

# SUNDSBERGS DELGENERALPLAN

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Östra delen av den centrala tätortszonen i Kyrklätt, områdena Sundsberg och Sarvvik som gränsar mot Esboviken, är en stor utvecklingspotential för kommunen, vilket också har identifierats i Helsingforsregionen. Kommunens markägo på planeringsområdet är ringa. Omfattningen av området som ska delgeneralplaneras är ca 10 km<sup>2</sup> och dess invånarantal ungefär 1250 (år 2024). I och med att Sarviks bostadsområde söder om Västerleden byggs ökar invånarantalet sannolikt avsevärt jämfört med nuläget så att antalet invånare i slutsituationen är cirka 4000. Kolabackens datacentral och annan verksamhet i anslutning till den möjliggör ett betydande antal nya arbetsplatser.

Kommuncentrum ligger på ca sju kilometers avstånd från planeringsområdet och ca 25 km från Helsingfors centrum. Avståndet från området till Masaby tåghållplats och Stensviks kommande metrostation är som kortast två kilometer. Redan nu är servicenivån på busstrafiken på området god. Områdets närhet är utomordentlig tack vare de regionala huvudlederna, Västerleden och Ring III samt god servicenivå inom kollektivtrafiken.

Området som ska delgeneralplaneras är ett av de mest betydande utvecklingsområden i huvudstadsregionens närområde i Helsingforsregionens MBT 2023-plan. Likaså har områdets potential

identifierats i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrklätt 2040 och 2060 och i utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Fokus i byggandet ligger i zonen mellan Herrgårdsstranden och Västerleden, för markanvändningen i Sarviks område är redan långt planerad. Således bekräftas markanvändningen i delgeneralplanen som utarbetats söder om Västerleden, men där beaktas också områdena som är lämpliga för kompletterande byggande.

I Kyrklätts generalplan 2020 har man anvisat området på norra sidan av korsningsområdet mellan Västerleden och Sundsbergsvägen som område för centrumfunktioner, dit servicen och det tätaste byggandet i delgeneralplanen kan koncentreras: så skulle en ny småstad uppstå i kommunen. En betydande del av det centrala planeringsområdet är obebyggt, vilket möjliggör betydande bostadsproduktion och uppkomst av arbetsplatser på området. Utöver läget är närheten till havet och rekreation viktiga attraktionsfaktorer för området.

Målet är att invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säregt sätt från andra områden i Helsingforsregionen. Vid genomförandet utnyttjas de senaste innovationerna och idéerna inom stadsplanering.

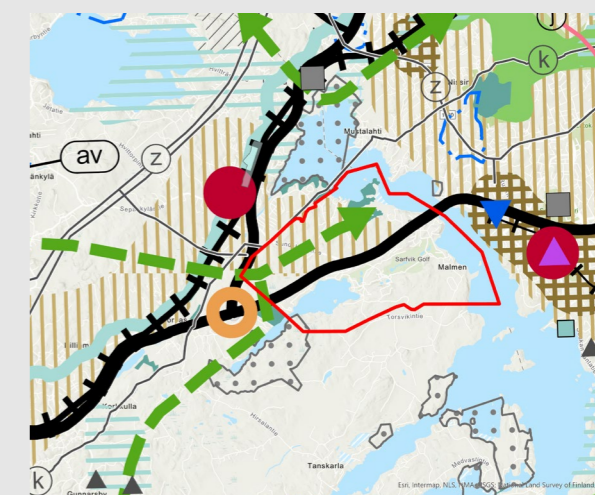
## PLANERINGSSITUATION

I Nylandsplanen 2050 (landskapsplanen) har det centrala området anvisats som utvecklingszon för tätortsfunktioner, genom vilken en grönförbindelse har anvisats från Ring III:s och Västerledens riktning mot Esboviken. En betydande del av området i Kyrklätts generalplan 2020 har anvisats som område för boende och arbetsplatser. Dessutom finns det ett område för centrumfunktioner i närheten av korsningsområdet mellan Västerleden och Sundsbergsvägen.

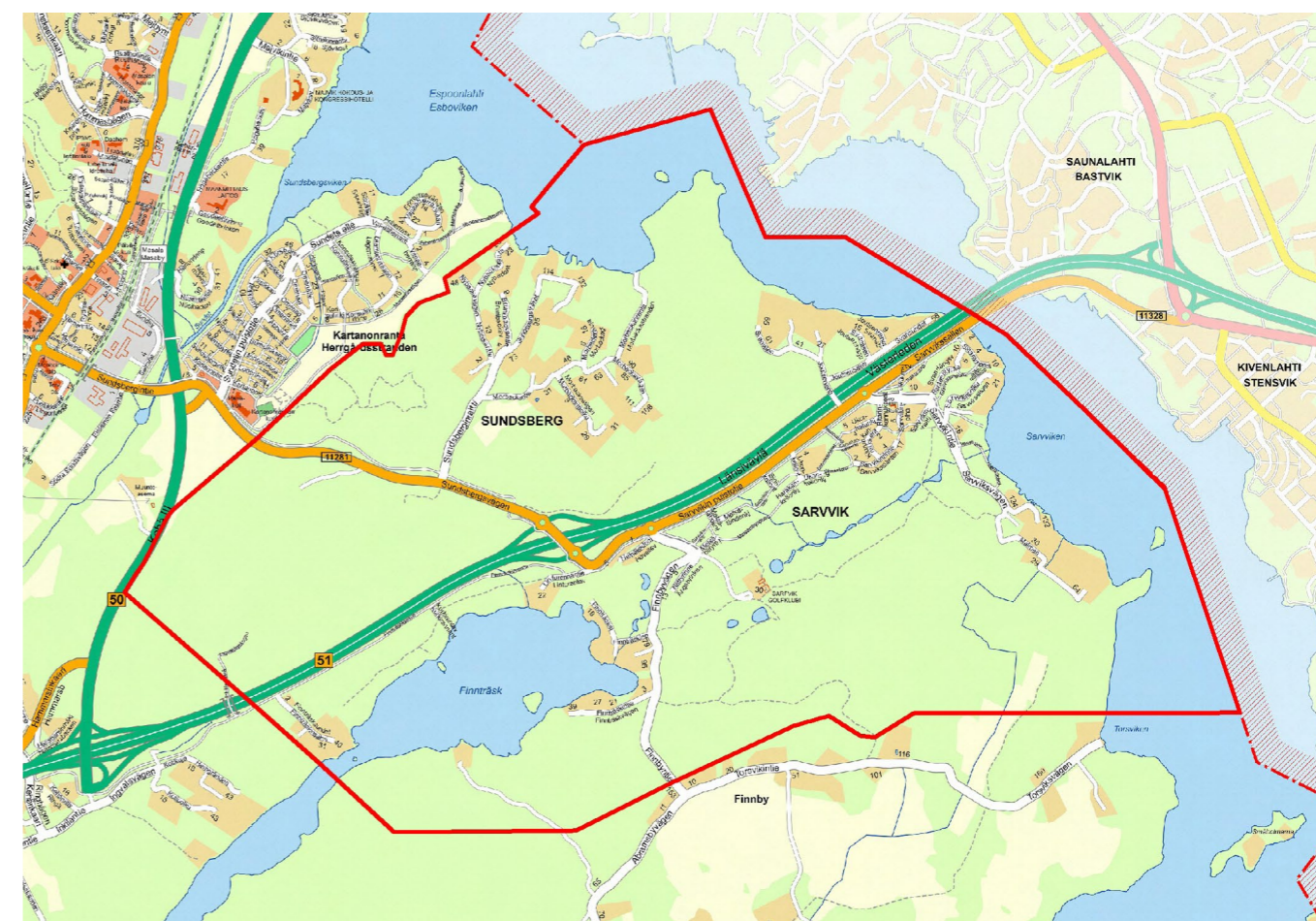
År 2011 blev planen Model 2020, som gjorts upp av de centrala markägarna på området, färdig (utveckling av markanvändningen i Sundsberg och Sarvvik). Samma instans presenterade markanvändningsplaner som förädlats ur planen i fråga för de kommunala beslutsfattarna i början av år 2020. År 2021 blev utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg färdig. Principer för utveckling av området har sammanställts i den.

Under våren 2024 har kommunen deltagit i utarbetandet av idéplanen som uppgjorts av de

centralaste markägarna och samtidigt har man sammanställt utgångsinformation för projektet och förberett inledande av projektet. Utarbetande, sammanställning och annan beredning av utgångsmaterialet för projektet är anhängiga. Målet är att för kommunens beslutsfattare under höstperioden ordna ett målseminarium eller annat möte där markägarna presenterar sina mål genom en idéplan. Den beskriver markägarnas syn på den målinriktade markanvändningen på området.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Sundsbergs delgeneralplan