

KIRKKONUMMEN KUNTA

KESKINEN KIRKKONUMMI

# RAJANOTKONTIE

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI

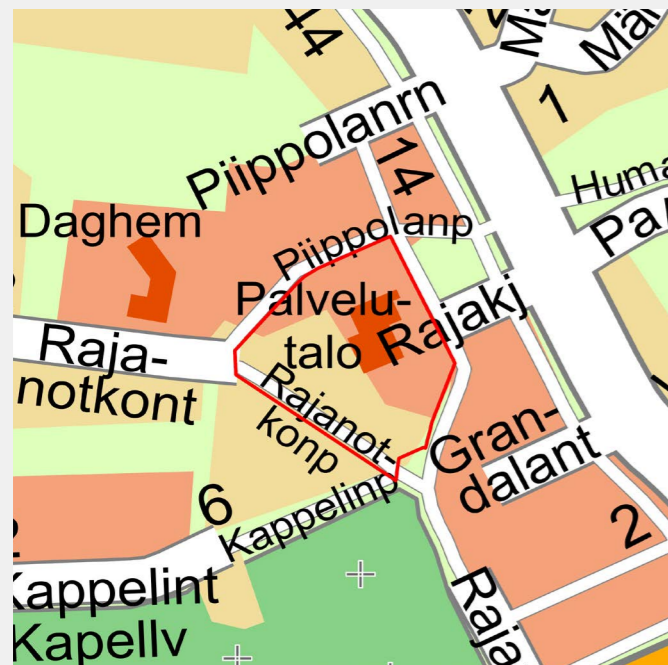


## HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa (29.3.2023, § 49). Hanke sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksessa, liikekeskustan pohjoispuolella ja koskee Rajanotkontien varrella olevaa ikäihmisten palvelutalokorttelia.

Palvelukeskuskorttelin länsipuoliset yksikerroksiset asuinrakennukset puretaan. Purettavien asuinrakennusten tilalle on tarkoitus sijoittaa asuinkeuhkarakentamista. Uuden asumisen soveltavuus ikäihmisten tarpeisiin otetaan suunnittelussa huomioon.

Uudisrakentaminen palvelukorttelissa on oltava sopu-  
soinnussa sekä palvelukeskuksen rakentamistavan ja  
lähiympäristön kanssa.



Alustava rajaus



Ilmakuva

## HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

### ① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen vahvistamaan kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä. Alueelle toteutettava asuinrakentaminen edistää kunnan MAL-tavoitteiden toteutumista.

### ② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen alueella. Hanke ei esimerkiksi edellytä uutta katurakentamista. Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä, lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Lindalintiellä ja Överbyntiellä pisimmillään 400 m etäisyydellä. Kirkkonummen matkakeskus sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä alueesta.

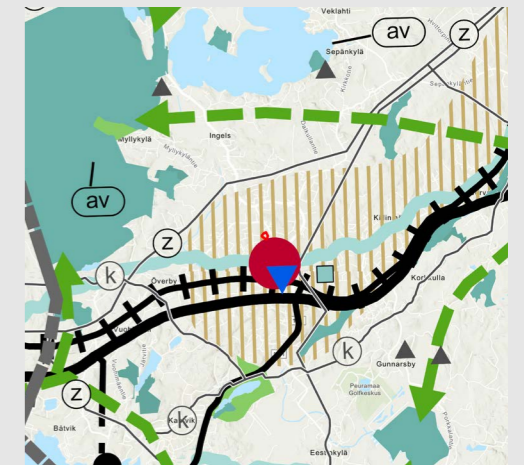
### ③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKIENO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke ei ole ensisijaisesti elinkeinopoliittinen, mutta kuntakeskuksen asukasmäärän kasvu edistää liikealueen palvelujen monipuolistumista. Kaavoituksen aikana selvitetään myös yritystilojen sijoittumista alueelle. Lisäksi hanke on ilmastopoliittisesti perusteltu hyvän saavutettavuutensa ansiosta.

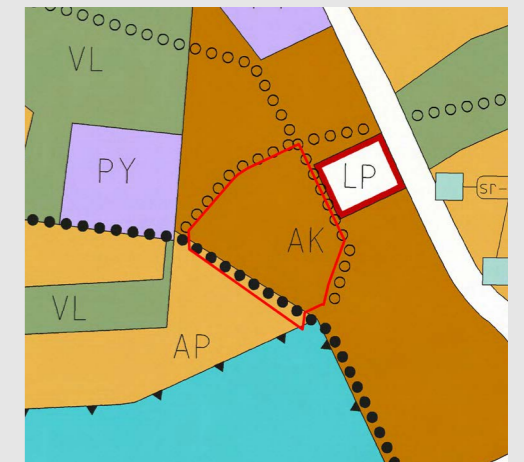
### ④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hanke toteutetaan olemassa olevien korttelin alueelle eikä se siten vaaranna olemassa olevia yhteyksiä alueella.

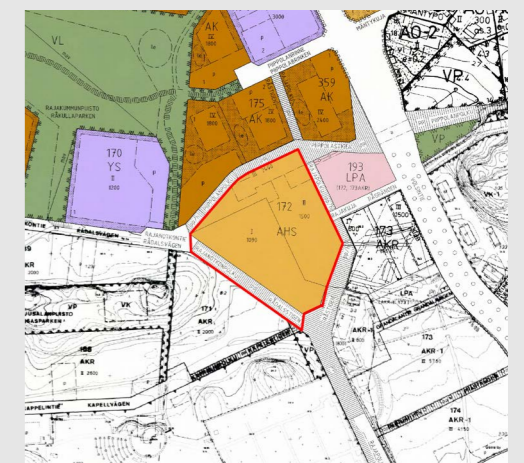
## SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava



Ote ajantasaa-asemakaavasta