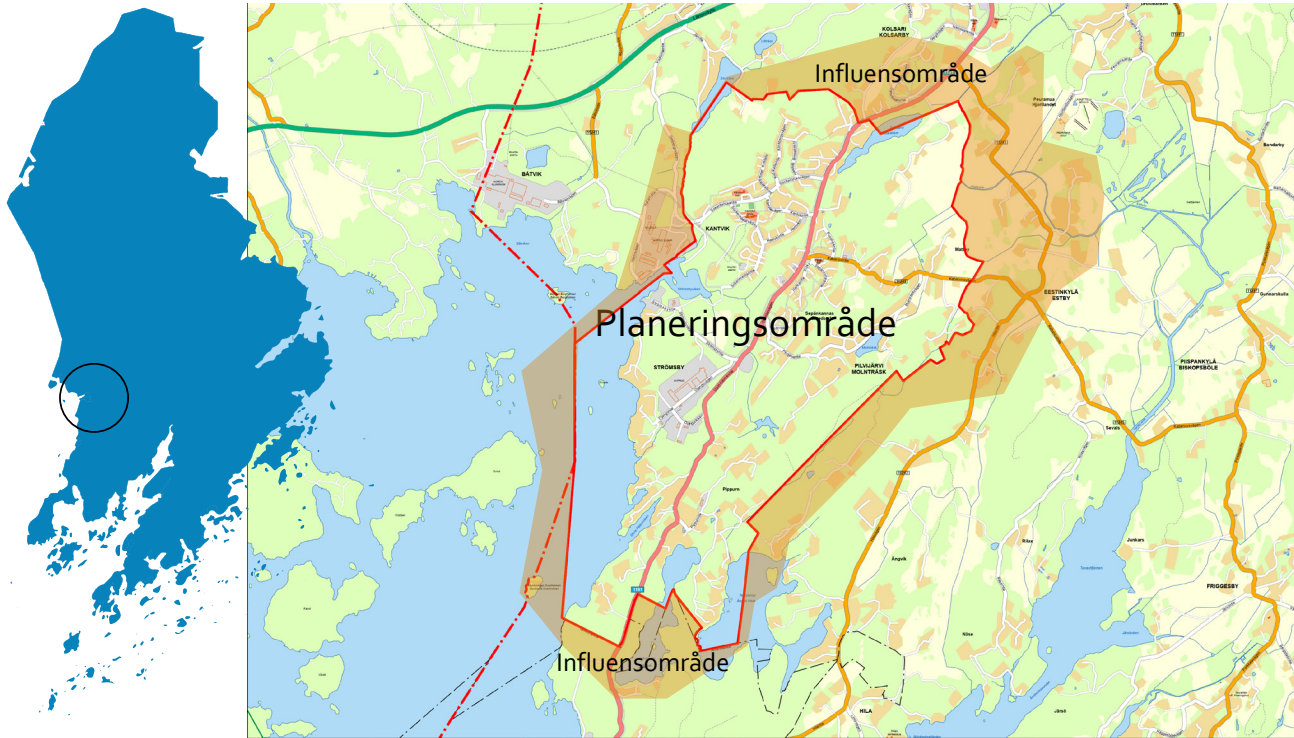


KYRKSÄTTIS KOMMUN
PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER

DELGENERALPLANEN FÖR KANTVIK

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



AVGRÄNSNINGAR AV PLANERINGSOMRÅDET OCH DESS INFLUENSOMRÅDE.

VAD PLANERAR MAN?

Genom delgeneralplanen preciseras de riktlinjer för utvecklingen av markanvändningen som uppställts i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT) och landskapsplanen för Nyland. Med delgeneralplanen svarar man bl.a. på byggnadstrycket som flyttningssrörelsen till Helsingforsregionen förorsakar.

Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningskraft enligt markanvändnings- och bygglagen och dess målår är 2050. Delgeneralplanen gör det möjligt för högst 7 500 invånare att flytta till Kantvik. I invånarmängden har beaktats befolkningsökningen som möjliggörs genom detaljplaneprojekten i planläggningsprogrammen.

Delgeneralplanen anhängiggjordes 15.11.2013. Dess beredningsmaterial (planutkast) behandlades i kommunaltekniska nämnden och remitterades på nytt till beredning 26.10.2017 (§ 53). Beredningsmaterialet till delgeneralplanen och det justerade programmet för deltagande och bedömning behandlades i samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§§ xx och xx).

Målet med Kantvik delgeneralplan är

- möjliggörande av särpräglad, mångsidigt och havsnära boende
- utveckling av ett fungerande trafiksystem, framför allt utveckling av kollektivtrafiken
- anvisning av naturvärden, särskilt en ekologisk korridor från Porkala udd genom planområdet mot Meiko
- utredning och anvisande av kulturhistoriska värden, t.ex. lämningar från arrendetiden
- koppling av arbetsplatsområden till Pickalavikens område och stärkande av områdets båtcluster

Planläggningsprogram

Delgeneralplanen för Kantvik ingår i Kyrkslättis planläggningsprogram 2021–2025 som godkändes i kommunfullmäktige 5.10.2020 (§ 78).

I enlighet med riktlinjerna i planläggningsprogrammet är syftet med delgeneralplanen att harmonisera samhällsstrukturen i Kantvik så att boendet och trafiksystemet tjänar smidigheten i invånarnas och näringslivets vardag.

Uppgörandet av delgeneralplanen för Kantvik grundar sig på det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet 2021-25. I delgeneralplanen kommer man att anvisa bl.a. de områden och glesbygdsområden som ska genomföras på ett centrallikt sätt, trafik- och rekreationsnät, landskapsvärden, miljö- och naturvärden så som ekologiska korridorer. Dessutom undersöks i planen möjligheterna att ändra den gällande generalplanen så att man möjliggör placering av för mångformigt boende och allmänt bruk avsett, funktionellt rekreationsområde på Pickalavikens strand. Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningskraft enligt markanvändnings- och bygglagen.

Kantvik är ett unikt objekt vid havsstranden i Kyrkslätt. Målet för planeringen är att för området anvisa mångformigt bostadsbyggande med högklassig omgivning och som beaktar olika livsskeden samt service som anknyter till boende. Tätare byggande koncentreras till Kantviks centrum varvid man tryggar mångsidig utveckling av service och förbättrar den nuvarande stadsbilden.

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Delgeneralplaneområdet ligger i sydvästra Kyrkslätt invid havet på södra sidan av Västerleden och kustbanan. Kantviks tätort ligger ca sex kilometer sydväst om Kyrksläotts kommuncentrum och ca 35 kilometer väster om Helsingfors. Dess läge är på regional nivå trafikmässigt hyfsat söder om Västerleden invid Obbnäsvägen. Resetiden från Kantviks tätort med kollektivtrafik till Kyrksläotts kommuncentrum är ca 10 minuter och till Helsingfors centrum som kortast ca 50 minuter.

Areal och markägoförhållanden

Planområdets areal är ca 17 kvadratkilometer varav vattenområdena är ca 2 km². Kommunen äger 4 kvadratkilometer mark och ca 0,4 km² vattenområden. Till planeringsområdet hör tätorterna Kantvik och Smedsede, Strömsby industriområde och glesbygdsområdena Molnträsk och Pippurn. Dessutom hör strandområden, jord- och skogsbruksområden samt naturskyddsområden till planeringsområdet. Obbnäsvägen löper genom området. Terrängen har varierande höjdförhållanden och jordmånerna består i huvudsak av bergsområden

varvade med sand- och lersänkor. På området bor ca 3 000 invånare permanent och det finns ca 700 arbetsplatser där (situationen år 2017).

Natur och rekreation

Utredningsområdets växtlighet är till största delen moskog, men på området finns också lundar, myrar och kala berg. På planeringsområdet hittades sammanlagt 27 naturobjekt som är landskapsmässigt och lokalt mycket betydande. Av naturobjekten har objekten som värderats som landskapsmässigt och lokalt mycket värdefulla områden har huvudsakligen anvisats bli skyddade, dvs. på plankartan med SL- eller luo-beteckning. På området hittades inte områden som klassificeras som nationellt eller internationellt värdefulla.

Jordmån, kommunalteknik och byggnader

Jordmånen varierar på ett för Kyrkslätt typiskt sätt småskaligt mellan lerdalarna och bergsområdena som höjer sig från dem. På Kantviks tätortsområde och i dess närhet finns lite morän- och sandmark, men det gamla byggandet har huvudsakligen genomförts vid bergsområdenas kanter, så som också de nyare bostadsområdena.

Den största brytningslinjen som går genom området är en gammal havsvik, varför det längs den finns översvämningsbenägna områden. Områdets mest omfattande översvämningsområde är Estbys åkerområden. De med tanke på utvecklingen av samhällsstrukturen mest betydande översvämningsområdena är området från Strömsbyviken mot Kantviks centrum samt Hemvikens område. Stränderna i områdets södra del ligger tack vare den branta strandlinjen till rätt liten del på översvämningsområde. Översvämningsområdena ska beaktas i planeringen av markanvändningen så att i byggandet inte nedanom högvattenståndet placeras konstruktioner som skadas då de blir våta. Översvämningsbenägna centrala områden kan användas t.ex. för parkbyggande, där man beaktat möjligheten att havet svämmar över.

2013 Beredning dvs. utkastskede

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- Planförfattaren utarbetade ett program för deltagande och bedömning alltså ett PDB

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och anhängigörandet av detaljplanen kungjordes i Kirkkonummen Sanomat och meddelades per brev till markägarna på planeringsområdet
- PDB fanns till påseende på kommunens webbplats och kommunhuset och kommunens bibliotek

VEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- Samhällstekniska nämnden godkänner det justerade programmet för deltagande och bedömning

VEM GÄLLER PLANERINGEN?

Intressenter i delgeneralplanen för Kantvik är:

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde
- kommunens medlemmar

Viranomaiset:

- Kyrksläotts kommun: byggnadstillsynen, miljövården, de kommunaltekniska tjänsterna, Kyrksläotts vatten, kulturväsendet, idrottstjänsterna, bildnings- och fritidstjänsterna, handikapprådet, äldrerådet
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Museiverket
- Esbo stad
- Samkommunen Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljö-tjänster
- Polisinrättningen i Västra Nyland

2014-2022 Beredning dvs. utkastskede

- Planförfattaren utarbetar beredningsmaterialet för planen (= karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning, sakkunniga utarbetar nödvändiga utredningar

- Om planens beredningsmaterial begärs utlåtanden av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- Ett invånarmöte ordnas om planutkastet
- Om framläggningen och invånarmötet meddelas med en kungörelse

- Samhällstekniska nämnden godkänner planens beredningsmaterial och lägger fram det

- Västra Nylands räddningsverk
- Forststyrelsen, naturtjänster
- Nylands jaktvårdsdistrikt
- Finska vikens marinkommando
- Trafikledsverket

Föreningar och andra samfund:

- Kyrksläotts Företagare rf
- Kyrksläotts miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrksläts viltvårdsförening rf
- Helsingforstraktens ornitologiska förening Tringa r.f.
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Mellersta Kyrksläotts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Skogscentralen
- Rannikko/Kustens skogscentral
- Lokala skogsvårdsföreningar

2022-2023 Förslagsskede

- Planförfattaren utarbetar ett planförslag (=karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som getts om planutkastet. Sakkunniga utarbetar tilläggsutredningar som eventuellt behövs

- Planförslaget hålls offentligt framlagt i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga anmärkningar till kommunstyrelsen
- Om planförslaget begärs utlåtanden av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund.
- Det ordnas ett invånarmöte om planutkastet om situationen tillåter det, eller så reserverar planläggaren telefontider och man publicerar en presentationsvideo på webbplatsen
- Om framläggningen och invånarmötet informeras med en kungörelse och per brev till markägarna på planeringsområdet

- Samhällstekniska nämnden behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem
- Kommunstyrelsen godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram planförslaget

- Lantbruksproducentföreningar
- Kyrksläotts Hembygdsförening
- Kantvikin asukasyhdistys
- Pro Strömsby
- Kantvikin purjehtijat
- Kyrkslätt jaktvårdsförening
- Kirkkonummen urheilijat
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- väglagen för de enskilda vägarna
- Kyrksläotts församling
- MTK-Nyland
- Nylands Svenska producentförbund, Kyrksläotts lokalavdelning
- Skogsvårdsföreningen Södra Skogsreviret
- Kustens skogscentral

2023- Skede för godkännande

- Planförfattaren utarbetar ett eventuellt justerat planförslag (=karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som getts om planförslaget

- Beslutet om godkännande av planen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol

- Samhällstekniska nämnden behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem
- Kommunstyrelsen behandlar planen och godkänner bemötandena och förelägger kommunfullmäktige planen
- Kommunfullmäktige godkänner planen

Företag:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Gasum Oy Ab
- Elisa Abp
- Telia Sonera Oy
- DNA Oy
- övriga företag med verksamhet i området

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:



Miljökonsekvenser:

- konsekvenser för naturförhållandena (jord- och berggrunden, vattendragen, växtligheten, djurvärlden, naturtyperna och naturens mångfald)
- konsekvenser för de ekologiska förbindelserna
- konsekvenser för stor- och närlandskapet
- konsekvenser för samhällsstrukturen
- konsekvenser för klimatförändringen
- konsekvenser för energiförsörjningen



Sociala konsekvenser:

- konsekvenser för möjligheterna till rekreation
- konsekvenser för boendetrivseln
- konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten
- konsekvenser för arbetsplatserna och näringsverksamheten
- konsekvenser för serviceutbudet
- konsekvenser för befolkningsstrukturen
- konsekvenser för båtfarande



Kulturella konsekvenser:

- konsekvenser för kulturlandskapet
- konsekvenser för den byggda kulturmiljön och fornlämningarna
- konsekvenser för tätortsbilden



Samhällsekonomiska konsekvenser:

- konsekvenser för kommunens skatteintäkter
- konsekvenser för kommunaltekniken och investeringar i och underhåll av kommunal service

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Det justerade programmet för deltagande och bedömning godkändes i samhällstekniska nämnden i Kyrkslätt XX.XX.20XX. Programmet kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge endera muntlig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till kommunens planläggare (se kontaktuppgifterna nedan).



När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster på adressen:

Ervastvägen 2, Kommunaltekniska sektorns kansli, 2 vån., Kyrkslätt,

eller på webben på adressen:
www.kyrkslatt.fi/planlaggning

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas på adressen:

**Kyrkslätt kommun / Registraturen
PB 20, 02401 Kyrkslätt**

eller per e-post:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Ytterligare information om planprojektet ges av:

detaljplanechef: Simon Store
e-post: fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Planläggningens aktuella kontaktuppgifter finns på sidan:
<https://www.kyrkslatt.fi/kontaktuppgifter-fraga-planlaggaren>