

## سکونت در Kirkkonummi

بخش زیادی از فنلندی ها در خانه شخصی خود سکونت دارند. از اینترنت مشاورین املاک زیادی یافت می‌شوند که املاک مسکونی را بفروش می‌رسانند ولی قیمت املاک مسکونی بالا می‌باشد. بانک ها برای خریدن خانه در شرایطی وام قبول می‌کنند که درخواست کننده وام بتواند قسط های آن را پرداخت کند. تا زمانی که شما کار ثابت همراه با قرارداد دائمی ندارید، ممکن است که دریافت وام مشکل باشد. داشتن خانه شخصی علاوه بر این، مستلزم تعهد طولانی مدت می‌باشد، بهمین علت اجاره کردن خانه در بعضی از شرایط زندگی، ممکن است گزینه ای بهتر باشد.

### خانه اجاره ای

می‌توانید از شاروالی (Kunta)، از شرکت، از اتحادیه یا از یک مالک شخصی خانه اجاره کنید. تقریباً تمام خانه هایی که برای اجاره گذاشته شده اند از وب سایت هایی همچون oikotie.fi و vuokarovi.com که سایت های بزرگ خانه های اجاره ای هستند، یافت می‌شوند.

لینک های زیر، لینک های مربوط به مالکان غیر انتفاعی هستند که در Kirkkonummi فعالیت دارند و از آنها می‌توانید خانه اجاره ای درخواست کنید.

<https://kirkkonummenvuokra-asunnot.fi/kirkkonummen-vuokra-asunnot>

<https://a-kruunu-markkinointihaku.etampuuri.fi/>

<https://m2kodit.fi/vuokra-asunnot/>

<https://www.joo-kodit.fi/>

برای درخواست خانه اجاره ای، می‌توانید از مشاوره مسکن شاروالی Kirkkonummi یا اگر زیر 30 سال سن دارید، از خدمات Ohjaamo واقع در Kirkkonummi کمک بگیرید. مشاوره اتحادیه مسکن جوان ها (NAL) هم مرتباً به Ohjaamo مراجعه می‌کند.

زمانی که خانه اجاره می‌کنید، همیشه با صاحبخانه قرارداد اجاره نامه کتبی ببندید. قرار داد باید توسط مستاجر یا اجاره کننده و موجر یا اجاره دهنده امضاء شود و باید دو نسخه باشد: یکی برای مستاجر و دیگری برای موجر.

خانه را می‌توان برای زمانی محدود یا نامحدود اجاره داد. در قرارداد محدود اجاره نامه، تاریخ ختم قرارداد موجر است که مستاجر باید یا در آن تاریخ خانه را خالی کند و از آنجا نقل مکان کند و یا تا قبل از ختم زمان قرار داد، اجاره نامه را تمدید کند. در اجاره نامه از نوع نامحدود و دارای اعتبار تا اطلاع ثانوی، تاریخ ختم قرارداد موجود نمی‌باشد ولی هم مستاجر و هم موجر می‌توانند با رعایت زمان فسخ قرار داد ذکر شده در قانون مربوط به اجاره کردن خانه، قرارداد را فسخ نمایند.

### مشاور مسکن

مشاور مسکن به همه ساکنین Kirkkonummi، درباره سوالات مربوط به سکونت، درخواست خانه یا قرض داری کرایه خانه، کمک می‌کند. از مشاور مسکن می‌توانید برای موضوعاتی از قبیل موضوعات زیر کمک بگیرید:

- برای انجام درخواست خانه
- برای مشکلات ناشی از تاخیر در پرداخت اجاره خانه
- برای رسیدگی به قرض کرایه خانه
- برای رسیدگی به مشکلات مربوط به آرامش و راحتی سکونت
- برای شرایطی که حکم تخلیه خانه داده شده است

- برای مشکلات اقتصادی  
 معلومات تماس مشاور مسکن را از اینجا می یابید: <https://www.kirkkonummi.fi/asumisneuvonta>. مشاور مسکن  
 بطور مرتب در Ohjaamo هم قابل ملاقات می باشد.

## امور مربوط به سکونت

در رابطه با سکونت، قوانین و طرز العمل های زیادی موجود است. در زیر، لینک هایی به چندین صفحه به زبانهای مختلف  
 وجود دارد که معلومات آنها برای همه مفید است.

وب سایت InfoFinland.fi <https://infofinland.fi/fi/housing> معلوماتی را درباره حقوق و وظایف ساکنین، ایمنی حریق،  
 حوادث مربوط به آب و ایمنی برق، صرفه جویی در انرژی، بازیافت زباله و مشکلات مختلف مسکن ارائه می دهد.

شهر Oulu دارای طرز العمل های تصویری واضح و روشنی درباره شیوه های سکونت، به زبان های فنلندی، سومالیایی،  
 تیگرینیا، دری عربی و انگلیسی می باشد.

<https://www.ouka.fi/haku?hl=fi&query=asumisen+opas>

اتحادیه مسکن جوانان NAL، بروشور راهنمای خود درباره پیدا کردن و اجاره کردن خانه خود و همچنین زندگی در آن را به  
 زبان های فنلندی، انگلیسی، عربی و روسی تهیه کرده است. <https://nal.fi/asumisen-abc/materiaalit/opaat>

علاوه بر این معلوماتی بسیار مفیدی از این صفحه [https://sininauhasaatio.fi/materiaalipankki/asumisen-ja-](https://sininauhasaatio.fi/materiaalipankki/asumisen-ja-sosiaaliturvan-pieni-sanasto-vasta-suomeen-muuttaneille)  
[sosiaaliturvan-pieni-sanasto-vasta-suomeen-muuttaneille](https://sininauhasaatio.fi/materiaalipankki/asumisen-ja-sosiaaliturvan-pieni-sanasto-vasta-suomeen-muuttaneille)  
 تامینات اجتماعی، برای کسانی که تازه به فنلند مهاجرت کرده اند" یافت می شود. این واژه نامه شامل توضیحات زیادی برای  
 کلمات و مفاهیم می باشد که لزوماً واضح نیستند. این مطالب به زبانهای فنلندی، عربی، سورانی، تیگرینیا و وسواحیلی در  
 دسترس می باشند.

## رسیدگی به زباله و بازیافت در Kirkkonummi

در فنلند بایستی زباله ها را تفکیک و جدا سازی کرد. در جایگاه زباله ساختمان ها، سطل های زباله جداگانه ای برای زباله های  
 زیستی، شیشه، فلز، پلاستیک، کاغذ، مقوا و زباله های مخلوط وجود دارد. علاوه بر این می توانید وسایل برقی، باتری، لباس،  
 نخاله های ساختمانی، زباله های خطرناک و زباله های باغچه را به مراکز بازیافت واقع در نقاط مختلف شهر ببرید. حائز  
 اهمیت است که زباله ها بدرستی به جی مناسب و درست برده شوند.

یافتن نقشه مربوط به نقاط جداسازی زباله Kirkkonummi با بزرگ نمایی بر روی نقشه Kirkkonummi در این قسمت:  
<https://www.kierratys.info/>

در فنلند، بوتل یا بطری های خالی را می توان به محل های مخصوص بوتل خالی برگرداند. در مقابل تحویل فیش دریافت کرده  
 از تحویل بوتل های خالی در قسمت پرداخت مغازه یا فروشگاه، می توانید معادل با فیش دریافتی، پول دریافت کنید.

طرز العمل های جداسازی زباله را می توانید برای مثال از وب سایت InfoFinland.fi <https://www.infofinland.fi/fi/housing/waste-and-recycling> و صفحه خدمات زیست محیطی هلسینکی (HSY) <https://www.hsy.fi/en/waste-and-recycling/waste-guide/>  
 پیدا کنید.

علاوه بر رسیدگی به زباله ها، می توانید وسایلی که هنوز قابل استفاده هستند ولی لازم ندارید را به مراکز بازیافت ببرید. در  
 مراکز بازیافت زباله، اغلب جعبه های بازیافت لباس هم وجود دارد که می توان لباس های سالم و تمیز را به آنجا برد.

همچنین لباس ها و منسوجات سالم و وسایل دیگری از قبیل وسایل چوبی و مبلمان، ظروف، وسایل برقی خانگی سالم و وسایل  
 الکترونیکی سالم را هم می توان به مراکز بازیافت <https://www.kierratyskeskus.fi/> و مرکز بازیافت صلیب سرخ (SPR)  
 به نام مرکز بازیافت <https://sprkontti.fi/> Kontti برد.

Kirkkonummen Martat هم دارای مرکز بازیافت خود می‌باشد.

[/https://www.facebook.com/KirkkonummenMarttojenKierratyskeskus](https://www.facebook.com/KirkkonummenMarttojenKierratyskeskus)

همچنین می‌توانید شخصا وسایل دست دوم خود را در دست دوم فروشی های (kirpputori) منطقه پایتخت و یا در اینترنت، بفروشید.

## سوالات اقتصادی

ترتیبات مسکن بر روی هزینه های مربوط به آن تاثیر دارد. علاوه بر اجاره خانه و بازپرداخت وام احتمالی مسکن به همراه بهره وام احتمالی مسکن به همراه بهره وام، هزینه های دیگر اجباری مسکن ناشی از پول آب، برق، زباله، شارژ ساختمان یا شرکت واحد مسکونی و بیمه های مسکن می‌باشند.

برای مخارج مسکن می‌توان کمک هزینه هم دریافت کرد. اگر عایدی یا درآمد خود شما خیلی کم است، می‌توانید از اداره KELA درخواست کمک هزینه مسکن عمومی و یا کمک هزینه مسکن اشخاص دارای تقاعد را بنمایید.

<https://www.kela.fi/asumisen-tuet>

معلومات بیشتر درباره کمک هزینه های مسکن و حل کردن مشکلات اقتصادی را می‌توانید از وب سایت InfoFinland.fi بیابید: همچنین از مکان های زیر هم می‌توانید برای مشکلات اقتصادی راهنمایی دریافت کنید:

<https://infofinland.fi/fi/housing/housing-allowance>

<https://infofinland.fi/fi/settling-in-finland/cost-of-living-in-finland/financial-problems>

- از مشاوره مسکن شهر Kirkkonummi <https://www.kirkkonummi.fi/asumisneuvonta>  
- از خدمات اجتماعی منطقه رفاهی Länsi-Uusimaa

<https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/yleinen-sosiaalityo-ja-ohjaus/neuvonta-ja-ohjaus-aikuissosiaalityossa?municipality=Kirkkonummi>

- اگر کمتر از 30 سال سن دارید، از (Kirkkotallintie 1) Ohjaamo  
- از Luckan (Saloviuksentie 3)

- از بخش مربوط به کاردیاکونی کلیسای Kirkkonummi از نمبر تلفون 050 383 9371  
- از مرکز مشاوره و راهنمایی درباره امور اقتصادی و قرض داری در Länsi-Uusimaa

<https://oikeus.fi/talousjavelkaneuvonta/lansi-uudenmaanoikeusaputoimisto/fi/index.html>

## سکونت همراه با دریافت کمک و خدمات

اگر بدلایلی از قبیل بالا رفتن سن یا داشتن معلولیت، برای انجام کارهای عادی زندگی به کمک ضرورت دارید، شما این امکان را دارید که خدمات مختلف حمایت و پشتیبانی از سکونت را درخواست کنید.

### خدمات مسکن برای افراد دارای معلولیت

سکونت از نوع حمایت شده به معنای سکونت مستقل همراه با مراجعات کمکی خدمات اجتماعی می‌باشد. هدف اصلی آن آسان ساختن سکونت در خانه، کنترل و مدیریت فعالیت های بیرون از خانه و فعالیت های زندگی روزمره می‌باشد.

<https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/vammaispalvelut/tuettu-asuminen-vammaisille-henkilöille>

سکونت همراه با حمایت های بیشتر، خاص افرادی است که در تمام اوقات شبانه روز به کمک ضرورت دارند. سکونت همراه با حمایت های بیشتر، علاوه بر خدمات درمان، رسیدگی، مراقبت و راهنمایی، مشتمل بر ورزش و هواخوری در بیرون،

رسیدگی به غذا و لباس، خدمات رسیدگی به بهداشت شخصی و حمام کردن، پاک کاری و همچنین خدمات دیگر مورد نیاز، بطور شبانه روزی می‌باشد. - <https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/vammaispalvelut/tehostettu-palveluasuminen-vammaisille-henkiloille>

### خدمات سکونت افراد سالمند

به افراد سالمند، مطابق با نیاز خود شخص، خدمات مختلف حمایت از سکونت ارائه می‌شود. معلومات مربوط به خدمات سکونت افراد سالمند را از وب سایت منطقه رفاهی Länsi-Uusimaa <https://www.luvn.fi/fi/elamanvaiheet/ikaantyneille> یا با Seniori-info تلفونی 029 1512 270 یا از طریق ایمیل [seniori-info.ita@luvn.fi](mailto:seniori-info.ita@luvn.fi) به تماس شوید.

### سکونت در شرایط بحرانی

#### خشونت و خطر خشونت

اگر عضو خانواده شما نسبت به شما یا دیگر اعضای خانواده از خشونت استفاده می‌کند، در روزهای کاری هفته و در ساعات 8-15 با نمبر تلفون بخش کشیک اداره امور اجتماعی 029 151 6005 و در مواقع دیگر با نمبر تلفون بخش کشیک امور اجتماعی و رسیدگی به موارد بحرانی 029 151 2221 به تماس شوید.

چندین خانه امن در منطقه پایتخت وجود دارد - <https://nollalinja.fi/turvakoti/turvakotien-yhteystiedot/#p%C3%A4%C3%A4kaupungin> که در مواقعی که ماندن در خانه بدلیل وجود ترس، خشونت یا خطر خشونت ناممکن یا خطرناک است، می‌توان همراه با اطفال به آنجا رفت در خانه های امن به شما برای رسیدگی به شرایط، کمک می‌شود. خدمات خانه های امن رایگان و بلاعوض می‌باشند.

از خانه امن معلومات بیشتری را درباره اداره امور اجتماعی (اداره سوسیال) دریافت می‌نمایید. همچنین در تمام اوقات شبانه روز می‌توانید با نمبر تلفون خانه امن پایتخت که عبارت است از 09 4777 180 <https://paakaupunginturvakoti.fi/turvakoti/>، به تماس شوید و موقع تماس نیاز نیست که نام خود را بگویید.

معلومات تماس خانه امن زنان، به نام خانه امن مونا (Mona) را از اینجا می‌یابید: <https://monikanaiset.fi/turvakoti-mona/>

اگر شخصی نوجوان/ جوان هستید و در خانه دارای مشکلات می‌باشید، می‌توانید با خانه امن نوجوانان/ جوانان صلیب سرخ به تماس شوید: [turvatalo.espoo@redcross.fi](mailto:turvatalo.espoo@redcross.fi)

### بی‌خانه بودن

در شرایطی که بدون خانه امن می‌مانید، با نمبر تلفون مشاوره و راهنمایی بخش امور اجتماعی به تماس شوید.

<https://www.luvn.fi/fi/palvelut/sosiaalipalvelut/yleinen-sosiaalityo-ja-ohjaus/aikuissosiaalityo?municipality=Kirkkonummi>

اگر نیاز فوری به کمک دارید، برای مثال: بعلت خشونت، تصادف یا دلیل حاد دیگری، در روزهای دوشنبه تا جمعه و ساعات 8-15 با نمبر تلفون بخش کشیک امور اجتماعی (029 151 6005) و در اوقات دیگر با نمبر تلفون بخش کشیک امور اجتماعی و رسیدگی به موارد بحرانی (029 151 2221) به تماس شوید.

در اسپو، هلسینکی و وانتا (Vantaa)، چندین مکان وجود دارد که به افرادی که بدون خانه مانده‌اند، خدمات ارائه می‌دهند:

chrome-extensi-  
on://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://storage.googleapis.com/sininauhasaatio-  
production/2023/06/73c931b7-opas-kadunkansalle-tulostettava-150623.pdf

## همراه با همسایه ها

### انجمن ساکنین

اگر برای شما امکان دارد، با همسایه های خود آشنا شوید. آسانترین راه آشنایی، در ضمن جلسات ساختمان و اوقاتی است که بطور دسته جمعی به حیاط یا حویلی رسیدگی می شود، البته اگر چنین برنامه هایی تدارک دیده شوند. انجمن های ساکنان مختلفی هم در Kirkkonummi فعالیت دارند که ساکنین ناحیه را گرد هم می آورند. بعضی از انجمن های ساکنین بسیار فعالانه عمل می کنند و با کمال میل اعضای جدیدی را قبول می کنند.

در زیر، لیست انجمن های ساکنان که در Kirkkonummi فعالیت داشته و دارای وب سایت هستند، ذکر شده است:

- انجمن روستای Veikkola <https://www.facebook.com/VeikkolanKylayhdistys>
- انجمن ساکنان Sundsberginraitti <https://sundsberginraitti.fi/>
- انجمن ساکنان Lounais-Kirkkonummi <https://lounaiskirkkonummi.kyllille.fi/>
- انجمن ساکنان Gesterby-Sepänkylä <https://www.gesterby-sepankyla.fi/>
- انجمن ساکنان Masala <https://www.masalanasukasyhdistys.fi/>
- انجمن ساکنان Kolsari <https://www.facebook.com/p/Kolsarin-asukasyhdistys-ry-100064499958092/>
- انجمن ساکنان Veklahti <https://www.veklahti.fi/>
- انجمن روستای Jolkby-Heikkilä-Laajakallio <https://www.johela.net/>
- انجمن ساکنان Jorvaksi [https://www.facebook.com/groups/20485870691/?locale=fi\\_FI](https://www.facebook.com/groups/20485870691/?locale=fi_FI)
- انجمن روستای Luoma <https://www.luoma-boback.fi/>
- انجمن روستای Sundsbergin Kartanonranta <https://www.sundsberg.net/>
- انجمن ساکنان Sundsbergin Kartanonranta <http://www.kantvik.fi/>
- انجمن Långvik ry <https://langvikry.wordpress.com/about/>

## اختلافات و صلح و سازش مابین همسایه ها

همزیستی همیشه به راحتی پیش نمی رود. اینطور نیست که همسایه ها همیشه از قوانین پیروی کنند. اختلافات کولتوری و فرهنگی هم می تواند باعث ایجاد اختلافات مابین همسایه ها شود. گاهی اوقات موضوع می تواند در رابطه با تبعیض و نژاد پرستی باشد که متأسفانه با وجود اینکه غیر قانونی است، ولی پیش می آید.

اگر اختلافات را نتوان از طریق گفتگو حل کرد، می توانید با آمریت یا مدیریت ساختمان به تماس شده و درباره مشکل خود به او بگویید.

مرکز رفع اختلافات مابین همسایه ها نیز در منطقه پایتخت فعالیت دارد که از آنجا می توان برای شرایط اختلافات، کمک دریافت نمود. <https://www.naapuruusovittelu.fi/yhteystiedot/> همچنین می توانید با اداره رفع اختلافات Kalliola هم به تماس شوید. <https://kalliola.fi/palvelut/sovittelu/rikos-ja-riita-asioiden-sovittelu/> فعالیت در جهت رفع اختلافات، بصورت بی طرفانه، محرمانه و رایگان یا بلاعوض انجام می شود.

اگر مشکلات ادامه یافتند یا اگر خشونت یا خطر خشونت را تجربه می نمایید، با پولیس به تماس شوید. پولیس دارای خدمات مشاوره و راهنمایی سرتاسر کشوری می باشد که خدمات خود را از نمبر تلفون 0295 419 800 در طی روزهای کاری هفته و ساعات 8-15 ارائه می دهد. در شرایط اضطراری و فوری با نمبر 112 به تماس شوید.