكن يملكونها. موجود على الانترنت الكثير من وسطاء العقارات، حيث أنهم يبيعون المساكن، ولكن المساكن غالية الثمن. تمنح البنوك قروضًا للحصول على مسكن، إذا كان مقدم الطلب قادرًا على سداد القرض. طالما ليس لديك عمل دائم، فإن الحصول على قرض من الممكن أن يكون صعبًا. مسكن التمليك يتطلب أيضًا الالتزام لفترة طويلة، لهذا السبب تأجير المسكن من الممكن أن يكون خيارًا أفضل في بعض الحالات المعيشية.

مسكن الإيجار

بإمكانك استئجار المسكن من البلدية أو من شركة أو من جمعية أو من شخص عادي يملك مسكنًا. توجد جميع المساكن المعروضة تقريبًا على صفحات الانترنت الكبيرة التي تعرض مساكن الإيجار مثل Oikotie.fi و Vuokraovi.com. توجد روابط أدناه للمؤجرين العاملين في كيركونومي ليس بغرض الربح، حيث أنه بإمكانك أن تطلب منهم مسكن للإيجار.

<https://kirkkonummenvuokra-asunnot.fi/kirkkonummen-vuokra-asunnot>

[/https://a-kruunu-markkinointihaku.etampuuri.fi](https://a-kruunu-markkinointihaku.etampuuri.fi)

[/https://m2kodit.fi/vuokra-asunnot](https://m2kodit.fi/vuokra-asunnot)

[/https://www.joo-kodit.fi](https://www.joo-kodit.fi)

بإمكانك الحصول على المساعدة للبحث عن مسكن للإيجار من استشارات السكن للبلدية أو إذا كان عمرك أقل من 30 سنة، من خدمات أو هيامو لكيركونومي. كما أن مستشار أمور السكن لاتحاد مساكن الشباب (NAL) يأتي بشكل منتظم إلى أو هيامو.

عندما تستأجر مسكنًا، قم دائمًا بإعداد عقد إيجار مكتوب مع المؤجر. يتوجب أن تكون في عقد الإيجار توقيعات المؤجر والمستأجر، حيث يتوجب أن تكون نسختين منه: نسخة واحدة للمستأجر ونسخة واحدة للمؤجر.

من الممكن تأجير المسكن لفترة مؤقتة أو بشكل دائم. عقد الإيجار المؤقت له يوم انتهاء، حيث أنه يتوجب على المستأجر حينئذ أن ينتقل من المسكن أو أن يقوم بإعداد عقد إيجار جديد قبل انتهاء فترة الإيجار. عقد الإيجار الدائم ليس له يوم انتهاء، ولكن بإمكان كل من المستأجر والمؤجر أيضًا أن يفسخ عقد الإيجار من خلال الالتزام بالفترة المحددة لسريان مفعول فسخ العقد وفقًا لقانون استئجار المساكن.

استشارات أمور السكن

تساعد استشارات أمور السكن جميع سكان كيركونومي بخصوص جميع المسائل المتعلقة بالسكن أو الحصول على مسكن أو دين الإيجار. بإمكانك الحصول على مساعدة استشارات أمور السكن على سبيل المثال:

- لإعداد الطلب بخصوص المسكن
- بخصوص المشاكل التي يتسبب بها تأخر دفع الإيجار
- لرعاية دين الإيجار
- لاستيضاح المشاكل المتعلقة بالهدوء أو الراحة أثناء السكن
- بخصوص حالات الطرد من المسكن
- بخصوص الصعوبات المادية

تجد بيانات الاتصال لاستشارات أمور السكن من هنا: <https://www.kirkkonummi.fi/asumisneuvonta>. من الممكن التواصل مع مستشار أمور السكن بشكل منتظم في أو هيامو أيضًا.

الأمر العملية بخصوص السكن

هناك الكثير من الضوابط والنظم والإرشادات المتعلقة بالسكن. توجد أدناه روابط لبعض الصفحات متعددة اللغات، حيث أن معلوماتها مفيدة للجميع.

يتم على صفحات [InfoFinland https://infofinland.fi/fi/housing](https://infofinland.fi/fi/housing) الحديث عن أمور منها حقوق وواجبات الساكن والأمان بخصوص الحريق والأضرار المتعلقة بسيلان المياه والأمان بخصوص الكهرباء وتوفير الطاقة وإعادة تدوير النفايات ومختلف مشاكل السكن.

توجد لدى مدينة أولو إرشادات واضحة بالصور عن المعاملات المتعلقة بالسكن باللغة الفنلندية والصومالية والتغرينية والدارية والعربية والإنجليزية. <https://www.ouka.fi/haku?hl=fi&query=asumisen+opas>

أعد اتحاد مساكن الشباب (NAL) دليل للبحث عن مسكن واستجاره وكذلك عن السكن في المسكن باللغة الفنلندية والإنجليزية والعربية والروسية. <https://nal.fi/asumisen-abc/materiaalit/opaat>

تجد معلومات مفيدة جداً على الرابط <https://sininauhasaatio.fi/materiaalipankki/asumisen-ja-sosiaaliturvan-pieni-sanasto-vasta-suomeen-muuttaneille/> ناحية "مفردات قصيرة عن السكن والضمان الاجتماعي لأولئك الذين انتقلوا إلى فنلندا منذ فترة قصيرة". يتضمن الكثير من التفسيرات للكلمات والتعابير التي ليست واضحة بالضرورة. المواد متاحة باللغة الفنلندية والعربية والصومالية والتغرينية والسواحيلية.

إدارة النفايات وإعادة التدوير في كيركونومي

يتوجب في فنلندا فرز النفايات. توجد في الأماكن المخصصة للنفايات في شركة الاسكان حاويات للنفايات البيولوجية وللزجاج والمعادن والبلاستيك وللورق وللورق المقوى أي الكرتون وللنفايات المختلطة. بالإضافة لذلك من الممكن أخذ إلى مراكز إعادة التدوير التي تقع في مختلف أنحاء البلدية الأجهزة الكهربائية والبطاريات والملابس ونفايات البناء والنفايات الخطيرة ونفايات الحدائق. من المهم أن يتم وضع النفايات في الأماكن المخصصة لها.

خريطة مراكز فرز النفايات لكيركونومي موجودة هنا، عند تكبير الخريطة ناحية كيركونومي:

<https://www.kierratys.info>

من الممكن إعادة القوارير في فنلندا إلى نقاط إعادة القوارير للمحلات التجارية. يتم دفع رهن مقابل القوارير التي تتم إعادتها عند كاشير الدفع للمتجر، عندما تُري الإيصال الذي حصلت عليه من الجهاز الأوتوماتيكي لإعادة القوارير.

تجد المزيد من المعلومات على إرشادات فرز النفايات على سبيل المثال على صفحات [InfoFinland https://www.infofinland.fi/fi/housing/waste-and-recycling](https://www.infofinland.fi/fi/housing/waste-and-recycling) وعلى صفحات خدمات البيئة لهلسنكي <https://www.hsy.fi/en/waste-and-recycling/waste-guide> .

بالإضافة إلى إدارة النفايات بإمكانك إعادة تدوير الأمتعة القابلة للاستعمال التي لم تعد بحاجة إليها. كما أنه غالباً ما توجد في مراكز إعادة تدوير النفايات حاويات لإعادة تدوير المنسوجات، حيث أنه من الممكن أخذ الملابس النظيفة إليها.

كما أنه من الممكن إرسال إلى مراكز إعادة التدوير <https://www.kierratyskeskus.fi> وأيضاً حاوية الجمع كوتتي للصليب الأحمر الفنلندي (SPR) <https://sprkontti.fi> ملابس في حالة جيدة ومنسوجات وكذلك أمتعة أخرى، كالأثاث والأنيّة والآلات المنزلية السليمة والأجهزة الإلكترونية السليمة.

كمان أن نساء كيركونومي مارتات يُشرفن على مركز إعادة التدوير خاص بهن.

[/https://www.facebook.com/KirkkonummenMarttojenKierratyskeskus](https://www.facebook.com/KirkkonummenMarttojenKierratyskeskus)

بإمكانك أيضاً أن تتبع الأمتعة المستخدمة بنفسك في أسواق البضائع المستعملة في منطقة العاصمة وضواحيها أو من خلال الإنترنت.

المسائل المادية

ترتيبات السكن التي تؤثر على تكاليف السكن. الإيجار وفائدة قرض السكن المحتمل والسدادات وبالإضافة لذلك مصاريف السكن الإجبارية تنشأ عن رعاية المياه والكهرباء وإدارة النفايات ومدفوعات الرعاية والصيانة لشركة الإسكان ومدفوعات التأمين. إهمال دفع المدفوعات تنشأ عنه مدفوعات غرامة وزيادات بسبب التأخير وفي أسوأ الحالات فقدان البيت أيضاً.

من الممكن أيضاً الحصول على الدعم بشأن مصاريف السكن. إذا كان دخلك قليل جداً، فبإمكانك أن تطلب من كيلا دعم السكن العام أو دعم السكن للحاصل على التقاعد. [.https://www.kela.fi/asumisen-tuet](https://www.kela.fi/asumisen-tuet)

معلومات إضافية عن ميزات دعم السكن وعن حل المشاكل المادية تجدها على صفحات infoFinland:

<https://infofinland.fi/fi/housing/housing-allowance>

<https://infofinland.fi/fi/settling-in-finland/cost-of-living-in-finland/financial-problems>

بإمكانك الحصول على المشورة بخصوص المشاكل المادية أيضاً من الأماكن التالية:

- استشارات السكن لبلدية كيركونومي <https://www.kirkkonummi.fi/asumisneuvonta>
- من الخدمات الاجتماعية لمنطقة الرفاهية لغرب أوسيمما
- <https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/yleinen-sosiaalityo-ja-ohjaus/neuvonta-ja-ohjaus-aikuissosiaalityossa?municipality=Kirkkonummi>
- من أو هيامو، إذا كان عمرك أقل من 30 سنة (1 Kirkkotallintie)
- من لوكان (3 Saloviuksentie)
- من أعمال الشمس دياكونيا لأبرشية كيركونومي، من رقم الهاتف: 050 9371 383
- من الاستشارات المادية واستشارات الديون لغرب أوسيمما
- <https://oikeus.fi/talousjavelkaneuvonta/lansiuudenmaanoikeusaputoimisto/fi/index.html>

سكن الخدمات والسكن المدعوم

إذا كنت بحاجة إلى المساعدة لتدبر أمورك بخصوص الأفعال العادية للحياة اليومية على سبيل المثال بسبب كبر السن أو بسبب الإعاقة، فبإمكانك طلب مختلف خدمات دعم السكن.

خدمات السكن للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة

السكن المدعوم يعني السكن المستقل، حيث أنه مرتبط بزيارات دعم للخدمات الاجتماعية. الهدف هو تسهيل السكن والفعالية خارج البيت والسيطرة على أمر الحياة اليومية.

<https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/vammaispalvelut/tuettu-asuminen-vammaisille-henkiloille>

خدمة السكن الخدماتي المعززة مخصصة لأولئك الأشخاص الذين يحتاجون إلى المساعدة طوال الوقت خلال اليوم. تتضمن خدمة السكن الخدماتي المعززة الرعاية والعناية والتوجيه وبالإضافة لذلك أمورًا منها التجول في الهواء الطلق وممارسة الرياضة والرعاية بخصوص الوجبات الغذائية والملابس وخدمات الاغتسال والتنظيف وكذلك الخدمات الضرورية الأخرى على مدار الساعة.

<https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/vammaispalvelut/tehostettu-palveluasuminen-vammaisille-henkiloille>

خدمات السكن لكبار السن

متوفر للأشخاص كبار السن مختلف الخدمات التي تدعم السكن حسب احتياجات الزبائن. تجد معلومات عن خدمات السكن لكبار السن من صفحات منطقة الرفاهية لغرب أوسيميا <https://www.luvn.fi/fi/elamanvaiheet/ikaantyneille-seniori-info.ita@luvn.fi> أو من خلال التواصل مع استعلامات سينيوري 029 1512 270، البريد الإلكتروني: seniori-info.ita@luvn.fi

السكن في حالات الأزمات

العنف وتهديد العنف

إذا كان أحد أفراد أسرته يمارس العنف ضدك أو ضد أفراد العائلة الآخرين، فتواصل أيام العمل الرسمية الساعة 8 - 15 مع رقم مناوبة الطوارئ لمكتب الخدمات الاجتماعية 029 6005 151 وفي باقي الأوقات مع مناوبة الطوارئ للخدمات الاجتماعية والأزمات 029 2221 151.

توجد في منطقة العاصمة وضواحيها الكثير من البيوت الآمنة <https://nollalinja.fi/turvakoti/turvakotien-yhteystiedot/#p%C3%A4%C3%A4kaupungin> حيث أنه من الممكن الذهاب إليها مع الأطفال، إذا كان البقاء في البيت مستحيلاً أو خطراً بسبب الخوف أو العنف أو تهديد العنف. تحصل من البيت الآمن على المساعدة بخصوص تلك الحالة. خدمات البيت الآمن مجانية.

تحصل على معلومات إضافية عن البيوت الآمنة من مكتب الخدمات الاجتماعية. بإمكانك أيضاً الاتصال بالبيت الآمن للجمعية المسجلة للبيوت الآمنة لمنطقة العاصمة وضواحيها جميع أوقات اليوم على مدار الساعة بالرقم 09 4777 180 <https://paakaupunginturvakoti.fi/turvakoti>. أنت لست بحاجة للإبلاغ عن اسمك عندما تتصل.

تجد بيانات الاتصال للبيت الآمن للنساء مونا من هنا. <https://monikanaiset.fi/turvakoti-mona>

إذا كنت شاباً/شابة ولديك مشاكل في البيت، فبإمكانك التواصل مع البيت الآمن للشباب التابع للصليب الأحمر: turvatalo.espoo@redcross.fi

البقاء بدون مسكن

إذا أصبحت بدون مسكن، فتواصل مع رقم الاستشارات للعمل الاجتماعي.

<https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/yleinen-sosiaalityo-ja-ohjaus/aikuissosiaalityo?municipality=Kirkkonummi>

إذا كانت الحاجة إلى المساعدة فورية، على سبيل المثال بسبب العنف أو حادث أو لسبب آخر مستعجل، فتواصل مع رقم مناوبة الطوارئ للعمل الاجتماعي للكبار (029 6005 151) من الاثنين حتى الجمعة الساعة 8 - 15 وفي باقي الأوقات بمناوبة الطوارئ للخدمات الاجتماعية والأزمات (029 2221 151).

توجد في إسبو وهلسنكي وفانتا العديد من الأماكن التي تقدم خدماتها لأولئك الذين بدون مسكن: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://storage.googleapis.com/sinina-uhasaatio-production/2023/06/73c931b7-opas-kadunkansalle-tulostettava-150623.pdf

معاً مع الجيران

جمعيات السكان

من الجيد التعرف على الجيران إذا كان ذلك ممكناً. يكون ذلك سهلاً من خلال أحداث شركة الاسكان وأعمال الفناء التطوعية إذا كان يتم تنظيم ذلك. تعمل في كيركونومي جمعيات للسكان أيضاً في مختلف المناطق، حيث أنها تُجمع سكان المنطقة معاً. يعمل جزء من جمعيات السكان بشكل نشط جداً وتفضل أن تُشرك معها أعضاء جدد.

توجد أدناه قائمة بجمعيات السكان التي تعمل في كيركونومي ولديها صفحات انترنت.

- جمعية بلدة فيكولا <https://www.facebook.com/VeikkolanKylayhdistys>
- جمعية السكان سوندسبيرقرايتي [/https://sundsberginraitti.fi](https://sundsberginraitti.fi)
- جمعية السكان لجنوب غرب كيركونومي [/https://lounaiskirkkonummi.kylille.fi](https://lounaiskirkkonummi.kylille.fi)
- جمعية السكان قيسنيربي-سيبانكولا [/https://www.gesterby-sepankyla.fi](https://www.gesterby-sepankyla.fi)
- جمعية السكان لمانسالا [/https://www.masalanasukasyhdistys.fi](https://www.masalanasukasyhdistys.fi)
- جمعية السكان كولساري <https://www.facebook.com/p/Kolsarin-asukasyhdistys-ry-100064499958092>
- جمعية بلدة فيكلاهنّي [/https://www.veklahti.fi](https://www.veklahti.fi)
- جمعية السكان يولكي-هبيغلا-لاياكالو [/https://www.johela.net](https://www.johela.net)
- جمعية بلدة يورفاس https://www.facebook.com/groups/20485870691/?locale=fi_FI
- جمعية بلدة لوما [/https://www.luoma-boback.fi](https://www.luoma-boback.fi)
- جمعية السكان سوندسبيرقرايتي-كارتانورانتا [/https://www.sundsberg.net](https://www.sundsberg.net)
- جمعية السكان كانتفيكي [/http://www.kantvik.fi](http://www.kantvik.fi)
- الجمعية المسجلة لونقفيك [/https://langvikry.wordpress.com/about](https://langvikry.wordpress.com/about)

حالات النزاع والتسوية للجيران

لا يسير التواجد معًا بسلاسة بالطريقة المرغوب بها. لا يلتزم الجيران دائمًا بالضوابط والنظم للمبنى. كما أن الاختلافات الثقافية من الممكن أن تتسبب بنزاعات فيما بين الجيران. تكون المسألة أحياناً عبارة عن تهمة وعنصرية أيضاً، حيث أنها تحدث على الرغم من أنها مخالفة للقانون.

إذا لم يتم حل حالات النزاع بالحوار، فبإمكانك التواصل مع القائمين على إدارة السكن وإبلاغهم عن المشكلة.

يعمل في منطقة العاصمة وضواحيها أيضاً مركز للتسوية فيما بين الجيران، حيث أنه من الممكن الحصول منه على المساعدة أثناء حالات النزاع. <https://www.naapuruussovittelu.fi/yhteystiedot> . بإمكانك أن تتواصل أيضاً مع مكتب التسوية كآيولا. <https://kalliola.fi/palvelut/sovittelu/rikos-ja-riita-asioiden-> [/sovittelu](https://sovittelu.fi) التسوية محايدة وسرية ومجانية.

إذا استمرت المشاكل أو إذا شعرت بالعنف أو بالتهديد بالعنف، فتواصل مع الشرطة. متاحة لدى الشرطة خدمة استشارات على مستوى الدولة، حيث أنها تقدم خدماتها من خلال الرقم 0295 419 800 أيام العمل الرسمية الساعة 8-16.15. اتصل أثناء حالة الأزمة المستعجلة بالرقم 112.