



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i samhällstekniska nämnden 22.03.2012 (§ 23). Planförslaget var framlagt under i början av hösten 2016 (kst 30.5.2024 § 157). Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 17.6.2024 (§ 57) beslutat ansöka om ordnande av bostadsmässa på området. Planarbetet fortsätter nu på basis av fullmäktiges beslut med målet att skapa ett kvalitativt bostadsområde med mångsidiga bostadsutbud.

Området ligger vid Pickalaviken, vid Strömsbyvikens strand på båda sidor om Strömsbyvägen på cirka två kilometers avstånd från Kantviks centrum. Avståndet till kommuncentrum är lite mer än fem kilometer. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.

Målet är att planeringsområdet genomföra ett attraktivt och maritimt bostadsområde med trivsamma strandområden och båtplatser. Det nya bostadsområdet ligger i närheten av den befintliga hamnen. På området kommer småhus- och våningshusbyggande. Målet är att utveckla Strömsby område till ett centrum för unikt boende och maritim livsstil som på ett intressant sätt anknyter till den omkringliggande fabriks- och hamnmiljön. Den nuvarande hamnverksamheten bevaras på området.

Grundstrukturen för markanvändningen i planförslaget som var framlagt bevaras, och också de utarbetade utredningarna och planerna utnyttjas i den fortsatta planeringen. Detaljplaneläggningsen fortsätter genom att utarbeta ett justerat planförslag.



Preliminär avgränsning



Flygblid

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer kommunens strategier. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett område som är lätt att nå. Området omfattas delvis av de kommunaltekniska näten och områdena för kompletterande byggande ligger i närheten av dem. Projektet fordrar ändå betydande kommunaltekniska investeringar. Framför allt byggandet av strandzonen medför utmaningar.

Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. Den nya markanvändning som tillkommer genom fullföljandet av projektet medför tryck på förbättrade trafikförbindelser och utbudet av kollektivtrafik.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är näringslivspolitiskt betydande eftersom avsikten är att utveckla en regional koncentration inom båtbanschanen på Strömsbyvikens område. Vid genomförandet har det en positiv inverkan på kommunens attraktionskraft och kommunbild. Dessutom har nya invånare en positiv inverkan på mångsidiggörande av servicen i Kantvik och Kyrklätts affärscentrum.

Projektet ligger delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringa kommunen antingen försäljnings- eller arrendeinkomster. I planförslaget som färdigställdes 2016 fanns närapå 20 småhustomter på området som ägs av kommunen.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet mångsidiggör kommuninvånarnas och turisternas rekreativsmöjligheter tack vare de nya tjänster som placeras i området. En naturutredning har utarbetats för området. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt djursförbindelsen som löper genom området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

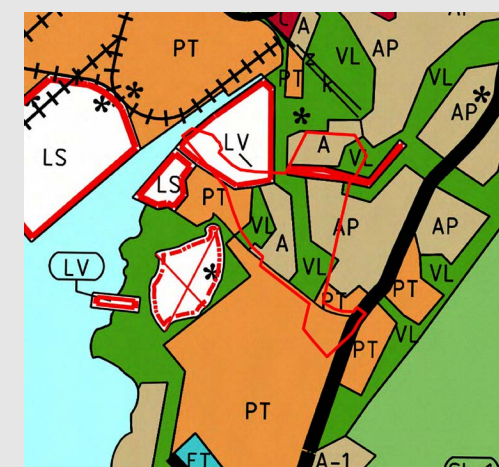
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Briggstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. Syftet är att antingen utvidga Kantvikin koulu eller bygga en ny byggnad. I skolprojektet ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

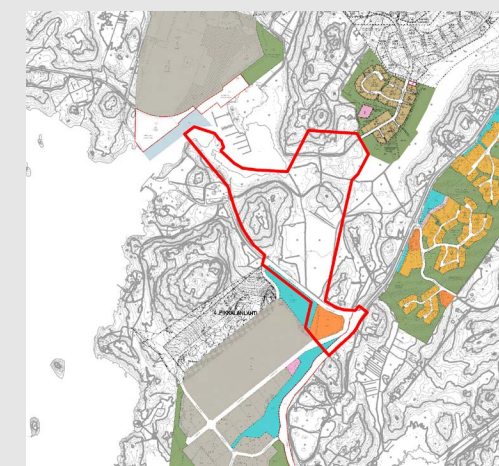
PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet