



Avgifter för byggnadstillsynens gransknings- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter i Kyrkslätt kommun

Godkänd av byggnads- och miljönämnden i Kyrkslätt kommun 9.12.2014 § 144, ersätter taxan som godkändes 12.2.2013 § 9

1 § Allmänt.....	1
2 § Tillsyn över byggande och därmed jämförbara ändringar (MBL 125 §).....	1
3 § Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder (MBL 126 §, MBF 126 a §).....	2
4 § Behandling av avloppsvattenplan.....	2
5 § Tillsyn över anmälningsskyldiga åtgärder.....	2
6 § Tillsyn i anslutning till rivning (MBL 127 §).....	3
7 § Tillstånd för miljöåtgärder (MBL 128 §).....	3
8 § Tillfälligt bygglov (MBL 176 §).....	3
9 § Myndighetsavgifter för undantagsbeslut och prövning av särskilda förutsättningar.....	3
10 § Beslut i anslutning till gällande lov (MBL 143 §, MBF 150 e §).....	4
11 § Inledande möte och syneförrättningar.....	4
12 § Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden.....	5
13 § Utmärkande av byggnadens plats och höjdläge samt förrättande av lägesyn (MBL 150 §, MBF 75 §).....	5
14 § Byggnadsservitut samt placering av samhällstekniska anordningar och reglering av fastigheter....	5
15 § Inhägnande (MBF 82 §).....	6
16 § Tillstånd att använda grannens område (MBL 149.4 §).....	6
17 § Åtgärder i anslutning till kontinuerlig tillsyn.....	6
18 § Av myndigheten förrättad syn och hörande för avgörande av ansökan.....	6
19 § Rätt att påbörja arbeten (MBL 144 §).....	7
20 § Byggherreövervakning (MBL 151 §, MBF 78 §).....	7
21 § Inspektion av samlingslokaler (MBF 54 §).....	7
22 § Uppgifter enligt räddningslagen (RL 71 och 75 §).....	7
23 § Avgifter för uppgifter som gäller byggande av statsstödd bostads- och näringsverksamhet.....	8
24 § Bestämmande av avgift på basis av hur krävande myndighetsuppgiften är.....	8
25 § Betalning av avgift.....	9
26 § Återbetalning av avgift.....	9
27 § Uträkning av totalytan.....	10
28 § Godkännande och ikraftträdande av avgiftsgrunderna.....	10

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter till kommunen betala en avgift enligt grunder som bestäms i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser. (bl.a. markanvändnings- och byggförordningen (MBF), aravalagen, landsbygdsnäringslagen, räddningslagen, befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen om vissa grannelagsförhållanden och till dessa anslutna förordningar).

Synerna som krävs i lovet ska förrättas under lovet giltighetstid och förrättningen av synerna ska begäras av byggnadstillsynsmyndigheten under lovet giltighetstid.

På förfallen avgift ska betalas ränta i enlighet med räntelagen. Avgifter kan uppbäras i den ordning som stadgas i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Avgifterna fastställda på grundval av dessa avgifter är inte momsbelagda.

2 § TILLSYN ÖVER BYGGANDE OCH DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (MBL 125 §)

- 2.1 Uppförande av byggnad och utvidgning av byggnad
- | | |
|-------------|----------|
| per byggnad | 410,00 € |
|-------------|----------|
- dessutom enligt totalytan i byggnaden/utvidgningen samt skyddstakens yta 5,20 €/m²
- 2.2 Uppförande av fritidsbostad eller utvidgning av fritidsbostad:
- | | |
|----------------------------|----------|
| per byggnad | 540,00 € |
| för utvidgning dock endast | 390,00 € |
- dessutom enligt totalytan i byggnaden samt skyddstakens yta 7,50 €/m²
- 2.3 Uppförande av till konstruktionen och utrustningen enkel ekonomibyggnad eller konstruktion eller tillbyggnad till sådan:
- | | |
|--------------------------|----------|
| per byggnad/konstruktion | 250,00 € |
|--------------------------|----------|
- dessutom enligt totalytan i byggnaden samt skyddstakens yta 3,00 €/m²
- 2.4 Reparations- och ändringsarbete, som kan jämföras med uppförande av byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden (MBL 125.3 §)
- | | |
|-------------|----------|
| per byggnad | 410,00 € |
|-------------|----------|
- dessutom enligt totalytan i den byggnad eller den del därav som ska ändras 3,60 €/m²
- 2.5 Väsentlig ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av den (MBL 125.4 §):
- | | |
|-------------|----------|
| per byggnad | 410,00 € |
|-------------|----------|
- dessutom enligt totalytan i den byggnad eller den del därav som ska ändras 3,60 €/m²
- 2.6 Ändring av användningsändamålet för en fritidsbostad till åretruntboende (MBL 125.4 §):
- | | |
|-------------|----------|
| per byggnad | 540,00 € |
|-------------|----------|
- dessutom enligt totalytan i byggnaden 5,20 €/m²

- 2.7 Underjordiska byggprojekt, då det är fråga om tillsyns- och syneförrättningsavgifter som hänförs till bygglov för en underjordisk parkering eller motsvarande underjordiskt byggprojekt
avgift per byggnadsprojekt 540,00 €
dessutom enligt totalytan i byggnadsobjektet eller dess del 4,50 €/m²
- 2.8 Andra åtgärder som kräver bygglov, enligt myndighetens arbetsmängd 300 € - 3500,00 €
För eventuellt hörande av grannar utfört av myndigheten tas dessutom ut avgift enligt 18 §.
- 2.9 Om bygglov beviljas såsom ett lov i två steg enligt 134.2 § i markanvändnings- och bygglagen:
bygglovsavgiften höjs med minst 30 %
och högst 60 %
dock minst 850,00 €
med anledning av kommunens ökade uppgifter till följd av att lovet består av två steg.

3 § TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (MBL 126 §, MBF 126 A §)

- 3.1 Konstruktion, konstruktion för allmänheten, rörlig anordning, □ separat anordning och strandlinje-anordning: 300,00 €
beträffande mast samt idrotts- och husvagnsområde dock 750,00 €
- 3.2 Förvarings- och uppställningsområde: 750,00 €
- 3.3 Fasadåtgärd, reklamåtgärd, inhägnande, stadsbilsarrangemang: 300,00 €
- 3.4 Lägenhetsarrangemang: 300,00 €
- 3.5 Byggande eller förnyande av avloppsvattensystem per beslut 750,00 € beträffande en bostadsbyggnad med högst två bostäder dock 300,00 €
- 3.6 Jordvärme: borrhå av värmebrunn eller nedläggning av kollektorslinga per beslut: på grundvattenområde 350,00 € på detaljplaneområde 240,00 € på annat glesbygdsområde 170,00 €
- 3.7 Andra åtgärder som kräver åtgärdstillstånd, enligt myndighetens arbetsmängd 250,00 € - 2500,00 €
Om det i byggnaden samtidigt företas flera tillståndspliktiga åtgärder som avses här, tas ut en avgift som bestäms enligt den huvudsakliga åtgärden samt 50 % av avgifterna för de övriga åtgärderna.

4 § BEHANDLING AV AVLOPPSVATTENPLAN

- 4.1 Behandling av avloppsvattenplan i samband med bygglov eller i samband med åtgärdstillstånd eller beslut som gäller något annat än detta 150,00 €

5 § TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER

- 5.1 Behandling av i kommunens byggnadsordning avsedd anmälan: 100,00 €

6 § TILLSYN I ANSLUTNING TILL RIVNING (MBL 127 §)

6.1 Behandling av rivningslov för en byggnad eller del därav:	400,00 €
Behandling av rivningslov för en byggnad som i generalplanen med beteckningen sr är skyddad eller avsedd att bli skyddad, eller med beteckningen r är anvisad som ett lokalt viktigt byggnadskulturobjekt:	900,00 €
6.2 Behandling av anmälan om rivning av byggnad:	100,00 €
6.3 Behandling av rivning av byggnad i samband med bygglov:	100,00 €

7 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (MBL 128 §)

7.1 Fällning av träd på en högst 10.000 m ² stor byggplats:	200,00 €
7.2 Fällning av träd på en över 10 000 m ² stor byggplats:	850,00 €
7.3 Jordbyggnadsarbete eller motsvarande som ändrar landskapet: enligt myndighetens arbetsmängd	350 - 2500,00 €
7.4 Bedömning av huruvida åtgärden är ringa:	60,00 €

8 § TILLFÄLLIGT BYGGLOV (MBL 176 §)

8.1 Byggande av tillfällig byggnad för högst fem år: □per byggnad dessutom enligt totalytan samt skyddstakens yta 3,50 €/m ²	720,00 €
8.2 Bibehållande av tillfällig byggnad eller konstruktion en bestämd tid □per byggnad dessutom 25 % av kvadratmeteravgiften enligt 2.3 §, dock högst	360,00 € 3000,00 €

9 § MYNDIGHETSAVGIFTER FÖR UNDANTAGSBESLUT OCH PRÖVNING AV SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett i 16 § avsett område i behov av planering med vissa undantag prövning av särskilda förutsättningar.

9.1 Avgörande som gäller planeringsbehov	820,00 €
För eventuellt hörande av grannar utfört av myndigheten tas dessutom ut avgift enligt 18 §.	
Enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den (egentligt undantag). Vissa undantagsärenden omfattas dock av statens regionala miljöcentrals behörighet.	
9.2 Beviljande av undantag	820,00 €
om beslut som gäller planeringsbehov fattas samtidigt, uppbärs för det bara 50 %	

Enligt 85.3 § i markanvändnings- och byggförordningen skall kommunen skicka ansökan och sitt utlåtande till den regionala miljöcentralen för avgörande av undantag enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

9.3 Utlåtande om ansökan till behörig myndighet 820,00 €

För eventuellt hörande av grannar utfört av myndigheten tas dessutom ut avgift enligt 18 §.

9.4 Enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen kan bygglovmyndigheten under vissa förutsättningar bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från bestämmelser, förbud eller andra begränsningar som gäller byggande (mindre undantag).

Avgift för mindre undantag från detaljplanen beviljat i samband med bygglovsbeslutet utöver den avgift som annars fastställs: 400,00 € □ två eller flera mindre undantag utöver den ovan nämnda: 200,00 €

10 § BESLUT I ANSLUTNING TILL GÄLLANDE LOV (MBL 143 §, MBF 150 E §)

10.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet

per byggnad: 200,00 €

dessutom 25 % av kvadratmeteravgiften enligt 2 §, dock högst 2 500 €

10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet 180,00 €/år

10.3 Ändring av den utsatta tiden som nämns i tillståndsbeslutet eller ändring av tillståndsvillkoret 90 € timme, men ändå minst 120,00 €

10.4 Enligt 150 e § i markanvändnings- och bygglagen kan byggnadsinspektören under byggarbetet ge tillåtelse att under vissa förutsättningar avvika från planen som godkänts i tillståndsbeslutet. Tillåtelsen antecknas i de av byggaren uppgjorda ändrade ritningarna.

Behandlingsavgiften är 90 €/timme, men ändå minst 120,00 € och högst 2400,00 € beroende på arbetsmängden under behandlingen.

Ifall undantag från planen förutsätter sändande av nya specialplaner, ordnande av nya syneförrättningar eller nytt inledande möte eller ifall man blir tvungen att förnya åtgärder till följd av försummande av det som nämns i 145 § 2 mom. i MBL, uppbärs för dessa en tilläggsavgift i samband med bifallandet med iakttagande av 17 § punkt 4 i taxan.

förnyande av specialplaner, ordnande av ny syneförrättning eller nytt inledande möte, var och en 360,00 €

11 § INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR

11.1 Inledande möte (MBL 121 §, MBF 74 §) 195,00 €

11.2 Extra syneförrättning som beror på byggherren eller den som företar åtgärden, eller besök på platsen (MBF 76.4 §, 19 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden): 195,00 €

11.3 Besök av organet på platsen 900,00 €

12 § GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN

Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområde eller behandling av anmälan, per arbetsledare 50,00 €

Avgiften uppbärs på förhand enligt det i tillståndsbeslutet krävda antalet arbetsledare i samband med tillståndsavgiften.

13 § UTMÄRKANDE AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (MBL 150 §, MBF 75 §)

Enligt 150 § i markanvändnings- och bygglagen utfärdas bestämmelser om utmärkning av en byggnads plats och höjdläge och kontroll av dessa efter att grunden till byggnaden blivit lagd i tillståndet för byggandet. Med stöd av 130 och 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan motsvarande förutsättas också i åtgärdsstillståndet t.ex. beträffande en inhägnad.

Utmärkning av läget och lägessyn förrättas av tomt- och geoinformationstjänsterna, som har en egen prislista (byggnadstillsynens mätningstaxa) som godkänts separat och enligt vilken avgifterna fastställs.

Avgifterna för utmärkning och kontroll av plats och höjdläge debiteras på samma faktura som bygglovsavgiften.

14 § BYGGNADSSERVITUT SAMT PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR OCH REGLERING AV FASTIGHETER

14.1 I detaljplanen förutsatt byggnadsservitut 900,00 €

14.2 För tomt eller en fastighet som utgör byggplats grundad rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut MBL 158, 159, 160 §)

- stiftande av byggnadsservitut (alla som sökts samtidigt)	900,00 €
- ändring av byggnadsservitut	300,00 €
- upphävande av byggnadsservitut	300,00 €
Servitutsreglering	1700,00 €

14.3 Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)

Av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ givet förordnande att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt för genomförande av detaljplanen: 1600,00 €

14.4 Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161, 162 §)

Beslut om placering av ledning, mindre anläggning, konstruktion eller anordning som gagnar samhället eller en fastighet: 900,00 €

14.5 På ansökan givet förordnande att rätta till eller undanröja olägenhet orsakad av ändring av vattenflödet (MBL 165 §) 800,00 €

Avgiften uppbärs av den som konstateras ha försummat sin skyldighet att se till att en åtgärd som ändrar det naturliga vattenflödet på fastigheten inte medför betydande olägenhet för granen. Avgiften uppbärs av den sökande ifall ansökan inte leder till förordnande.

15 § INHÄGNANDE (MBF 82 §)

På ansökan givet förordnande angående skyldighet att bygga inhägnad och/eller inhägnadens art, placering samt kostnadsfördelningen mellan grannarna
 beslut 600,00 €

16 § TILLSTÅND ATT ANVÄNDA GRANNENS OMRÅDE (MBL 149.4 §)

Av byggnadstillsynsmyndigheten givet tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för den sökande, per beslut och fastighet 2000,00 €

För eventuellt hörande av grannar utfört av myndigheten tas dessutom ut avgift enligt 18 §.

17 § ÅTGÄRDER I ANSLUTNING TILL KONTINUERLIG TILLSYN

I 182 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs att om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet genom sitt beslut ålägga den som tredska att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats.

17.1 Av byggnadstillsynsmyndigheten utfärdat skriftligt förordnande:

Behandlingsavgift för tillsynsuppgift 200,00 € var.

Oavslutat byggarbete, förpliktande beslut (MBL 170 §) 400,00 €

17.3 Av byggnadstillsynens myndighetsorgan fattat beslut genom vilket en förpliktelse ålagts eller/och bestämts att hotet gällande en redan ålagd förpliktelse ska verkställas samt beslut genom vilket arbetena bestämts att avbrytas (MBL 182.2 §, 6, 10 och 15 § i viteslagen):

Per beslut 400,00 €

Av grundad anledning kan myndigheten låta bli att bestämma avgift.

17.4 Om inspektions- eller tillsynsåtgärder företagits med anledning av olovligt byggande eller byggande i strid med tillståndet eller försummelse och ärendet därefter föreläggs byggnadstillsynen för behandling som tillståndsärende, kan avgiften som bestäms enligt dessa uppgifter höjas så att den täcker de utgifter som åtgärderna förorsakat kommunen:

Tilläggsavgiften är minst 480,00 € och dessutom högst tredubbel jämfört med den normala tillståndsavgiften, beroende på den arbetsmängd som behandlingen krävt.

Av synnerligen vägande skäl kan myndigheten låta bli att bestämma avgift.

Om behandlingar måste kungöras i kommunens officiella tidningar, åläggs den förpliktade att betala kungörelsekostnaderna till fullt belopp.

18 § AV MYNDIGHETEN FÖRRÄTTAD SYN OCH HÖRANDE FÖR AVGÖRANDE AV ANSÖKAN

18.1 Förrättande av någon annan än en i tillståndet föreskriven syn och information om den (t.ex. en s.k. begynnelsesyn MBL 133.2 §) 250,00 €

18.2 Hörande av granne eller part med anledning av ansökan: för de fem första grannfastigheterna, per grannfastighet som hörs 120,00 € för de fem följande grannfastigheterna, per grannfastighet 50,00 €

Ifall det finns fler än tio grannar och en anhängig ansökan måste kungöras i tidningar så som kommunala tillkännagivanden kungörs (två tidningar), debiteras tillståndssökanden dessutom kostnaderna för kungörandet till fullt belopp samt som behandlingsutgifter 250,00 €

19 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (MBL 144 §)

På ansökan av grundad anledning beviljat tillstånd att delvis eller helt utföra byggarbete eller annan åtgärd med stöd av säkerhet, innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft 500,00 €

20 § BYGGHERREÖVERVAKNING (MBL 151 §, MBF 78 §)

20.1 Beslut om övervakningsplan 450,00 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av de till byggnadstillsynen hörande uppgifterna anförtros byggherren, ska motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Prisnedsättningen är minst 10 % och högst 25 % av tillståndsavgiften, andelen för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt lägessyn borträknad.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte myndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

20.2 Extern granskning

Den som inleder byggprojektet står för kostnaderna för ett utlåtande utfärdat av en utomstående opartisk sakkunnig, enligt kostnaderna.

21 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (MBF 54 §)

Om det i bygglovet eller åtgärdstillståndet för en samlingslokal fastställs maximiantalet personer som samtidigt får vistas i lokalen, fogas till tillståndsavgiften en avgift enligt taxan för fastställande av maximiantalet personer.

21.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen per lokal 300,00 €

dessutom enligt totalytan i lokalen 1,00 €/m²

Då avgiften fastställs, beaktas av totalytan i en stor enkel samlingslokal av halltyp 50 % av den del som överstiger 1000 m².

21.2 Inspektion av samlingsområden

per område 300,00 €

dessutom enligt områdes totalyta 0,60 €/m²

22 § UPPGIFTER ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN (RL 71 OCH 75 §)

22.1 Beviljande av undantag från krav som i förordning eller byggbestämmelser uppställs på skyddsrum: 700,00 €

22.2 För två eller flera byggnader beviljat lov för byggande av ett gemensamt skyddsrum: 350,00 €

22.3 Beviljande av uppskov från byggande av skyddsrum 900,00 €

23 § AVGIFTER FÖR UPPGIFTER SOM GÄLLER BYGGANDE AV STATSSTÖDD BOSTADS- OCH NÄRINGSVERKSAMHET

23.1 Inspektioner och intyg över olika skeden, vilka inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna, per åtgärd:

bostadsbyggnader med 1–2 bostäder	120,00 €
rad- och flervåningshusbolag	150,00 €
produktionsbyggnader	150,00 €
lager- och andra byggnader	150,00 €

23.2 Värderingsuppgifter per åtgärd:

bostadsbyggnader med 1–2 bostäder	180,00 €
rad- och flervåningshusbolag	250,00 €
produktionsbyggnader	200,00 €
lager- och andra byggnader	150,00 €

24 § BESTÄMMANDE AV AVGIFT PÅ BASIS AV HUR KRÄVANDE MYNDIGHETSUPPGIFTEN ÄR

24.1 Avgiften som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med beaktande av projektets omfattning, art, hur krävande projektet är, om avgörandet angående planeringsbehov avviker från det sedvanliga samt byggförhållanden och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på hur krävande myndighetsuppgifterna är och på den arbetsmängd som behandlingen kräver.

Höjningen är 25-45 % av avgiften som bestäms enligt denna avgiftsgrund.

Sänkningen är 10-45 % av avgiften som bestäms enligt denna avgiftsgrund.

24.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om de inspektions- eller tillsynsuppgifter som myndigheten utför beror på byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att tillståndssökanden eller den som verksamheten åligger har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift uppbäras med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av åtgärderna (MBL 145.2 §). Avgiften höjs enligt arbetsmängden, dock högst till tredubbel belopp. Dessutom uppbärs avgifter för extra syn, extra inledande möte eller extra behandling av ansökan om godkännande av ansvarig arbetsledare på grund av försummelse.

Om förlängning av tidsfristen för slutförande av byggarbetet söks efter att en eller flera förlängningar redan har löpt ut, uppbäras med anledning av de försummade ansökningarna den i 10.2 punkten avsedda avgiften som en förhöjd avgift, dvs. en dubbel avgift om två tidsfrister har löpt ut och en tredubbel avgift om tre eller flera tidsfrister har löpt ut.

Förhöjningen motsvarar i princip kommunens kostnader för behandling av ärendet.

25 § BETALNING AV AVGIFT

De i avgiftsgrunderna avsedda avgifterna ska betalas, då beslutet har getts.

Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med tillståndet uppbärs, då ifrågavarande myndighetsavgift har utförts.

På förfallen avgift ska betalas dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen.

I avgifterna ingår lösen för beslutshandlingarna.

Om fakturorna enligt dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, kan indrivningen ges en inkasobyrå i uppdrag.

26 § ÅTERBETALNING AV AVGIFT

26.1 Då lovet förfallit

När ett bygglov eller annat motsvarande tillstånd har förfallit eller byggherren medan tillståndet är i kraft avstår från det, återbetalas på ansökan 50 % av den avgift tillståndshavaren betalat, varav dock först har avdragits den s.k. grundavgift per byggnad som varit gällande vid tidpunkten då lovet beviljades. Beloppet återbetalas bara, om byggarbetet inte alls har påbörjats.

Avgiften för i 13 § avsett utmärkande och/eller lägessyn återbetalas, om inte byggnaderna har utmärkts, varvid dock i handläggningskostnad innehålls: 105,00 €

26.2 Behandling av ett nytt bygglov medan det gamla är i kraft

Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och ansöker om lov att få utföra byggarbetet enligt nya byggnadsritningar, gottskrivs 50 % av den tidigare betalda avgiften, varav dock först har avdragits den s.k. grundavgift per byggnad som varit gällande vid tidpunkten då lovet beviljades, då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Avgiften för i 13 § avsett utmärkande och/eller lägessyn återbetalas, om inte byggnaderna har utmärkts, varvid dock i handläggningskostnad innehålls: 105,00 €

26.3 Partiellt utnyttjande av beviljat bygglov

Om bygglovet gäller flera byggnader och lovet delvis har förfallit, bestäms storleken på den avgift som på ansökan återbetalas enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar avgiften för den förfallna delen av lovet.

Om bygglovet har förfallit, men det i bygglovet avsedda byggarbetet inte har slutförts på grund av en orsak som beror av byggherren, återbetalas avgifterna inte.

Om annat tillstånd än bygglov har förfallit, iakttas vid återbetalningen av avgiften i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

26.4 Återtagande av ansökan

Om sökanden återtar sin ansökan innan beslut givits och väsentliga åtgärder har vidtagits för behandling av ansökan, uppbärs av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa en andel som motsvarar kostnaderna för behandling av ansökan, dock minst 50 % och högst 75 % av avgiften enligt taxan.

26.5 Förkastande av ansökan eller framställande av rättelseyrkande

Ifall ansökan avslås uppbärs 50 % av avgiften enligt taxan. Om en med tjänsteinnehavarens beslut missnöjd sökande framställer byggnads- och miljönämnden ett rättelseyrkande och organet ändrar tjänsteinnehavarens avslagsbeslut och beviljar lovet, uppbärs av sökanden avgift

enligt dessa avgiftsgrunder. Vid bestämmande av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan uppburits för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som ska återbetalas räknas enligt den taxa som varit i kraft då avgiften har bestämts.

26.6 Bygglovsavgiften sänks med ett belopp som motsvarar en byggnadsspecifik grundavgift, då byggandet enligt det beviljade bygglovets grundar sig på ett avgörande som gäller planeringsbehov och som kommunen beviljat samma sökanden.

27 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Vid bestämmande av avgiften medräknas i byggnadens totalyta ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindsutrymmen enligt ytterväggarnas utsida. I totalytan medräknas dock inte balkonger eller utrymmen som är lägre än 160 cm. Enligt denna definition uträknas också totalytan av byggnadsdel, skyddstak samt förvaringsställe eller motsvarande.

I totalytan av öppet bilskjul eller annan motsvarande byggnad eller skyddstak medräknas ytan av alla våningsnivåer som begränsas av tänkta ytterväggar.

Vid bestämmande av byggnadstillsynsavgift beaktas av byggnadens totalyta som ligger till grund för avgiften:

75 % av den del som överstiger 15 000 m² och 50 % av den del som överstiger 25 000 m².

28 § GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA

Dessa avgifter träder i kraft 1.2.2015. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är i kraft på den dag då tillståndsbeslutet ges eller vid den tidpunkt då myndighetsavgiften utförs.

Genom beslut om dessa avgifter upphävs de avgifter som Kyrksläotts kommuns byggnads- och miljönämnd godkände 12.2.2013 § 9.

Bilaga Byggnadstillsynens mätningstaxa

Bilaga St nr 1/13.12.2012 § 95

UTMÄRKANDE AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (MBL 150 §, MBF 75 §)

Enligt 150 § i markanvändnings- och bygglagen utfärdas bestämmelser om utmärkning av en byggnads plats och höjdläge och kontroll av dessa efter att grunden till byggnaden blivit lagd i tillståndet för byggandet. Med stöd av 130 och 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan motsvarande förutsättas också i åtgärdstillståndet bl.a. beträffande en inhägnad. Utmärkning av läget och lägessyn förrättas av tomt- och geoinformationstjänsterna.

Avgifterna för utmärkning och kontroll av plats och höjdläge debiteras på samma faktura som bygglovsavgiften. Om utmärkningen eller lägessynen av skäl som beror på byggherren måste förrättas i flera delar eller förnyas, är tilläggsavgiften för den andra gången och varje därpå följande gång hälften av ovannämnda avgift.

1. Utmärkande av affärs-, kontors-, industri- och offentlig byggnad samt rad- eller flervåningshus, separat för varje byggnad

600,00 €

2. Utmärkande av bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter eller fritidsbostad samt bastu, djurskydd, manege eller småföretagsutrymme på dess byggplats, separat för varje byggnad

350,00 €

Om det är fråga om utmärkande av utvidgning av befintlig byggnad, är avgiften 50 % av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

Om utmärkande av platsen för ekonomibygnad eller konstruktion krävs i bygglovsbeslutet eller beslutet om behandling av anmälan, är avgiften

190,00 €