

KIRKKONUMMEN KUNTA

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

PRIKIRANTA

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



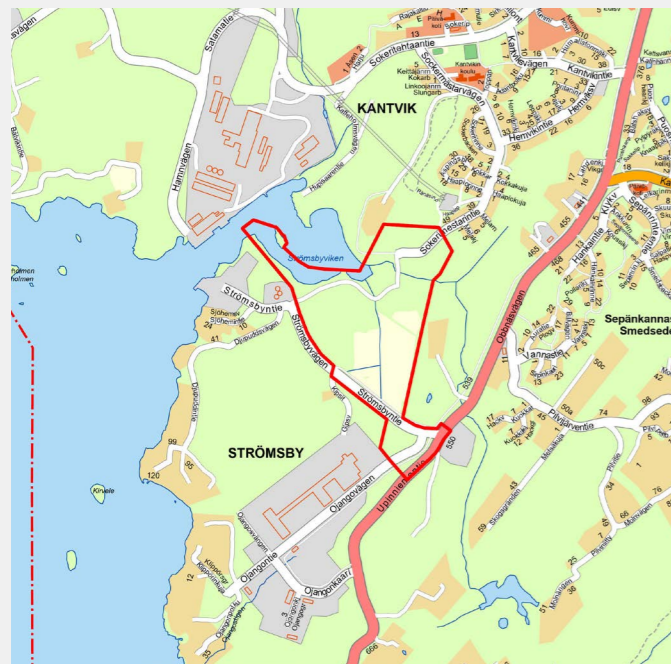
HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.3.2012 (§ 23). Alkusuksystä 2016 kaavaehdotus oli nähtävillä (kh 30.5.20216, § 157). Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 (§ 57) päättänyt hakea alueelle asunomessuja. Kaavatyötä jatketaan valtuuston päätöksen pohjalta tavoitteena asuntotyyppivalikoimaltaan monipuolinen ja laadukas asuntoalue.

Alue sijaitsee Pikkalanlahdella, Strömsbyvikenin lahden rannalla Strömsbyntien molemmin puolin, noin kahden kilometrin etäisyydellä Kantvikin keskustasta. Etäisyys kuntakeskukseen on hieman yli viisi kilometriä. Alue tukeutuu Kantvikin ja kuntakeskuksen palveluihin.

Tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle veto-voimainen ja merellinen asuntoalue viihtyisine ranta-alueineen ja venepaikkoineen. Uusi asuinalue sijoittuu olemassa olevan sataman lähiympäristöön. Alueelle tulee pientalorakentamista sekä kerrostalorakentamista. Tavoitteena on kehittää Strömsbyn alueesta uniikki asumisen ja merellisen elämäntyylin keskus, joka kytkeytyy mielenkiintoisesti ympäröivään tehdas- ja satamamiljööseen. Nykyinen satamatoiminta säilyy alueella.

Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen maankäytön perusrakenne säilyy, myös laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään jatkosuunnittelussa. Asemakaavoitusta jatketaan laatimalla tarkistettu kaavaehdotus.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on kunnan strategioiden mukainen. Alueelle toteutetaan asuinrakentamista ja se edistää kunnan MAL-sopimuksen toteutumista.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke on hyvin saavutettavalla alueella. Alue on osin kunnallisteknisten verkostojen piirissä ja täydennysrakentamisaalueet sijaitsevat niiden lähituntumassa. Hanke edellyttää kuitenkin merkittäviä kunnallisteknisiä investointeja. Etenkin rantavyöhykkeen toteuttaminen on haasteellista.

Joukkoliikenteen palvelutaso on kohtalainen. Hankkeen toteutumisen myötä syntyvät uusi maankäyttö luo paineita liikenneyhteyksien ja joukkoliikennetarjonnan parantamiselle.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on elinkeinopoliittisesti merkittävä, sillä Strömsbyvikenin alueelle on tarkoitus kehittää seudullinen veneilyalan keskittymä. Toteutuessaan sillä on myönteinen vaikutus kunnan vetovoimaisuudelle ja kuntakuvalle. Lisäksi uudet asukkaat vaikuttavat myönteisesti palvelujen monipuolistumiseen Kantvikissa ja Kirkkonummen liikekeskuksessa.

Hanke sijoittuu osin kunnan omistamalle maalle, jolle asumiseen kaavoitettavat tontit tuottavat kunnalle myynti- tai vuokratuloja. Vuonna 2016 valmistuneessa kaavaehdotuksessa oli liki 20 pientalotonttia kunnan omistamalla alueella.

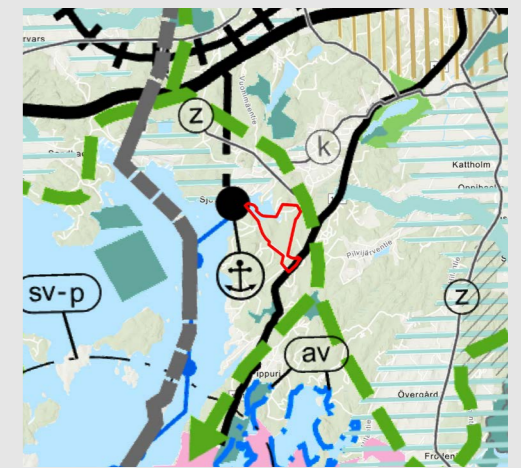
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hanke monipuolistaa kuntalaisten ja matkailijoiden virkistysmahdollisuuksia alueelle sijoittuvien uusien palveluiden kautta. Alueen luontoselvitys on laadittu. Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava, että alueella kulkeva riista-eläinten kulkuyhteys säilyy toimivana, mikä monipuolistaa myös kuntalaisten virkistysyhteyksiä.

⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Prikirannan maankäyttö todennetaan vireillä olevassa Kantvikin osayleiskaavassa. Kantvikin koulua on määrä joko laajentaa tai toteuttaa uusi rakennus. Kouluhankkeessa on otettava huomioon osayleiskaavan mahdollistava oppilasmäärän kasvu.

SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote lähialueen kaavatilanteesta