



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i samhällstekniska nämnden 26.10.2023 (§ 120). Det är fråga om ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset, som gäller fyra gällande detaljplaner på området.

Projektet ligger norr om Veikkola tätort och Åboleden och inkluderar den nya järnvägens (Västbanan) zon med närområden. I den preciseras i utredningsplanen för banan framförda lösningar och konstateras det med den år 2023 uppgjorda banplanen förenliga banområdet samt de trafikförbindelser som fordras för byggande av banan samt de fastigheter som avlägsnas. En del

av tomterna i närområdet är med i projektet, då man i detaljplanen sannolikt måste bestämma om tillräcklig ljudisolering för konstruktionerna (till exempel fönstren) i bostadsbyggnaderna på tomterna.

Målet med projektet är att möjliggöra framskridandet av planeringen av Västbanan (den planerade direktbanan Esbo-Salo som även är känd som snabb tågförbindelse mellan Helsingfors och Åbo). Ett centralt mål är trafikregleringarnas funktion och trafiksäkerhet samt hur de ansluter naturligt som en del till de planerade funktionerna i Veikkola stationsområde, som undersöks i idé- och trafikplanen för Veikkola stationsområde.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i Veikkola tätort, på område med befintliga kommunaltekniska nät eller i närheten av dem. Kostnaderna för byggande av en ny järnvägsförbindelse samt byggande av tillhörande trafikarrangemang och övriga kommunalteknik är dyra.

Området kan nås via tätortens interna gator. Efter åtgärderna för att förbättra Åboledens planskilda anslutning förbättras områdets nåbarhet avsevärt, då man från anslutningen bygger en gatuförbindelse till det befintliga bostadsområdet i Perälänjärvi. Nåbarheten för området alldeles i närheten av tåghållplatsen i Veikkola förbättras då hållplatsen byggs. För närvarande är servicenivån inom kollektivtrafiken bara måttlig, å andra sidan erbjuds i tätortens centrum, på cirka ett par kilometers avstånd från området, goda bussförbindelser till exempel till huvudstadsregionen.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL SAMT NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på området för bankorridoren och är av yttersta vikt för ägarna till fastigheter och byggnader i dess närhet, eftersom staten antagligen skaffar de fastigheter som behövs för banan genom tvångsinlösning.

Den nya banan är av betydelse på riksnivå och den är av särskild klimatpolitisk betydelse. Banförbindelsen och hållplatsen i Veikkola innebär en stor förändring för invånarna i tätorten då de erbjuder till exempel närtågsförbindelser till huvudstadsregionen.

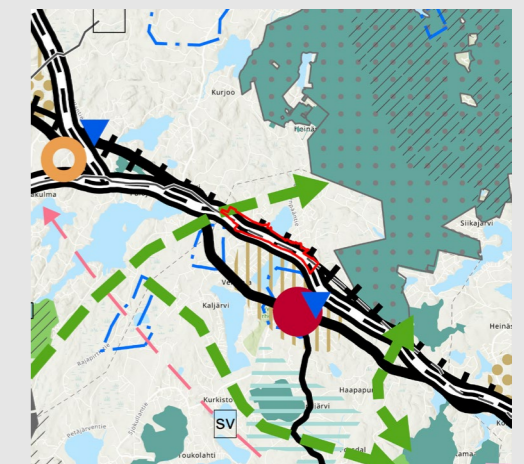
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

I samband med projektet utreds den störande inverkan som bullret som förorsakas av den nya banförbindelsen och av Åboleden har för invånarna i projektet och dess närområde. Områdets naturvärden har utretts.

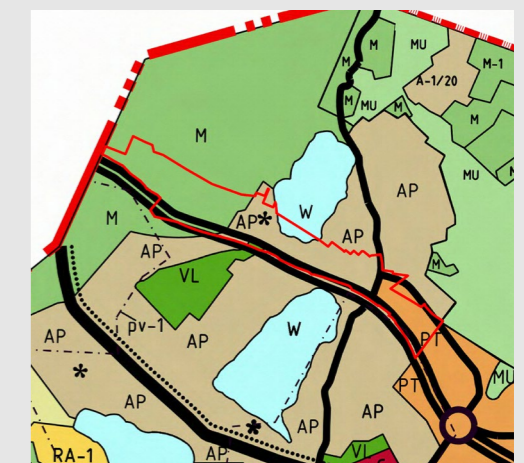
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Kommunen ska genom sitt agerande främja byggandet av Västbanan och av hållplatsen för närtågstrafik i Veikkola i enlighet med utredningsplanen för Västbanan.

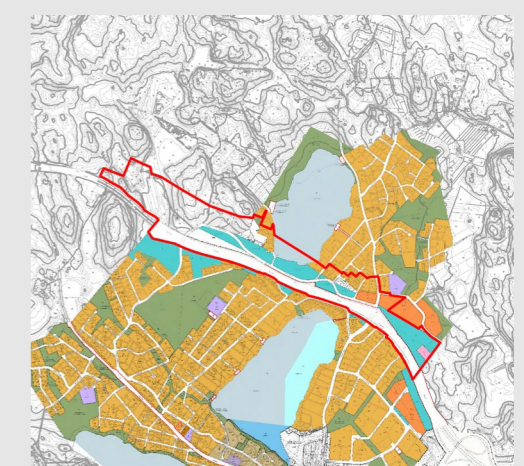
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätts generalplan 2020



Utdrag av planläggnings situation i närheten