

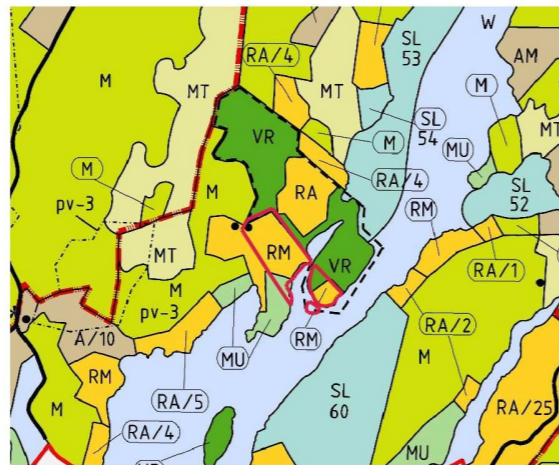
VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:

- Kyrklätts Rastiranta naturutredning, Enviro Oy, 27.1.2015 biolog FM Esa Lammi
- Kyrklätt byggnadskultur och kulturlandskap, Sigbritt Backman 1992
- Utredningar i anslutning till delgeneralplanen för Kyrklätts skärgårds- och kustområden

Under planeringen finns det beredskap att vid behov komplettera ursprungsdatat.

Kartbild: Utdrag ur delgeneralplanen för kust- och skärgårdsområdena i Kyrklätt (planeringsområdet markerat med rött).



Stranddetaljplanens konsekvenser bedöms enligt markanvändnings- och bygglagens (MBL) samt enligt markanvändnings- och byggförordningens (MBF) villkor. Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser:

Miljökonsekvenser:

- ✓ konsekvenser för naturförhållanden (flora, fauna, naturtyper)
- ✓ konsekvenser för vattendragen
- ✓ konsekvenser för stor-, när- och kulturlandskapet
- ✓ konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten

Samhällsekonomiska konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för samhällsstrukturen samt samhällsekonomi och energiförsörjningen
- ✓ konsekvenser för uppkomsten av nya arbetsplatser
- ✓ Konsekvenser för upprätthållandet av byggnadsbeståndet

Konsekvenserna bedöms, förutom på själva planeringsområdet, även på ett område som är vidare än planeringsområdet och där planen antagligen förorsakar förändringar (se pärmens kartbild). I bedömningen utnyttjas ursprungsdatat samt responsen från intressenterna.

VEM PLANERAR?

Planläggningsarkitekt Anna Hakamäki fungerar som beredare av planen i kommunen. Hakamäki leder och övervakar planeringen.

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET OM DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Detta program för deltagande och bedömning har godkänts av Kyrklätts samhällstekniska nämnd 15.6.2016.

Sociala konsekvenser

- ✓ konsekvenser för rekreationsanvändning
- ✓ konsekvenser för servicestrukturen
- ✓ konsekvenser för människors levnadsförhållanden och levnadsmiljö

Kulturella konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för byggnadsvärden

Konsekvensbedömningen presenteras både i utkast -och i förslagsskedet som en del av planbeskrivningen.

Som egentlig planläggare fungerar Tengbom Eriksson Arkitekter Ab och projektchef Maarit Suomenkorpi.

Planen kan, om behov uppstår, ändras under planeringsarbetets gång.

Under planläggningens gång kan man bekanta sig med planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och på adressen: **Ervastvägen 2, Samhällstekniska väsendet 2:a vån, Kyrklätt**

Respons angående programmet för deltagande och bedömning kan skickas till adressen: **Kyrklätt kommun / Registratur, PB 20, 02401 Kyrklätt eller elektroniskt till: kirjaamo@kirkkonummi.fi**

Tilläggsinformation angående planläggningsprojektet ges av: Planläggningsarkitekt Anna Hakamäki, tel: 050-4137 467 e-post: anna.hakamaki@kirkkonummi.fi

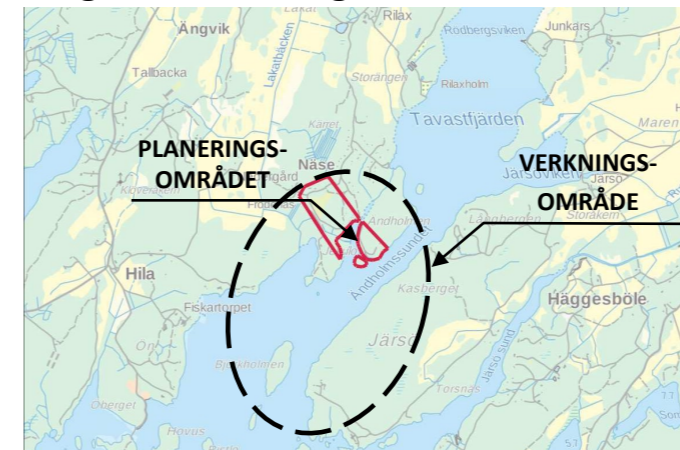
KYRKLÄTTS KOMMUN
PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER

Projektnr: 22500
Ärendenr: 505/10.02.03/2016
St nämnden: 15.6.2016

STRANDETALJPLAN FÖR RASTIRANTA

Ändring och utvidgning av stranddetaljplan vilken gäller lägenheterna 257-466-1-15, 257-466-1-17 samt 257-466-1-5 i Näse by i Kyrklätts kommun.

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



Preliminär gränsdragning för stranddetaljplaneområdet och dess konsekvensområde

VAD PLANERAR MAN?

Planeringsområdet ligger inom området för delgeneralplanen för Kyrklätts skärgårds- och kustområden på östra stranden av Obbnäs. Planeringsområdet ligger i Näse by och är ungefär 19 ha stort. Fastigheterna 257-466-1-15 ja 257-466-1-17 ägs av Veikkaus Ab och fungerar som personalens rekreationsområde. Fastigheten 257-466-1-5 är i privat ägo. På området finns bland annat en tennisplan och en övningsbana för golf.

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planläggningsprogram

Ändring och utvidgning av Rastiranta stranddetaljplan är i enlighet med Kyrklätts kommuns planläggningsprogram som har godkänts av kommunfullmäktige 31.8.2015. Planläggningen har förlagts till 2016. Planläggningsinitiativet har tagits av markägaren.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

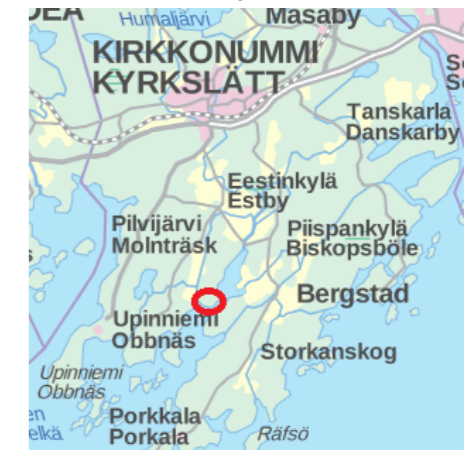
Enligt de av statsrådet godkända riksomfattande målen för områdesanvändningen bör strändernas fritidsbebyggelse planeras så att strandområden som är av betydelse p.g.a. deras naturvärden bevaras samt så att fritidsbosättningens trivsel tryggas.

Landskapsplan

I den år 2006 fastställda Nylands landskapsplanen är området s.k. "vitt område", på vilket det inte ställs några markanvändningsreservationer på landskapsnivå. I etapplandskapsplanen för Nyland har inga områdesreservationer anvisats inom planeringsområdet.

Generalplan

För området gäller delgeneralplanen för Kyrklätts skärgårds- och kustområden (fastställd 1998). På området har i delgeneralplanen anvisats område för turistanläggningar (RM) samt delvis friluftsvägar och strövområde (VR) och jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet (MU). På området finns ett byggnadskulturellt objekt av lokalt intresse. Enligt planbestämmelserna reserveras RM-området för turism-, semester- och kurscenter, semesterbyar



Planeringsområdets läge.

Målsättningen är att förändra området som har fungerat som företagets semestercenter till ett kollektivt semesterområde vars dragningskraft kunde utgöras av olika sorters service. Dessutom är målsättningen att möjliggöra åretruntbruk av fastighetsskötarens bostad på området. Samtidigt som möjligheten att höja de befintliga byggplatsernas bygggrätt undersöks möjligheten att på en del av området placera byggplatser för fritidsbostäder med egen strand.

samt för övrig användning som stöder semestrande och fritidsbruk. Byggnad förutsätter uppgörandet av en noggrannare markanvändningsplan. VR-området reserveras för allmän friluftsvägar och strövområde. På området får uppföras utrymmen, anordningar och konstruktioner samt friluftsvägar och stigar som förutsätts av utflykts- och friluftsbekämpning. Dessutom tillåts bostäder och sidobostäder endast på de byggplatser som varit i detta bruk vid tillfället för fastställandet av delgeneralplanen. Byggplatsernas antal på VR-området får inte öka och fritidsbostäder får inte ändras till stadigvarande bostäder (egnahemshus). I samband med markanvändningen och byggandet skall natur- och landskapskyddssynpunkter beaktas. För området bör vid behov en användningsplan uppgöras. På MU-området tillåts enligt generalplanebestämmelsen idkandet av jord- och skogsbruk samt byggande som tjänar detta. Vid planeringen av byggnadskulturella objektet och nyttjandet av dess närområde bör speciell hänsyn tas till miljöfaktorer och kulturhistoriska värden. VR- och MU-områdenas byggnadsrätt har placerats på markägarens A-, RA, RM-områden eller så bör den användas på M-området.

I delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden är den beräknade bygggrätten för fastigheten 1:5 en byggnadsplats, för fastigheten 1:15 två byggnadsplatser samt för fastigheten 1:17 en byggnadsplats. I delgeneralplanen konstateras dock angående RM-området att byggande förutsätter uppgörandet av en noggrannare markanvändningsplan.

Detaljplan

För fastigheten 1:5 samt för en del av fastigheten 1:15 gäller en detaljplan som är godkänd 1978. I detaljplanen är området markerat som trädbestånd som bör bevaras i naturligt tillstånd (PL), område för fritidsbastu (RS) på vilken en bastubyggnad på 200 m² får förverkligas. Dessutom har på området anvisats fritisbostadsområde (RH) på vilket en envånings huvudbyggnad för en familj på maximalt 60 m², samt en ekonomibygnad vars byggnadsrätt är maximalt 20 m².

Avståndet till Kyrksläotts kommuncentrum är ca 16 km.

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelse

Planeringsområdet ligger inom området för delgeneralplanen för Kyrksläotts skärgårds- och kustområden på östra sidan om Obbnäs. Den närmaste busshållplatsen ligger på ca 5,5 kilometers avstånd i Estby. Området nås både med bil och båt.

Storlek, markägoförhållanden, byggnaderna

Planeringsområdets yta är sammanlagt ca 19 ha. Fastigheter-na 1:15 och 1:17 ägs av Veikkaus Ab. Huvudbyggnaden på fastigheten 1:15 är ca 156 m²-vy och enligt uppskattning från 1700-talet. Fastighetsskötarens hus är 90 m²-vy och från 1800-talet. På gårdsplanen finns en jordkällare på 19 m²-vy samt en bastu på 27 m²-vy och i närheten en lada på 160 m²-vy. På området finns tio fritidsbyggnader på 27 m²-vy, två servicebyggnader på ca 134 m²-vy, en servicebyggnad på 14 m²-vy en strandbastu på 120 m²-vy samt en pumpstation och ett grilltak.

De nyare byggnaderna har byggts 1969-1970 och 1995-1996. Fastigheten 1:15 är i privat ägo. Byggda på 1980-talet är en fritidsbyggnad på 48 m²-vy och bastu på 20 m²-vy, ekonomibygnad på 40 m²-vy, gäststuga på 14 m²-vy. Sammanlagt har byggnadsrätt på 1270 m²-vy använts.

Befolkning, arbetsplatser och service

Inom planeringsområdet har det tidigare funnits två åretruntbostäder på fastigheten 1:15 och en på fastigheten 1:5. Fastighetsskötarens hus har varit uthyrt för åretruntbruk. För tillfället finns ingen bosättning på området. Området sysselsätter ett serviceföretag.

Natur och jordmån

För området har en naturutredning gjorts 2015 (Enviro Oy). Utredningen innehåller inventeringar av naturtyper och växtlighet, fladdermöss, åkergrödor och trollsländor samt

observationer av övriga arter samt en avdelning angående skydd och rekommendationer av arter och naturtyper. I området norra del finns en före detta gård vars åkrar har ändrats till en liten golfbana. Det övriga området är för det mesta grandominerad moskog, klippig tallskog och humifierad havsviksstrand. Rastirantas flora och naturtyper utgör vanlig skogs- och klippterräng vid sydkusten.

I samband med utredningen hittades inga hotade djurarter, fågelarter eller naturtyper. På området konstaterades några hotade eller med naturskyddslagen fridlysta växter samt en skyddad sländart och en speciellt viktig livsmiljö.

2016

vår-sommar

2016

höst-vinter

2017

vinter-vår

2017

vår-sommar

BEREDNINGSGRÄNS- ELLER UTKASTSKEDET

FÖRSLAGSSKEDET

GODKÄNNANDE

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- myndighetssamråd ordnas
- planläggaren utarbetar ett **program för deltagande och bedömning d.v.s. ett PDB** samt preliminära markanvändningsutkast
- experter gör behövliga utredningar

- planläggaren utarbetar ett **planutkast** (=karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning
- experter gör behövliga utredningar

- planläggaren utarbetar ett **planförslag** (= karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som givits om planutkastet
- experter uppgör behövliga förverklingsplaner

- järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu
- kaavoittaja valmistelee kaava-asiakirjat hyväksymiskäsitteeseen (= kartta ja selostus) sekä vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoi-

HUR KAN MAN PÅVERKA PLANERINGEN?

- om anhängiggörandet av PDB och detaljplanen **kungörs** i Kirkkonummen Sanomat och Västra Nyland samt meddelas **per brev** till planområdets markägare
- PDB finns till påseende på kommunens **webbplats** och i **kommunkansliet**

- planutkastet är offentligt **framlagt** i kommunkansliet och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan framföra sina åsikter endera muntligen eller skriftligen till planläggaren eller skriftligen till samhällstekniska nämnden
- om planutkastet begärs **utlåtanden** av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- ett **invånarmöte** ordnas om planutkastet
- om framläggning och invånarmötet meddelas genom **kungörelse**

- planförslaget är offentligt **framlagt** i kommunkansliet och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga **anmärkningar** till kommunstyrelsen
- om planförslaget begärs **utlåtanden** av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- om framläggningen meddelas genom **kungörelse** och **brev**

- man kan **besvära sig över kommunfullmäktiges beslut** om godkännande av planen hos Helsingfors förvaltningsdomstol

VEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- **samhällstekniska nämnden** godkänner programmet för deltagande och bedömning

- **samhällstekniska nämnden** godkänner planutkastet och lägger fram det till offentligt påseende

- **samhällstekniska nämnden** behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen för godkännande
- **kommunstyrelsen** godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram planförslaget till offentligt påseende

- **samhällstekniska nämnden** behandlar planen och bemötandena på inkomna anmärkningar och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **kommunstyrelsen** behandlar planen och bemötandena och framför planen för godkännande för kommunfullmäktige
- **kommunfullmäktige** godkänner planen

VEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete, eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna på planeringsområdet med när-område
- kommunens invånare

Föreningar och övriga samfund:

- närområdets invånarföreningar
- Kyrksläotts miljöförening r.f.
- Kyrksläotts Natur och Miljö rf
- områdets väglag

Företag:

- närområdets företag
- elbolag som opererar i området
- Caruna Espoo Ab
- Fortum Power and Heat Ab

Myndigheter:

- Kyrksläotts kommun: byggnadstillsynen, miljövården, vattenverket, tomt- och geoinformationstjänsterna, namnkommittén

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- Logistikregementets stab
- Polisinsättningen i Västra Nyland
- Västra Nylands räddningsverk

Intressenter i Rastirantas stranddetaljplan är följande instanser: