

KIRKKONUMMEN KUNTA

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

KANTVIKIN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Kantvikin osayleiskaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.10.2021 (§ 142).

Merellinen Kantvikin alue sijaitsee Lounais-Kirkkonummella Länsiväylän ja Rantaradan eteläpuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 17 neliökilometriä, josta vesialueita on noin 2 km². Kunnan omistuksessa maa-alueita on noin 4 km² ja vesialueita alle 0,4 km². Suunnittelualueeseen kuuluvat Kantvikin taajama ja Sepänkannaksen asuntoalue, Strömsbyn teollisuusalue sekä Piltvijärven ja Pippurin asumisen ja loma-asumisen ryppäät. Pikkalanlahden rantavyöhykkeen lisäksi alue käsittää laajalti maa- ja metsätalousalueita. Kuntakeskuksesta alueen läpi kulkeva Upinientie johtaa varuskuntaan. Maasto on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa ja maaperä muodostuu pääosin kallioalueista, joiden väliin jää hiekka- ja savipainanteita. Alueen asukasluku on noin 3000 asukasta (v. 2024). Alue kuului Neuvostoliiton hallinnassa vuosina 1945-1956 olleeseen, nk. Porkkalan vuokra-alueeseen.

Tavoitteena on monimuotoinen, ympäristöltään korkealuokkainen, elämän eri tilanteet huomioonottava asuinrakentaminen sekä asumiseen liittyvät palvelut. Tiiviimpi rakentaminen keskitetään Kantvikin keskustaan, samalla turvataan monipuolisten palvelujen kehittyminen. Tavoitteena on myös kaupunkikuvan parantaminen. Asutuksen keskittäminen joukkoliikenteen laatuikäytävän vaikutusalueelle on myös edellytys toimivan liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen kehittämiseksi.

Luontoarvojen säilyminen ja erityisesti ekologisen käytävän osoittaminen Hilan alueelta Meikon luonnonsuojelualueelle otetaan huomioon suunnittelussa. Keskeinen tavoite on rantojen monipuolinen käyttö virkistykseen ja asumiseen. Rantaan sijoittuu uimapaikka, veneilyyn ja vesiuheiluun liittyviä toimintoja kuten veneenlaskuramppi sekä rannan tuntumaan kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kantvikin taajaman ja varuskunnan välille.

Meren äärellä sijaitseville uusille Jollarannan ja Prikirannan asuntoalueille on tarkoitus toteuttaa uusi pienvenesatama. Alueet muodostavat mahdollisen asuntomessukohteen. Niin ikään osoitetaan uusia pientalovaltaisia asuntoalueita merenrannan ja Upinientien vyöhykkeelle. Veneily- ja satamatoimintojen sekä muiden työpaikka- ja palvelutoimintojen kehittämisessä hyödynnetään tavarasatamien syväväylää. Nykyisten satamien toiminta turvataan.

Kuntatekniikan lautakunnalle on esitelty 17.5.2018 (§ 65) hankkeen kaavatalousselvitys sekä vesihuollon yleissuunnitelma. Yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä 28.10.2021 (§ 142) kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä vuodenvaiheessa 2021-2022. Ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville tehdään täydennyksiä luontoselvitykseen, lisäksi on laadittu merenalainen muinaismuistoselvitys sekä uuteen maankäyttöön pohjautuva liikenteellinen selvitys kuten myös hankkeen ilmastovaikutusselvityksen päivitys. Lisäksi laaditaan aluetta koskeva taajamatulvaselvitys.

SUUNNITTELUTILANNE

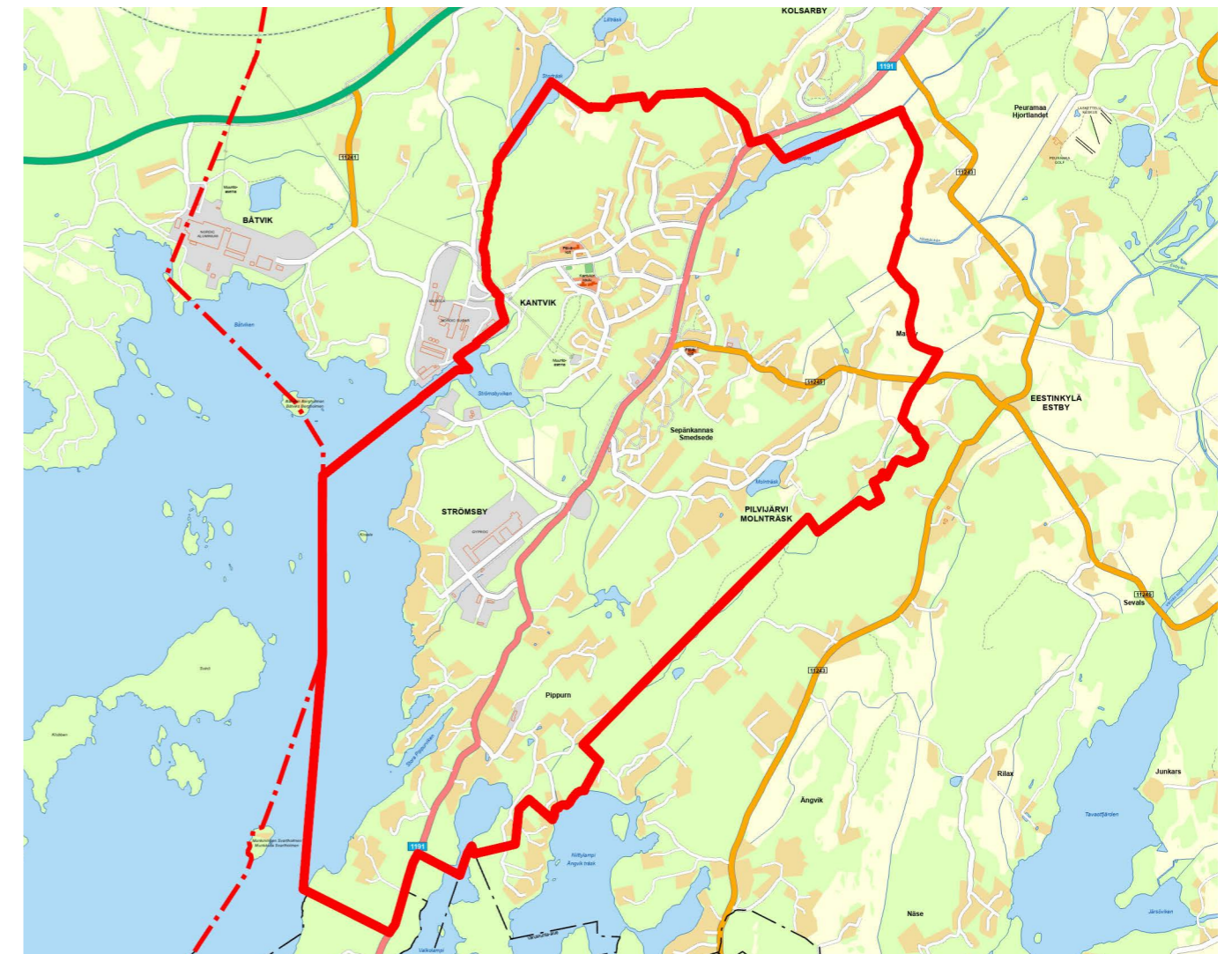
Uusimaa-kaavassa 2050 Kantvikin keskustaa ei ole osoitettu erillisellä merkinnällä. Aluetta koskevat seuraavat merkinnät: laivaväylä, viheryhteystarve, suojavyöhyke, satama, maakaasun runkoputki, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue. Alueella on voimassa kymmenen asemakaavaa.

Kantvikin kehityskuva 2040 – merellinen Kantvik valmistui keväällä 2016. Kehityskuva toimii osayleiskaavan suunnittelun lähtökohdaksi ja se osoittaa maankäytön painopistealueen Kantvikin taajaman ja Kantvikinrannan alueille. Niin ikään suunnittelua ohjaa Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060.

Kaavoitusohjelman valmistelu kytkeytyy Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelmaa 2030, 2040 ja 2060. Molempien asiakirjojen ohjausvaikutuksen avulla pyritään Kantvikin osayleiskaavan alueen julkiset palvelut ylläpitämään sekä kehittämään niitä oikea-aikaisesti ja taloudellisesti järkevästi.



Maakuntakaavatilanne



Kantvikin osayleiskaava-alueen rajaus