

KYRKSLÄTTS KOMMUN

SÖDRA KYRKSLÄTT

# HUPISAARI

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN

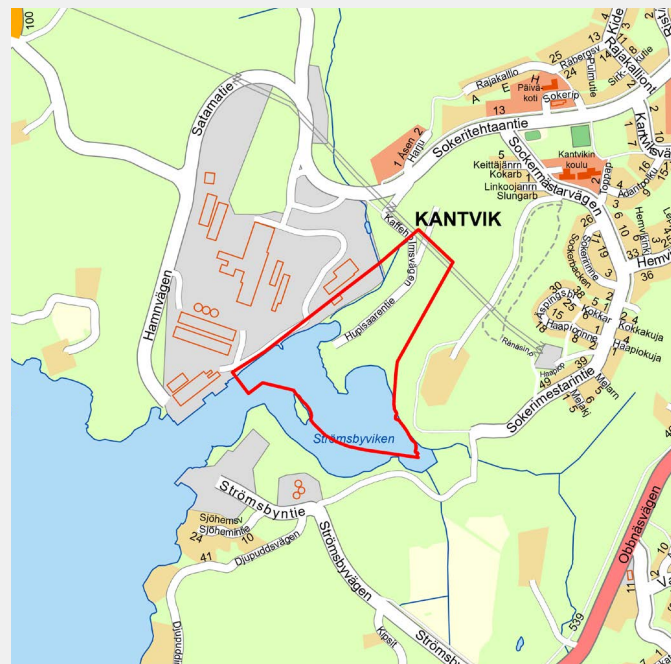


## BESKRIVNING AV PROJEKTET

I Kantviks delgeneralplan avgörs markanvändningsprinciperna för Hupisaari område. Projektet siktar på förbättring av funktionaliteten av småbåtshamnen i närheten av Kantviks centrum och genomförande av en rekreationsområdeszon.

Området ligger väster om Kantviks centrum, vid Strömsbyviken. Öster om det finns centrumet med sina närtjänster och väster om området Kantviks industriområde. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum. I planeringen ska man beakta grönförbindelsen som leder från Porkala udd till Meiko naturskyddsområde och som placeras i zonen öster om småbåtshamnen.

Målet är att göra servicen i Kantviks centrum mångsidigare. Man vill öppna småbåtshamnen i Hupisaari för kommuninvånarna och turister bättre än nu. Målet är att göra hamnens service och rekreationsanvändning mångsidigare, öka antalet båtplatser och förbättra områdets nuvarande anblick. Båtförarna kan utnyttja den befintliga djupfarleden till havet. Det är ekonomiskt förnuftigt att förnya den nuvarande båthamnen samtidigt som det till exempel finns efterfrågan på båtplatser. Det eventuella bostadsmässområdet i detaljplanen för Briggstranden förutsätter också utvecklingen av Hupisaari området.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Utvecklingen av småbåtshamnen är delvis också regionalt.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett lättåtkomligt område och servicenivån inom kollektivtrafiken är god. Förbättringen av kollektivtrafikutbudet lyfter servicenivån i hela Kantvik. Det finns kommunaltekniska nät i närheten av området. Ordandet av gatubyggnad, rekreationsrutterna och vattenförsörjningen medför betydande kostnader. För närvarande levererar Finska Socker Ab bruksvattnet för småbåtshamnen.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är av ringa näringspolitisk betydelse, men ur turismperspektiv är det av stor betydelse för Kyrklätt.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDENS

Det görs upp en naturutredning för området. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt-djursförbindelsen (grönförbindelsen) som går i närheten av området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsförbindelser. Ökning av rekreationsanvändningen av Hupisaari och öppnande av strandområdet är viktigt med tanke på invånarnas trivsel: en ny förbindelsepunkt till havet blir möjlig för kommunens invånare för kommunens invånare och övriga turister.

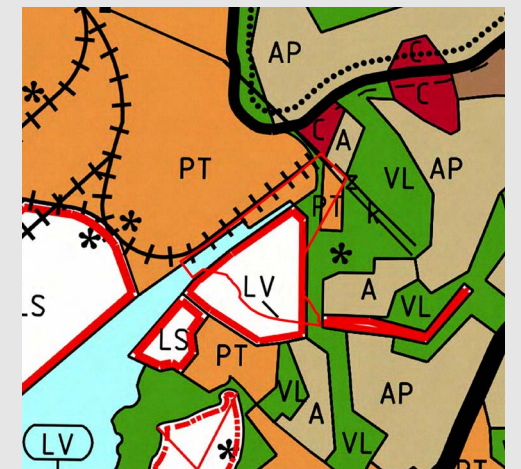
### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Utvecklingen av småbåtshamnen förutsätter delvis muddring av Strömsbyviken.

## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet