

KYRKSLÄTTS KOMMUN

NORRA KYRKSLÄTT

ÅBOVÄGEN, KVARTER 126

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN

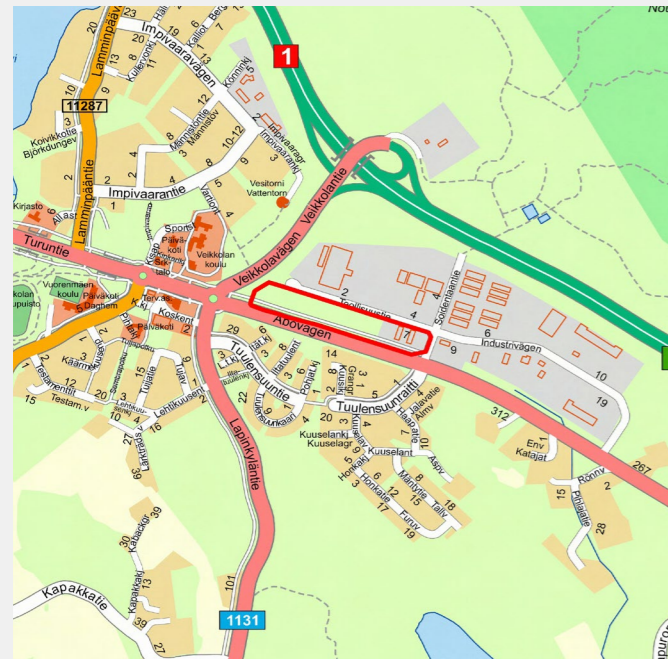


BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i närheten av Veikkola centrum, på Veikkola industriområde i kvarter 126 som är obebyggt. Trafikmässigt sett ligger det på en plats med god närhet på en både central och synlig plats i närheten av korsningsområdet mellan Åbovägen och Veikkolavägen.

I kvarteret som ligger på en med tanke på stadsbilden viktig plats planerar man affärsbyggande, vilket kräver bland annat planering av trafiken. Mest sannolikt fordrar fordonstrafiken som leds till kvarteret en ny anslutning på Åbovägen och byggande av en ny gata som leds genom kvarteret, så att körningen till kvarteret sker längs Industrivägen.

Västra delen av kvarteret har länge varit obebyggd. Då planeringsobjektet ligger vid huvudinfartsleden till Veikkola bör nybyggnadens arkitektur vara högklassig, eftersom den skapar en uppfattning av Veikkola centrum.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Om projektet innefattar boende, främjar det uppnåendet av kommunens MBT-mål, om än volymen bostadsbyggande i projektet kan vara liten. Området ligger på ungefär en kilometers avstånd från den planerade tågstationen i Veikkola, som blir verklighet om Västbanan byggs.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunaltekniska nät, vilket är till förmån för inledandet av projektet. Dessutom ligger i dess närhet både infartsparkeringsplatser för fordon och busshållplatser med förbindelser bland annat i riktning mot Helsingfors. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på en privat markägares område. Näringspolitiskt sett är projektet betydande, eftersom i första hand kommersiella tjänster planeras i kvarteret. Vid genomförandet har projektet en positiv inverkan på Veikkolas attraktionskraft.

Projektet är klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närhet.

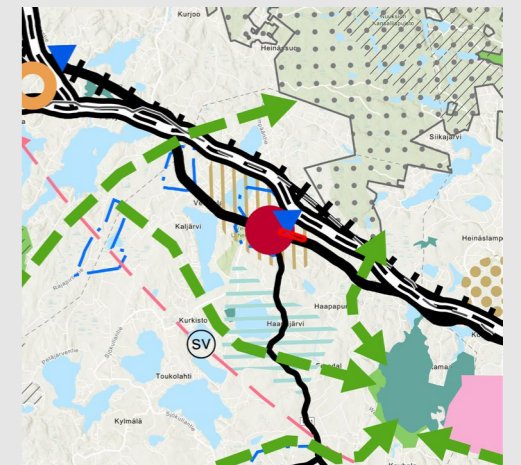
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

På området förekommer enligt utredningar inga naturvärden.

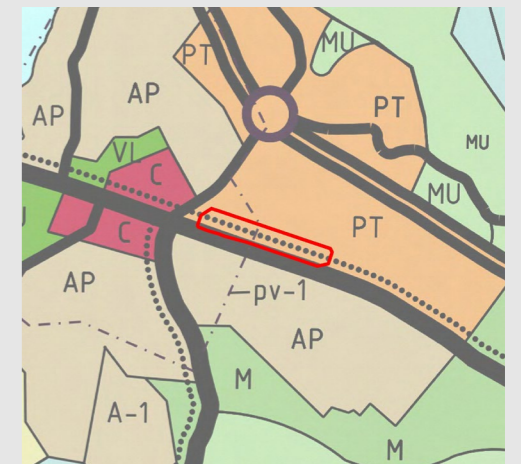
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

I samband med projektet, innan planläggningen inleds, bör man göra upp en utredning om behovet av kommersiella tjänster i Veikkola ur ett framtidsperspektiv på så sätt man beaktar områdets befolkningstillväxt och köpkraft.

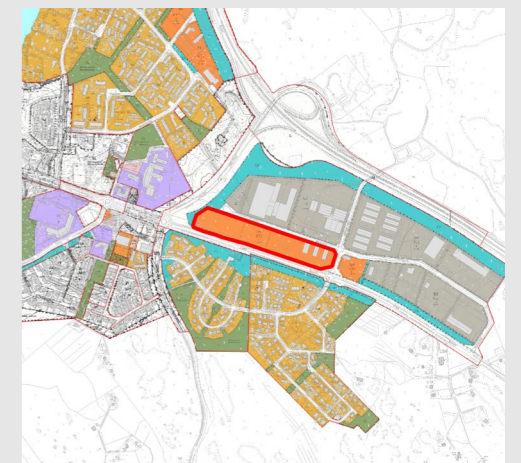
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrksläotts generalplan 2020



Utdrag ur aktuella detaljplaner