

DELGENERALPLANEN FÖR TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Kommunaltekniska nämnden behandlade 21.3.2019 (§ 55) programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen, och beredningsmaterialet till den var framlagt sommaren 2020 (stn 23.4.2020 § 48). Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats år 2021 (stn 20.5.2021, § 68), eftersom planeringsområdet utvidgades från Veikkola centrum i riktning mot Esbo. Planeringsområdets omfattning är cirka 6,8 km² och invånarantalet cirka 550 (år 2023).

Planförslaget var genom kommunstyrelsens beslut (kst 15.5.2023, § 155) framlagt under sommaren och början av hösten 2023. Banprojektet fick namnet Västbanan (tidigare ESA-banan) i början av år 2024.

Planläggningen har inletts eftersom den allmänna planeringen av den snabba banförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo (genbanan Esbo–Salo, dvs. den Västbanan banan) och behovet av att anvisa banlinjen enligt den ska anvisas i den lagakraftvunna generalplanen innan den allmänna planen godkänns. Med undantag av Kyrksläotts kommun är planeringen av markanvändningen i övriga kommuner vid banan antingen redan avgjord eller så pågår den. Trafikledsverkets mål är att Västbanans allmänna plan godkänns år 2024.

För den nya banan har det år 2020 utarbetats en preliminär allmän plan om linjealternativ och en miljökonsekvensbedömning i anslutning till den åren 2020-2021. Som bakgrundsinformation finns också utredningen om utvecklingsbilden för Västbanans markanvändning som blev färdig år 2009, och där markanvändningsberedskapen i tätorterna vid banan i Esbo, Kyrkslätt, Vichtis och Lojo samt utvecklingsmöjligheter undersöktes. Den innehåller tre markanvändningsalternativ där man bl.a. placerade ett betydande antal nya invånare i Veikkola.

I Veikkola har banreserveringen förutseende beaktats i ändringarna av detaljplanerna för området. Banans konsekvenser för markanvändningen har dock inte förutsetts i dem, eftersom man tidigare antog att banan inte anläggs inom de närmaste årtiondena.

I planarbetet utnyttjas utredningar som gjorts och utredningar som ska göras i anslutning till den allmänna planeringen av banan. På grund av den omedelbara närheten av Noux nationalpark, som anvisats som Natura 2000 -område, har det även uppgjorts en Naturabedömning som gäller den. Övriga behövliga utredningar så som exempelvis trafikens bullerutredning och den kommersiella utredningen färdigställs innan planen behandlas för godkännande.

Kommunen har som mål att i delgeneralplanen anvisa Veikkola stations läge och alla trafikförbindelser dit. Stationen ska tjäna närtågstrafiken. Stationens läge har preciserats både i den allmänna planeringen av banan och i samband med uppgörandet av delgeneralplanen i enlighet med kommunens mål.

Målsättningen för markanvändningen vid Veikkola stationsområde är att i delgeneralplanen anvisa det som ett tillräckligt effektivt område för boende, service och arbetsplatser. Därför uppgör kommunen för stationsområdet en idé och trafikplan. Av idéplanen framgår ett undersökt alternativ för placeringen av boende, arbetsplatser och service. På områden längre borta från stationsområdet är markanvändningen i huvudsak småhusdominerat boende liksom nu.

På en kilometers avstånd från den nya stationen borde placeras 2 000–2 500 invånare och arbetsplatser, då det nu bor cirka 500 invånare på delgeneralplaneområdet och ca 1000 invånare utanför det. I de gällande detaljplanerna finns på lång sikt boendemöjligheter dessutom för över tusen nya invånare. I

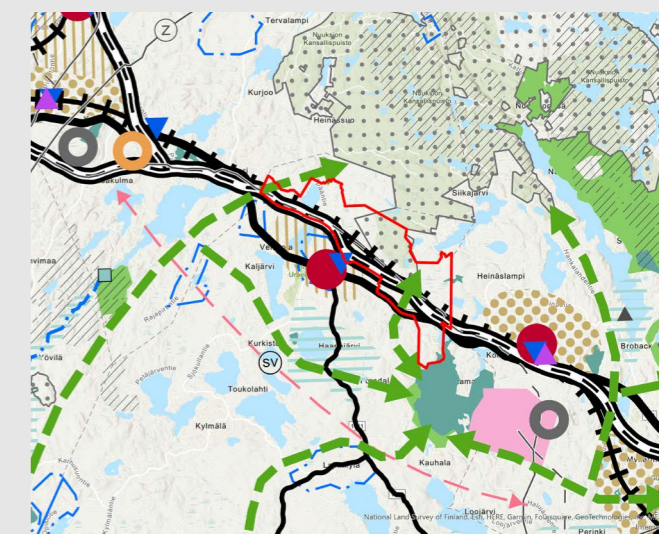
planförslaget anvisades invånar- och arbetsplatsmängderna ungefär enligt det ovan beskrivna.

PLANERINGSSITUATION

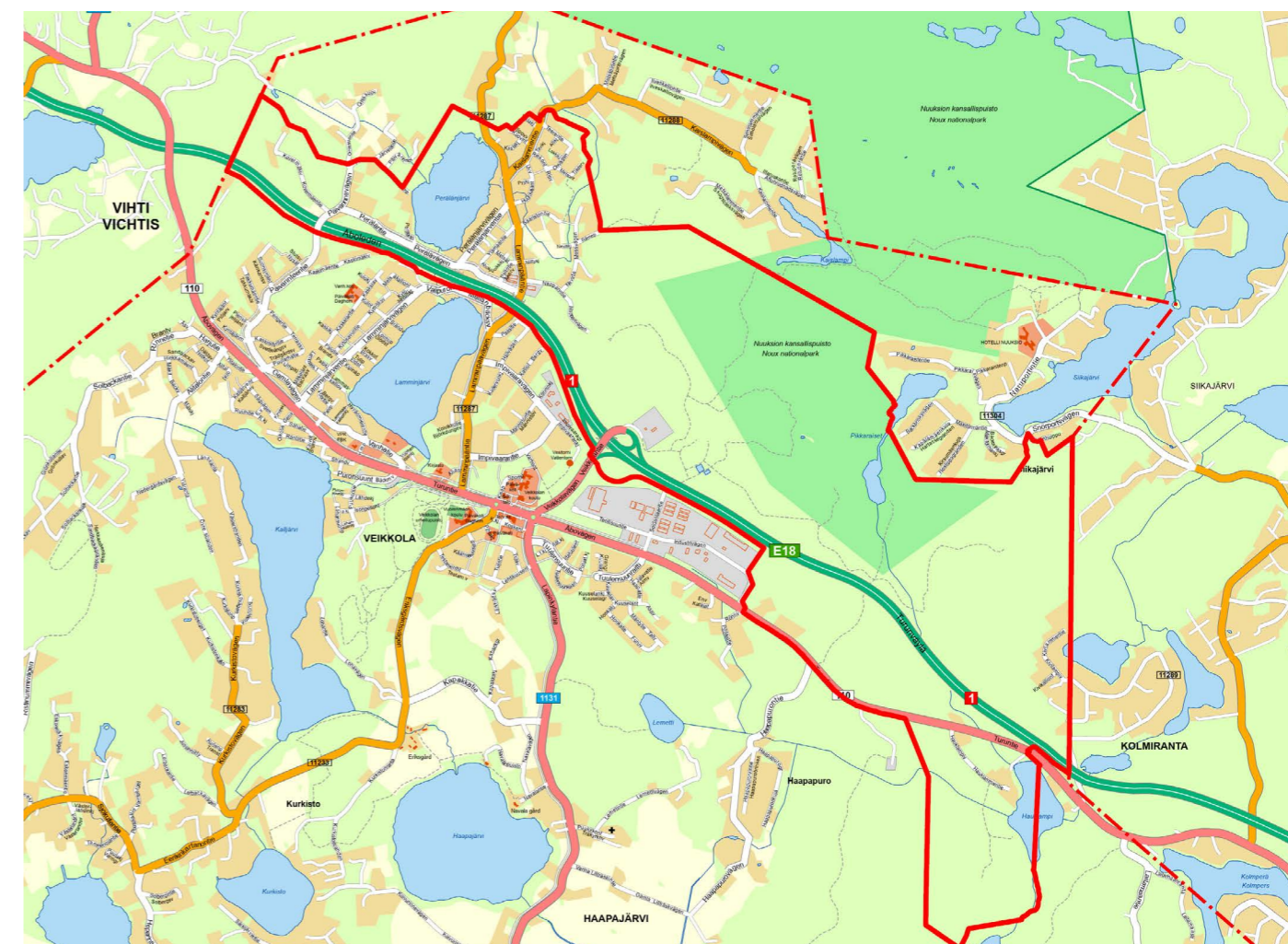
För planeringsområdet har i Nylandsplanen 2050 anvisats som områdesreserveringsbeteckning Noux nationalpark och Soidensuos skyddsområden. Natura 2000-områdes beteckning gällande särdrag anknäver också till Noux avgränsning. Området som planläggs berörs också beteckningen område för centrumfunktioner i närheten av Veikkolas nuvarande centrum, och omkring det utvecklingsprincipbeteckning för utvecklingszon för tätortsfunktioner. Via området finns en på riksnivå betydelsefull väg med två körbanor, en landskapsmässigt betydelsefull väg, utvecklingsprincipbeteckningar för behov av grönförbindelse, beteckning för huvudled och objektsbeteckning för landskapsmässigt betydelsefullt anslutningsparkeringsområde.

På området gäller detaljplanerna för Perälänjärvi, Perälänäset, Kärrkanten och Skogsberget samt

ändringen av Veikkola industriområde och även delar av småhuskvarteren i Veikkola detaljplan och ändringen av den. Kommunen har år 2023 inlett arbetet med ändringen av detaljplanerna på Perälänäsets område vilket bland annat möjliggör genomförande av trafikförbindelserna enligt järnvägsplanen som preciseras järnvägen allmänna plan.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Trafikkorridoren i norra kyrkslätt delgeneralplan