

SARVVIKINRANTA



HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016 (§ 49). Sarvikinrannan kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2019 (kh 11.3.2019, § 77). Hanke sijaitsee Espoonlahden rannalla Sarvikin asuntoalueella näkyvällä paikalla merenrannassa. Niin ikään paikka näkyy Länsiväylälle. Sijainnin vuoksi rakentaminen on toteutettava kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.

Hanke koskee kahta korttelia (2203 ja 2204), joista suurempi rajoittuu merenrantaan ja sen paikalle suunnitellaan merkittävää määrää uutta rakennusoikeutta asuinkerrostaloja varten noin 600 asukkaalle. Lisäksi tavoitteena on sijoittaa alueelle rantapromenadi. Asukkaita palvelevan pienvenesataman toteuttamismahdollisuudet tutkitaan. Rantapromenadille on tarkoitus toteuttaa asukkaita palvelevaa toimintaa kuten kahvila, joka toimisi mahdollisen pienvenesataman tukikoh-

tana. Mäenlaella sijaitsevan pientalotonttien korttelin maankäyttö muuttuu yhtiömuotoiseksi pientalotontiksi ja kadun varrelle toteutetaan uutta pientalovaltaista rakentamista.

Tällä hetkellä Sarvikin asuntoalueella asuvien suomenkielisten oppilaiden lähimmät koulut sijaitsevat Kartanonrannassa ja Masalassa. Alueen välittömässä läheisyydessä on suomenkielinen päiväkotitoiminta. Vastavasti ruotsinkielisten lasten lähin alakoulu sijaitsee Luomassa ja yläkoulu kuntakeskuksessa. Lähin ruotsinkielinen päiväkotitoiminta sijaitsee Masalassa.

Vaikka alue tukeutuu Masalan, kuntakeskuksen ja Espoon palveluihin, on hanke myönteinen Sarvikin asuntoalueen kehittämisen näkökulmasta, sillä se edistää palvelujen sijoittumista alueelle. Hankkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Sarvikin golfkenttä. Alue kuuluu Sundsbergin osayleiskaavaan.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Mikäli alueelle toteutetaan merkittävä määrä asuinrakentamista, edistää se kunnan MAL-sopimuksen toteutumista.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen alueella sekä hyvin saavutettavalla alueella. Tosin tavoiteltu merkittävä rakentamisen määrä edellyttää kunnallistekniikan kapasiteetin parantamista tai uuden rakentamista. Uutta katurakentamista on vähän. Rantabulevardi rakennetaan korkeatasoiseksi. Alueen joukkoliikenteen palvelutason on hyvä.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on yksityinen eikä se ole ensisijaisesti elinkeinopoliittinen, sillä uusia työpaikkoja tulee alueelle vain muutama ja nekin mahdollisesti kausiluonteisia. Mahdollinen pienvenesatama palvelee alueen asukkaita. Hanke sijaitsee verraten lähellä Kivenlahden metroasemaa, jonne on järjestettävissä toimivat bussiyhteydet.

④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

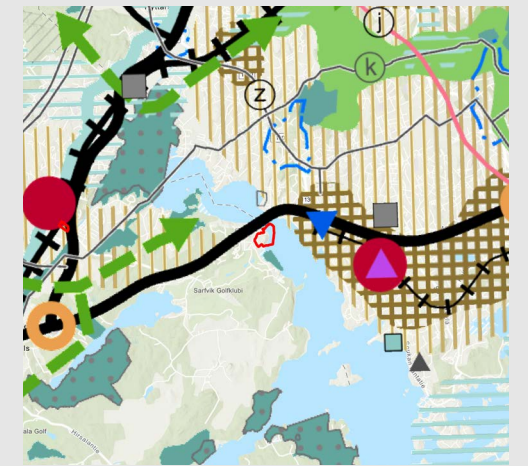
Hankkeen luontoarvot on selvitetty. Rakentaminen maisemassa hyvin näkyvälle paikalle edellyttää rakentamista laadullista ohjaamista.

Hankkeen yhtenä tavoitteena on mahdollistaa rannan tuntumassa kulkuyhteys, joka toteutuessaan monipuolistaa Sarvikin asuntoalueen virkistysreitistöä. Hanke ei vaaranna voimassa olevan asemakaavan mukaisia luontoarvoja eikä virkistysyhteyksiä. Mahdolliseen pienvenesatamaan tulisi toteuttaa muutama vierasvenepaikka, mikä monipuolistaisi veneilypalveluja Kirkkonummella.

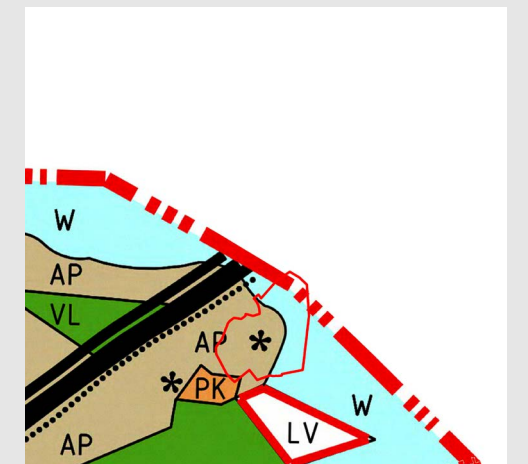
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Kivenlahden metroasema sijaitsee muutaman kilometrin etäisyydellä Sarvikin asuntoalueen itäisimmistä osista. Se vaikuttaa myönteisesti alueen vetovoimaan ja toteuttamiseen. Kunnan on huolehdittava Sarvikin asuntoalueen rakentamisen edetessä bussivuorojen riittävydestä Sarvikin puistotiellä.

SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote ajantasa-asemakaavasta