

KIRKKONUMMEN KUNTA

POHJOINEN KIRKKONUMMI

PERÄLÄNKANNAS

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 26.10.2023 (§ 120). Kyseessä on Perälänkannaksen asemakaavan muutos ja laajennus, joka koskee neljää alueella voimassaolevaa asemakaavaa.

Hanke sijaitsee Veikkolan taajaman ja Turunväylän pohjoispuolella sisältäen uuden radan (Länsirata) vyöhykkeen lähialueineen. Siinä tarkennetaan radan yleissuunnittelussa esitettyjä ratkaisuja sekä todennetaan vuonna 2023 laaditun ratasuunnitelman mukainen rata-alue sekä radan toteuttamisen edellyttämät liikenneyhteydet ja poistuvat kiinteistöt. Osa lähialueen

tonteista on mukana hankkeessa, sillä mitä ilmeisimmin niiden asuinrakennuksien rakenteiden (esim. ikkunoiden) riittävästä ääneneristäväydestä on määrättävä asemakaavassa.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Länsiradan (suunnitteilla oleva Espoo-Salo oikorata, joka tunnetaan myös Turun välisenä nopeana junaliikenteen yhteytenä) suunnittelun etenemisen. Keskeinen tavoite on liikennejärjestelyjen toimivuus ja liikenneturvallisuus sekä niiden kytkeytyminen luontevasti osaksi suunniteltuun Veikkolan asemaseudun toimintoihin, joita tutkitaan Veikkolan asemaseudun idea- ja liikennesuunnitelmassa.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee Veikkolan taajamassa, olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen alueella tai niiden tuntumassa. Uuden ratayhteyden toteuttaminen sekä siihen liittyvien liikennejärjestelyjen ja muun kunnallistekniikan toteuttaminen on kustannuksiltaan kallista.

Alue on saavutettavissa taajaman sisäisten katujen kautta. Turunväylän eritasoliittymän parannustoimenpiteiden toteuttamisen jälkeen alueen saavutettavuus paranee huomattavasti, kun liittymästä toteutetaan katuyhteys olemassa olevalle Perälänjärven asuntoalueelle. Veikkolan junaseisakkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan alueen saavutettavuus paranee entisestään, kun seisake toteutetaan. Tällä hetkellä alueen joukkoliikenteen palvelutaso on vain kohtalainen, toisaalta taajaman keskustassa, noin parin kilometrin etäisyydellä alueelta, on tarjolla hyvät bussiyhteydet esim. pääkaupunkiseudulle.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on ratakäytävän alueella ja sen läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen ja rakennusten omistajille hyvin merkityksellinen, sillä valtio hankkineen rataa varten tarvittavat kiinteistöt pakkolunastamalla ne.

Uusi rata on valtakunnallisesti merkittävä ja sillä on erityinen ilmastopoliittinen merkitys. Taajaman asukkaille toteutuva ratayhteys ja Veikkolan seisake on suuri muutos tarjoten esim. lähijunayhteydet pääkaupunkiseudulle.

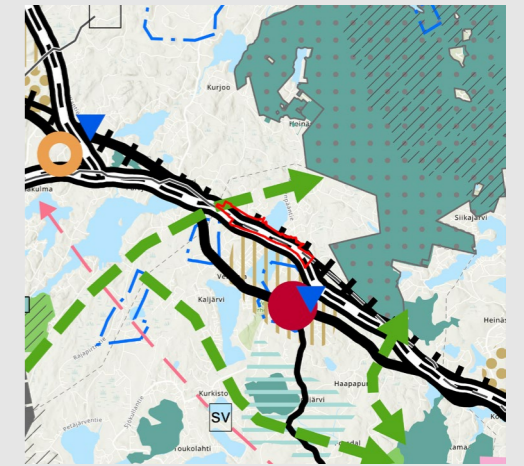
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hankkeen yhteydessä selvitetään sekä uuden ratayhteyden että Turunväylän aiheuttaman melun häiriövaikutukset hankkeen ja sen lähialueen asukkaille. Alueen luontoarvot on selvitetty.

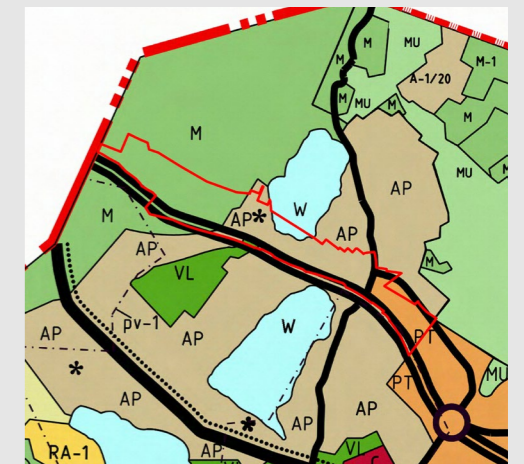
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Kunnan on toiminnallaan edistettävä Länsiradan toteutumista sekä Veikkolan lähijunaliikenteen seisakkeen toteutumista Länsiradan yleissuunnitelman mukaisesti.

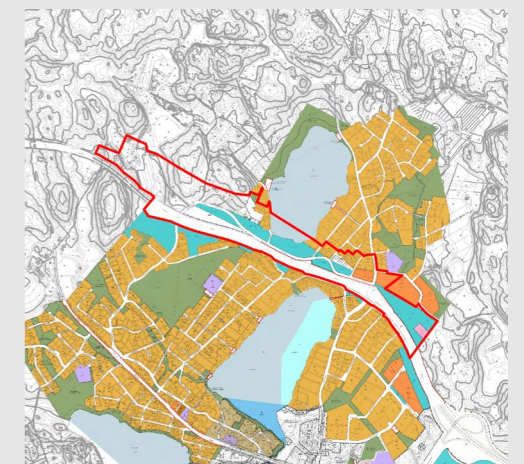
SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote lähialueen kaavatilanteesta