

KYRKSLÄTTS KOMMUN

NORRA KYRKSLÄTT

ERIKSGÅRD

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektets program för deltagande och bedömning har godkänts i samhällstekniska nämnden 16.12.2021 (§ 169), och nämnden har uppdaterat det 14.12.2023 (§ 140). Projektet, som ligger söder om Veikkola affärscentrum på området mellan Eriksgård och Lappbölevägen, hör i första hand till kommunens arvegods Eriksgård och omfattar likväl också flera markägares områden. Området planläggs för småhusbetonat boende i enlighet med Kyrklätts generalplan 2020 och En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrklätt 2040 och 2060. Beredningsmaterialet till planen var framlagt i enlighet med nämndens beslut (27.4.2023, § 48) i början av hösten 2023.

Landskapsmässigt betydande åkerfält och utsikter samt naturskyddsområden bevaras liksom också de kulturhistoriskt betydande gårdarna Eriksgård och Navalagård med närområden. Verksamhetsförutsättningarna för sommar-teater och rekreationsförbindelserna

på området tryggas, också områdena med betydande naturvärden bevaras.

På det nya bostadsområdet är det möjligt att bygga en betydande mängd egnahemshus, men i bostadsproduktionen möjliggör man också andra lösningar. I områdets norra del, i riktning mot affärscentrum ska byggnadseffektiviteten vara naturlig men högre än på det övriga området. Området ligger på gångavstånd från Veikkola affärscentrum där närservicen koncentrerats. Skolor, daghem och livsmedelsbutiker ligger i det nya bostadsområdets omedelbara närhet.

Målet är att på det i hög grad sedan tidigare obebyggda området etappvis bygga ett tämligen vidsträckt småhusområde som ansluter naturligt till nuvarande och nya trafikförbindelser. Rekreationszonerna fungerar som skydd för den befintliga bosättningen. Målet är att från affärscentrum och idrottsparken bilda en rekreationszon med trafikförbindelser till bostadsområdet och vidare i riktning mot Haapajärvi och andra bebyggda områden.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, vilket befrämjar uppfyllandet av kommunens MBT-mål.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i kommunaltekniska nätverks omedelbara närhet. Invid Eriksgårdsvägen ska man bygga en gång- och cykelled. Skolornas och daghemmens beredskap att ta emot nya barn bör utredas.

Servicenivån inom kollektivtrafiken bland annat till huvudstadsregionen är god i Veikkola affärscentrum. Dess busshållplatser ligger på gångavstånd med undantag av projektets sydligaste områden. Servicenivån för reguljärbussarna som trafikerar på Eriksgårdsvägen och Lappbölevägen är svag.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL SAMT NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger i huvudsak på kommunägd mark. Tomter som planläggs för boende och eventuellt företagsverksamhet inbringa kommunen antingen försäljnings- eller arrendeinkomster. De näringspolitiska konsekvenserna är små, tjänsterna i affärscentrum kommer för all del att bli mångsidigare tack vare nya invånare. Området stöder sig på tjänsterna i Veikkola affärscentrum.

Projektet är klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONS- MÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Natur- och kulturhistoriskt värdefulla objekt har inventerats. I planen som utarbetas tryggas statusen för byggnader med skyddsvärden och kulturmiljöhelheter, liksom också naturskyddsområden. Samma gäller viktiga perspektiv och särdrag i landskapet.

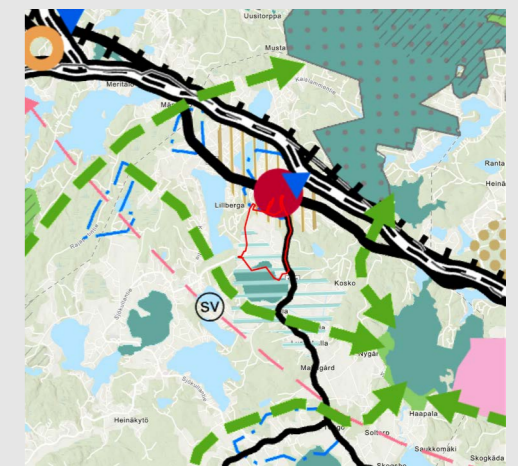
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TÄS I BEAKTANDE

Utvecklingen av Veikkola invid Åboleden berörs också av projektet Västbanan. Innan banprojektet genomförs bör kommunen främja förbättringen av den nuvarande planskild anslutningen i Veikkola vid Åboleden. Kommunen ska också främja genomförandet av den regionala huvudförbindelsen (PÅÄVE) på Åbovägen från Veikkola i riktning mot Esbo.

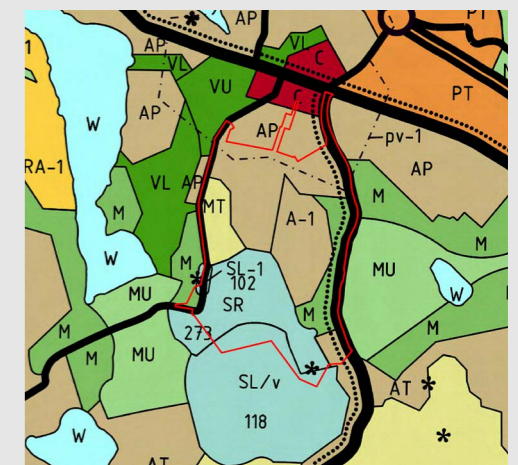
Under de kommande åren förutspås antalet elever minska avsevärt och därför är det viktigt att få nya elever kommer till de bra skolorna i Veikkola.

På lång sikt bör en delgeneralplan utarbetas för Veikkola och norra Kyrklätts område, eftersom det har varit en utmaning att förutspå tillväxt i Veikkola med anledning av tillväxtpotentialen i de befintliga detaljplanerna.

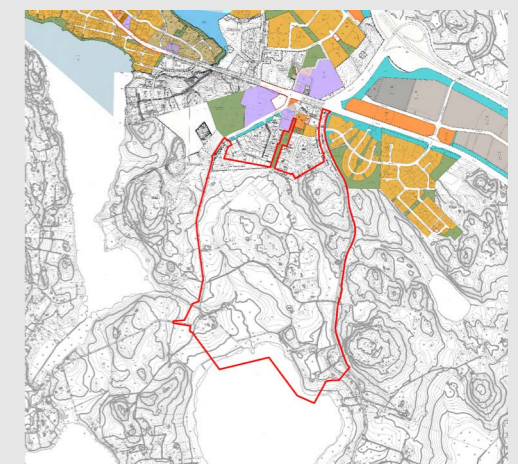
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Utdrag av planläggnings situation i närheten