



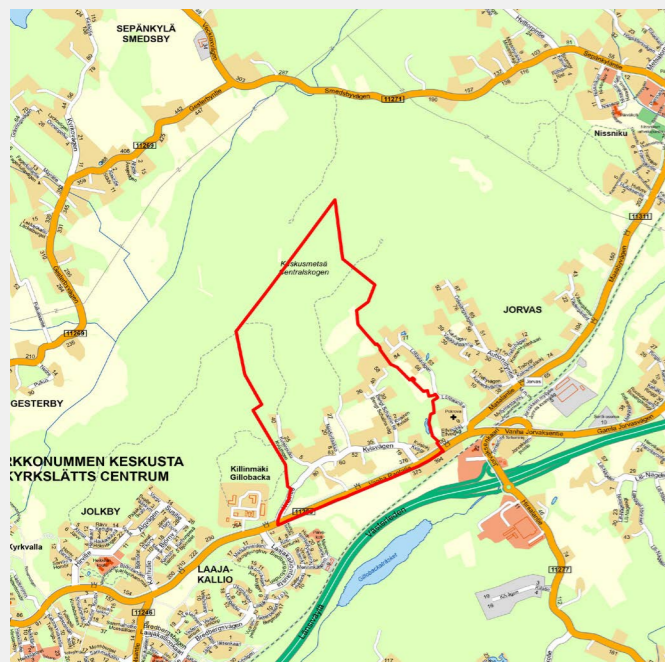
## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet behandlades i kommunaltekniska nämnden 28.9.2017 (§ 45). Med anledning av responsen på beredningsmaterialet till planen för Västra Jorvas (st 22.1.2015, § 5) har projektet delats itu: till planprojekten för Kvis och Norra Jorvas. Förslaget till plan för Kvis (kst 29.3.2020 § 108) var framlagt i slutet av våren 2020.

Området ligger invid kustbanan i zonen mellan Kyrklätts kommuncentrum och Masaby. Fordonstrafiken löper smidigt genom den närliggande planskilda anslutningen på planeringsområdet till Västerleden, därifrån motorvägen leder såväl till kommuncentrum som till Helsingfors centrum och vidare längs med Ring III österut. Också förbindelsen till Masaby är fungerande.

Områdets storlek är nästan 130 hektar. Kyrklätts kommun är områdets största markägare. Cirka hälften av området är i mindre markägares besittning.

Syftet med projektet är att effektivera markanvändningen på närområdet till Jorvas stationsområde. Det småhusdominerade kompletterande byggandet omfattar också de nya områdena för boende i anslutning till den befintliga strukturen, vilket möjliggör hem för cirka 500 nya invånare. Målet är också att förtydliga bystrukturen i Jorvas, anlägga nya rekreationsområden och -rutter samt genom att kulturarvsobjekten och områdets traditionella odlingslandskap. Dessutom tryggas fortsättande av verksamheten på den befintliga lantgården.



Preliminär avgränsning



Flygbild

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Bostadsbyggandet som uppförs på området befrämjar uppfyllande av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett område som är lätt att nå, men största delen av området omfattas inte av vattenförsörjningens nät, men området kan kopplas till nätet. Ställvis på grund av terrängförhållandena förutsätter bl.a. gatubyggandet och behandlingen av dagvatten högklassigt genomförande. Kompletterande byggande på området förutsätter betydande kommunaltekniska investeringar. Servicenivån inom kollektivtrafiken är god på området. Jorvas tåghållplats och busshållplatserna på Gamla Kustvägen ligger på gångavstånd.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL SAMT NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

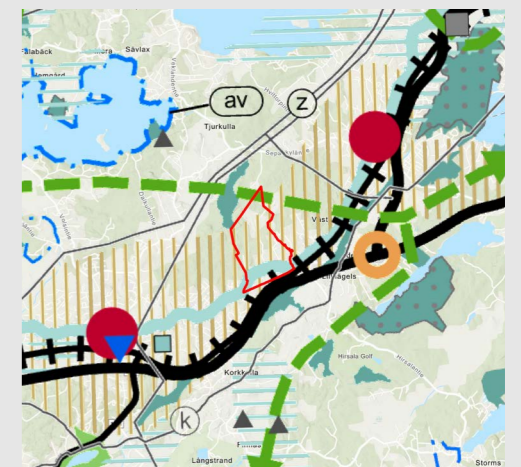
Projektet ligger delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringar kommunen antingen försäljnings- eller arrendeinkomster. Också de privatägda fastigheterna på området anvisas en betydande mängd nya tomter för boende. Projektet är inte näringslivspolitiskt, men de nya invånarna inverkar dock positivt på att servicen blir mångsidigare i kommunen. Projektet är klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

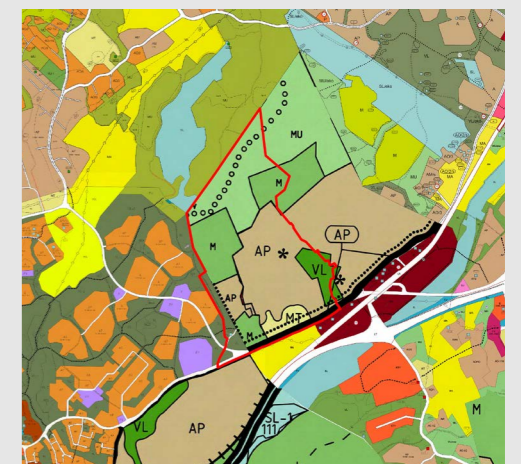
Projektets naturvärden har utretts och betydande objekt anvisas på plankartan. Grönförbindelsebehovet i Nylands landskapsplan beaktas i planeringen. Områdets friluftsförbindelser förbättras särskilt på Centrumskogens område. Parkområdet som ska anläggas i östra delen av området ökar likaså avsevärt invånarnas rekreativsmöjligheter.

En arkeologisk inventering av området och en inventering av den byggda kulturmiljön har gjorts. I planen som utarbetas tryggas statusen för byggnader med skyddsvärden och kulturmiljöhelheter.

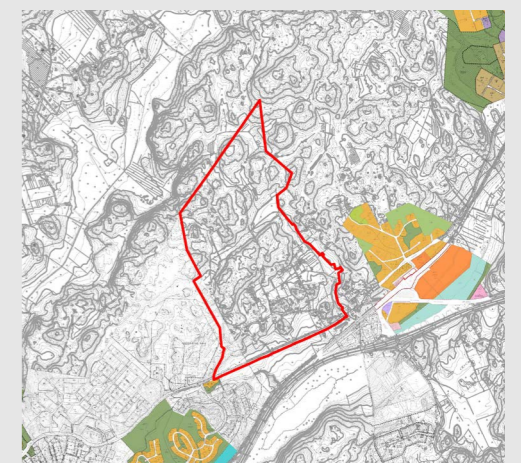
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Utdrag ur delgeneralplanssammanställningen



Planläggningssituationen i närområdet