

Житлові консультації муніципалітету Кіркконуммі

Радники з питань житла Кіркконуммі пропонують безкоштовні рекомендації та консультації для всіх його жителів. Разом з житловим консультантом ви знайдете рішення з таких питань:

пошук квартири та подача заявки на оренду.
житловий договір (наприклад електрика, страхування житла)
консультація з подачі допомоги на проживання
в проблемних ситуаціях з орендною платою
у питаннях з благоустрою житлових умов

Пам'ятайте, що варто звернутися за допомогою заздалегідь, перш ніж ситуація стане проблемою.

Житлові консультації

asumisneuvonta@kirkkonummi.fi

Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi

Житловий консультант Jenni Enbuska 040 152 4375, jenni.enbuska@kirkkonummi.fi

Житловий консультант Tarja Ahonen 040 137 3474, tarja.ahonen@kirkkonummi.fi

Житловий консультант Yuliia Kärk 040 557 0954, yuliia.kark@kirkkonummi.fi (ukr.)

www.kirkkonummi.fi/asumisneuvonta



Житлові консультації Кіркконуммі

Допоможемо з житловими питаннями

Як знайти квартиру в оренду?

Ви можете подати заяву на отримання житла, якщо у вас є дозвіл на проживання принаймні на один рік, як, наприклад, дозвіл на проживання на підставі роботи, дозвіл на проживання на підставі тимчасового захисту або дозвіл на проживання на підставі прихистку (статус біженця). У Фінляндії є категорія доступного житла в оренду, яке субсидується державою, а саме Центром розвитку і фінансування житла (ARA). Таке житло призначене для людей, які мають низький дохід і потребують його терміново.

Ви можете подати заяву на оренду квартири від некомерційних орендодавців, таких як Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, M2 Kodit або A-kruunu.

Kirkkonummen vuokra-asunnot <https://kirkkonummenvuokra-asunnot.fi/>

M2 Kodit vuokra-asunnot <https://m2kodit.fi/>

A-kruunu vuokra asunnot <https://www.a-kruunu.fi/>

Також орендувати вигідно житло можна в приватних комерційних компаніях (Joo Kodit, Lumo, Sato, Kodisto, Avara, Kiinteistötahkola ja mm.)

Знайти сповіщення про оренду квартири ви можете за допомогою інтернет пошуку. Нижче наведені посилання, за допомогою яких ви знайдете майже усі квартири в Фінляндії.

Vuokra-asuntohaku <https://www.vuokraovi.com/>

Vuokra-asuntohaku <https://asunnot.oikotie.fi/vuokra-asunnot>

Аби пошта прийшла за правильною адресою важливо подати повідомлення про переїзд

У Фінляндії **сповіщення про переїзд** – це встановлений законом обов'язок особи вказати свою нову адресу після переїзду. Повідомлення про переїзд завжди має подаватися до Агентства з надання цифрових послуг та інформації про населення Фінляндії (Digi ja väestötietovirasto). **Сповістити про переїзд можна двома способами:**

- **онлайн**, для підтвердження особи потрібні облікові дані фінського онлайн-банкінгу.
- **заповнивши форму**, яку можна отримати в поштовому відділенні (Posti) або в Агентстві з надання цифрових послуг та інформації про населення Фінляндії (Digi ja väestötietovirasto). Форму не можна заповнити в електронному вигляді або роздрукувати з будь-якого місця. Поверніть форму до Posti або Агентства з надання цифрових послуг та інформації про населення Фінляндії. При поверненні ви обов'язково маєте пред'явити документ який засвідчує вашу особу.

Сповіщення про переїзд не можна зробити по телефону.

Подайте повідомлення про переїзд не раніше, ніж за місяць до дати переїзду або не пізніше, ніж через тиждень після переїзду. Надсилаючи сповіщення вчасно та відповідно до інструкцій, ви гарантуєте, що ваша інформація вчасно оновлюється в Інформаційній системі населення та ваша пошта негайно надходитиме за правильною адресою. **Зверніть увагу, що термін обробки сповіщення починається з дня переїзду і триває 2 тижні.**

У тому ж самому сповіщенні ви можете вписати членів родини які переїздяють разом з вами. Інформація про змінену адресу вам не надсилатиметься, але ви можете самостійно перевірити свою адресу, яка відображається в Інформаційній системі населення, у сервісі «Перевірити свої персональні дані».

Договір оренди

Коли ви орендуєте житло у Фінляндії, завжди укладайте письмовий **договір оренди (vuokrasopimus)**. Договір оренди містить інформацію, зокрема, про розмір місячної орендної плати, гарантійний платіж і способи розірвання договору.

Договір оренди може бути:

- **безстроковий (toistaiseksi voimassa oleva);** або
- **строковий (määräaikainen).**

Безстроковий договір оренди продовжує діяти, поки орендар або орендодавець не розірве його. Якщо ви наперед не знаєте, як довго збираєтеся орендувати житло, такий договір є хорошим варіантом.

Строковий договір оренди означає, що орендодавець і орендар одразу обумовлюють термін закінчення дії договору. Якщо ви хочете продовжувати орендувати житло, вам потрібно укласти новий договір оренди.

Гарантійний платіж

Коли ви укладаєте договір оренди, майже завжди вам потрібно сплатити **гарантійний платіж (vuokratakuu)**. Це означає, що ви наперед платите орендодавцю суму грошей, яка покриває кілька місяців оренди. Зазвичай гарантійний платіж покриває 2 місяці оренди. **Якщо у вас малий дохід можна подати заяву в Kela щоб вона оплатила ваш гарантійний платіж.**

Як правило, ви отримуєте ключі лише після сплати гарантійного платежу.

Коли термін дії договору оренди закінчується, житло перевіряють. Ви отримуєте гарантійний платіж назад у повному обсязі, якщо:

- ретельно дбали про житло;
- оплатили всі платежі, які обумовили з орендодавцем.

Перед переїздом в нове житло вам необхідно самостійно подбати про договір страхування житла та договір на електроенергію. Іноді страхування житла вже включено в договір оренди і вам не потрібно робити його окремо.

Страхування житла

У Фінляндії більшість орендодавців вимагають, щоб під час оренди квартири ви оформлювали страхування житла. Наприклад, **страхування житла покриває пошкодження ваших меблів та інших речей**. Щоб знайти вигідний варіант вам потрібно порівняти цінову пропозицію в кількох різних страхових компаніях.

Електроенергія

При переїзді вам знадобляться два контракти, пов'язані з електроенергією, **договір на електроенергію та договір на розподіл електроенергії**. Ви можете укласти договір на електроенергію з обраною вами електроенергетичною компанією. У договорі на електроенергію вказується, хто платить за електроенергію і на яку саме адресу вона доставляється. **Договір на розподіл електроенергії завжди визначається автоматично** відповідно до вашого регіону чи населеного пункту.

Ви можете порівняти ціни різних електроенергетичних компаній, якщо хочете знайти найдешевшу.

Заощаджуйте гроші не тільки на оренду, а й на інші витрати.

Окрім орендної плати, можуть бути й інші можливі платежі, такі як вода, опалення, сауна, пральня, паркувальне місце та інтернет, які зазвичай сплачуються безпосередньо житловій компанії. Цю інформацію ви знайдете у своєму договорі оренди.