

SARVVIKSSTRANDEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i kommunaltekniska nämnden 15.6.2016 (§ 49). Sarvviksstrandens planförslag var framlagt år 2019 (kst 11.3.2019, § 77). Projektet ligger på Esbovikens strand på Sarviks bostadsområde på en synlig plats vid havsstranden. Likaså syns platsen till Västerleden. Med anledning av läget ska byggandet utföras i hög kvalitet med tanke på stadsbilden. För projektet görs upp ett uppdaterat program för deltagande och bedömning.

Projektet gäller två kvarter (2203 och 2204), av vilka det större gränsar till havsstranden, och på dess plats planeras en betydande mängd ny bygggrätt för flervåningshus för ungefär 600 invånare. Dessutom är målet att på området placera en strandpromenad. Man undersöker möjligheterna att bygga en småbåtshamn som tjänar invånarna. På strandpromenaden är syftet att genomföra verksamhet som betjänar invånarna, som ett café som också skulle fungera som bas för den eventuella



Preliminär avgränsning

småbåtshamnen. Markanvändningen i kvarteret för småhustomter på backkrönet ändras till småhustomt i bolagsform, och invid gatan genomförs nytt småhusdominerat byggande.

För tillfället ligger de närmaste skolorna för finskspråkiga elever på Sarviks bostadsområde i Herrgårdsstranden och Masaby. I omedelbar närhet till området finns ett finskspråkigt daghem. De svenskspråkiga elevernas närmaste skola för årskurserna 1–6 ligger i Bobäck och för årskurserna 7–9 i kommuncentrum. Det närmaste svenskspråkiga daghemmet ligger i Masaby.

Fastän området stöder sig på servicen i Masaby, kommuncentrum och Esbo, är projektet positivt med tanke på utvecklingen av Sarviks bostadsområde, eftersom det främjar placering av service på området. I områdets omedelbara närhet finns ett daghem som öppnades hösten 2016. I omedelbar närhet av projektet ligger också Sarviks golfbana. Området hör till Sundsbergs delgeneralplan.



Flygblad

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Om på området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, befrämjar det genomförandet av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunaltekniska nät och god nåbarhet. Visserligen förutsätter den eftersträlvade byggnadsmängden förbättring av kommunalteknikens kapacitet eller byggande av ny kommunalteknik. Det nya gatubyggandet är ringa. Strandboulevarderna byggs så den blir högklassig. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är privat och det är inte i första hand näringslivspolitiskt, eftersom det torde ge området endast några nya arbetsplatser och även de är eventuellt säsongbetonade. En eventuell småbåtshamn betjänar områdets invånare. Projektet ligger förhållandevis nära Stensviks metrostation, dit det kan ordnas fungerande bussförbindelser.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

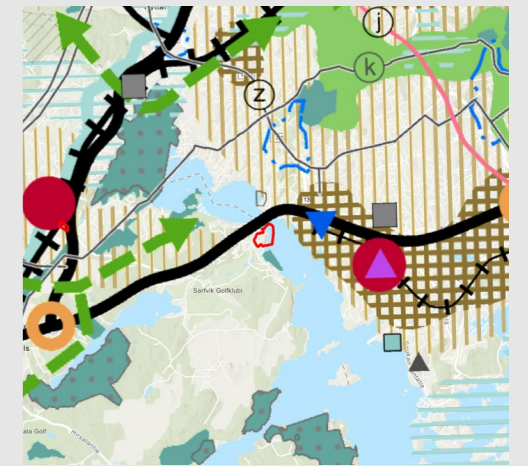
Projektets naturvärden har utretts. Byggandet på en mycket synlig plats i landskapet fordrar kvalitativ styrning av byggnadssättet.

Ett av projektets mål är att i närheten av stranden möjliggöra en förbindelse som skulle göra rekreativruterna på bostadsområdet i Sarvik mångsidigare. Projektet äventyrar inte med detaljplanen förenliga naturvärden eller rekreativförbindelser. I en eventuell småbåtshamn borde man anlägga några gästbåtsplatser, vilket skulle mångsidiggöra småbåtsservicen i Kyrkslätt.

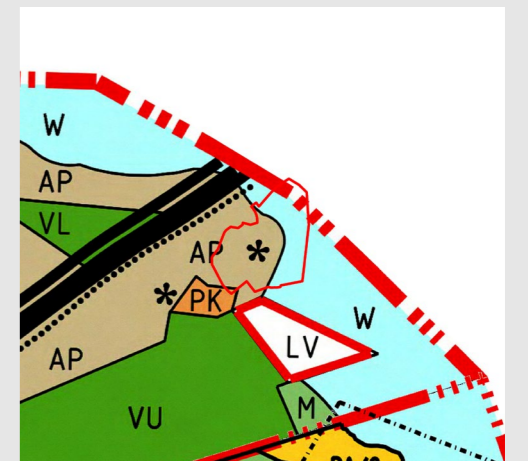
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEACTANDE

Stensviks metrostation ligger på några kilometers avstånd från de östligaste delarna av bostadsområdet i Sarvik. Den inverkar positivt på områdets dragningskraft och genomförande. Kommunen ska se till att det finns tillräckliga bussturer på Sarviksallén då byggandet av bostadsområdet i Sarvik framskrider.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätt generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet