



KIRKKONUMMI

KYRKSLÄTT

Kyrkslätt kommuns bygglovprocess

En kort förklaring om hur kommunens byggnadslovprocess fungerar och vad du behöver göra för att tillståndsfrågorna ska hanteras smidigt

Daniel Grönroos, Ledande byggnadsinspektör

Använd professionell hjälp för att söka tillstånd

- Bygglovansökningar bör göras med professionell hjälp.
- Försäljningsbroschyrerna, eller även ritningarna från färdighustillverkarna är inte nödvändigtvis färdiga byggplaner som de är.
- Exempelvis är det inte möjligt att få ett slutningshus på ett plant område eller ett plant hus på en sluttning.
- Kontakta i god tid den framtida huvudplaneraren för projektet, som har utbildning som arkitekt, byggingenjör eller byggmästare.
- Som bäst kan tillståndet behandlas inom några veckor, särskilt om tillståndsansökan är noggrant gjort och planerna har skickats i förväg till byggnadstillsyn för kommentarer.

Rådgivning för byggande inom planerade områden

Detaljplanens bestämmelser:

Byggplats, byggmängd etc.

(Undantagslovbeslut:

Avvikelser från detaljplanens bestämmelser.)

Kommuns byggnadsordning:

Åtgärder som kräver tillstånd
Allmän styrning av byggande

Bygglov:

Detaljerade byggplaner

Rådgivning för byggande utanför planerade områden

Generalplan / delgeneralplan:

Byggnads mängd och placering, beräknade byggnadsplatser i generalplanen och byggnadsplatser angivna i delgeneralplanen

Kommuns byggnadsordning:

Minsta storlek för byggplatsen, byggnadsmängd etc.
Åtgärder som kräver tillstånd.
Allmän styrning av byggande i lokala förhållanden

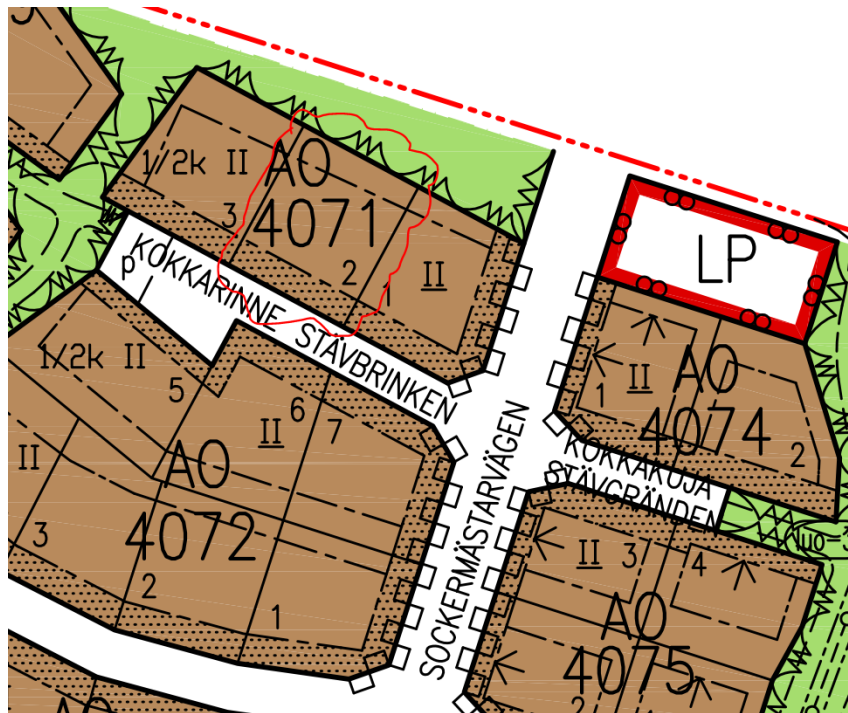
Undantagslovsbeslut:

Särskilda krav för bygglov

Bygglov:

Detaljerade byggplaner

Tillståndsprocessen inom detaljplanområden



AO-kvarter:

Tomten får bebyggas med en bostad, vars största tillåtna byggrätt är 200 k-m². Dessutom får en bilskjul och ett förrådsbyggnad byggas på tomten, dock så att deras sammanlagda byggrätt inte överstiger 30 k-m².

Bilskjulet och förrådsbyggnaden får placeras utanför byggnadsytan på den del av tomten som gränsar till gatuområdet, dock så att byggnadens avstånd från gatuområdet är minst två meter (2 m).

Det romerska numret visar den högsta tillåtna våningssiffran för byggnader, byggnader eller delar av dem.

Det understrukna numret anger den absoluta våningshöjden som ska användas.

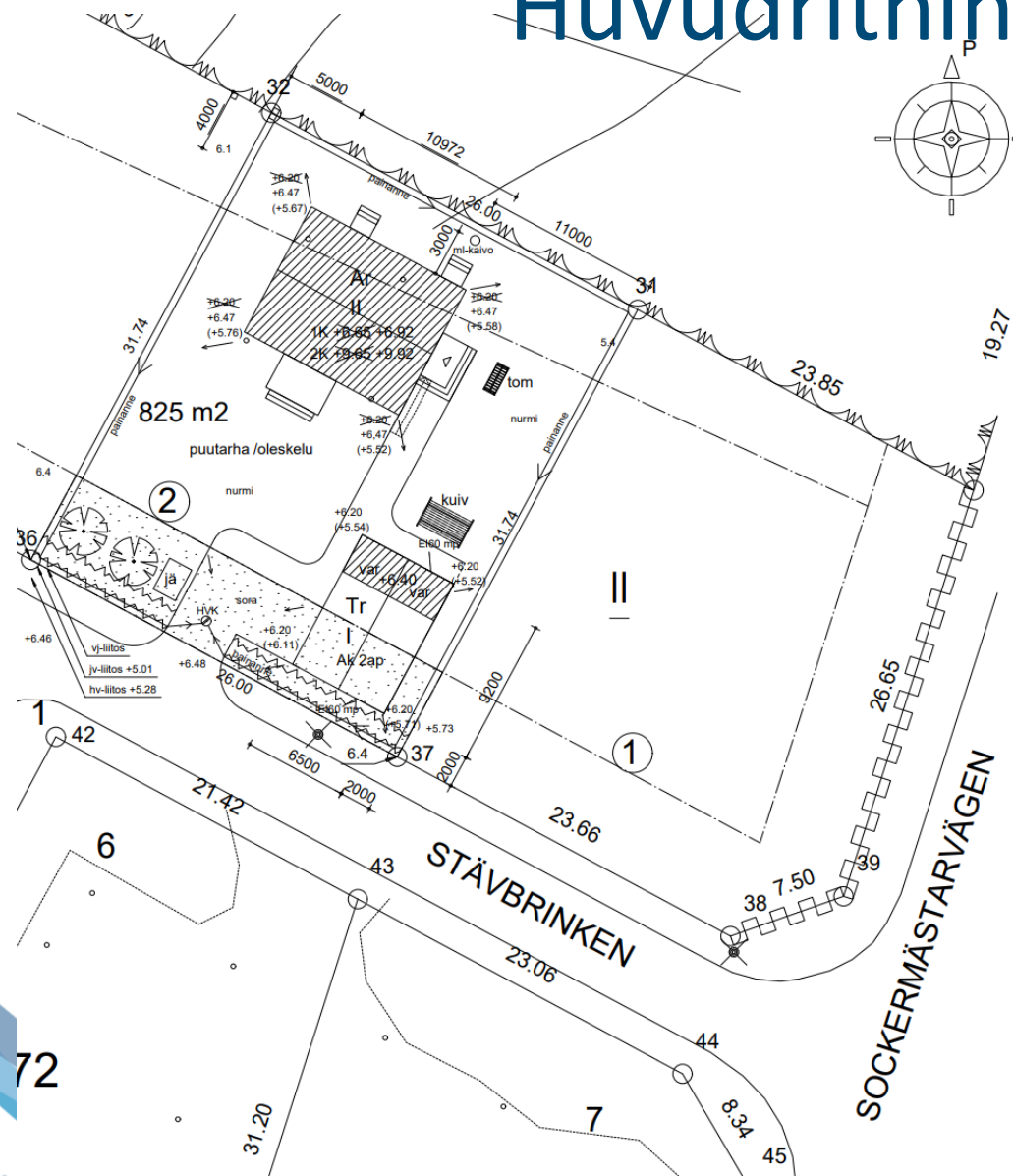
Bråktalet framför det romerska numret anger hur stor del av byggnadens största våningsyta som får användas som våningsyta i källarvåningen

II

II

1/2k II

Huvudritningar, situationsplan



KERROSALALASKELMA

TONTIN PINTA-ALA	825 M2
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	200+30 M2
NYT KÄYTÄTÄÄN	170 M2
ASUINRAKENNUS	17 M2
TALOUSRAKENNUS (VARASTOT)	
KÄYTETTY YHTEENSÄ	187 M2
ASUINRAKENNUKSEN ULKOSEINÄN 250 MM YLITTÄVÄ OSA	7 M2
JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	30+13 M2

PINTA-ALAT JA TILAVUUS

ASUINRAKENNUS	
KERROSALA	177 M2
KERROSALA (US 250)	170 M2
HUONEISTOALA	150 M2
KOKONAISALA	177 M2
TILAVUUS	620 M3
TALOUSRAKENNUS	
KERROSALA VARASTOT	17 M2
HUONEALA	13 M2
KOKONAISALA	60 M2
TILAVUUS	50 M3

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3

ASUINRAKENNUKSESSA MAALÄMPÖ
TALOUSRAKENNUSSESSA SÄHKÖLÄMMITYS

MAANPINNAN KALLISTUKSET SOKKELISTA POISPÄIN,
KALTEVUUS 3 METRIN MATKALLA > 1.20
PAINANTEISSA KALLISTUKSET 1 - 2 %

VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO VIRANOMAISMAÄRÄYSTEN JA ERILLISEN
SUUNNITELMAN MUKAAN. LIITETÄÄN KUNNAN VESI- JA VIEMÄRI-
VERKKOON

PINTAVEDET IMEYTYTÄÄN TONTILLE.
YLIJUOTOVEDET JOHDETAAN MAANPINNAN KALLISTUKSIN
JA PAINANTEIN HULEVESIVEMÄRIIN

MUUTOKSET LUPAAN 18-0082-A (RAM)

A	10.01.2019	OJMI	ASUINRAKENNUKSEN KOROT +270mm
Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kantaja Kantvik	Korttelin/Tila 4071	Tontti/Pinta 2	Viranomaisen merkintä varten
Rakennusluottamus UUDISRAKENNUS	Pääsuunnittelija PÄÄPIIRUSTUS		1/5
Rakennuskohteen nimi ja osoite TALO OJALA MIKKO JA MAISA	Pääsuunnittelijan selitys ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:200
Kokkarinne 3 02460 KANTVIK			

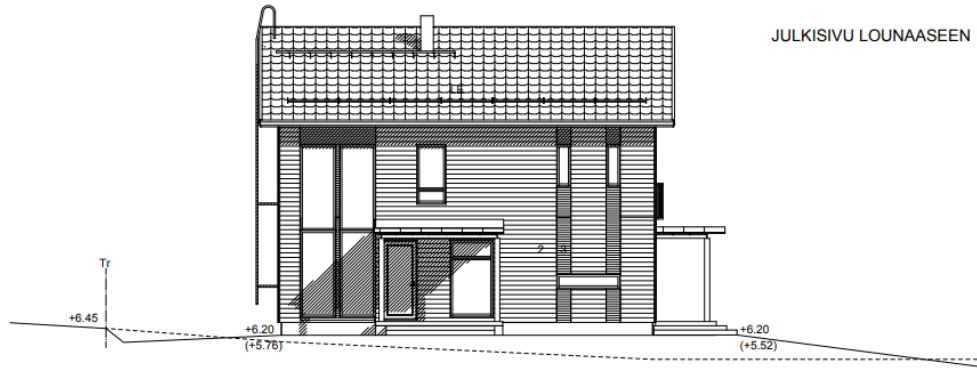
KASTELLI-TALOT OY
PL 455
90101 OULU
puh. 010 277 6800
fax. (08) 555 5509
www.kastelli.fi

SUUNNITTELIJA:
ARKDIO
TALVIKOTIE 22 C 15, 01300 VANTAA
puh. 0400 852 199
e-mail: mikael.ojansuu@arkdio.fi
VANTAA 06.02.2018 Mikael Ojansuu Rlm

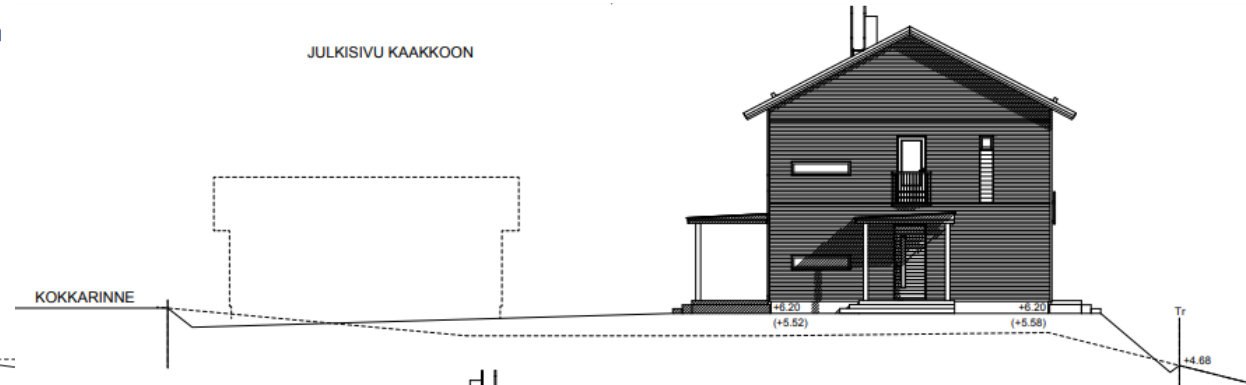
ARK
01A
HSOP_51751

Huvudritning, fasadritning

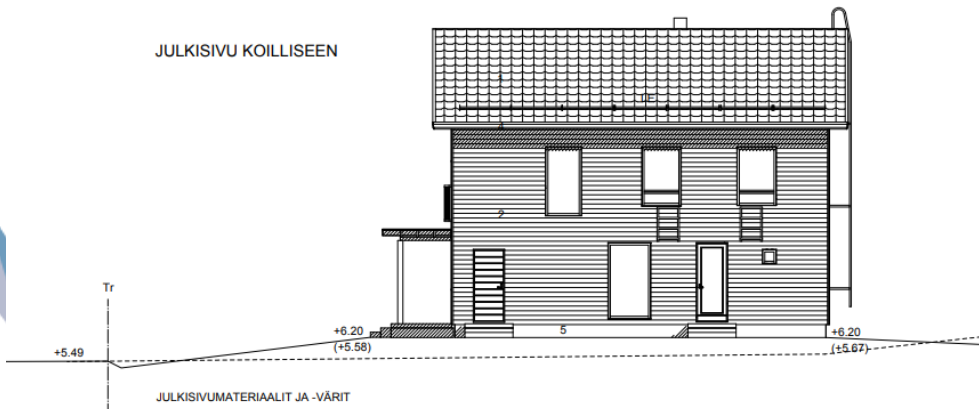
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

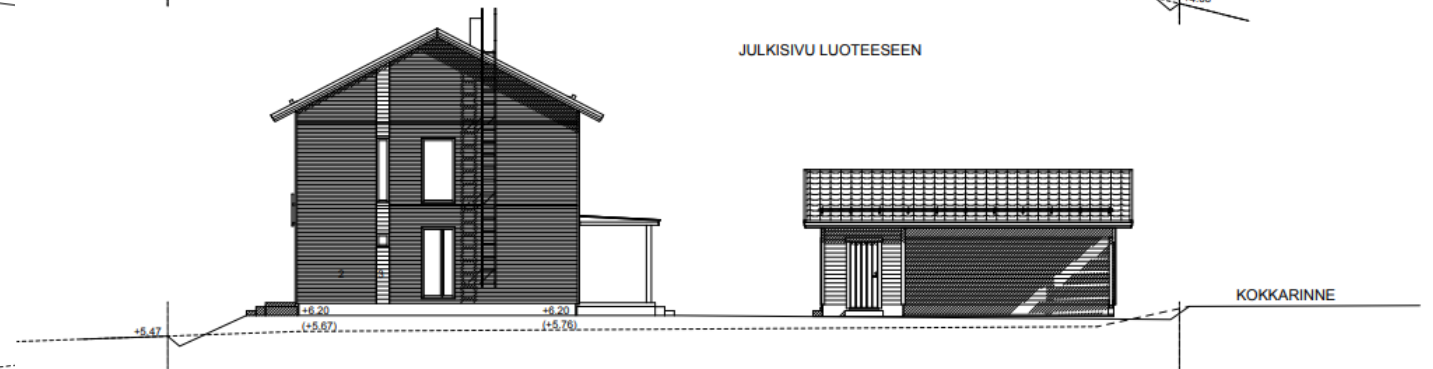
- 1 TIILIKATE, TUMMANHARMAA
- 2 PANEELI, HARMAA (TVT 546X)
- 3 PANEELI, TUMMANHARMAA (RR23 SÄVYYN)
- 4 LAUTA, TUMMANHARMAA
- 5 SOKKELI, HARMAA

OVET JA IKKUNAT, TUMMANHARMAAT RR23

KATTOTURVALAITTEET RakMK F2 MUK

LE = LUMIESTE

JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

- 1 TIILIKATE, TUMMANHARMAA
- 2 PANEELI, HARMAA (TVT 546X)
- 3 PANEELI, TUMMANHARMAA (RR23 SÄVYYN)
- 4 LAUTA, TUMMANHARMAA
- 5 SOKKELI, HARMAA

OVET JA IKKUNAT, TUMMANHARMAAT RR23

KATTOTURVALAITTEET RakMK F2 MUKAAN

SELVITYS LÄMMÖNERISTYSMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYMISESTÄ (RakMK C3)

RAKENNUSOSAT - Lämpimät tilat	Puusratkaisu U-arvoit W/m2K	Suunnitteluratkaisu U-arvoit W/m2K
Ulkoseinä US1	0,17	0,17
Yläpohja	0,09	0,08
Alapohja	0,16	0,12
Ikkunat	1,00	1,00
Ulko-ovet	1,00	1,00

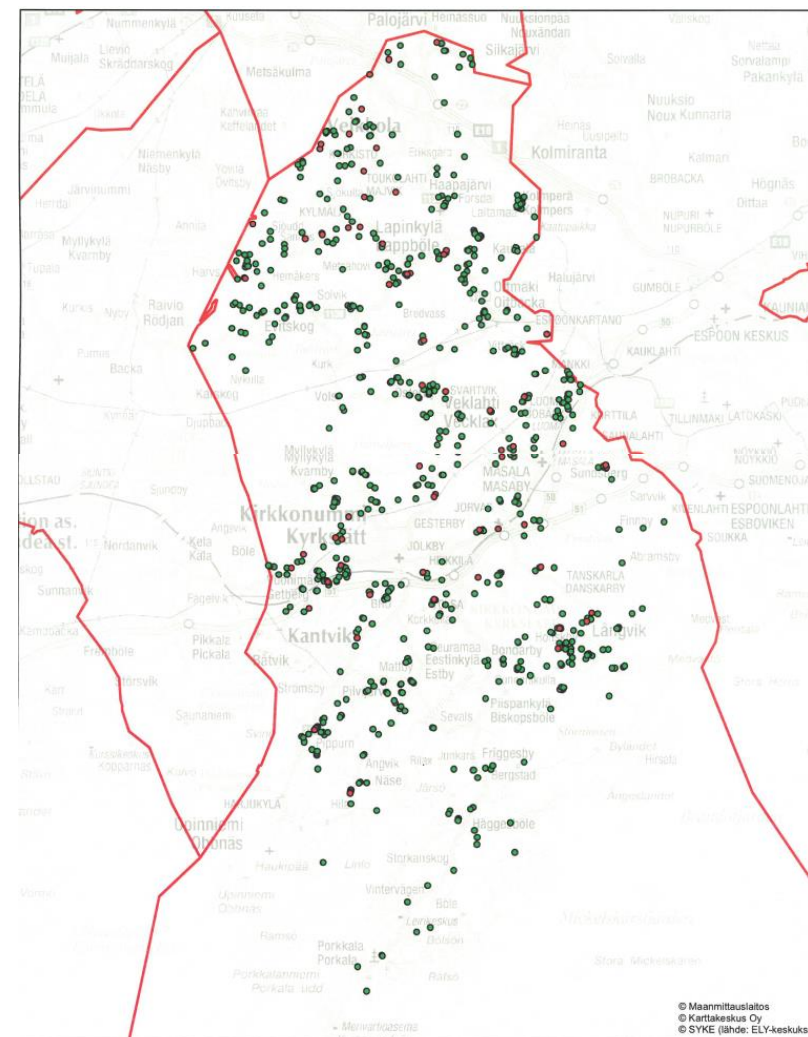
RAKENNUKSESSA LÄMMÖNTALTEENOTTOLLA VARUSTETTU
KONEELLINEN POISTO- JA TUULOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ



Lovförfarande i glesbygdsområden

På glesbygdsområden är beslutsförfarandet för byggande tvåstegs:

1. Först fattar kommunen ett beslut om avgörande av planeringsbehov (undantagslov)
2. Byggnadstillsyn kan bevilja bygglov för sökanden om planläggningsbehovsbeslutet är lagakraft.



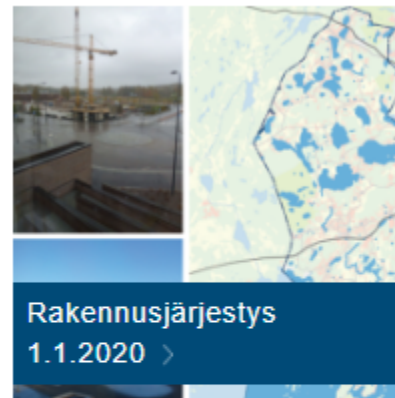
Kirkkonummen suunnittelutarveratkaisut 2006-2015

I byggnadstillsyn hanteras elektronisk

Saanko luvan?

Kysy se verkossa.

Rakentamisen lupien
hakeminen >



Rakennusjärjestys
1.1.2020 >

 LUPAPISTE
JULKIPANO

Id	Nimi	Luokitus	Alku	Päätös
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Julkipano - tiedot
rakennusvalvonnan
päätöksistä >



Kaavamääräykset ja
rakennustapaohjeet >



Rakennusvalvontamaksut
>
Mittausmaksut >

Osta ja lataa
rakennuspiirustukset
Lupapiste kaupasta.

Lupapiste kauppa -
rakennuspiirustukset >

A screenshot of a web form with various fields and checkboxes, likely for applying for a building permit.

Ohjeet ja lomakkeet >



Yhteystiedot >



KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

Rakentamiseen tarvitaan lähtökohtaisesti lupa, jonka myöntää rakennusvalvonta-viranomainen.

Sähköisen Lupapiste.fi -palvelun kautta voit selvittää hankkeesi luvantarpeen sekä edistää lupa-asiointia jopa hankkeen päättymisen saakka.

Voit kutsua hankkeen osapuolet mukaan palveluun edistämään luvanhakua ja saada neuvontaa viranomaisilta. Eri osapuolet pystyvät hankenäkymän kautta reaaliajassa seuraamaan asioinnin etenemistä palvelussa sekä täydentämään tarvittavia tietoja – ajasta ja paikasta riippumatta.



Lupapiste

ALLA BYGGLOV OCH TJÄNSTER RELATERADE TILL ATT FÅ BYGGLOV FRÅN
VÄRLDENS BÄSTA E-TJÄNST

Logga in

Användarnamn (e-postadress)

NÄSTA >

REGISTRERA DIG 

GLÖMT DITT LÖSENORD? 

LOGGA IN MED SUOMI.FI 

Får jag en ritning?

Lupapiste Kauppa är en webbutik för bygglovshandlingar

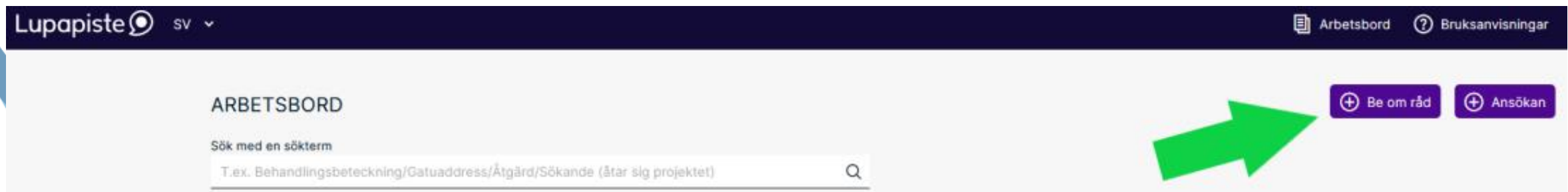
TILL BUTIKEN >

Lovansökningar och begäran av råd via tjänsten Lupapiste.fi.

Byggnadstillsyn betjänar i första hand elektroniska förfrågningar som inkommit via tjänsten Lupapiste.fi.

I tjänsten finns våra experter tillgängliga för att ge råd om framsteg i projekten. Att begära rådgivning är gratis och det är oftast det snabbaste sättet att få svar på olika frågor och tjänsteförfrågningar.

Din förfråga riktas till rätta behandlare och du får ett svar via systemet. Vi strävar alltid efter att ge svar så snabbt som möjligt.



Lupapiste sv Arbetsbord Bruksanvisningar

ARBETSBORD

Sök med en sökterm

T.ex. Behandlingsbeteckning/Gatuadress/Åtgärd/Sökande (åtar sig projektet)

+ Be om råd + Ansökan

Byggnadstillsyns organisation

Byggnads- och miljönämnden	
Byggnadstillsyn	Miljöskydd
Ledande byggnadsinspektör, föredragare Daniel Grönroos	Miljöchef, föredragare Anu Hynninen
Bygglövsarkitekt, föredragare Arja Sihvola Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu Byggnadsinspektör Samuli Panttila VVS-inspektör Tapio Lankinen Rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar Tillståndsberedare Niklas Nordström	Miljöplanerare Merja Puromies Miljöinspektör Janne Rainio Miljöinspektör Elina Röman
VA-hantering, byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila VA-hantering, kontorssekreterare Siv Strömberg Teknisk assistent Sari Salminen	

