

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

- Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial :
- Kyrksläotts generalplan 2020, Kyrksläotts kommun, 2000
 - Utredning om utvecklingsbilden för Västbanan, FCG Planeko Ab/A-konsulterna Ab/Strafica Ab 2009
 - Gemensam utvecklingsbild för markanvändningen i KUUMA-kommunerna, Pöyry Oyj, 2012
 - Utvecklingsbild för Helsingforsregionen 2050 "Gränslös metropol", 2011
 - Byplan för Veikkola, Veikkolan kyläyhdistys, 2013
 - Naturutredning för Veikkolaporten, Luontotieto Keiron Oy, 2013
 - Espoo-Salo –genbana, preliminär utredningsplan och MKB-utredning, Trafikverket, 2010

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:

Miljökonsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för livsmiljön
- ✓ Konsekvenser för naturförhållandena (växtligheten, djurvärlden, naturtyperna)
- ✓ Konsekvenser för vattendragen
- ✓ Konsekvenser för när- och kulturlandskapet
- ✓ Konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten

Samhällsekonomiska konsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för kostnaderna som medförs av byggandet av samhället
- ✓ Konsekvenser för kommunens / områdets ekonomi

Sociala konsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för rekreativ användning
- ✓ Konsekvenser för boendetrivseln
- ✓ Konsekvenser för näringslivet

Kulturella konsekvenser :

- ✓ Konsekvenser för landskapet och tätortsbilden
- ✓ Konsekvenser för den byggda kulturmiljön och den lokala kulturen

Konsekvenser bedöms förutom på själva planeringsområdet även på ett vidare område där planen antagligen försäkras förändringar (se märken). I bedömningen utnyttjas ovan nämnda ursprungsmaterial samt respons från intressenterna. Dessutom utarbetas för planeringsområdet under planprocessens utkastskede bl.a. en kommersiell utredning och en utredning om hur trafiken

fungerar. I förslagsskedet anhängiggörs eventuellt en ändring av vägplanen i fråga om Åboledens planskilda anslutning. Konsekvensbedömningen presenteras både i utkast- och i förslagsskedet som en del av planbeskrivningen. Konsekvensbedömningen görs av planförfattaren.

Samhällstekniska nämnden har i måldiskussionen i slutet av år 2012 gett planerna anvisningar i fråga om markanvändningen.

HAR MAN REDAN AVTALAT OM NÅGON-

Veikkolaportens detaljplan fordrar inte uppgörande av några avtal för inledande av planläggning eller markanvändning eftersom planeringsområdet ägs av kommunen.

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET OM DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Programmet för deltagande och bedömning godkändes i samhällstekniska nämnden 19.9.2013. Planen kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge en-

dera muntlig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till planläggaren (se kontaktuppgifter nedan).

Planläggningstekniker Mikael Pettersson
Planläggnings- och trafiksystemtjänster
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Tfn 09 2967 2533 kl. 9.00- 11.00
http://www.kyrkslatt.fi/service/planer

Kyrksläotts kommun
Samhällstekniska väsendet eller
Samhällstekniska nämnden/Kommunstyrelsen
PB 20
02401 Kyrkslätt

VEIKKOLAPORTEN

Detaljplan och ändring av Veikkola detaljplan

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § ja 63 §)

VAD PLANERAR MAN?

Målet med Veikkolaportens detaljplan är att utveckla markanvändningen på området mellan Åboleden och den planerade genbana Esbo-Salo (nedan ESA-banan) mellan Veikkolaportens och Napparsvägen. Området planeras för handels- och företagsverksamhetens behov med beaktande av trafikregleringar med vilka man bl.a. möjliggör en gatuförbindelse mellan Åboledens planskilda anslutning och Lamminpäävägen. Järnvägsområdet anvisas också på plankartan.

Dessutom undersöks om projektet Nouxporten kan placeras på området. Detta projekt som inte fått en exaktare definition avser en höjdpunkt med verksamheter vid förbindelsen till Noux. Platsen skulle också stödja sig på den kommande järnvägsstationen

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planläggningsprogram

Detaljplanen för Veikkolaporten påbörjas enligt det av kommunfullmäktige 18.6.2012 godkända planläggningsprogrammet år 2013.- Samhällstekniska nämnden förde 13.12.2012 en måldiskussion om riktlinjerna för Veikkolaportens detaljplan.

Landskapsplan

I Nylands landskapsplan som fastställdes år 2007 har området anvisats som område för tätortsfunktioner. I norra kanten av området har man märkt ut en riktgivande linje för ESA-banan. Norr och öster om området har ett grönområde märkts ut.

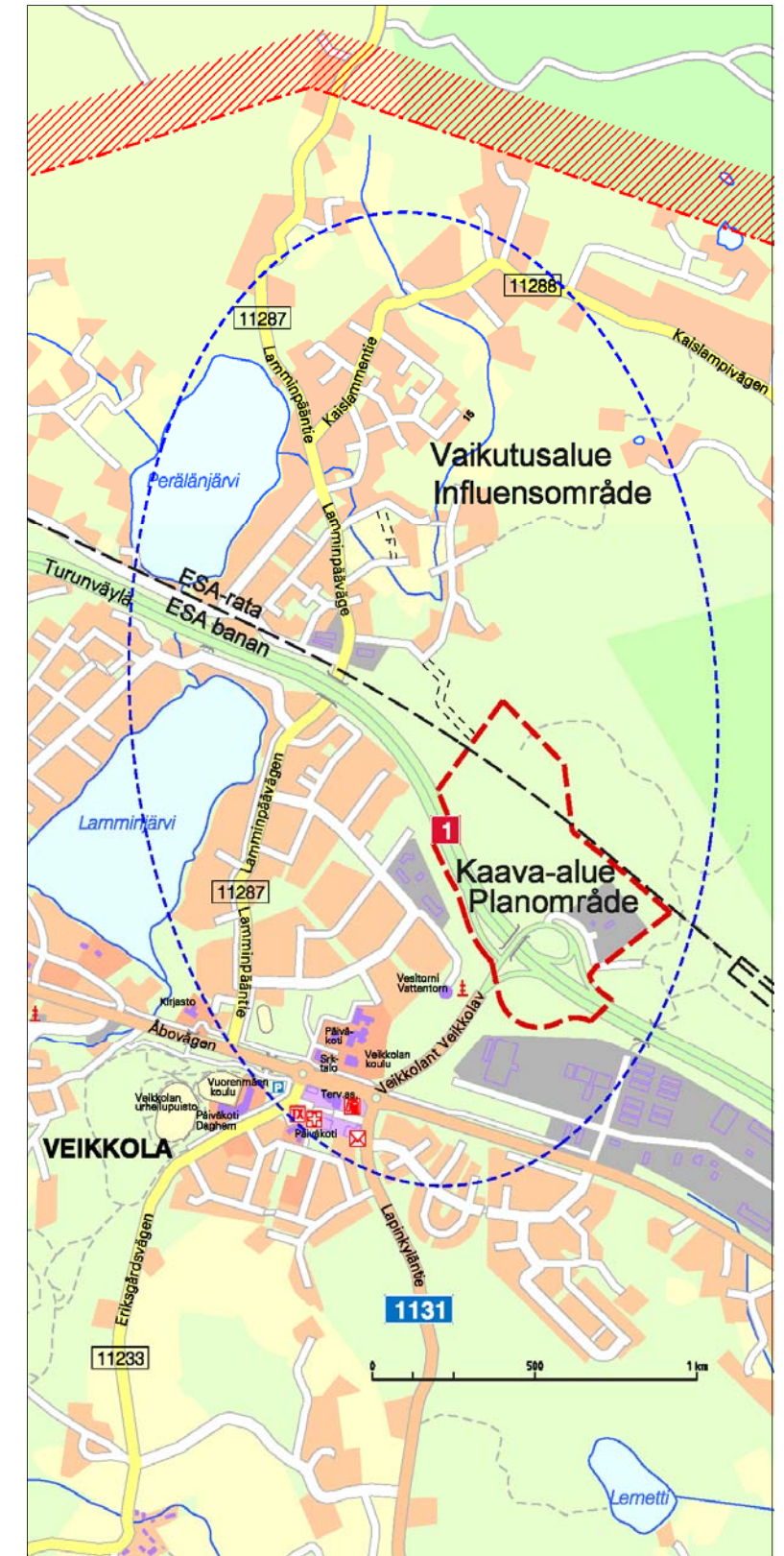
I etapplandskapsplan 2 för Nyland som godkänts i Nylands landskapsfullmäktige 20.3.2013 har beteckningen för ESA ändrats till bindande och grönområdesbeteckningen ersatts med beteckning för grönförbindelsebehov.

Generalplan

I Kyrksläotts generalplan 2020 som vann laga kraft år 2000 har området i huvudsak betecknats som område för företagsverksamhet (PT).

Detaljplan

På Åboledens område gäller Veikkola detaljplan som fastställdes 1967. I den har området märkts ut som genomfarts-, infarts- och omfartsväg med väg-, sido-, skydds- och siktområden (LT).



VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Planeringsområdet ligger mellan Åboleden och den planerade ESA-banan på området som också omfattar Veikkola planskilda anslutning. I väster gränsar planeringsområdet till Perälänjärvi detaljplan. Vägverkets gamla depå i östra delen av området hör till planeringsområdet.

Storlek och markägförhållanden

Planeringsområdets areal är ca 37 ha. Åboledens landsvägsområde ägs av staten, det övriga området som den nya markanvändningen gäller ägs av Kyrksläts kommun. Området har inga invånare.

Befolkning, arbetsplatser och service

Området är obebyggt med undantag för före detta Vägverkets depå där ett företag som komposterar hästgödsel för tillfället är verksam. Företaget sysselsätter några anställda säsongmässigt.

Offentlig och kommersiell service finns i Veikkola centrum, cirka en kilometer söder om planeringsområdet.

Natur, jordmån och rekreation

Största delen av planeringsområdet är skogsmark. Utredningsområdet domineras av naturtyper som är typiska för Nyland: blåbärstyper med friska, grandomierade moar och småskaligt varierande bergs- och kärrplättar.

Kommunalteknik och byggnader

På planeringsområdet finns ingen kommunalteknik med undantag för Åboledens motorväg och dess planskilda anslutning. I områdets östra del finns före detta Vägverkets depåområde där det finns två lagerbyggnader totalt

ca 400 v-m2. På depåområdet är nuförtiden ett företag som komposterar hästgödsel verksam.

2013

2014
våren

2014
hösten

2015

BEREDNINGS- ELLER UTKASTSKEDET

FÖRSLAGSSKEDET

GODKÄNNANDE

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- planläggaren utarbetar ett **program för deltagande och bedömning dvs. ett PDB** och preliminära markanvändningsutkast
- experter gör naturutredningen och den kommersiella utredningen samt andra möjliga utredningar

- planläggaren utarbetar ett planutkast (= karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning
- Experter utreder bl.a. planeringsbehovet för motorvägsanslutningen och uppgör ett kostnadsförslag för en eventuell ändring av vägplanen

- planläggaren utarbetar ett **planförslag** (= karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som givits om planutkastet
- en eventuell ändring av vägplanen anhängiggörs tillsammans med de ansvariga myndigheterna

- planläggaren utarbetar ett eventuellt justerat planförslag (= karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som givits om planutkastet
- en eventuell ändring av vägplanen behandlas vis Trafikverket efter att detaljplanen vunnit laga kraft

- Anhängiggörandet av PDB och detaljplanen **kungörs** i Kirkkonummen Sanomat och Västra Nyland samt meddelas **per brev** till markägarna på planområdet
- PDB finns till påseende på kommunens **webbplats** och i **kommunkansliet**

- planutkastet är **framlagt** i kommunkansliet och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan framföra sina **åsikter** endera muntligen eller skriftligen till planläggaren eller skriftligen till samhällstekniska nämnden
- om planutkastet begärs utlåtanden av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- en **planläggarens mottagning** ordnas om planutkastet
- om framläggningen och planläggarens mottagning meddelas **genom kungörelse**

- planförslaget är offentligt **framlagt** i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga **anmärkningar** till kommunstyrelsen
- om planförslaget begärs **utlåtanden** av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- en **planläggarens mottagning** ordnas om planförslaget
- om framläggningen och planläggarens mottagning meddelas genom **kungörelse och per brev**

- beslutet om godkännande av planen kan **överklagas** hos Helsingfors förvaltningsdomstol

KUKA SUUNNITTELUSTA PÄÄTTÄÄ?

- **Samhällstekniska nämnden** godkänner programmet för deltagande och bedömning

- **samhällstekniska nämnden** godkänner planutkastet och lägger fram det
- **samhällstekniska nämnden** tar ställning till tilläggsanslag för en eventuell ändring av vägplanen

- **samhällstekniska nämnden** behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **kommunstyrelsen** godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram det offentligt

- **samhällstekniska nämnden** behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **kommunstyrelsen** behandlar planen och bemötandena och presenterar dem för kommunfullmäktige
- **kommunfullmäktige** godkänner planen

DEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Intressenter i Veikkolaportens detaljplan är:

Markägare och invånare:

markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde

Företag:

- Företagen i närområdena
- Fingrid Oyj
- Fortum Distribution Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj

Föreningar och övriga samfund:

- Veikkolan kyläyhdistys ry
- Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES ry
- Kyrksläts miljöförening rf
- Kyrksläts Natur och Miljö rf
- Kyrksläts företagare rf

Viranomaiset:

- Kyrksläts kommun: byggnadsinspektionen, miljövärdn, näringslivsväsendet, idrottsväsendet, namnkommittén
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Trafikverket
- Västra Nylands polis
- Västra Nylands räddningsverk
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund