

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

- Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:
- Kirkkonummen Lillbergan luontoselvitykset vuona 2010, Faunatica Oy, 2010
 - Detaljplanen för Veikkolabäcken I, nr 2476, Kaavatieta Oy/Pekka Kopra, 1998
 - Detaljplanen inklusive ändringar för Veikkola, nr 92, 1408 och 2315, Kyrksläatts kommun, 1967, 1982 och 1995
 - Utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrksläätt, Pöyry Finland Oy, 2014
 - Kyrksläatts generalplan 2020, Kyrksläatts kommun, 2000

- Gemensam utvecklingsbild för markanvändningen i KUUMA-kommunerna, Pöyry Finland Oy, 2012.
- Utvecklingsbild för Helsingforsregionen 2050 "Gränslös metropol", 2011
- Veikkolan kyläsuunnitelma, Veikkolan kyläyhdistys, 2013

Vartefter planlägningsprocessen framskrider görs vid behov tilläggsutredningar.

I samband med planläggningen görs en allmän vattenförsörjningsplan för området samt allmänna gatuplaner.

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser av planen:

Miljökonsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för livsmiljön
- ✓ Konsekvenser för naturförhållandena (växtligheten, djurvärlden, naturtyperna)
- ✓ Konsekvenser för vattendragen
- ✓ Konsekvenser för när- och kulturlandskapet
- ✓ Konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten

Sociala konsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för rekreationsanvändningen
- ✓ Konsekvenser för boendetrivseln

Samhällsekonomiska konsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för kostnader för samhällsbyggande
- ✓ Konsekvenser för kommunens / områdets ekonomi

Kulturella konsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för landskapet och tätortsbilden
- ✓ Konsekvenser för den byggda kulturmiljön och den lokala kulturen

Konsekvenser bedöms förutom på själva planeringsområdet även på ett vidare område där planen antagligen förorsakar förändringar (se pärmen). I bedömningen utnyttjas ovan nämnda ursprungsmaterial samt respons från intres-

senterna. Konsekvensbedömningen presenteras både i utkast- och i förslagsskedet som en del av planbeskrivningen. Konsekvensbedömningen görs av planförfattaren.

HAR MAN REDAN AVTALAT OM NÅGONTING?

Enligt 91 a § i markanvändnings- och bygglagen är en markägare inom ett område som detaljplaneras, och som har avsevärd nytta av detaljplanen, skyldig att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Om deltagande i kostnaderna avtalas genom **markanvändningsavtal** mellan kommunen och markägaren. Då detaljplaneutkastet blir färdigt kommer kommunen att föreslå markanvändningsavtal till de markägare på området som skulle få avsevärd nytta, alltså extra byggrätt, av detaljplanen. Ersättningen som markägaren betalar kommunen fast-

ställs på basis av hurdana investeringskostnader för samhällsbyggande förverkligandet av planen förorsakar kommunen och vilken ekonomisk nytta markägaren får av förverkligandet av planen. Godkännande av detaljplanen i fullmäktige förutsätter att kommunen och ovan nämnda markägare har undertecknat markanvändningsavtal och att avtalen vunnit laga kraft. Kommunstyrelsen har 23.6.2014 godkänt ett avtal om inledande av detaljplanering mellan Kyrksläatts kommun och Monecon Oy.

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET OM DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Programmet för deltagande och bedömning godkändes i samhällstekniska nämnden 22.1.2015. Planen kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge

endera muntlig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till planläggaren (se kontaktuppgifter nedan).

Planläggningstekniker Mikael Pettersson
Planlägnings- och trafiksystemtjänster
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Tfn 09 2967 2533 kl. 9.00- 11.00
<http://www.kyrkslatti.fi/service/planer>

Kyrksläatts kommun
Samhällstekniska väsendet eller
Samhällstekniska nämnden/Kommunstyrelsen
PB 20
02401 Kyrksläätt

KYRKSLÄTTS KOMMUN

PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMSTEMTJÄNSTER

Projekt nr: 40400
Arenden: 566/10.02.03/2012
St. nämnden: 22.1.2015

VEIKKOLABÄCKEN II

Detaljplan och ändring av detaljplanerna för Veikkola och Veikkolabäcken I

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § ja 63 §)



VAD PLANERAR MAN?

Avsikten med detaljplanen och ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett småhusområde. Planeringsområdet ligger sydväst om Veikkola tätorts centrum vid stranden av sjön Kalljärvi. Det är fråga om att utvidga det existerande småhusområdet med ett område för tät

småhusbebyggelse. Dessutom förenhetligas och uppdateras detaljplanen för idrottsparken i områdets södra del. Planen kommer inte att medföra några nya funktioner för idrottsparken.

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planlägningsprogram

Detaljplanen för Veikkolabäcken II påbörjas år 2014 enligt det av kommunfullmäktige 17.6.2013 godkända planlägningsprogrammet.

Landskapsplan

I landskapsplanen för Nyland (fastställd av miljöministeriet 8.11.2006) är planeringsområdet betecknat som område för tätortsfunktioner. Veikkola centrum är betecknat som område för centrumfunktioner. I Nylands etapplandskapsplan 2 finns inga beteckningar som berör planområdet. Till

området norr om Veikkola tätort har anvisats banförbindelse. Med denna beteckning beaktar man ett eventuellt förverkligande av direktbanan (ESA-banan) mellan Esbo och Salo.

Generalplan

På planeringsområdet gäller Kyrksläatts generalplan 2020, som vann laga kraft 13.9.2000. I generalplanen är planeringsområdet betecknat som kvartersområde för småhus (AP), område för närrekreation (VL) och område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU).

Detaljplan

För planeringsområdets norra del finns ännu ingen detaljplan. I områdets södra del gäller detaljplanen för Veikkolabäcken I, som fastställdes år 1998. I områdets östra del gäller detaljplanen för Veikkola som fastställdes år 1967 samt de förändringar i detaljplanen som gjorts 1982 och 1995.

I norr gränsar planeringsområdet till detaljplaneområdet för Veikkolabäcken I som fastställdes år 1998 och i nordost till detaljplaneområdet för Vuorenmäki skola som fastställdes år 2008.

Byggnadsordning

Kyrkslätts kommuns byggnadsordning är godkänd av kommunfullmäktige (29.6.2006 §74) och den trädde i kraft 17.9.2008.

2015
vinter

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Planeringsområdet är beläget i norra Kyrkslätt i tätorten Veikkola på Kalljärvis östra strand. I norr gränsar området till ett befintligt bostadsområde, i öster till Eriksgårdsvägen och i väster till Kalljärvi. Områdets södra del utgörs av idrottsparken i Veikkola.

Storlek och markägoförhållanden

Enligt den preliminära avgränsningen uppgår planeringsområdet till cirka 36 ha. Planeringsområdet omfattar fastigheterna 2:94, 2:110, 2:206, 2:207 samt en del av fastigheten 2:538. Fastigheterna i områdets norra del är i privat ägo, Kyrkslätts kommun äger området där idrottsparken är belägen.

2015
höst

Befolkning, arbetsplatser och service

Området har ingen bosättning. Lägenheten på planeringsområdet har länge stått obebodd och byggnaderna är i dåligt skick. Den sommarvilla som brutits ut från gården har brunnit.

Offentlig och kommersiell service är placerad i Veikkola centrum, cirka en halv kilometer nordost om planeringsområdet.

Natur, jordmån och rekreation

Naturen på planeringsområdet kännetecknas av biodiversitet. Området omfattar bland annat grandominerad blandskog, förslyad åkermark, strandängar, bergsområden, kärr samt hassellundar.

2016
vinter

I områdets södra del finns en idrottspark med bland annat spånkana, skidspår och frisbeegolfbana.

Kommunalteknik, byggnader och kulturhistoria

Området omfattas inte av det kommunala vatten- och avloppsnätet.

På området har inte konstaterats några särskilda kulturhistoriska värdefulla objekt eller fornminnen.

2016

BEREDNINGS- ELLER UTKASTSKEDET

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- planläggaren utarbetar ett **program för deltagande och bedömning dvs. ett PDB** och preliminära markanvändningsutkast
- experter gör naturutredningen samt andra möjliga utredningar

- planläggaren utarbetar ett planutkast (= karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning

- planläggaren utarbetar ett **planförslag** (= karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som givits om planutkastet

- planläggaren utarbetar ett eventuellt justerat planförslag (= karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som givits om planutkastet

- Anhängiggörandet av PDB och detaljplanen **kungörs** i Kirkkonummen Sanomat och Västra Nyland samt meddelas **per brev** till markägarna på planområdet
- PDB finns till påseende på kommunens **webbplats** och i **kommunkansliet**

- planutkastet är **framlagt** i kommunkansliet och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan framföra sina **åsikter** endera muntligen eller skriftligen till planläggaren eller skriftligen till samhällstekniska nämnden
- om planutkastet begärs utlåtanden av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- **ett invånarmöte** eller **en planläggarens mottagning** ordnas om planutkastet
- om framläggningen och invånarmötet / planläggarens mottagning meddelas genom **kungörelse**

- planförslaget är offentligt **framlagt** i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga **anmärkningar** till kommunstyrelsen
- om planförslaget begärs **utlåtanden** av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- **ett invånarmöte** eller **en planläggarens mottagning** ordnas om planförslaget
- om framläggningen och invånarmötet / planläggarens mottagning meddelas genom **kungörelse och per brev**

- beslutet om godkännande av planen kan **överklagas** hos Helsingfors förvaltningsdomstol

DEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- **Samhällstekniska nämnden** godkänner programmet för deltagande och bedömning

- **Samhällstekniska nämnden** godkänner planutkastet och lägger fram det
- **Samhällstekniska nämnden** tar ställning till tilläggsanslag för en eventuell ändring av vägplanen

- **Samhällstekniska nämnden** behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **Kommunstyrelsen** godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram det offentligt

- **Samhällstekniska nämnden** behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **Kommunstyrelsen** behandlar planen och bemötandena och presenterar dem för kommunfullmäktige
- **Kommunfullmäktige** godkänner planen

DEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Intressenter beträffande Veikkolabäcken II detaljplan är bl.a. följande:

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde

Företag:

- företagen i närområdena
- Fingrid Oyj
- Fortum Distribution Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- Telia Sonera Finland Oyj
- DNA Oy

Föreningar och övriga samfund:

- Veikkolan kyläyhdistys ry
- Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf
- Veikkolanpuron asukasyhdistys ry
- Kyrkslätts hembygdsförening rf
- Veikkolan Veikot ry
- Kirkkonummen hiihtoseura ry
- Veikkola Disc Golf Club ry

Myndigheter:

- Kyrkslätts kommun: byggnadsinspektionen, miljövarlden, näringslivsväsendet, idrottsväsendet, namnkommittén
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands räddningsverk
- Direktionen för Eriksgård