



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i Herrgårdstranden, i Esbovikens strandzon. Herrgårdsstranden som ligger i närheten av Masabys tätort är ett småhusdominerat bostadsområde. Avståndet till Masaby centrum och tågstation är ungefär två kilometer och den närmaste busshållplatsen på Sundsbergsvägen ligger på ungefär en kilometers avstånd. Från Herrgårdsstranden finns relativt smidiga förbindelser till Masaby centrum och idrottspark. Projektet förstärker utvecklingen av Masaby centrum.

Projektet gäller tomt 2 i Herrgårdsstrandens kvarter 2015. Målsättningen är att planlägga tomten som reserverats för servicebyggande som egnahemshustomter. I markanvändningen ska man beakta hur nybyggnad passar in med närområdets byggnadssättet, vilket innebär byggande i två våningar och att fasadbehandlingen på nya byggnader är i harmoni med det befintliga byggnadsbeståndet.

Projektet ligger på en förmånlig plats med tanke på tjänster för invånare. Ett privat finskspråkigt daghem ligger i områdets omedelbara närhet och likaså Kartanonrannan koulu som är en finskspråkig skola för de lägre årskurserna. Syftet är att i det nya Nissnikuset i Masaby placera de finskspråkiga lägre och högre årskurserna samt en ungdomslokal och Masaby bibliotek. Den närmaste svenskspråkiga skolan med lägre årskurser finns i Bobäck och de högre årskurserna i kommuncentrum. Det finns daghem för båda språkgrupperna i Masaby.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet stämmer överens med strategierna för regionen och kommunen samt de riksomfattande målen för områdesanvändningen och främjar fullföljandet av kommunens MBT-mål, även om det är i jämförelsevis liten grad. Projektet stämmer överens med delgeneralplanen för Masaby.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Kommunaltekniska nät har byggts på området och därför är de kommunaltekniska kostnaderna förmånliga.

Kollektivtrafikens servicenivå är god på området, fastän exempelvis den närmaste busshållplatsen ligger på ungefär en kilometers avstånd. Närskolornas beredskap att ta emot nya elever är god, eftersom man fattat beslut om projektplanen för Nissnikuset.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på kommunägd mark. Försäljning eller arrendering av tomterna ger kommunen intäkter. Fastän projektet inte är näringslivspolitiskt, har det då det fullföljs tack vare det ökande invånarantalet en positiv inverkan på mångsidigare tjänster i Masaby centrum. Om områdets byggnader byggs i trä eller massivt trä är projektet värt att understöda under klimatperspektiv.

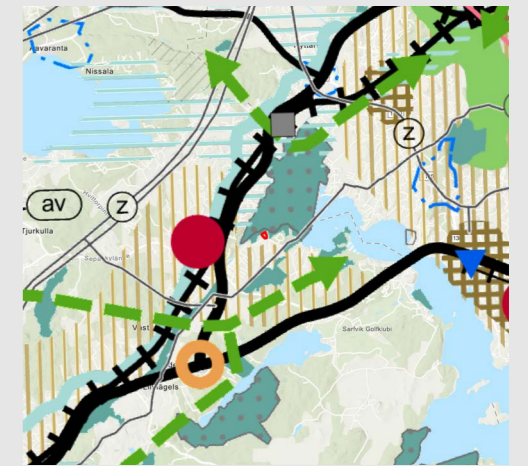
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Herrgårdsstrandens närskogar är på gångavstånd från kvarteret, vilket gissningsvis tilltalar invånarna. Områdets flygekorrsutredning uppdateras.

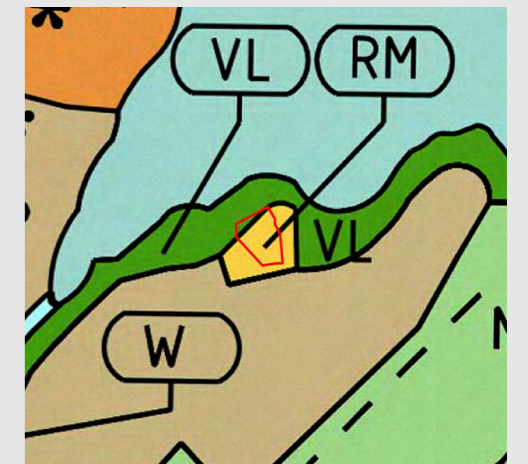
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Ingenting att anmärka.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Kyrklätts generalplan 2020