

KIRKKONUMMEN KUNTA

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

HUPISAARI

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI

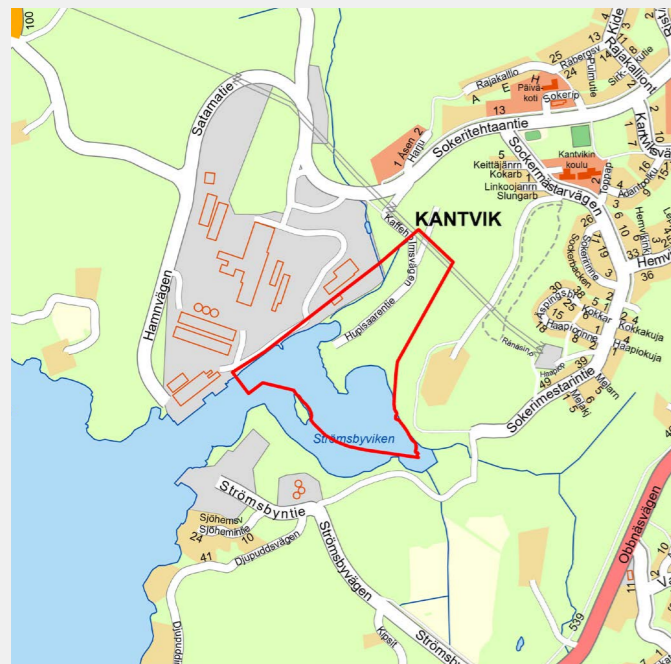


HANKKEEN KUVAUS

Kantvikin osayleiskaavassa ratkaistaan Hupisaaren alueen maankäytön periaatteet. Hanke tähtää Kantvikin keskustan tuntumassa sijaitsevan pienvenesataman toiminnallisuuden parantamiseen sekä virkistysaluevyöhykkeen toteuttamiseen.

Alue sijaitsee Kantvikin keskustan länsipuolella ja Strömsbyvikenin lahden läheisyydessä. Sen itäpuolella on keskusta lähialueineen ja länsipuolella on Kantvikin teollisuusalue. Alue tukeutuu Kantvikin ja kuntakeskuksen palveluihin. Suunnittelussa on otettava huomioon Porkkalanniemeltä Meikon luonnonsuojelualueelle johtava viheryhteys, joka sijoittuu pienvenesataman itäpuoliselle vyöhykkeelle.

Tavoitteena on monipuolistaa Kantvikin keskustan palveluja. Hupisaaren pienvenesatama halutaan avata nykyistä paremmin kuntalaisille matkailijoille. Tavoitteena on monipuolistaa sataman palveluja, virkistyskäyttöä, lisätä venepaikkoja sekä parantaa alueen nykyistä ilmettä. Veneilijät voivat hyödyntää olemassa olevaa syväväylää merelle. Nykyisen venesataman uudistaminen on taloudellisesti järkevää samalla kun esimerkiksi venepaikoille on kysyntää. Prikirannan asemakaavan mahdollinen Asuntomessualue vaatii myös Hupisaaren alueen kehittämistä.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Pienvenesataman kehittäminen on osin myös seudullista.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke on hyvin saavutettavalla alueella ja joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Joukkoliikennetarjonnan parantaminen nostaa koko Kantvikin alueen palvelutasoa. Alueen tuntumassa on kunnallistekniset verkostot. Katu- rakentamisen, virkistysreittien ja vesihuollon järjestäminen on kustannuksiltaan merkittävä. Tällä hetkellä Suomen Sokeri Oy toimittaa käyttöveden pienvenesataman käyttöön.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hankkeella on vähäinen elinkeinopoliittinen merkitys, mutta matkailun näkökulmasta Kirkkonummelle merkittävä.

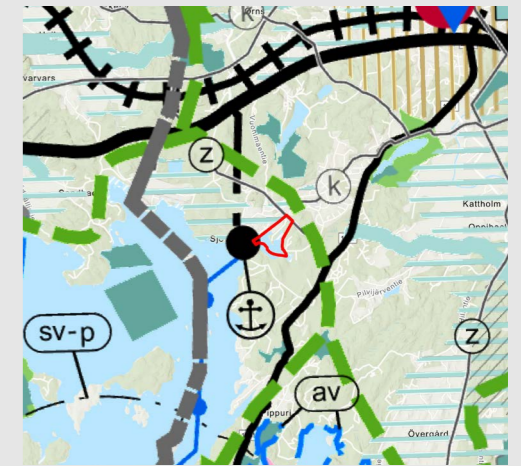
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Alueen luontoselvitys laaditaan. Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava, että alueen läheisyydessä kulkeva riistaeläinten kulkuyhteys (viheryhteys) säilyy toimivana, mikä monipuolistaa myös kuntalaisten virkistysyhteyksiä. Hupisaaren virkistyskäytön lisääminen ja ranta-alueen avaaminen on tärkeää asukkaiden viihtyisyyden näkökulmasta: kunnan asukkaille ja muille matkailijoille mahdollistuu uusi yhteyskohta merelle.

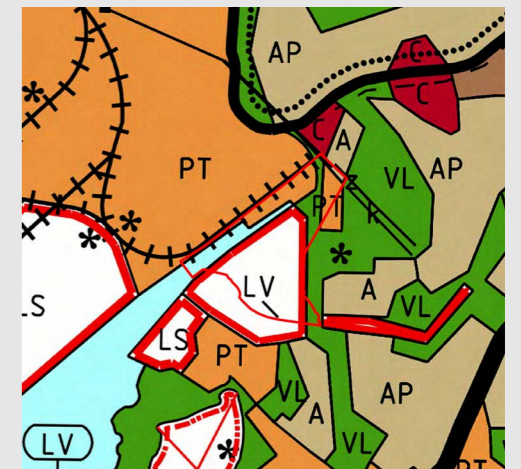
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Pienvenesataman kehittäminen edellyttää osittain Strömsbyvikenin -lahden ruoppaamista.

SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote lähialueen kaavatilanteesta