

KIRKKONUMMEN KUNTA
POHJOINEN KIRKKONUMMI
**POHJOINEN
SIKAJÄRVI**
ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



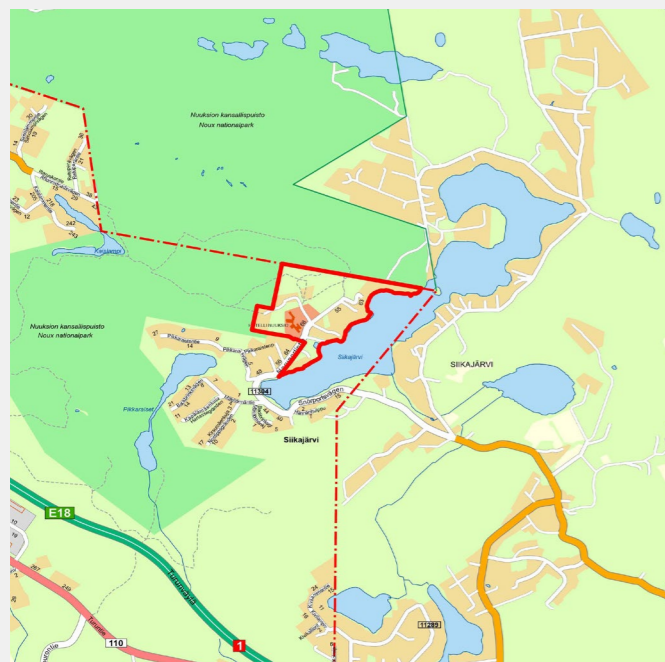
HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.10.2021 (§ 143). Hanke sijaitsee Veikkolan taajaman pohjoispuolella rajautuen Siikajärveen ja osittain Nuuksion kansallispuistoon. Ajoneuvoliikenteen yhteys Siikajärven alueelle kulkee Espoon kaupungin kautta.

Hanke käsittää Hotelli Nuuksion ja sen lähialueen loma-asunnot. Tavoitteena on hotellin kehittäminen ja toiminnan laajentaminen hyödyntäen Nuuksion kansallispuiston vetovoimaa ja lähiluonnon erityispiirteitä. Hotellitoiminnan laajentaminen perustuu hotellivieraille tarjottavien loma-asuntojen toteuttamiseen sekä olemassa olevan hotellin tilojen uudistamiseen. Hank-

keeseen kuuluvien loma-asuntojen maankäyttö todennetaan asemakaavassa.

Suunnittelussa on otettava huomioon lähialueen ympärivuotiset asunnot ja verraten laaja loma-asuntoalue. Edellisen lisäksi ajoneuvoliikenteen kasvun vaikutukset alueelle johtavan Naruportintien kuntoon ja mahdollisiin liikenneturvallisuushaasteisiin on tiedostettava.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on kunnan strategioiden mukainen.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hankkeen läheisyydessä ei ole kunnallisteknisiä verkostoja. Niinpä niiden toteuttaminen edellyttää merkittäviä investointeja. Merkittävin kustannus syntyy vesihuollon järjestämisestä alueelle.

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on heikko ja lähin bussipysäkki sijaitsee Espoon kaupungin puolella noin kahden kilometrin etäisyydellä hotellista.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on elinkeinopoliittinen. Toteutuessaan hankkeella on myönteinen vaikutus Veikkolan vetovoimaisuudelle ja tunnettavuudelle. Hanke on ilmastopoliittisesti perusteltu, jos rakentaminen toteutetaan puu- ja massiivipuura-kenteisina.

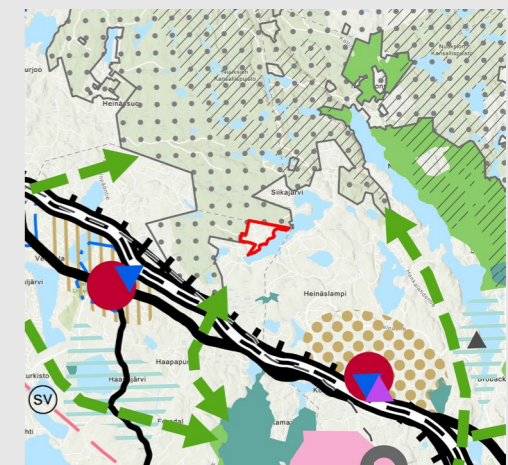
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Alueen luontoarvot on selvitetty.

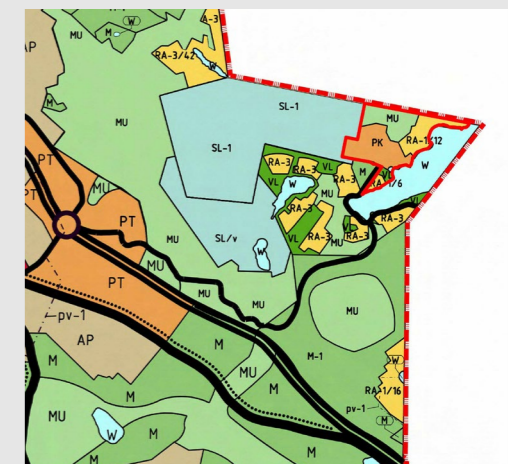
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Suunnitteluhanke on toteutettava yhteistoiminnassa Nuuksion kansallispuiston toiminnasta vastaavien tahojen kanssa.

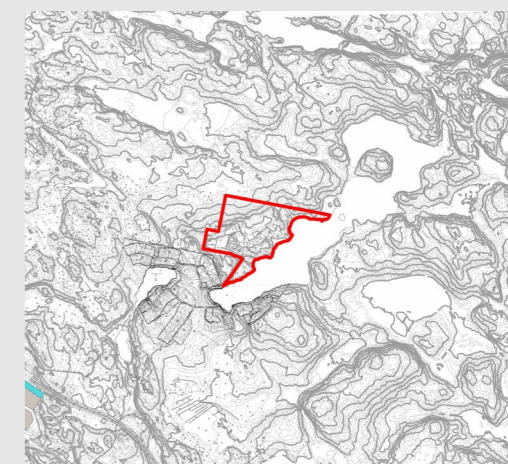
SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote ajantasa-asemakaavasta