



DELGENERALPLANER

Kommunen omfattas av lagakraftvunna generalplaner: Kyrkslätts generalplan 2020 samt generalplanen för skärgårds- och kustområden styr genomförandet av markanvändningen. Nya delgeneralplaner upprättas för områden där markanvändning som stämmer överens med generalplanen är föråldrad och ny markanvändning fordrar ändring av generalplanen. En utvecklingsbild för området är viktigt utgångsmaterial för delgeneralplanläggningen och av det framgår områdets utvecklingsteman på lång sikt och en karta där man i allmänna drag har framfört tyngdpunktsområdena för markanvändningen och målsättningen.

Delgeneralplanen för Trafikkorridoren i norra Kyrkslätt och Kantvikbereds för behandling för godkännande år 2025. Uppgörandet av en delgeneralplan för Sundsberg inleds som nytt projekt. Delgeneralplanläggningen av Kylmäla har inte framskridit eftersom markanvändnings- och bygglagen inte ger verktyg för att föra projektet vidare. Uppgörandet av delgeneralplanen fortsätter år 2025 genom uppdaterande av vissa utredningar och planer innan det justerade planförslaget utarbetas.

På lång sikt bör man sträva efter en situation där högst två delgeneralplaner är anhängiga. Då skulle man uppnå balans i fråga om antalet krävande delgeneralplaneprojekt och personalresurserna inom planläggningen.

Som projekt är delgeneralplanerna utmanande både med tanke på arbetsmängden och ekonomin. Traditionellt utför kommunen det egentliga arbetet med att uppgöra en plan, medan inventeringarna, utredningarna och de allmänna planerna som planeringen kräver görs som konsultarbete. Före planeringen av markanvändningen inleds ska utgångsinformationens aktualitet utredas och utan undantag uppdateras och nya inventeringar och utredningar ska göras. Också när planeringen framskrider behövs hjälp från konsulter vid uppgörandet av tilläggsutredningar, allmänna planer och bedömningar.

Kommunstrategin, utvecklingsbilderna och kommunernas klimatpolitiska riktlinjer styr generalplaneringen. Utöver det beaktas målen med kommunens servicenät och trafiksystemplanernas slutsatser. Ett kontrollerat förenhetligande av samhällsstrukturen, främjande av områdenas tillgänglighet och servicenivån på kollektivtrafiken som invånarna erbjuds är centrala frågor som granskas i generalplaneringsarbetet. Likaså i samband med generalplaneringen av tätortsområden utarbetas bland annat kommunaltekniska allmänna planer som omfattar dagvatten och planeekonomiska utredningar. Mångsidigt utnyttjande av befintliga ursprungsmaterial i planeringen är väsentligt. Att invånarna har en högklassig livsmiljö, deras välmående och att deras vardag löper smidigt beror till en betydande del på den markanvändning som generalplaneringen möjliggör och som Kyrkslätts kommun har satsat på och fortsätter att satsa på.

DELGENERALPLANPROJEKT I PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

- KANTVIKS DELGEREALPLAN
- SUNDSBERG DELGENERALPLAN (START 2025)
- KYLMÄLÄ DELGENERALPLAN
- DELGENERALPLANEN FÖR TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLETT

DELGENERALPLANEPROJEKTEN PÅ KARTAN

