

VEIKKOLAPORTEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i samhällstekniska nämnden 19.9.2013 (§ 69). För projektet bör dock en ny plan för deltagande och bedömning göras upp och måluppsättningen för projektet ska stämma överens med markanvändningen i delgeneralplanen för trafikkorridoren i Norra Kyrkslätt som ska godkännas. Arrangemang för Åboledens planskilda anslutning ska förnyas före detaljplanen kan tas i bruk. På området reserveras platser för servicestation och brandstation.

Området ligger norr om Veikkola tätort och omfattar Åboledens planskilda anslutning samt området norr om den. ESA-banans (den planerade direktbanan Esbo-Salo, som också är känd som Västbanan och den snabba tågförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo) linje har planerats så att den löper norr om Veikkolaportens

företagsområde, och man ska sträva efter att vid planeringen förutse eventuella konsekvenser av anläggningen av banan för markanvändningen.

Utkastet till Veikkolaportens detaljplan var framlagt i slutet av år 2014 (st 23.10.2014, § 63). Där hade man anvisat byggrätt för företagsverksamhet ca 35 000 v-m2 inklusive bränsledistributions- och brandstationens utrymmesbehov. År 2016 inledde kommunen och NTM-centralen ett projekt för ändring av vägplanen för den planskilda anslutningen i Veikkola. NTM-centralen gav i början av år 2018 en principlösning som gäller ändringsprojektet. Senare har man beslutat att ansluta ändringen av vägplanen till delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt har varit framlagt sommaren 2020.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Området ligger vid den planerade ESA-banan och ungefär i närheten till den nya tåghållplatsen.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Området ligger i närheten av de befintliga kommunaltekniska näten, men genomförande av dem kommer att förutsätta investeringar. Den mest betydande kostnaden förorsakas av förbättringsåtgärderna på Åboledens planskilda anslutning och ändringen av vägplanen som gäller den görs upp som en del av planen för ESA-banan, men väntar på att avgörandena gällande delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt har bekräftats. Detaljplanen för Veikkolaporten kan godkännas efter att den ovan nämnda delgeneralplanen har vunnit laga kraft.

Området är lättillgängligt efter genomförandet av förbättringsåtgärderna på Åboledens planskilda anslutning. Innan området tas i bruk ska de förnyade trafikarrangemangen av Åboledens planskilda anslutning vara färdiga. Anslutningen planeras så att fjärrtrafikens busshållplatser kan genomföras där. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger förutom på Åboledens landsvägsområde på kommunägd mark. Det är betydande med tanke på näringspolitiken, eftersom det kan uppstå många nya arbetsplatser när nya företag kommer till området. Vid genomförandet har projektet en positiv inverkan på Veikkolas attraktionskraft. Dessutom är projektet klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONS- MÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

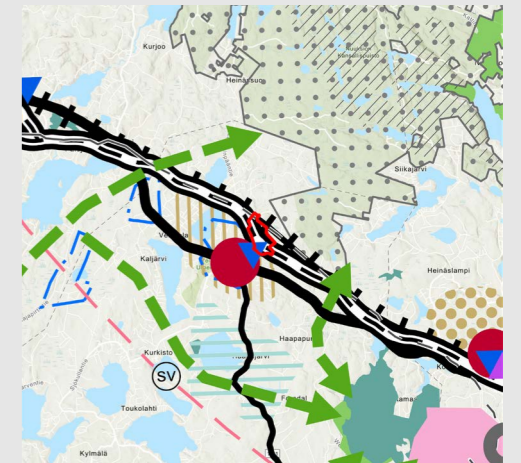
Områdets naturvärden har utretts.

⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

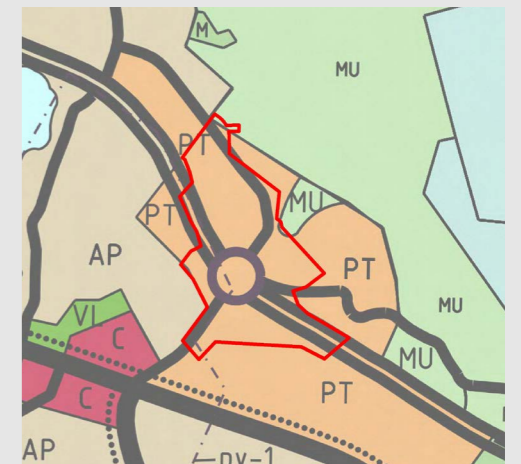
Genomförande av Veikkola stationsområde och det nya arbetsplatsområdet i anslutning till det förorsakar enligt de preliminära utredningarna inte smidighetsproblem i Åboledens planskilda anslutning som ska förnyas. Funktionsgranskningen har utarbetats i samband med den allmänna planeringen av ESA-banan och vid uppgörandet av delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt. Ändring av anslutningens vägplan kan godkännas när detaljplanen har vunnit laga kraft. Kommunen ska främja genomförande av anslutningens förbättringsåtgärder.

Kommunen ska genom sitt agerande främja genomförandet av hållplatsen för närtågstrafik i Veikkola i planen för ESA-banan.

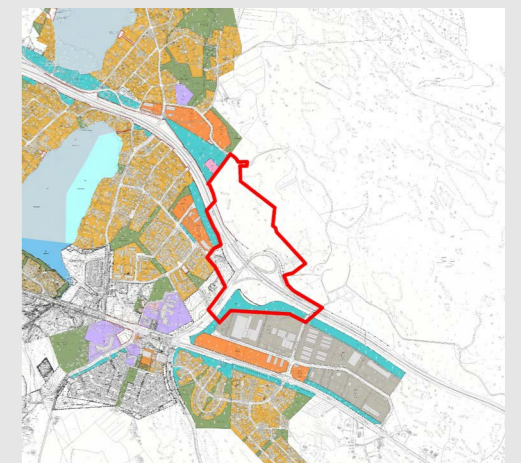
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätts generalplan 2020



Utdrag ur aktuella detaljplaner