

INLEDNING

Planlägningsprogrammet behandlas två gånger under en fullmäktigeperiod

Projekten i Kyrksläotts planlägningsprogram påverkar kommunens samhällsstruktur. Förändringen kan ske antingen under de närmaste decennierna eller under de närmaste åren, beroende på om projektet är en delgeneralplan eller en detaljplan. Delgeneralplanerna gör det möjligt att utveckla planeringsområdet i enlighet med kommunens och Helsingforsregionens strategiska avsikter. De kan dimensionera till exempel boende, företagsverksamhet och områden som anvisas som obebyggda och som kan användas för friluftsliv och rekreation.

Det mest betydande nya projektet är den invid Västerleden belägna delgeneralplanen för Sundsberg som gränsar till Esboviken. Meningen är att anhängiggöra det år 2025.

Arbetet för att förnya centrumen fortsätter i kommuncentrum och i Masaby. Den målmedvetna planläggningen av zonen vid Kustbanan fortsätter. I Kantviks riktning uppgörs också ny markanvändning och i Veikkola förbereder man sig på Västbanan. Planlägningsprogrammet omfattar både nya planeringsobjekt och flera detaljplaneändringar.

Planlägningsprogrammet görs upp för en fyraårsperiod, varav de två första åren är bindande. Under år 2024 godkänns programmet för åren 2025-2028 och nästa gång när den behandlas år 2026. Planeringsperiodens projekt är bindande. Antalet anhängiga projekt och projekt som påbörjas strävar efter balans med personalresurserna och kommunens investeringsprogram. Prioriteringen av projekten är viktig och de projekt som bedömts vara de viktigaste har flyttats till korgen för projekt som ska förverkligas.

Planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrksläotts kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som presenterar målsättningar för kommunens markanvändning inom de närmaste åren för kommunens beslutsfattare, samarbets- och myndighetsinstanser, kommuninvånare, markägare och invånare på planeringsområdena och olika genomförandeinstanser. Ett av programmets mål är också att främja kommunens markanskaffning.

I kommunen är centrala samarbetsinstanser inom kommunens interna verksamhet kommunal tekniken, Kyrksläotts vatten, byggnadstillsynen och miljövården. Inom kommunen görs dessutom samarbete över sektorsgränserna. Förutom de delaktiga i projekten är utomstående kunder bland annat samarbetsinstanser som arbetar med markägarplanerna, byggherrar, myndigheter som styr planläggningen och tekniska operatörer.

Programmet stöder sig på bakgrundsmaterial

Visionen i kommunstrategin 2024–2030 består av tre teman:

- Kyrkslätt – nära människan och naturen från Porkkala till Noux
- Kyrkslätt – den mest eftersökta och livskraftigaste kommunen i metropolområdet
- Kyrkslätt – en hållbar, tvåspråkig och internationell bildningskommun 700 år.

Projekten i planlägningsprogrammet främjar den ambitiösa kommunstrategin. Småhusdominans, centrum som utvecklas, högklassig service, smidig vardag, god nåbarhet och närnatur är vid sidan av ett livligt näringsliv kommunens attraktionsfaktorer. Detaljplanerna som tagits upp i programmet visar den riktning där markanvändningen förnyas under de närmaste tio åren.

Planlägningsprogrammet verkställer förutom Kyrksläotts kommunstrategi de i kommunen uppgjorda utvecklingsbilderna samt planen för Helsingforsregionens MBT 2023. Nylandsplanen 2050 (landskapsplanen) styr naturligtvis planeringen av kommunens markanvändning i stora drag. MBT-avtalet förpliktar Helsingforsregionens kommuner att utöver bostadsproduktionen dessutom se till en tillräcklig planläggning av bostadsbygg rätt så att den förenhetligande markanvändningen är ekonomisk placerad på lättillgängliga platser som också möjliggör användning av kollektivtrafik för invånarna. Lösningarna ska också främja uppnåendet av regionens ambitiösa klimatmål.

Kyrkslätt har som HINKU-kommun förbundit sig till att drastiskt minska koldioxidavtrycket. Genom kommunfullmäktiges beslut har kommunen förbundit sig till att eftersträva en minskning av växthusgasutsläpp med 80 % från nivån år 2007. Kyrksläotts kommun anslöt sig dessutom år 2018 till Europeiska kommissionens borgmästaravtal för klimat och energi (Covenant of Mayors for Climate and Energy). De städer och kommuner som anslutit sig till avtalet förbinder sig att sträva efter att minska växthusgasutsläppen med minst 40 % senast år 2030 jämfört med nivån år 1990. I enlighet med den i kommunen godkända MBT 2023-planen ska Helsingforsregionen vara koldioxidneutral år 2040. Målet är ambitiöst.

Åtgärderna för att stävja klimatförändringen är krävande och som en medveten kommun vill Kyrkslätt för egen del till exempel förtäta samhällsstrukturen genom att placera nya bostäder, service och arbetsplatser inom influensområdet för en god kollektivtrafik samt befintliga tekniska nätverk. På detta sätt främjar minskningen av byggandets och trafikens kolavtryck. I Kyrkslätt siktar detaljplanerna i centrumen och stationsregionerna på mångsidiga tjänster och minskar därigenom behovet att ta sig till olika ställen samt möjliggör hållbara sätt att röra sig.

Kommunens centrala mål för markanvändning och klimatåtgärder framgår ur följande strategiska handlingar:

- Vägkarta för Kyrksläotts klimatåtgärder (år 2019)
- En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (år 2020)
- Åtgärdsplanen för hållbar energi och ett hållbart klimat (SECAP, år 2021)
- Planen för Helsingforsregionens MBT 2023 (år 2023).

Parallellt med behandlingarna av planlägningsprogrammet för godkännande utarbetas Kyrksläotts servicenätsplan 2035. Det siktar långt in i framtiden ända till år 2060. Målet är att koppla ihop planeringen av servicenätet och markanvändningen så att de stöder och stärker varandra. Så här kan man inverka till exempel på att användningsgraden av daghem och skolor utnyttjas så effektivt som möjligt. Likaså får planläggningen genom servicenätsplanen nyttig information om behoven av placering av service på kommunens område.

Centralt innehåll i planlägningsprogrammet

Kyrkslätt är en trivsam, trygg, naturnära och småhusdominerad kommun för sina invånare i alla åldrar. Vi utvecklar kommunens tätortscentra på ett småstadsaktigt sätt. Våra attraktions- och hållkraftsfaktorer är säregna byar och områden med en stark egen identitet. I Kantvik och Sundsberg gör bostadsområdena nära havet kommunbildens mångsidigare och erbjuder nya boendemöjligheter. I Veikkola förbereder man sig i och med genomförandet av Västbanan på byggandet av en ny stationsregion, men före det förverkligas utvidgningen av Veikkolabäckens bostadsområde vid Kalljärvis strand och ett nytt omfattande småhusdominerat bostadsområde på kulturhistoriska Eriksgårds marker.

Den målmedvetna utvecklingen av centrumen och stationsregionerna samt småhusområdena som är lättillgängliga fortsätter i enlighet med kommunstrategin. Målet är att erbjuda mångsidiga boendemöjligheter i Kyrksläotts vackra och naturnära landskap. På så sätt påskyndas också kommunens befolkningstillväxt.

Ifall kommunen under år 2024 beslutar om järnvägsdepås placering i Kyrkslätt, förbereder man sig på förverkligandet av projektet.

