

Kirkkonummi

KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN
OSAYLEISKAAVAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puisto-alueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinän numero (/nro) ilmoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäislukumäärän alueella (kaavaselostuksen liite 11).

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kyrkslätt

DELGENERALPLAN FÖR
KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2DELGENERALPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER.

A

BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AP

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AO/nro

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Beteckningens nummer (/nr) meddelar det riktgivande maximiantalet kalkylerade byggplatser på området (planbeskrivningens bilaga 11).

På byggplatsen får man bygga ett fristående småhus med högst två bostäder samt anknytande ekonomibyggnader. Det fristående småhusets byggrätt är högst 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal två. Den andra bostaden i det fristående småhuset får vara högst 40 m². På området är det inte tillåtet att bygga separata sidobostäder. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE,
JOLLA MAHDOLLISTA RAKENNUSPAIKAN
JAKAMINEN RAKENNUSPAIKKOJEN LIITYTTYÄ
ALUEELLISEEN VESIHUOLTOJÄRJESTELMÄÄN.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkin-
nän numero (/nro) ilmoittaa laskennallisten
rakennuspaikkojen lukumäärän alueella (kaa-
vaselostuksen liite 11).

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukai-
nen pinta-alaltaan yli 7500 m² suuruinen AO-1-
alueen rakennuspaikka voidaan jakaa kahdeksi
rakennuspaikaksi, mikäli molemmat rakennus-
paikat liitetään alueellisen vesihuollon verkos-
toon. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko
on 2500 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kak-
siasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä
talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoi-
keus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu ker-
rosluku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto
voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita eril-
listen sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin
noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN
ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja sekä
loma-asuntoja. Merkinnumeron (/nro) il-
moittaa laskennallisten rakennuspaikkojen
ohjeellisen enimmäislukumäärän alueella (kaa-
vaselostuksen liite 11).

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukai-
sen tilan yhdelle rakennuspaikalle saa raken-
taa yhden yksiasuntoisen erillispientalon tai
loma-asunnon. Tilan muut rakennuspaikat on
toteuttava loma-asuntoina. Tilan rakennuspai-
koista vain yksi saa sijaita rantavyöhykkeellä.
Muut rakennuspaikat on toteutettava vähin-
tään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohto- ja
viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti
järjestettävissä. Mikäli rakennusta ei voida
liittää yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon,
suositellaan useamman rakennuspaikan tai
alueittain yhteistä talousveden hankintaa
sekä jätevesien käsittelyä. Ennen jätevesien
käsittelyjärjestelmän rakentamista on erillisillä
tutkimuksella ja tarkemmalla suunnittelulla
osoitettava, ettei toimenpiteestä aiheudu ym-
päristölle haittaa.

Erillispientalon rakennusoikeus on enintään
250 k-m², ja loma-asunnon rakennusoikeus on
enintään 150 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on
kaksi. Alueella ei sallita sivuasuntojen rakenta-
mista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjes-
tyksen määräyksiä.

AO-1/nro

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE
SMÅHUS DÄR DET ÄR MÖJLIGT ATT DELA
BYGGPLATSEN DÅ BYGGPLATSERNA ANSLUTITS
TILL VATTENFÖRSÖRJNINGSSYSTEMET PÅ
OMRÅDET.

På området är det tillåtet att bygga fristående
småhus. Beteckningens nummer (/nr) med-
delar det kalkylerade antalet byggplatser på
området (planbeskrivningens bilaga 11).

En på AO-1-område belägen byggplats, vars
areal vid den tidpunkt då delgeneralplanen
godkänns överstiger 7500 m², kan delas upp
i två byggplatser, om bägge byggplatserna
ansluts till vattenförsörjningsnätet på
området. En ny byggplats ska ha en areal på
minst 2500 m².

På byggplatsen får man bygga ett fristående
småhus med högst två bostäder samt ankny-
tande ekonomibygnader. Det fristående små-
husets byggrätt är högst 300 v-m² och dess
största tillåtna våningstal två. Den andra bos-
taden i det fristående småhuset får vara högst
40 m². På området är det inte tillåtet att bygga
separata sidobostäder. I övrigt beaktas bestäm-
melserna i byggnadsordningen.

AO-2/nro

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
OCH FRITIDSBOSTÄDER.

På området är det tillåtet att bygga friståen-
de småhus och fritidsbostäder. Beteckningens
nummer (/nr) meddelar det riktgivande maxi-
miantalet kalkylerade byggplatser på området
(planbeskrivningens bilaga 11).

På en byggplats på en lägenhet i enlighet med
tidpunkten för godkännande av delgeneral-
planen får man bygga ett fristående småhus
med en bostad eller en fritidsbostad. De övriga
byggplatserna på lägenheten ska byggas som
fritidsbostäder. Bara en av byggplatserna på
lägenheten får finnas i strandzonen. De övriga
byggplatserna ska byggas på minst 100 meters
avstånd från strandlinjen.

Byggnaden ska anslutas till det allmänna vat-
tenlednings- och avloppsnetet, om det kan ord-
nas rimligt. Om byggnaden inte kan anslutas till
det allmänna vattenlednings- och avloppsnet-
et, rekommenderas gemensam anskaffning
av hushållsvatten samt behandling av avlopps-
vatten för flera byggplatser eller områdesvis.
Före byggandet av ett system för behandling
av avloppsvatten ska man med separat under-
sökning och noggrannare planering påvisa att
åtgärden inte medför skada för miljön.

Byggrätten för ett fristående småhus är högst
250 v-m² och byggrätten för en fritidsbostad
högst 150 v-m². Det största tillåtna våningsta-
let är två. På området tillåts inte byggande av
sidobostäder. I övrigt beaktas bestämmelserna
i byggnadsordningen.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

Alue, jolle saa sijoittaa maatilaa asuin- ja talousrakennuksia sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Område där det är tillåtet att placera bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknytande binäringar.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får byggas två bostadsbyggnader. Bostadsbyggnadernas byggrätt är högst 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal två.

Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

P

SERVICE- OCH FÖRVALTNINGSOMRÅDE.

Julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alue

Alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella.

Område för offentlig eller privat service och förvaltning.

På området kan byggas bostäder i huvudsak för serviceproducentens eget behov eller enligt en utredning i samband med en mera detaljerad planering.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man uppföra små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueen käyttötarkoitus on retkeily ja ulkoilu.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

VR

STRÖV- OCH FRILUFTSOMRÅDE.

Områdets användningsändamål är ströv- och friluftsområde.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område som är skyddat eller avsett bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

På området är det förbjudet med åtgärder som äventyrar eller försvagar de natur- och miljövärden på grundval av vilka området bildar ett naturskyddsområde eller målet är att grunda ett sådant.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

/eko

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Med beteckningen anvisas en ekologisk korridor, vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

RESERVIALUE

/res

RESERVOMRÅDE.

Alueen käyttönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille.

Förutsättningen för ibruktagande av området är att minst 75 % av bostadsbyggrätten som anvisats på områden med samma användningsändamål i dess närområde har använts och att man från området kan ordna trygga gång- och cykelförbindelser till huvudlederna på området och områden med service.

MAATALOUSALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista.

MAATALOUSALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA PALSTAVILJELYALUEEN JA/TAI SIIRTOLAPUUTARHAN.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta ja palstaviljelytoimintaa palvelevaa rakentamista sekä siirtolapuutarhatoimintaa, jonka toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista ja alueen liittämistä alueelliseen vesihuoltojärjestelmään.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuullisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet on säilytettävä avoimina.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue, jolle ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä, sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket.

MT-1

JORDBRUKSOMRÅDE DÄR MAN FÅR PLACERA OMRÅDE MED ÖDLINGSLOTTER OCH/ELLER KOLONITRÄDGÅRD.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggande som betjänar jordbruk och odlingslotter samt koloniträdgårdsverksamhet. Genomförande av det fordrar utarbetande av en detaljplan och att området ansluts till vattenförsörjningssystemet på området.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning så att de för landskapsbilden värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MU

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Område där det med beaktande av frilufts- och rekreationsbehoven är tillåtet att anlägga friluftsleder samt uppföras byggnader och anläggningar som tjänar jord- och skogsbruksändamål.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,
JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Ympäristöarvot huomioon ottaen alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä. Muu rakentaminen alueelle on kielletty.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT
OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

Friluftsrutter får byggas på området med beaktande av miljövärden. Övrigt byggande på området är förbjudet.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VESIALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

W

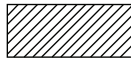
VATTENOMRÅDE.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Maakunnallisesti arvokas kallioalue, joka sisältää maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuttaessa luonnonesiintymiä ei saa turmella eikä aiheuttaa huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

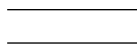


VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION.

Bergsområde av landskapsmässig betydelse som omfattar landskapsmässiga och naturvetenskapliga värden.

Då man planerar och genomför åtgärder på området får man inte förstöra naturförekomsterna eller orsaka betydande eller omfattande skadliga förändringar i naturförhållandena.

KATU- TAI TIEALUE.



GATU ELLER VÄGOMRÅDE.

HEVOSTOIMINNAN KOHDEMERKINTÄ.

Hevostoiminnan alue, jolle saa sijoittaa asuin-, talli- ja talousrakennuksia, sekä hevoselinkeinoimintaan liittyviä liikerakennuksia.



OBJEKTSBETECKNING FÖR HÄSTVERKSAMHET

Område för hästverksamhet, på vilket man får placera bostads-, stall- och ekonomibyggnader, samt affärsbyggnader för hästnäringens verksamhet.

TYÖPAIKKA-ALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii rakennuspaikalle sijoitettavan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja, jonka rakennusoikeus on enintään 750 k-m². Tiloihin on mahdollista sijoittaa myös työntekijöiden asuin- tai sosiaalituloja enintään 75 k-m² verran.



OBJEKTSBETECKNING FÖR
ARBETSPLATSOMRÅDE.

Objektsbeteckningen tillåter att på byggplatsen placeras icke miljöstörande arbetsutrymmen med en byggrätt om högst 750 v-m². Det är också möjligt att i lokalen placera högst 75 v-m² bostads- och socialutrymmen för arbete.

PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR
PARKERINGSOMRÅDE.

HULEVESIEN HALLINNAN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR
DAGVATTENHANTERING.

MATKAILUPALVELURAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii retkeily- ja ulkoilualueelle (VR) sijoitettavan matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden rakennusoikeus on enintään 750 k-m².



OBJEKTBETECKNING FÖR BYGGNAD FÖR TURISMTJÄNSTER.

Objektsbeteckningen tillåter att på ströv- och friluftsområde (VR) placeras byggnader som betjänar turism och rekreationsverksamhet, vars byggrätt är högst 750 v-m².

VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Alueella sijaitsee osayleiskaavan hyväksymisajankohtana määrääkainen rakennus.

Kohteeseen saa rakentaa pysyviä rakennuksia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².



OBJEKTBETECKNING FÖR BYGGNAD SOM BETJÄNAR REKREATIONSVERKSAMHET.

På området finns vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen en tidsbunden byggnad.

På objektet får man bygga permanenta byggnader, vars byggrätt får vara högst 200 v-m².

SAUNARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Saunarakennuksen rakennusoikeus on enintään 30 k-m².



OBJEKTBETECKNING FÖR BASTU.

Bastubyggnadens byggrätt är högst 30 v-m².

LOMARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ

Kohdemerkinnällä on osoitettu osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen lomarakennus, jonka saa korvata uusilla rakennuksilla siten, että lomarakennuksen rakennusoikeus on enintään 50 k-m² ja saunarakennuksen rakennusoikeus on enintään 30 k-m².



OBJEKTBETECKNING FÖR FRITIDSBYGGNAD

Med objektsbeteckningen har man anvisat en med tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen förenlig fritidsbyggnad som får ersättas med nya byggnader så att byggrätten för en fritidsbyggnad är högst 50 v-m² och byggrätten för en bastubyggnad högst 30 v-m².

ALI- /YLIKULKU.



UNDER- ELLER ÖVERFART.

OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.



RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED/RUTT FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Pyöräilyn ja jalankulkureitistön pääyhteydet, joiden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Huvudförbindelserna för cykel- och fotgängar-rutterna vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



RIKTGIVANDE FRILUFTSRUTT.

Ulkoilureitistö, jonka sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Friluftsrutter vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VÄGTRAFIKENS FÖRBINDELSEBEHOV.

JOHTO TAI LINJA.

110 Kv voimajohto.

Johtokäytävään on sallittua sijoittaa useita voimajohtoja. Voimajohtoalueelle on kiellettyä sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohtojen omistajan lupaa.

Voimajohtoalueella puuston kasvua on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava lisäksi Säteilysurvakeskuksen suositukset.



LEDNING ELLER LINJE..

110 kV kraftledning.

Det är tillåtet att placera flera kraftledningar i ledningskorridoren. På kraftledningsområdet är det förbjudet att placera byggnader eller konstruktioner utan tillstånd av ägaren till kraftledningen.

På kraftledningsområdet är trädbeståndets tillväxt begränsad. Vid detaljplaneringen av området ska man dessutom beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv.

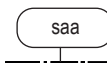
PUMPPAAMO.



PUMPVERK.

PUHDISTETTAVA/ KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava mikäli alueella tehdään kaivuu-töitä. Toimenpiteistä on ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukseen.

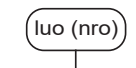


JORDOMRÅDE SOM SKA RENAS/ ISTÅNDSÄTTAS.

Jordmånens föroreningsgrad på området bör undersökas om man utför grävningensarbeten på området. Man måste meddela Nylands NTM-central om åtgärderna.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Vesien- ja luonnonhoidon kannalta perustellut toimenpiteet ovat sallittuja.



SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena. Åtgärder som är motiverade med tanke på vatten- och naturvärden är tillåtna.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti on ohjeellinen.

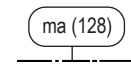


FLYGEKORRSRUTT.

Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestånd och vara tillräckligt bred. Läget är riktgivande.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

Maakunnallisesti merkittävä Humaljärven kulttuurimaisema.



KULTURLANDSKAP AV LANDSKAPSMÄSSIG BETYDELSE.

Humaljärvis kulturlandskap av landskapsmässig betydelse.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag.

Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUEKOKONAISUUS.

ma-p (nro)

Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristön aluekokonaisuus.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä on kuultava alueellista vastuumuseota. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

PORKKALAN VUOKRAKAUDEN SOTILAALLINEN JÄÄNNE.

sms-1

Alue, jossa sijaitsee Porkkalan vuokrakauden sotilaallisia jäänteitä.

Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivutöissä on huomioitava jäänteiden mahdollinen esiintyminen ja kuultava alueellista vastuumuseota.

HISTORIAALLINEN TIELINJA.

sh

Volsintien historiallinen tielinja.

Tien korko ja linjauksen ominaisluonne on pyrittävä tienpitoon liittyvissä toimenpiteissä säilyttämään. Kohdetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

LUONNONMUISTOMERKKI.

sl (137)

Luonnonsuojelulain 23§:n mukainen rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

sr (nro)

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Numero sulkeissa viittaa selostuksen luetteloon. Vanhoja enintään 60 k-m² suuruisia rakennuksia asuntoalueilla ei lasketa käytettyyn rakennusoikeuteen.

OMRÅDESELHET I KULTURMILJÖN.

En områdeshelhet i kulturmiljön av lokal betydelse.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag.

Man ska höra det ansvariga museet på området vid åtgärder som utförs på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

MILITÄRA LÄMNINGAR FRÅN PORKALA ARRENDETID.

Område där det finns militära lämningar från Porkala arrendetid.

Vid schaktnings- och grävningens arbeten som utförs på området ska man beakta eventuell förekomst av lämningar och höra det ansvariga museet på området.

HISTORISK VÄGLINJE.

Volsvägens historiska väglinje.

Man ska försöka bevara vägens höjd och linjens särart i åtgärder som gäller väghållningen. Om markanvändningsplaner som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området.

NATURMINNESMÄRKE.

Fridlyst naturminnesmärke enligt 23 § i naturskyddslagen vilket man inte får skada eller förstöra.

BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM SKA SKYDDAS.

Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Om ändringar ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området.

Siffran inom parentes hänvisar till beskrivningens förteckning. Gamla byggnader om högst 60 v-m² på bostadsområden räknas inte som använd byggrätt.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevasta maan-käyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Muinaisjäänöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

sm (nro)

FORNMINNESOBJEKT.

sm (nro)

Fast fornlämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963).

Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Man ska begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området om markanvändningsplaner som gäller området.

Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen.

Aluetta koskevasta maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

kp (nro)

ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

Det är tillåtet att avlägsna historiska konstruktioner och skikt på området endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentering.

Om markanvändningsplaner som gäller området ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

SUOJELTAVA MUISTOMERKKI.

Arvokas kohde, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty.

Tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

mm (368)

MINNESMÄRKE SOM SKA SKYDDAS.

Värdefullt objekt som man inte får skada eller riva.

För åtgärder som ska utföras ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området.

UIMARANTA.

Uimarannan alueelle saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m². Sijainti on ohjeellinen.



BADSTRAND.

På badstrandens område får man bygga mindre byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 150 v-m². Läget är riktgivande.

VEDENHANKINNAN KANNALTA ARVOKAS PINTAVESIALUE

Pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta ja että pintavesien hyvä tila säilytetään tai saavutetaan.

piv

YTVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENANSKAFFNINGEN.

Ytvattenområden som till sina egenskaper är värdefulla och som kan vara eller är viktiga med tanke på vattenanskaffningen i samhällena.

I den mer detaljerade planeringen ska vattenskyddsperspektiven beaktas så att inte användningen av vattenområdet för vattenanskaffning äventyras och att ytvattens goda tillstånd bevaras eller uppnås.

POHJAVESIALUE.

Alueen osa, joka on yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto.

Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Alueella on maalämpökaivokiello. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista on selvítettävä pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden on oltava suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

pV-1

GRUNDTVATTENOMRÅDE.

Del av område som är ett grundvattenområde som är viktigt för vattenanskaffningen i samhället.

På området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet av grundvattnet. På området får inte utföras åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Byggnad och andra åtgärder på området begränsas av förbudet mot grundvattensändring i vattenlagen och förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen.

På området får man inte placera anläggningar eller funktioner i vilka det behandlas eller lagras kemikalier som är farliga för grundvattnet. På området får man inte placera verksamheter som kan orsaka olägenhet för grundvattnets kvantitet eller kvalitet. På området råder förbud för jordvärmebrunn. På byggnadsområdena ska man trygga tillräcklig infiltrering av grundvattnet så att mängden grundvatten som bildas inte minskar.

Byggnad, dikningar och schaktning ska utföras så att de inte medför ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets höjdnivå. Innan man inleder schaktningsarbeten på området ska man utreda grundvattenförhållandena och grundvattnets nivå samt vidta nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet.

För skyddande av grundvattnen på området gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL), som gäller jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, så som schaktnings-, brytnings-, utjämnings- och fyllningsarbeten eller åtgärd som kan jämföras med dessa. Tillstånd behövs ändå inte för åtgärder som gäller bekämpning av översvämning enligt 128 § i MBL.

Cisterner avsedda för eldningsolja ska placeras i byggnadens inre utrymmen i en vattentät skyddsbassäng, vars volym ska vara större än den maximala mängden olja som lagras.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemakaavoitettavat alueet:

- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Siirtolapuutarha (MT-1)

Asemakaavoitettavien alueiden suunnittelussa on otettava huomioon joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytykset.

Asemakaavoitettavilla alueilla on turvattava riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistys- ja puistoalueet sekä virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Nämä yhteydet toimivat myös ekologisen verkoston yhteyksinä.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittava katujen ja pysäköintialueiden, kävelyn ja pyöräilyn sekä ulkoilureittien yleissuunnitelma tai vastaava muu liikenteen järjestämissuunnitelma ja ulkoilureittisuunnitelma.

Asumisen alueet

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen tila 257-435-1-62 muodostaa yhden rakennuspaikan. Tilan kokonaiskerrosala saa olla enintään 1300 k-m².

Erillispientalojen asuntoalueella, jolla mahdollista rakennuspaikan jakaminen rakennuspaikkojen liittyttä alueelliseen vesihuoltojärjestelmään (AO-1/6) ajoneuvoliittymien määrä Volsintielle saa olla enintään neljä.

Ekologinen verkosto

Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävän ekologisen verkoston osina toimivat osayleiskaavan luonnonsuojelualueet (SL), virkistysalueet (VL ja VR) sekä maa- ja metsätalousalueet (MA, MU ja MY).

Maankäytön suunnittelussa ja alueille kohdistuvissa toimenpiteissä on ekologisen verkoston yhteydet turvattava niin, että metsäisten yhteyksien jatkuvuus ja riittävä leveys toteutuu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen uppgörs som generalplan med rättsverkningar.

Områden som ska detaljplaneras:

- Bostadsområde (A)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- Område för service och förvaltning (P)
- Närrekreationsområde (VL)
- Koloniträdgård (MT-1)

I planeringen av områdena som ska detaljplaneras ska man beakta förutsättningarna för kollektivtrafik, cykling och gång.

På områdena som ska detaljplaneras bör man trygga tillräckliga och nåbara närrekreations- och parkområden samt rekreatjonsförbindelser till mer vidsträckta grönområden. De här förbindelserna fungerar också som förbindelser i det ekologiska nätverket.

I samband med detaljplanearbetet ska man utarbeta en allmän plan för gator och parkeringsområden, gång och cykling samt friluftsrutter eller motsvarande annan plan för trafikarrangemang och plan för friluftsrutter.

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Lägenheten 257-435-1-62 enligt tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen bildar en byggplats. Lägenhetens totala våningsyta får vara högst 1300 v-m².

På bostadsområde för fristående småhus där det är möjligt att dela byggplatsen då byggplatserna anslutits till vattenförsörjningssystemet på området (AO-1/6) får antalet fordonsanslutningar till Volsvägen vara högst fyra.

Ekologiskt nätverk

Delgeneralplanens naturskyddsområden (SL), rekreatjonsområden (VL och VR) samt jord- och skogsbruksområden (MA, MU och MY) fungerar som delar i det landskapsmässigt och lokalt betydande ekologiska nätverket.

I planeringen av markanvändningen och åtgärderna på området ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas så att de skogiga förbindelsernas kontinuitet och tillräckliga bredd tryggas.

Tulvariski

Tulvariskit on otettava huomioon sijoitettaessa rakentamista ja toimintoja vesistöjen läheisyyteen. Humaljärven ranta-alueella korkeustaso, jonka alapuolelle on kiellettyä sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita, on N2000 +19,05 metriä.

Sotahistorialliset jäänteet

Asemakaavaa laadittaessa on laadittava vuoden 1918 taisteluiden sekä Porkkalan vuokrauden sotahistoriallisten jäänteiden inventointi.

Melu

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava meluselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet (993/1992) eivät ylity alueilla niiden eri toteuttamisvaiheissa.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla. Mahdollisuuksien mukaan hulevesiä on vähennettävä esim. läpäisevillä päällysteillä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka on laadittava valuma-aluekohtaisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

Humaljärven erillispienalojen asuntoalueilla (AO/nro ja AO-2/nro) on rakennusluvan yhteydessä laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on esitettävä myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on edistettävä vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Översvämningsrisk

Översvämningsriskerna ska beaktas då byggande och verksamheter placeras i närheten av vattendrag. På Humaljärvis strandområde är höjdnivån, under vilken det är förbjudet att placera konstruktioner som skadas eller orsakar skada då de blir våta, N2000 +19,05 meter.

Militärhistoriska lämningar

Vid detaljplaneringen ska man göra en inventering av de militärhistoriska lämningarna från striderna år 1918 och Porkkala arrendetid.

Buller

Man ska vid behov göra upp en bullerutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer (993/1992) som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskedena.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer. I mån av möjlighet ska dagvattnen minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten, som ska utarbetas utgående från avrinningsområdet med beaktande av vattendragens särdrag.

På Humaljärvis bostadsområde för fristående småhus (AO/nr och AO-2/nr) ska man i samband med bygglov utarbeta en plan för hantering av dagvatten, som också ska omfatta de byggda dagvattenhanteringsarrangemangen.

I den fortsatta planeringen av markanvändningen bör man främja bevarande och uppnående av bra vattentillstånd.

Hiilineutraalisuus

Alueella on edistettävä ilmastomyönteistä suunnittelua tarkoituksenmukaisilla toteutuskeinoilla, pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä seuraavasti:

- Alueiden energiamuotojen valinnassa on selvitetävä kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, edistäen uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä ja tuotantomahdollisuuksia.

- Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa ja rakentamisessa on otettava huomioon energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta yllämmöltä suoautuminen.

- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on tavoiteltava alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.

- Rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla on edistettävä viherrakenteen määrää ja vahvistumista esim. viherkerrointa käyttämällä.

- Asumiseen varatuilla alueilla on asemakaavoitusvaiheessa tutkittava puurakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.

Kolneutralitet

På området ska man främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder, genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager enligt följande:

- I valet av energiformer för områdena bör man utreda vilken lösning som lämpar sig för vart och ett av områdena, så att man främjar användningen och möjligheterna till produktion av förnybara energikällor och överskottsenergi.

- I placeringen och byggandet av funktioner och byggnader ska man beakta energieffektivitet, t.ex. genom att beakta aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydda sig för passiv övervärme.

- I detaljplaneringen och byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.

- På områden som anvisats för byggande och som rekreationsområden bör man främja mängden grönkonstruktioner och stärkandet av dem t.ex. genom att använda grönkoefficienten.

- På området som reserverats för boende bör man i detaljplaneringsskedet undersöka möjligheterna att undersöka främjande av byggande i trä.

Osittainen voimaantulo MRL § 201 / partiell ikraftträdande MBL § 201



21.2.2024

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

12.2.2024

Osittainen voimaantulo MRL § 201 / partiell ikraftträdande MBL § 201

17.1.2024

Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	23.10.2023	
Kunnanvaltuusto/ Kommunfullmäktige	24.10.2022	
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	17.10.2022	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	29.9.2022	
Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 65 & MRA/MBF § 19	31.5. - 2.7.2021:	
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	26.4.2021	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	7.4.2021	
Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 62 & MRA/MBF § 30	18.1.-19.2.2016	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	19.11.2015	
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Mittakaava/Skala 1:5000	
	Kaavoitus Planläggning	
KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2	Piirtänyt/Ritad av MP	
	Päiväys/Daterad 6.10.2022	
	Laatinut/Uppgjord av  Maria Pudas vs. kaavoitusarkkitehti/stf. planläggningsarkitekt	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, höjdsystem N2000	Hanke/Projekt 18000	Piirustus n:o/Ritning nr. 3497