

## VEIKKOLANPORTTI



## HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 19.9.2013 (§ 6g). Hankkeelle on laadittava kuitenkin uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavahankkeen tavoiteasettelun on oltava hyväksyttävän Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan maankäytön mukainen. Turunväylän eritasoliittymäjärjestelyt on uudistettava ennen kuin asemakaava voidaan ottaa käyttöön. Alueelta varataan paikat huolto- ja paloasemalle.

Hanke sijaitsee Veikkolan taajaman pohjoispuolella sisältäen Turunväylän eritasoliittymän sekä sen pohjoispuoleisen alueen. ESA-radan (suunnitteilla oleva Espoo-Salo oikorata, joka tunnetaan myös Länsiratana sekä Helsingin ja Turun välisenä nopeana junaliikenteen yhteytenä) linjaus on suunniteltu kulkevan Veikkolanportin yritysalueen pohjoispuolitse ja radan toteuttamisen mahdolliset vaikutukset maankäyttöön on pyrittävä ennakoimaan suunnittelussa.



Alustava rajaus



Ilmakuva

Veikkolanportin asemakaavan asemakaavaluonnos oli nähtävillä loppuvuonna 2014 (ytl 23.10.2014, § 63). Siinä oli osoitettu yritystoiminnan käyttöön rakennusoikeutta noin 35 000 m<sup>2</sup> sisältäen polttoaineenjako- ja paloaseman tilatarpeet. Vuonna 2016 kunta ja ELY-keskus käynnistivät Veikkolan eritasoliittymän tiesuunnitelman muutoshankkeen, jota koskeva periaateratkaisu saatiin ELY-keskukselta alkuvuonna 2018. Sittemmin tiesuunnitelman muutos on päätetty liittää osaksi ESA-radan ratasuunnitelmaa. Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä kesällä 2020.

## HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

## ① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Alue sijaitsee suunnitellun ESA-radan varrella ja likimain uuden junaseisakkeen läheisyydessä.

## ② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen tuntumassa, mutta niiden toteuttaminen tulee edellyttämään investointeja. Merkittävin kustannus syntyy Turunväylän eritasoliittymän parantamistoimenpiteistä ja sitä koskeva tiesuunnitelman muutos laaditaan osana ESA-radan ratasuunnitelmaa, mutta odottaa Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaan liittyvien ratkaisujen varmistumista. Veikkolanportin asemakaavan voidaan hyväksyä edellä mainitun osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi.

Alue on hyvin saavutettavissa Turunväylän eritasoliittymän parannustoimenpiteiden toteuttamisen jälkeen. Ennen alueen käyttöönottoa tulee eritasoliittymän uudistetut liikennejärjestelyt olla valmiina. Liittymä suunnitellaan siten, että kaukoliikenteen linja-autopysäkit voidaan toteuttaa sille. Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä.

## ③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on Turunväylän maantietä lukuun ottamatta kunnan omistamalla maalla. Se on merkittävä elinkeinopoliittisesti, sillä uusien yritysten keskittyessä alueelle voi syntyä runsaasti uusia työpaikkoja. Toteutuessaan hankkeella on myönteinen vaikutus Veikkolan vetovoimaisuudelle. Lisäksi hanke on ilmastopoliittisesti perusteltu hyvän saavutettavuutensa ansiosta.

## ④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

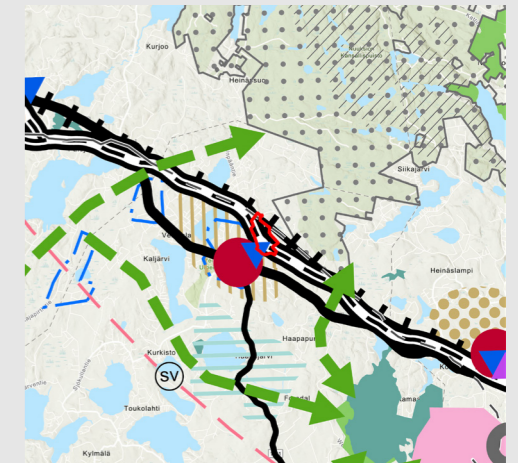
Alueen luontoarvot on selvitetty.

## ⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

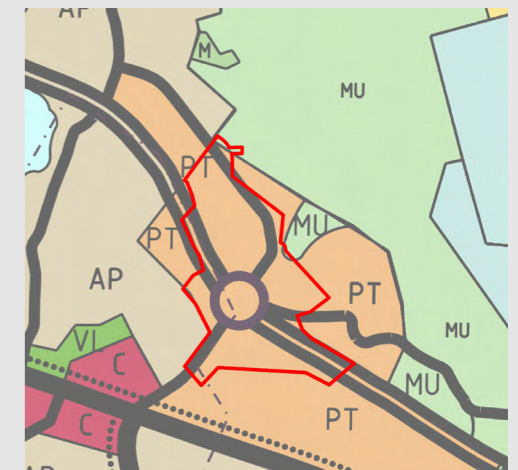
Veikkolan asemansuodun ja siihen liittyvän uuden työpaikka-alueen toteuttaminen ei alustavien selvitysten mukaan aiheuta Turunväylän uudistettavassa eritasoliittymässä toimivuusongelmia. Toimivuustarkastelu on laadittu ESA-radan yleissuunnittelun ja Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Liittymän tiesuunnitelman muutos voidaan hyväksyä asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Kunnan tulee edistää liittymän parantamistoimenpiteiden toteuttamista.

Kunnan on toiminnallaan edistettävä Veikkolan lähijunaliikenteen seisakkeen toteuttaminen ESA-radan suunnitelmassa.

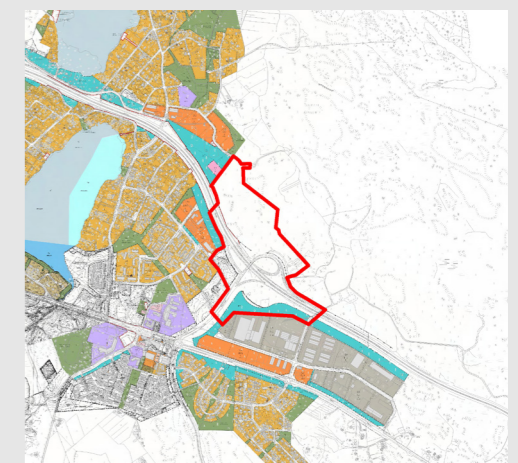
## SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote ajantasa-ase- m- akaavasta