

# KANTVIKS DELGENERALPLAN

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Kantvik godkändes i samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 142).

Det havsnära Kantvikområdet ligger i sydvästra Kyrklätt på södra sidan av Västerleden och kustbanan. Planområdets areal är ca 17 kvadratkilometer, varav ca 2 km<sup>2</sup> är vattenområden. Kommunen äger ca 4 km<sup>2</sup> mark och under 0,4 km<sup>2</sup> vattenområden. Till planeringsområdet hör Kantviks tätort och Smedsede bostadsområde, Strömsby industriområde och bostads- och fritidsbostadsklungorna Molnträsk och Pippurn. Utöver Pickalavikens strandzon omfattar området vidsträckt jord- och skogsbruksområden. Obbnäsvägen, som löper genom kommuncentrumområdet, leder till garnisonen. Terrängen har varierande höjdförhållanden och jordmånen består i huvudsak av bergsområden varvade med sand- och lersänkor. Invånarantalet på området är ca 3000 personer (år 2024). Området hörde till det så kallade Porkala arrendeområdet som var i Sovjetunionens besittning 1945–1956.

Målet är mångsidigt och till sin miljö högklassigt bostadsbyggande som beaktar olika livssituationer samt tjänster som anknyter till boende. Det tätare byggandet koncentreras till Kantviks centrum, och samtidigt tryggar man en koncentration av mångsidiga tjänster. Målet är också att förbättra stadsbilden. Koncentrationen av bosättningen till influensområdet för kollektivtrafikens kvalitetskorridor är också en förutsättning för utveckling av ett fungerande trafiksystem och kollektivtrafik.

Bevarandet av naturvärden och i synnerhet anvisande av en ekologisk korridor från Hilaområdet till Meiko naturskyddsområde beaktas i planeringen. Ett centralt mål är mångsidig användning av stränderna för rekreation och boende. På stranden placeras en badstrand och funktioner gällande båt- och vattensport, så som en ramp för sjösättning av båtar. I närheten av stranden byggs en gång- och cykelförbindelse mellan Kantviks tätort och garnisonen.

För de nya bostadsområdena vid havet; Jollstranden och Briggstranden, planeras en ny småbåtshamn. Områdena blir ett eventuellt mål för en bostadsmässa. Nya småhusdominerade bostadsområden anvisas också i havsstrandens och Obbnäsvägens zon. Man utnyttjar godshamnarnas djupfarled i utvecklingen av båt- och hamnfunktioner samt övriga arbetsplats- och servicefunktioner. De nuvarande hamnarnas verksamhet tryggas.

Den planeekonomiska utredningen och den allmänna planen för vattenförsörjningen för området presenterades för kommunaltekniska nämnden 17.5.2018 (§ 65). Planens beredningsmaterial var med samhällstekniska nämndens beslut 28.10.2021 (§ 142) framlagt vid årsskiftet 2021–2022. Innan planförslaget läggs fram görs kompletteringar i naturutredningen. Dessutom har man gjort en submarin fornminnesutredning och en trafikmässig utredning som baserar sig på den nya markanvändningen så som också en uppdatering av projektets klimatkonsekvenser. För området görs också en utredning av tätortsöversvämningar.

## PLANERINGSSITUATION

I Nylandsplanen 2050 har Kantviks centrum inte anvisats med en skild beteckning. Följande beteckningar gäller området: farled, grönförbindelsebehov, skyddszon, hamn, stamledning för jordgas, område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och ytvattenområde som är viktigt för vattenanskaffningen. På området finns tio gällande detaljplaner.

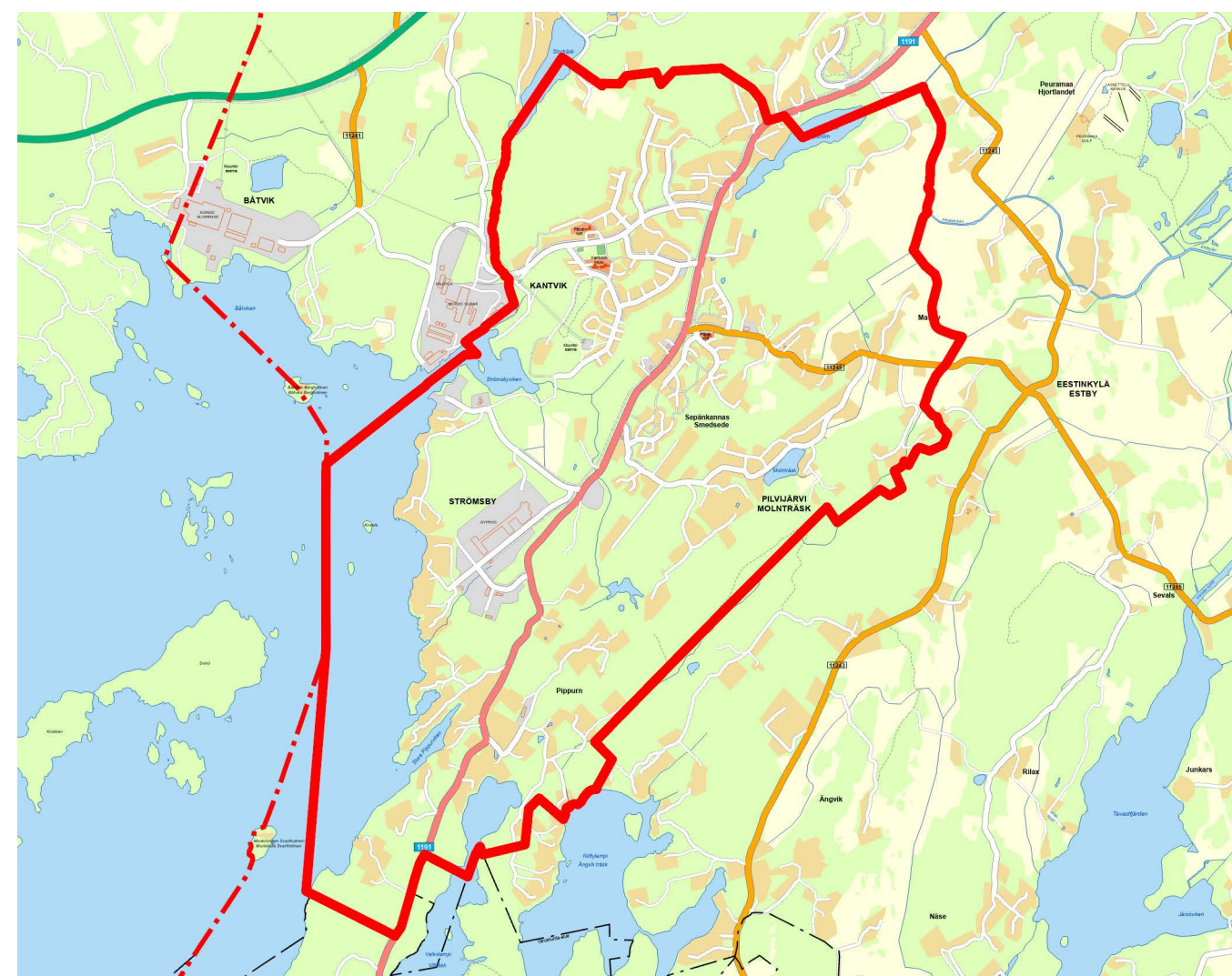
Utvecklingsbilden för Kantvik 2040 – havsnära Kantvik blev färdig våren 2016. Utvecklingsbilden fungerar som utgångspunkt för planeringen av delgeneralplanen och den anvisar Kantviks tätortsområde och Kantviksstranden som tyngdpunktsområde för markanvändningen. Planeringen styrs likaså av En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrklätt 2040 och 2060.

Beredningen av planläggningsprogrammet hänför sig till Kyrklätts servicenätsplan 2030, 2040

och 2060. Med hjälp av den styrande inverkan av båda handlingarna försöker man upprätthålla de offentliga tjänsterna på Kantviks delgeneralplansområde samt utveckla dem i rätt tid på ett ekonomiskt förnuftigt sätt.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Kantviks delgeneralplan