

Kaavoituksen vaiheet

Sopimusmenettely

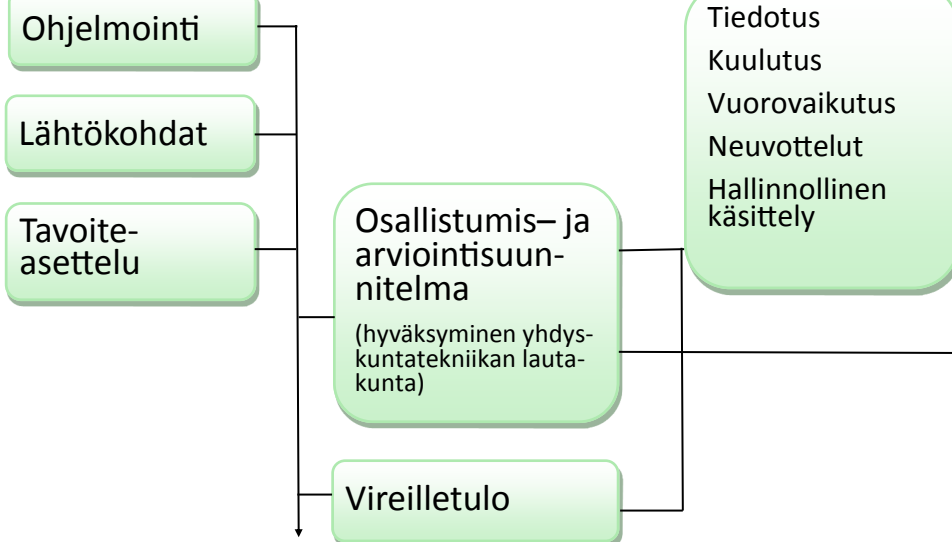
Päätös kaavan laatimisesta

Kaavoituksen käynnistämissopimus

(ennen kaavoituksen aloittamista)

Kaavoitusohjausmaksu

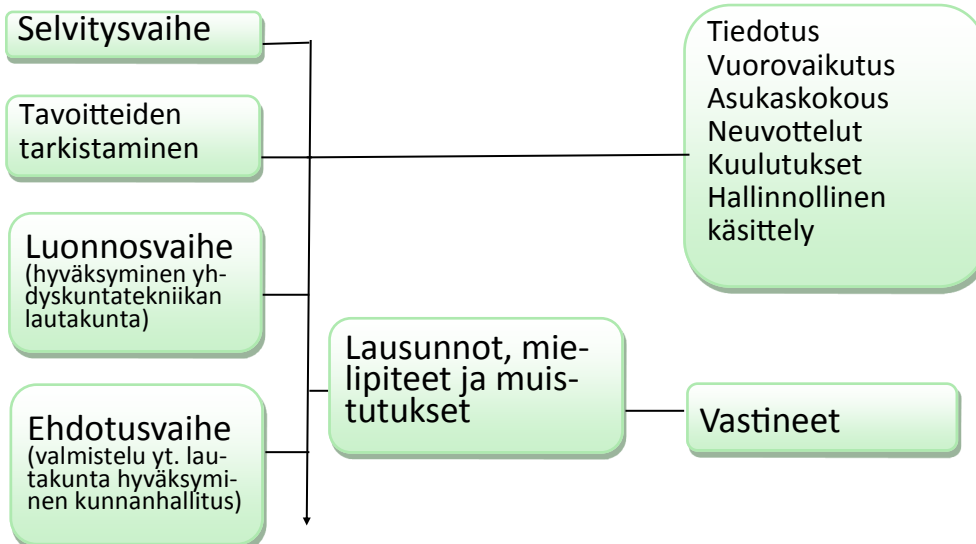
Mikäli kaavoittaminen ei edellytä maankäyttösopimusta kunta perii nk. kaavoitusohjausmaksun. Kaavan vaativuudesta riippuen maksuluokkia on kolme. Soveltava luokka määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.



Kaavan laadinta

Maankäyttösopimus

Kun kaavan sisältö on ratkaistu ja kaavaehdotus on ollut nähtävänä neuvotellaan lopulliset maankäyttösopimukset. (valmistelu kunnan-geodeetti ja kunnanhallitus. Hyväksyminen kunnanvaltuusto)



Kaavan hyväksyminen (valmistelu yhdyskuntatekniikan lautakunta ja kunnanhallitus. Hyväksyminen kunnanvaltuusto)

Valitusmenettely (Helsingin hallinto-oikeus, eräin edellytyksin Korkein Hallinto-oikeus)

Lainvoimainen kaava (kuulutuksen jälkeen)