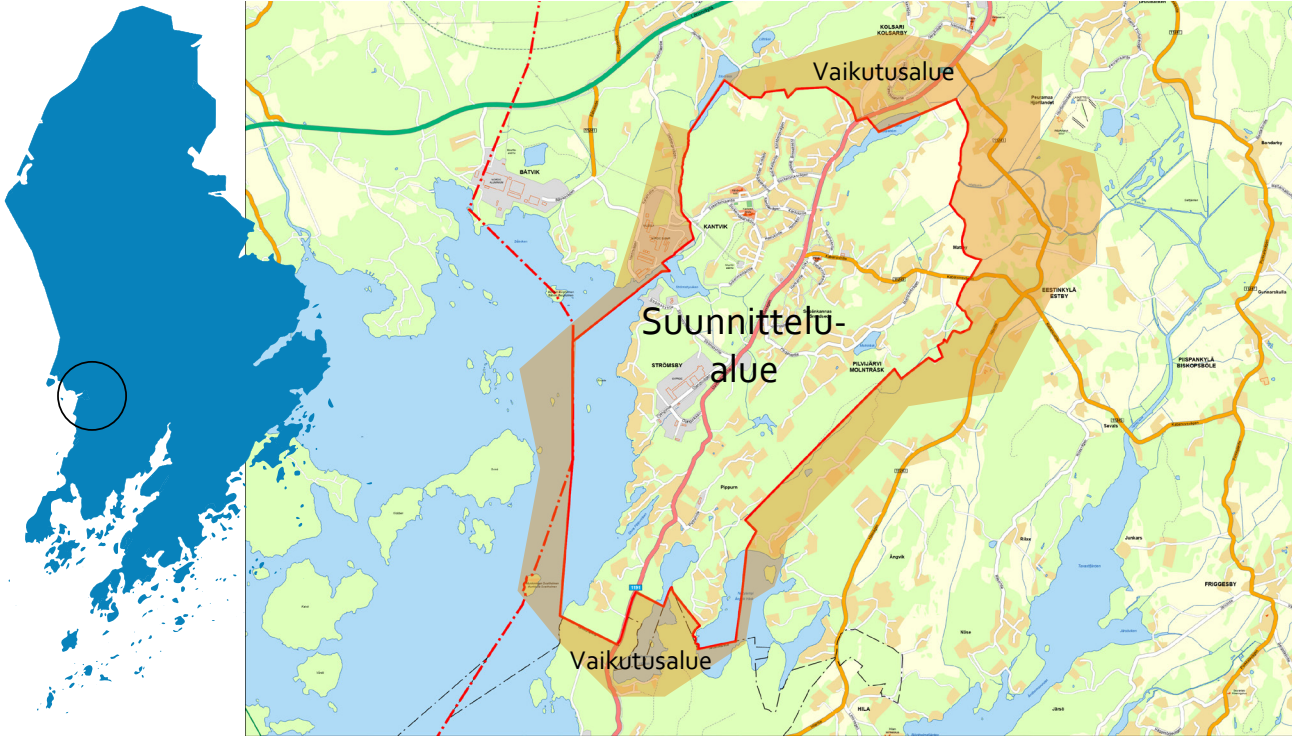


KIRKKONUMMEN KUNTA KAAVOITUS- JA LIIKENNÄJÄRJESTELMÄPALVELUT KANTVIKIN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja 63 §)



SUUNNITTELUALUEEN JA SEN VAIKUTUSALUEEN RAJAUKSET.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Osayleiskaavalla tarkennetaan valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa (VAT) ja Uudenmaan maakuntakaavassa asetettuja maankäytön kehittämislinjauksia. Osayleiskaavalla vastataan muun muassa rakentamispaineeseen, jota Helsingin seudulle suuntautuva muuttoliike aiheuttaa.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana ja sen tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaavalla mahdollistetaan korkeintaan 7500 asukkaan sijoittuminen Kantviikiin. Asukasmäärässä on huomioitu kaavoitusohjelmaan sisältyvien asemakaavahankkeiden mahdollistama väestönkasvu.

Osayleiskaava on tullut vireille 15.11.2013. Sen valmisteluaineisto (kaavaluonnos) käsiteltiin kuntatekniikan lautakunnassa, ja palautettiin uudelleen valmisteluun 26.10.2017 (§ 53). Osayleiskaavan valmisteluaineisto sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.10.2021 (§§ xx ja xx).

Kantvikin osayleiskaavan tavoitteena on

- omaleimaisen, monipuolisen ja merellisen asumisen mahdollistaminen
- toimivan liikennejärjestelmän, erityisesti joukkoliikenteen kehittäminen
- luontoarvojen, erityisesti ekologisen käytävän osoittaminen Porkkalanniemeltä kaava-alueen läpi kohti Meikoa
- kulttuurihistoriallisten arvojen selvittäminen ja osoittaminen, esim. vuokrakauden jäänteet
- työpaikka-alueiden kytkeä Pikkalanlahden alueeseen sekä alueen veneklusterin vahvistaminen

Kaavoitusohjelma

Kantvikin osayleiskaava sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2021-2025, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 5.10.2020 (§ 78).

Kaavoitusohjelman linjausten mukaisesti osayleiskaavan tavoitteena on eheyttää Kantvikin yhdyskuntarakennetta niin, että asuminen ja liikennejärjestelmä palvelevat asukkaiden ja elinkeinoelämän arjen sujuvuutta.

Kantvikin osayleiskaavan laatiminen perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2021-25. Osayleiskaavassa tullaan osoittamaan mm. keskustamaisesti toteutettavat alueet ja haja-asutusalueet, liikenne- ja virkistysverkostot, maisema-arvot, sekä ympäristö- ja luontoarvot, kuten ekologiset käytävät. Lisäksi kaavassa tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa voimassa olevaa yleiskaavaa siten, että mahdollistetaan monimuotoiseen asumiseen sekä yleiseen käyttöön tarkoitettun, toiminnallisen virkistysalueen sijoittaminen Pikkalanlahden rantaan. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Kantvik on Kirkkonummella ainutlaatuinen merenrantakohde. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle monimuotoista, ympäristöltään korkealuokkaista, elämän eri tilanteet huomioonottavaa asuinrakentamista sekä asumiseen liittyviä palveluja. Tiiviimpää rakentamista keskitetään Kantvikin keskusta, jolloin turvataan monipuolinen palvelujen kehittyminen ja parannetaan nykyistä kaupunkikuvaa.

Rantojen monipuolinen virkistyskäyttö on keskeinen suunnittelun tavoite. Alueelle pyritään osoittamaan rantaan tai rannan tuntumaan sijoittuva kevytliikenneväylä, yleinen uimaranta, sekä erimuotoisia veneilyyn ja vesiturheiluun liittyviä toimintoja, kuten veneenlaskuramppi ja Jollarannan alueen yhteydessä toteutettava vierasvenesatama palveluineen. Kevytliikenneyhteydet tutkitaan omana verkostonaan siten, että verkosto toimii yhtenäisesti aina Upinniemen varuskunta-alueelle saakka.

Ainutlaatuaista satamaa syväväyliseen pyritään hyödyntämään veneily- ja satamatoimintojen sekä muiden työpaikka- ja palvelutoimintojen kehittämisessä.

MIKSI SUUNNITELLAAN?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sisältyy inventoituja, luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiä aluekokonaisuuksia. Näistä suunnittelualuetta koskee Valtakunnallisesti merkittävät rakenne-tutkulttuuriympäristöt –inventointi (RKY 2009), johon sisältyy Kabanovintin tykkitie, joka kulkee suunnittelualueen itäosan läpi.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kantvikin osayleiskaavaa koskevat kaikki alueidenkäyttötavoitteet.

Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee Uusimaa-kaavan 2050 Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Niistä on tehty useita valituksia, joiden perusteella on muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus väli-päätöksillään 22.1.2021 kieltänyt niiden täytäntöönpanon. Helsingin hallinto-oikeus on 24.9. antamallaan kolmella päätöksellä hylännyt pääosan Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuden hyväksymiseen kohdistuneista valituksista. Kaavakokonaisuuden täytäntöönpanokieltö ei ole enää voimassa hylättyjen valitusten osalta.



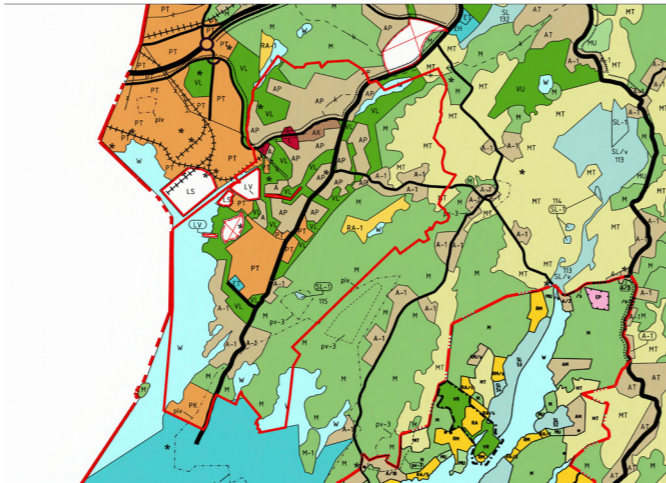
OTE UUSIMAA 2050 KAAVASTA

Uusimaa-kaavassa 2050 Kantvikin suunnittelualue on osoitettu kokonaan niin sanotuksi valkoiseksi alueeksi, lukuun ottamatta seudullisesti merkittäviä luonnonsuojelualueita sekä virkistysalueita. Muita merkintöjä ovat laivaväylä, viheryhteystarve, suojavyöhyke, satama, maakaasun runkoputki, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue.

Yleiskaava

Kirkkonummen yleiskaava 2020 on hyväksytty vuonna 1997 ja se on saanut lainvoiman vuonna 2000. Kaavassa Kantvikin keskustaan on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C). Keskustan pääväylän, Sokeritehtaantien varteen on osoitettu kerrostalovaltaista aluetta (AK), asuinalueita (A) ja pientalovaltaista aluetta (AP). Pientalovaltaista asutusta (AP) on osoitettu lisäksi Upinniemen ja Kabanovintien varsille. Asemakaavoitetta-vien asumiseen osoitettujen alueiden (C, AK, A ja AP) läheisyyteen on sijoitettu virkistysalueita (VL). Pippurin ja Kabanovintien haja-asutusalueet on osoitettu maaseutumaiselle asumiselle (A-1). Pilvijärven asutusalue on osoitettu ensisijaisesti loma-asutusalueeksi (RA-1). Yritystoiminnan alueita (PT) on osoitettu ensisijaisesti Strömsbyntien eteläpuolelle sekä satamien (LV, LS) tuntumaan. Lisäksi alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (PK), yhdyskuntateknisen huollon alue (EH). Suuri osa kaava-alueen itäosaa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maatalousalueeksi (MT, Eestinkylän pellot). Alueen eteläosassa on pinta- ja pohjavesialuetta (piv, pv-3) sekä luonnonsuojelualue (sl-1).

Rakennus- tai rakennussuojelulain suojeltavia rakennuksia on yleiskaavassa osoitettu kaksi, (sr-204 ja sr-205), paikallisesti merkittäviä rakennuskulttuurikohteita kaksi, (r-284 ja 285). Kabanovintie on osoitettu historiallisesti arvokkaaksi tieksi (382). Muinaisjäänneksiä alueelle sijoittuu kaksi, Kasabergetin muinaisjäänne-alue (SM-420) ja Brunnebergin hautaraunio (SM-417).



OTE KIRKKONUMMEN YLEISKAAVASTA.

Kirkkonummen kuntastrategia

Kuntastrategia on laadittu vuosille 2018-2021 ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.12.2017. Siinä on määritelty kunnan strategiset päämäärät, joista muodostuu kaikkiaan kolme tavoitekokonaisuutta: 1) elinvoimainen ja erottuva Kirkkonummi, 2) kuntalaisten hyvinvointia tukevat palvelut sekä 3) kestävä talous, yhteistyö ja osaaminen.

Kantvikin osayleiskaava toteuttaa kaikkia näitä tavoitekokonaisuuksia.

Kurkistus tulevaisuuteen - Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 sekä Kantvikin kehityskuva 2040

Kunnan maankäytön kehityskuva on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2020 sekä Kantvikin kehityskuva on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2016. Laaditut kehityskuvat ovat kunnan strategisen suunnittelun työvälineitä, joiden pohjalta kunta muodostaa näkyvän maankäytön ja kaavoituksen kehittämislinjoista tulevaisuudessa.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050

Uusi Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strategien suunnitelma (MAL 2019 -suunnitelma) hyväksyttiin Kirkkonummen valtuustossa keväällä 2019. Suunnitelmassa on laadittu päivitetty kuvaus siitä, miten seutua kokonaisuudessa pitäisi kehittää vuosina 2019-2050. Tavoitteena on vähäpäästöinen, houkutteleva, elinvoimainen ja hyvinvoiva Helsingin seutu. Suunnitelmassa on osoitettu myös konkreettiset toimet, joilla tavoitteisiin päästään vuoteen 2030 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, kuntakohtaiset asuntorakentamissuunnitelmat ja asemakaavatavoitteet sekä liikennehankkeet ja -toimenpiteet.

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kantvik I, vahvistettu 1976
- Kantvik IIA, vahvistettu 1983
- Kantvik IIB, hyväksytty 1988
- Kantvik IIA muutos korttelit 4021-4037, hyväksytty 2007
- Kantvik teollisuusalue, vahvistettu 1981 (osa)
- Strömsby teollisuusalue, vahvistettu 1083
- Strömsby teollisuusalue, muutos, hyväksytty 2007
- Sepänkannas I, hyväksytty 2003
- Sepänkannas II, hyväksytty 2008
- Sepänkannas III, hyväksytty 2012
- Haapiorinteiden asemakaava, hyväksytty 2015

Alueella on vireillä seuraavat asemakaavat:

- Prikirannon asemakaava, luonnos ollut nähtävillä keväällä 2013
- Kantvik teollisuusalue, muutos, ehdotus ollut nähtävillä syksyllä 2013

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Kirkkonummen rakennusjärjestys, joka on astunut voimaan 1.1.2020.

MIHIN SUUNNITELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

Suunnittelu perustuu seuraavalle lähtötietoaineistolle:

Strategiset suunnitelmat:

- Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021 (Kirkkonummen kunta, 2017)
- Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (HSL Helsingin seudun liikenne, 2019)
- Kurkistus tulevaisuuteen - Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 (Demos Helsinki/Sweco 2020)
- Kantvikin kehityskuva 2040 (2016)

Maankäyttöä ja liikennettä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Merikantvikin idea-suunnitelma. Kirkkonummen kunta (2002)
- Kirkkonummen tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelma, Kirkkonummen kunta ja Tiehallinto (2008)
- MAL 2020, Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamishjelma 2020, (Helsingin seudun kunnat v. 2012)
- Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma, Kirkkonummen kunta ja Linea Konsultit Oy (v. 2010)
- Kirkkonummen linjastosuunnitelma 2013 – 2017, HSL (v. 2011)
- Yhdyskuntarakennetta eheyttävä laadukas pientaloasuminen, KUUMA-laatuasuminen, KUUMA-seutu 2012

Luontoarvoja koskevia selvityksiä:

- Läntinen kuntakeskus, Pikkalanlahti, Kantvik ja Pippuri, Keiron (v. 2014)
- Ekologisten yhteyksien tarkastelu, Keiron (v. 2014)
- Strömsbylahden viitasammakkoselvitys valmistuu (v. 2021-22)
- Taajamatoimintoihin liittyvä luontoselvitys 2011, Uudenmaan liitto (v. 2011)
- Liito-oravaselvitys Kirkkonummella Jorvaksen, Heikkilän, Bro-Kol-sarin sekä Meri-Kantvikin alueilla. Hakkarainen (v. 2002)

Rakennettua ympäristöä ja maisemaa koskevia selvityksiä:

- Kantvikin rakennettua kulttuuriympäristön inventointi, (Stadionark 2015)
- Läntisen Uudenmaan rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen inventointi (LUSK 1993)
- Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema (Sigbritt Backman 1992)
- Kirkkonummen historialliset tiet (Maunu Häyrynen 1987)
- Näkymiä maakunnan maisemahistoriaan, (Uudenmaan liitto v. 2010)

Esihistoriallisia ja historiallisia jäänteitä koskevia inventointeja:

- Kirkkonummen länsiosan arkeologinen inventointi. Esihistoriallisten, historiallisten ja Porkka-lan vuokra-ajan (1944-1956) kohteiden arkeologinen inventointi 12.10.-25.10.2011. (Museovirasto)
- Porkkalan vuokra-alueen sotilaalliset jäänteet. (Pekka Silvast, 2005)
- Porkkalan vuokrakauden rakennus- ym. kohteiden inventointi. Leif Sjöholm, (1995)
- Porkkala 1944-1956 Neuvostoliiton merisotilaallinen tulikohta. (Pekka Silvast 1991)

Palveluverkostoa koskevia strategioita ja selvityksiä:

- Kirkkonummen palveluverkkoselvitys 2025, Kirkkonummen kunta (v. 2011).
- Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021

5.2 KUUMA-kuntien kehityskuva 2035

Kirkkonummi kuuluu KUUMA-kuntiin, joita koskeva yhteinen kehityskuva hyväksyttiin KUUMA-hallituksen puolesta vuonna 2012. Työssä on tutkittu kaupunkirakenteen vyöhykkeisyyttä: olevia kaupunkimaisia alueita, maaseutumaisina alueina kehittyviä alueita sekä niiden välisiä alueita, sekä määriteltä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarpeet ja periaatteet kullakin vyöhykkeellä. Tavoitevuosi on 2035, mutta työssä on visioitu tulevaisuutta myös pidemmällä tähtäimellä (v. 2050). Kehityskuvassa tarkastellaan erityisesti keskustien kehittämistä, mutta myös työpaikkojen, palveluiden, kulttuuri- ja luontokohteiden ja virkistysalueiden sijoittumista ja sisältöä sekä toteuttamisen ohjelmointia.

5.3 Tiedossa olevat laadittavat selvitykset

Päivitetty, kunnallistekninen yleissuunnitelma 2022

MIHIN SUUNNITELLAAN?

Sijainti ja liikenneyhteydet

Osayleiskaava-alue sijaitsee Lounais-Kirkkonummella meren äärellä Länsiväylän ja Rantaradan eteläpuolella. Kantvikin taajama sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä Kirkkonummen kuntakeskuksesta lounaaseen ja noin 35 kilometrin päässä Helsingistä länteen. Sen sijainti on seudullisella tasolla liikenteellisesti kohtalainen Länsiväylän eteläpuolella Upinniementien varrella. Matka-aika Kantvikin taajamasta julkisella liikenteellä Kirkkonummen kuntakeskukseen on noin 10 minuuttia ja Helsingin keskustaan lyhyimmillään noin 50 minuuttia.

Koko ja maanomistus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 17 neliökilometriä, josta vesialueita on n. 2 km². Kunnan omistuksessa maa-alueita on noin 4 neliökilometriä ja vesialueita noin 0,4 km². Suunnittelualueeseen kuuluu Kantvikin ja Sepänkannaksen taajamat, Strömsbyn teollisuusalue sekä Pilvijärven ja Pippurin haja-asutusalueet. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu ranta-alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä luonnonsuojelualueita. Alueen läpi kulkee Upinniementie. Maasto on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa, ja maaperä muodostuu pääosin

kallioalueista, joiden väliin jää hiekka- ja savipainanteita. Alueella asuu pysyvästi noin 3000 asukasta ja työpaikkoja alueella on noin 700 (tilanne v. 2017).

Luonto ja virkistys

Selvitysalueen kasvillisuus on suurimmaksi osaksi kangasmetsää, mutta alueelta löytyy muun muassa myös lehtoja, soita ja avokallioita. Suunnittelualueelta löytyi yhteensä 27 maakunnallisesti ja paikallisesti erittäin arvokasta luontokohdetta. Luontokohteista maakunnallisesti ja paikallisesti erittäin arvokkaiksi arvetut kohteet on osoitettu pääosin suojeltaviksi, eli kaavakartalla SL- tai luo-merkinnällä. Alueelta ei löytynyt valtakunnallisesti tai kansainvälisesti arvokkaiksi luokiteltavia alueita.

Maaperä, kunnallistekniikka ja rakennukset

Kirkkonummelle tyypillisesti suunnittelualueen maaperä vaihtelee pienipiirteisesti savilaaksojen ja niistä kohoavien kallioalueiden välillä. Kantvikin taajaman alueella ja sen läheisyydessä on hieman moreeni- ja hiekkamaata, mutta pääosin vanha rakentaminen on toteutettu kalliomaiden reunoille, kuten myös uudemmat asuinalueet.

Alueen poikki kulkeva suurin murroslinjan on vanha merenlahti, minkä johdosta sen varrella sijaitsee tulvimiselle alttiita alueita. Alueen laajin tulva-alue sijoittuu Eestinkylän peltoalueille. Yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta merkityksellisimmät tulva-alueet ovat Strömsbynlahdelta Kantvikin keskustan suuntaan ulottuva alue sekä Hemvikenin alue. Alueen eteläosan rannat ovat jyrkän rantaviivan ansiosta melko vähäisin osin tulva-alueella. Tulva-alueet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa siten, että rakentamisessa ei sijoiteta kastuessaan vaurioituvia rakenteita tulvakorkeuden alapuolelle. Tulvimiselle herkat keskeiset alueet voidaan käyttää esimerkiksi puistorakentamiseen, jossa on huomioitu merivesitulvan mahdollisuus.

2013 Valmistelu eli luonnosvaihe

MITEN SUUNNITTELU ETENEE?

- Kaavan laatija laati osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n

MITEN SUUNNITTELUUN VOI VAIKUTAA?

- Osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavan vireille tulosta kuulutettiin Kirkkonummen Sanomissa sekä ilmoitettiin suunnittelualueen maanomistajille kirjeitse
- OAS oli nähtävissä kunnan internet-sivuilla ja kunnantalossa sekä kunnan kirjastoissa

KUKA SUUNNITTELUSTA PÄÄTTÄÄ?

- Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyy tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman

KETÄ SUUNNITTELU KOSKEE?

Kantvikin osayleiskaavan osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- kunnan jäsenet

Viranomaiset:

- Kirkkonummen kunta: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kunnallistekniikkapalvelut, Kirkkonummen Vesi, kulttuuritoimi, liikuntapalvelut, sivistys- ja vapaa-aikapalvelut, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

2014-2022 Valmistelu eli luonnosvaihe

- Kaavan laatija laati kaavan valmisteluaineiston (= kartta ja selostus) ja vaikutusten arvioinnin asiantuntijat laativat tarvittavat selvitykset

- Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
- Kaavaluonnoksesta järjestetään asukastilaisuus
- Nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella

- Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville

- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Uudenmaan riistanhoitopiiri
- Suomenlahden meripuolustusalue
- Väylävirasto

Yhdistykset ja muut yhteisöt:

- Kirkkonummen Yrittäjät ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys ry
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa r.y.
- Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry
- Mellersta Kyrkslätts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Metsäkeskus
- Rannikko/Kustens skogscentral
- Paikalliset metsänhoitoyhdistykset

2022-2023 Ehdotusvaihe

- Kaavan laatija laatii kaavaehdotuksen (= kartta ja selostus) sekä vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Asiantuntijat laativat mahdollisesti tarvittavat lisäselvitykset

- Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi jättää kirjallisia muistutuksia kunnanhallitukselle
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä.
- Kaavaehdotuksesta järjestetään asukastilaisuus tilanteen salliesä tai varataan kaavoittajan puhelinajat ja julkaistaan esittelyvideo internet-sivuilla
- Nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta tiedotetaan kuulutuksella ja kirjeillä suunnittelualueen maanomistajille

- Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville

- Maataloustuottajien yhdistykset
- Kyrklätts Hembygdsförening
- Kantvikin asukasyhdistys
- Pro Strömsby
- Kantvikin purjehtijat
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Kirkkonummen urheilijat
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- yksityisteiden tiekunnat
- Kirkkonummen seurakunta
- MTK-Uusimaa
- Nylands Svenska producentförbund,
- Kyrkslätts lokalavdelning
- Metsänhoitoyhdistys, Eteläinen Metsäviiri ry
- Metsäkeskus Rannikko

2023- Hyväksymisvaihe

- Kaavan laatija laatii mahd. tarkistetun kaavaehdotuksen (= kartta ja selostus) sekä vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

- Kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen

- Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee kaavan sekä vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus käsittelee kaavan ja hyväksyy vastineet sekä esittää kaavan kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Gasum Oy Ab
- Elisa Oyj
- Telia Sonera Oy
- DNA Oy
- muut alueella toimivat yritykset

Suunnittelun aikana arvioidaan ainakin seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:



Ympäristövaikutukset:

- vaikutukset luonnonoloihin (maa- ja kallioperään, vesistöihin, kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyypeihin ja luonnon monimuotoisuuteen)
- vaikutukset ekologisiin yhteyksiin
- vaikutukset suur- ja lähimaisemaan
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset ilmastomuutokseen
- vaikutukset energiahuoltoon



Sosiaaliset vaikutukset:

- vaikutukset virkistysmahdollisuuksiin
- vaikutukset asumisviihtyvyyteen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- vaikutukset palvelutarjontaan
- vaikutukset väestörakenteeseen
- vaikutukset veneilyyn



Kulttuuriset vaikutukset:

- vaikutukset kulttuurimaisemaan
- vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin
- vaikutukset taajamakuvaan



Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:

- vaikutukset kunnan verotuloihin
- vaikutukset kunnallistekniikan ja kunnallisten palveluiden investointeihin ja ylläpitoon

MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA?

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunnassa XX.XX.20XX. Suunnitelmaa voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa suunnittelutyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnan kaavoittajalle joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot alla).



Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, osoitteessa: **Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs, Kirkkonummi,**

tai verkossa osoitteessa: **www.kirkkonummi.fi/kaavoitus**

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen: **Kirkkonummen kunta / Kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi**

tai sähköpostitse: **kirjaamo@kirkkonummi.fi**

Lisätietoja kaavahankkeesta antavat:

asemakaavapäällikkö: Simon Store
sähköposti: etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavoituksen ajankohtaiset yhteystiedot löytyvät sivulta: **www.kirkkonummi.fi/kaavoituksen-yhteystiedot**