

POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Kuntatekniikan lautakunta käsitteli 21.3. 2019 (§ 55) osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja sen valmisteluaineisto oli nähtävillä kesällä 2020 (ytl 23.4.2020, § 48). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty vuonna 2021 ytl 20.5.2021, § 68), sillä suunnittelualueetta laajennettiin Veikkolan keskustasta Espoon suuntaan. Suunnittelualueen laajuus on noin 6,8 km² asukasluvun ollessa noin 550 (v. 2023).

Kunnanhallituksen päätöksellä (kh 15.5.2023, § 155) kaavaehdotus oli nähtävillä kesän ja alkusyksyn 2023. Ratahanke nimettiin Länsiradaksi (ent. ESA-rata) alkuvuonna 2024.

Kaavoitus on käynnistetty, koska Helsingin ja Turun välisen nopean ratayhteyden (Espoo-Salo oikorata eli Länsirata) yleissuunnittelu ja tarve osoittaa sen mukainen ratalinjaus on osoitettava lainvoimaisessa yleiskaavassa ennen yleissuunnitelman hyväksymistä. Kirkkonummen kuntaa lukuun ottamatta radanvarren muissa kunnissa maankäytön suunnittelu on joko ratkaistu tai se on käynnissä. Väyläviraston tavoitteena on saada hyväksytyä Länsiradan yleissuunnitelma vuonna 2024.

Uutta rataa varten on vuonna 2020 laadittu alustava yleissuunnitelma linjausvaihtoehdoista sekä siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi vuosina 2020-2021. Taustatietona on käytettävissä myös vuonna 2009 valmistunut Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitys, jossa tutkittiin Espoon, Kirkkonummen, Vihdin ja Lohjan radanvarren taajamien maankäyttövalmiuksia sekä kehitysmahdollisuuksia. Se pitää sisällään kolme maankäyttövaihtoehtoa,

joissa mm. Veikkolaan sijoitettiin merkittävä määrä uusia asukkaita.

Veikkolassa ratavarauksena on otettu huomioon ennakoitua alueen asemakaavojen muutoksissa. Radan aiheuttamia vaikutuksia maankäyttöön ei niissä ole kuitenkaan ennakoitu, koska aiemmin otaksuttiin ettei rataa toteuteta lähivuosikymmeninä.

Kaavatyössä hyödynnetään radan yleissuunnittelun yhteydessä laadittuja ja laadittavia selvityksiä. Natura 2000 -alueena osoitetun Nuuksion kansallispuiston välittömän läheisyyden vuoksi on laadittu myös sitä koskeva Natura-arviointi. Tarvitavat muut selvitykset, kuten esimerkiksi liikenteen meluselvitys ja kaupallinen selvitys valmistuvat ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kunnan tavoitteena on osoittaa osayleiskaavassa lähijunaliikennettä palvelevan Veikkolan aseman sijainti sekä sinne johtavat liikenneyhteydet. Aseman sijaintia on tarkennettu radan yleissuunnittelussa ja osayleiskaavan laadinnan yhteydessä kunnan tavoitteen mukaisesti.

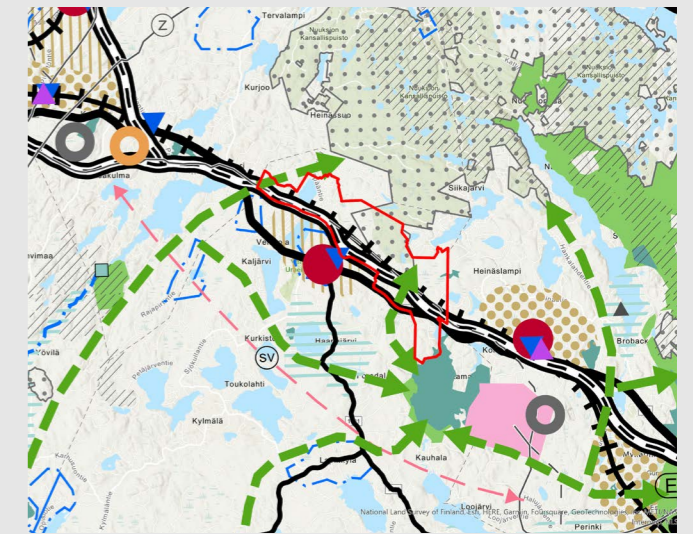
Veikkolan asemaseudun maankäytön lähtökohdaksi on sen osoittaminen osayleiskaavassa riittävän tehokkaasti toteutettavana asumisen-, palvelujen ja työpaikkojen alueena. Sen takia kunta laatii asemaseudulle idea- ja liikennesuunnitelman. Ideasuunnitelmasta ilmenee yksi tutkittu vaihtoehto asumisen, työpaikkojen ja palvelujen sijoittumisesta. Asemaseudusta kauempana olevilla alueilla maankäyttö on pääosin nykyisen mukaista pientalovaltaista asumista.

Kilometrin etäisyydelle uudesta asemasta tulisi sijoittua noin 2000-2500 asukasta ja työpaikkaa, kun nykyisin asukkaita on kyseisellä etäisyydellä osayleiskaava-alueella noin 500 ja sen ulkopuolella noin 1000. Voimassa olevissa asemakaavoissa on pitkällä aikavälillä asumismahdollisuuksia lisäksi yli tuhannelle uudelle asukkaalle. Kaavaehdotuksessa asukas- ja työpaikkamäärät osoitettiin likimain edellä kuvattujen lukujen mukaisina.

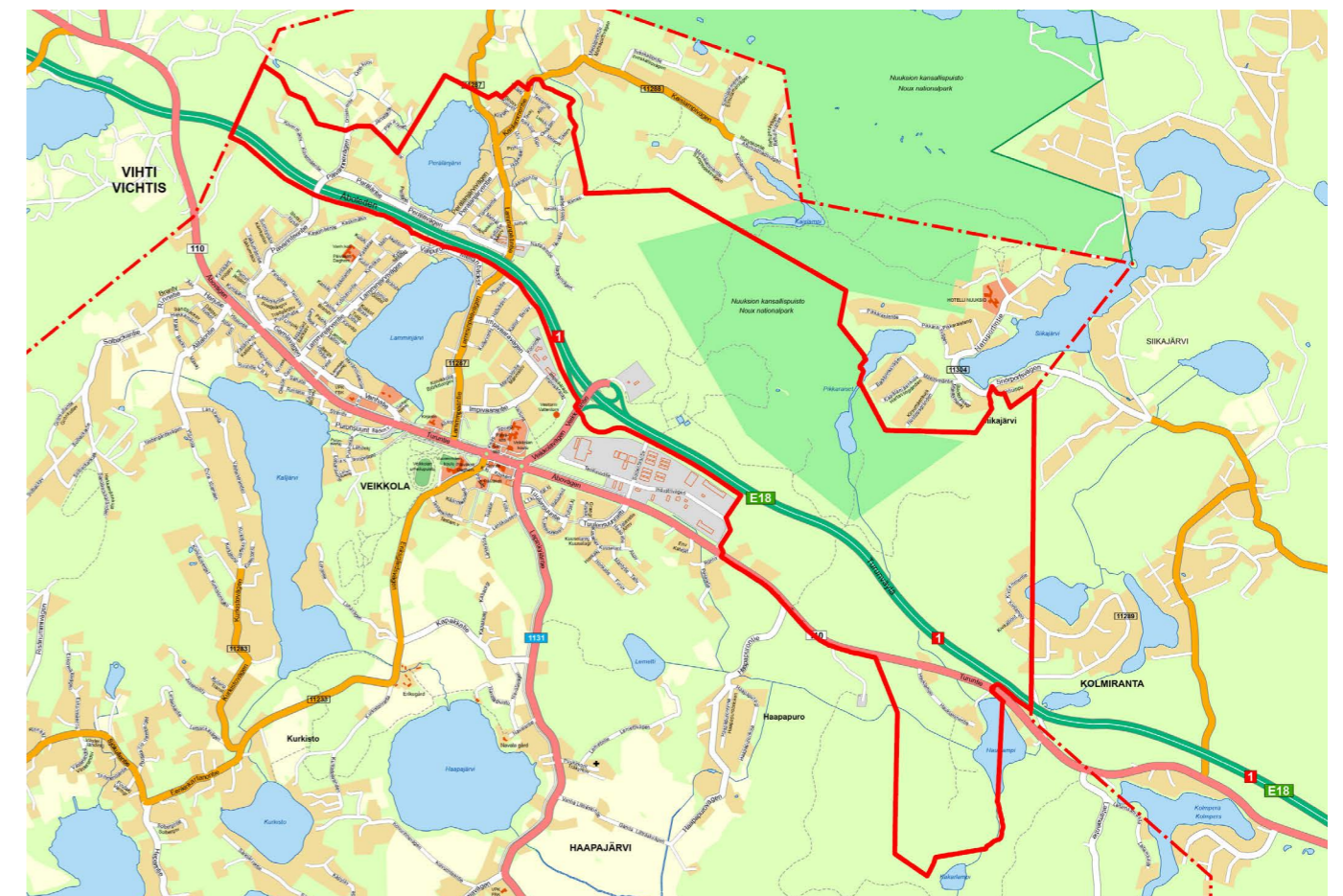
SUUNNITTELUTILANNE

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkintänä Nuuksion kansallispuisto sekä Soidensuon suojelualueet. Nuuksion rajaukseen liittyy myös Natura 2000 -alueen ominaisuusmerkintä. Kaavoitettavaa aluetta koskee myös keskustatoimintojen alueen keskusmerkintä Veikkolan nykyisen keskustan tuntumassa sekä sen ympärille sijoittuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kehittämisperiaatemarkintä. Lisäksi alueen kautta kulkee valtakunnallisesti merkittävä kaksiajorata tie, maakunnallisesti merkittävä tie, viheryhteystarpeen kehittämisperiaatemarkinnat sekä pääradan merkintä ja maakunnallisesti merkittävän liityntäpysäköintialueen kohdemerkintä.

Alueella on voimassa Perälänjärven, Perälänkannaksen, Suonsyrjän ja Metsäkallion asemakaavat sekä Veikkolan teollisuusalueen muutos ja myös osia Veikkolan asemakaavan sekä sen muutoksen pientalokortteleista. Kunta on käynnistänyt vuonna 2023 Perälänkannaksen alueella asemakaavojen muutostyön, joka mahdollistaa mm. radan yleissuunnitelmaa tarkentavan ratasuunnitelman mukaisten liikenneyhteyksien toteuttamisen.



Maakuntakaavatilanne



Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava-alueen rajaus