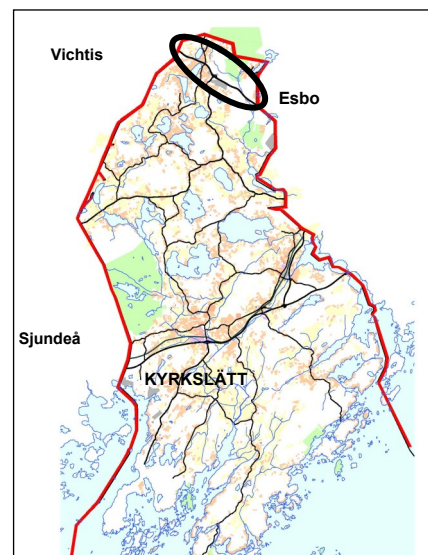
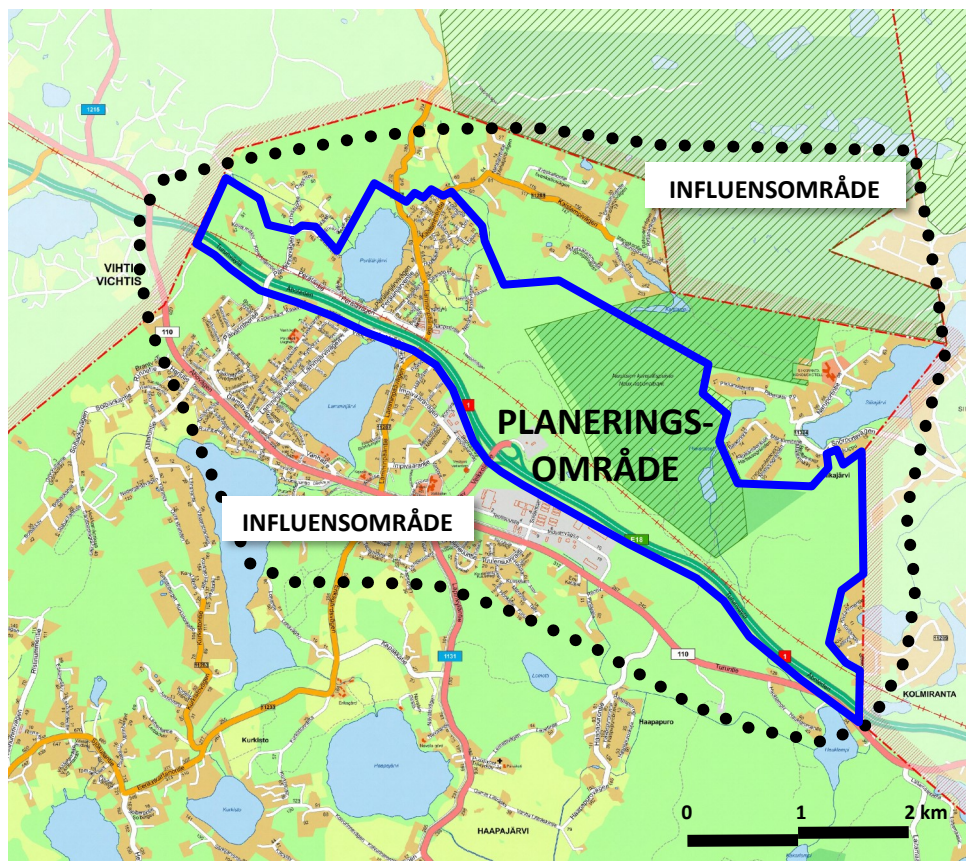


DELGENERALPLANEN FÖR TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § ja 63 §)



PRELIMINÄRA AVGRÄNSNINGAR AV PLANERINGSOMRÅDET OCH DESS INFLUENSOMRÅDE.

VAD PLANERAR MAN?

Målet med delgeneralplanen är att möjliggöra planering och byggande av en snabb banförbindelse mellan Helsingfors och Åbo (genbanan Esbo-Salo, alltså den s.k. ESA-banan). Därtill förbereder man sig med delgeneralplanen på närtågstrafik i samma bankorridor och anvisar för det en plats för hållplats i Veikkola med tillhörande trafikförbindelser och markanvändning i hållplatsens när-område.

Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen och dess målar är 2030, då ibruktagandet av banan tidigast skulle vara möjligt.

VARFÖR PLANERAR MAN?

Banlagen

Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen.

Planläggningsprogram

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i Norra Kyrkslätt har inkluderats i Kyrksläotts planläggningsprogram 2019–

2023 på kommunfullmäktiges beslut 4.3.2019 (§ 13).

Riksomfattande mål för områdesanvändningen (VAT)

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av systemet för planering av markanvändningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Med målsättningarna försäkras man sig om att ärenden av riksomfattande betydelse beaktas i planläggningen och de statliga myndigheternas verksamhet. De reviderade målen för områdesanvändningen har trätt i kraft 2018. Med revideringen av målsättningarna strävade man efter att svara på framtida utmaningar för områdesanvändningen och främja verkställigheten av internationella avtal i Finland.

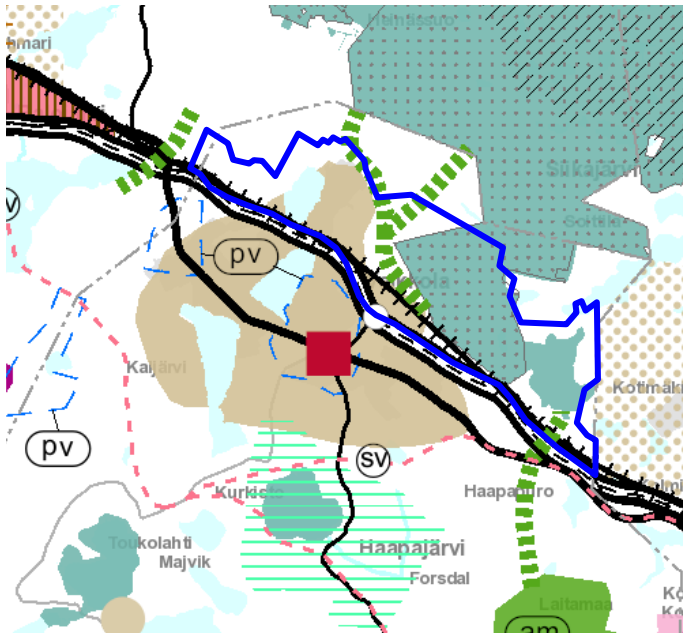
Målsättningarna delas in i fem helheter som är:

- fungerande samhällen och hållbara färd sätt
- effektivt trafiksystem
- sund och trygg livsmiljö
- livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturresurser och
- energiförsörjning som har en förmåga till förnyelse.

Alla målhelheter förutom de som gäller energiförsörjning som har en förmåga till förnyelse gäller delgeneralplanen för trafikkorridoren i Norra Kyrkslätt.

Landskapsplaner

Planeringsområdet berörs av landskapsplanen för Nyland, som fastställdes år 2006, etapplandskapsplan 2 för Nyland, som fastställdes år 2014 och etapplandskapsplan 4 för Nyland, som trädde i kraft år 2017.



UTDRAG UR DEN SAMMANSTÄLLDA KARTAN ÖVER LANDSKAPSLANERNA 2019

I Nylands landskapsplaner har ett område för tätortsfunktioner anvisats som områdesreservering på planeringsområdet och på området finns också planbeteckningar för en motorled, planskild anslutning, huvudbana, grönförbindelsebehov, naturskyddsområde och område som hör till eller föreslås hör till nätverket Natura 2000. I landskapsplanebestämmelsen som gäller beteckningen för området för tätortsfunktioner som anvisats i etapplandskapsplan 4 för Nyland konstateras bl.a. "området planeras som ett område för boende, arbetsplatsfunktioner som passar ihop med sin omgivning samt för service och funktioner i anslutning därtill".

Dessutom är en liten del av planeringsområdet s.k. vitt område, för vilket inget särskilt användningsändamål har anvisats på landskapsplanekartan, men området "är i första hand avsett att användas för jord- och skogsbruk och binärningar som stöder det. Bostads- och arbetsplatsbyggande som riktar sig till området ska styras till områden för tätortsfunktioner och byar. I den mer detaljerade planeringen kan för området anvisas även annan markanvändning vars verkningar är av lokal betydelse."

Omedelbart söder om planeringsområdet finns även en symbolbeteckning för områden för centrumfunktioner. Dess effekt sträcker sig även till en del av planeringsområdet. Området för centrumfunktioner har anvisats i etapplandskapsplan 2 för Nyland och i landskapsplanebestämmelsen som gäller området konstateras bl.a. att "områdets läge och omfattning ska fastställas i den mer detaljerade planläggningen så att områdena bildar en funktionellt enhetlig helhet med fokus på centruminriktade funktioner". Området som omger området för centrumfunktioner berörs också av beteckningen och planbestämmelsen för grundvattenområde enligt vilken "De åtgärder som berör området skall planeras så att de inte permanent minskar grundvattnet eller försämrar dess kvalitet."

Kyrksläotts kommunstrategi

Kommunstrategin har uppgjorts för åren 2018–2021 och den godkändes i kommunfullmäktige 18.12.2017. I den fastställs kommunens strategiska mål, som utgör sammanlagt tre målhelheter: 1) Ett livskraftigt och säreget Kyrkslätt 2) Tjänster som stöder kommuninvånarnas välmående 3) Hållbar ekonomi, samarbete och kunnande.

Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040

Utvecklingsplanen godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2014. Utvecklingsbilden redogör för den eftersträvalade utvecklingen i kommunens markanvändning i stora drag och på principnivå och är till karaktären en strategisk plan som innefattar kommunens utvecklingsmål.

Norra Kyrkslätt ligger i utvecklingsbilden för markanvändningen på fokusområde som anvisats för utveckling av markanvändningen, som fastställts som tillväxtzon och zon för tätortsfunktioner, till vilka majoriteten av befolkningen, arbetsplatserna och servicen kommer att koncentreras. Principer för utveckling av markanvändningen i Västbanans och Åboledens tillväxtzon är bl.a.:

- förbättring av trafikförbindelserna i och med utvecklingen av Åboleden
- betoning av områdets särprägel i planläggningen (t.ex. sjöar, skogar, kulturmiljöer)
- Veikkola som servicecentrum för den kommersiella och offentliga servicen i norra Kyrkslätt
- beredskap på den tillväxt som görs möjlig av ESA-/Västerbanan
- utveckling av natur- och idrottstjänsterna (Nouxporten)
- tryggnad av grönförbindelserna från bostadsområdena till större grönområden.

Planeringsområdet har i utvecklingsbilden anvisats beteckningarna "omgivning kring station för kommande spårtrafik", "motorväg", "ny spårförbindelse" och omedelbart i närheten av den södra kanten av planeringsområdet kommunens servicecentral. Därtill har man i planeringsområdets nordöstra del anvisat ett ekologiskt och med tanke på rekreation enhetligt skogsområde och en viktig grönförbindelse som pekar över Åboleden.

Helsingforsregionens markanvändningsplan 2050

Kyrksläotts kommunfullmäktige har 4.5.2015 godkänt markanvändningsplanen för Helsingforsregionen 2050 (MASU) som samordnar utvecklingsprinciperna och lösningarna för områdes- och samhällsstrukturen och trafiksystemet i regionen.

Generalplan

På planeringsområdet gäller Kyrksläotts generalplan 2020, som vann laga kraft år 2000.

I generalplanen har planeringsområdet anvisats i huvudsak som jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövården (MU), jord- och skogsbruksdominerat område (M-1), småhusdominerat område (AP), naturskyddsområde (SL-1) av vilket en del reserverats helt eller delvis för statens bruk (SL/v). Till det hör dessutom ett område för företagsverksamhet (PT) norr om den planskilda anslutningen i Veikkola och en liten del jord- och skogsbruksdominerat område (M) i planeringsområdets nordvästra hörn. Vattendragen har

anvisats som vattenområden (W). Perälänjärvi detaljplaneområde ingår i beteckningen för småhusdominerat område (AP). Därtill har stenåldersboplatsen Kalljärvi, Rintelä, i västra delen av planeringsområdet anvisats som en fast fornlämning.

VAR PLANERAR MAN?

Läge, markinnehav och trafikförbindelser

Planeringsområdet ligger i Norra Kyrkslätt och omfattar en del av både tätortsområdet i Veikkola och av Noux nationalpark. Området gränsar i norr och väster till Perälänjärvi detaljplaneområde och kommungränsen mot Vichtis. I öster går gränsen innanför Noux nationalpark och söder om Siikajärvi stranddetaljplaneområde till kommungränsen mot Esbo. I söder löper planeringsområdets gräns genast söder om Åboleden (riksväg 1).

Planeringsområdet är cirka 630 hektar. Kyrkslätt kommun äger mark på området i omgivningen kring den planskilda anslutningen i Veikkola. Statens markinnehav koncentrerar sig till området för Noux nationalpark. Ungefär hälften av planeringsområdet är i privat ägo.

I Kyrkslätt linjenätsplan 2013–2017 har för kärnområdet i Veikkola märkts ut en skälig servicenivå för kollektivtrafiken. På andra håll i Veikkola är målsättningen en servicenivå som erbjuder möjlighet att använda kollektivtrafik. Under vintertrafiken går en buss mellan Kyrkslätt och Veikkola varje halvtimme i pendel- och skoltrafiken. Kollektivtrafikurena längs Åboleden till Åbo, Björneborg och Lojo stannar inte i Veikkola. I riktning mot Helsingfors trafikerar två busslinjer av vilka den ena kör till Helsingfors centrum.

Detaljplaner

På området gäller detaljplanerna för Perälänjärvi, Perälänäset, Kärrkanten och Skogsberget samt delar av Veikkola detaljplan och ändringen av den (kvarteren 102-105, 107-120 och 122). Dessutom är uppgörandet av detaljplanen för Veikkolaporten vid nuvarande Veikkola planskilda anslutning och på området norr om den anhängigt.

Befolkning, byggnadsbestånd, arbetsplatser och service

På planeringsområdet bor ca 500 invånare i huvudsak på detaljplanerade områden. Den största delen av planeringsområdet är obebyggt jord- och skogsbruksdominerat område eller Noux nationalpark.

På området finns också i liten mån byggnader som an knyter till idkande av jordbruk, men i övrigt an knyter arbetsplatserna i huvudsak till företags- och småföretagsverksamhet. De mest betydande kommunala tjänsterna ligger i Veikkola centrum, som blir söder om planeringsområdet. Ett mer omfattande serviceutbud finns likaså i Veikkola centrum och invånarna på området anlitar också kommersiella tjänster i grannkommunerna.

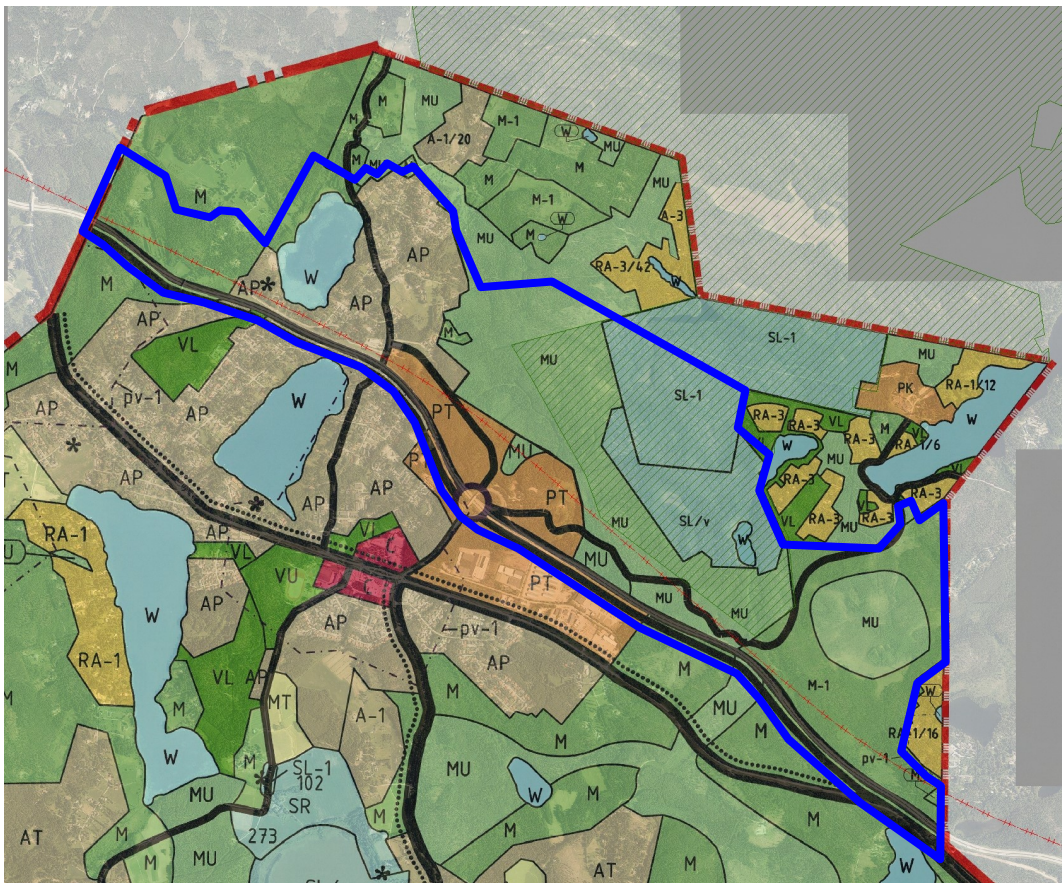
Natur, jordmån och rekreation

Planeringsområdet hör till sjö-, odlings- och ödemarksområdet i den norra delen av Kyrkslätt. Området kännetecknas av berg- och moränåsar och mellan dem belägna, mindre lerslätter med vattendrag. Den västra delen av området kännetecknas av Perälänjärvis vattendrag med omgivande dalgångar på lerbotten. Den östra delen av området hör däremot till det skogbeklädda höjdområdet i Noux, för vilket bergs- och moränåsarna och vattendragen mellan dem är kännetecknande.

Skogarna på området domineras av barrträd och särskilt berg- och jordmån-förhållandena samt höjdskillnaderna i den östra delen gynnar en barrträdsdominerad skogsstruktur. På planeringsområdet ligger bara två vattendrag som definieras som sjö eller träsk. Rekreativ användningen på området gäller i huvudsak gamla förbindelser på skogsområden och särskilt Noux nationalpark.

Kommunalteknik

På området finns befintligt kommunaltekniskt nät på Perälänjärvi detaljplaneområde som hör till Kyrkslätt vattens verksamhetsområde.



UTDRAG UR KYRKSLETT'S GENERALPLAN 2020

BEREDNINGSGRUPP – ELLER UTKASTSKEDET

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> → Planförfattaren utarbetar ett program för deltagande och bedömning alltså ett PDB → man ordnar ett myndighetssamråd → sakkunniga utarbetar nödvändiga utredningar | <ul style="list-style-type: none"> → planförfattaren utarbetar beredningsmaterialet för planen (= karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning → sakkunniga utarbetar tilläggsutredningar som eventuellt behövs |
|--|---|

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> → Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och anhängiggörandet av detaljplanen kungörs i Kirkkonummen Sanomat samt meddelas per brev till markägarna på planeringsområdet → Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns fortfarande till påseende på kommunens webbplats och i kommunhuset | <ul style="list-style-type: none"> → Planens beredningsmaterial hålls offentligt framlagt i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga åsikter till planläggaren eller kommunaltekniska nämnden → Om planens beredningsmaterial begärs utlåtanden av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund → Ett invånarmöte ordnas om planens beredningsmaterial → om framläggningen och invånarmötet meddelas med en kungörelse |
|---|--|

VEM BESLUTAR PLANERINGEN?

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> → kommunaltekniska nämnden antecknar programmet för deltagande och bedömning (PDB) för kännedom och beslutar om anhängiggörande av planen | <ul style="list-style-type: none"> → kommunaltekniska nämnden behandlar planens beredningsmaterial och lägger fram det |
|--|--|

VEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter. Intressenter i fråga om delgeneralplanen för trafikkorridoren i Norra Kyrkslätt är:

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde

Myndigheter:

- Kyrkslätt kommun: byggnadstillsynen, miljövården, kommunaltekniska investeringstjänsterna, underhållstjänsterna, Kyrkslätt vatten, kulturväsendet, idrottstjänster, namnkommittén
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund

- Väylä
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Esbo stad
- Vichtis kommun
- Samkommunen Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljö-tjänster
- Västra Nylands räddningsverk
- Forststyrelsen, naturtjänster
- Finlands viltcentral, Nyland

- planförfattaren utarbetar **ett planförslag** (=karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som getts om beredningsmaterialet till planen
- man ordnar ett myndighetssamråd vid behov

- planförfattaren bereder **planhandlingarna** (=karta och beskrivning) för behandling för godkännande samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som inkommit om planförslaget

- planförslaget hålls offentligt **framlagt** i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga **anmärkningar** till kommunstyrelsen
- om planförslaget begärs **utlåtanden** av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- ett **invånarmöte** ordnas om planutkastet
- om framläggningen och invånarmötet informeras **med en kungörelse** och **per brev** till markägarna på planeringsområdet

- Kommunfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan **överklagas** hos Helsingfors förvaltningsdomstol

- **kommunaltekniska nämnden** behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden om planens beredningsmaterial och förelägger kommunstyrelsen dem
- **kommunstyrelsen** godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram planförslaget offentligt

- **kommunaltekniska nämnden** behandlar planen och bemötandena till inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem för godkännande
- **kommunstyrelsen** behandlar planen och godkänner bemötandena och förelägger kommunfullmäktige dem för godkännande
- **kommunfullmäktige** godkänner planen

Föreningar och andra samfund:

- Kyrkslätts Företagare rf
- Kyrkslätts Miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätts viltvårdsförening rf
- Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES ry.
- Pohjois-Kirkkonummi yhdistys / Föreningen för Norra Kyrkslätt
- Byföreningen i Veikkola rf
- Kirkkonummen hiihtoseura rf
- Lynx rf
- Veikkolan Veikot rf
- Kyrkslätt-Sjundeå fiskeområde
- Fiske- och delägarlagen på området
- Väglagen för de enskilda vägarna

Företag:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- DNA Oy
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- övriga företag med verksamhet i området

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID IPLANERINGEN?

Planeringen grundar sig bland annat på följande utgångsuppgifter:

Strategiska planer:

- Kyrksläotts kommunstrategi 2018–21 (Kyrksläotts kommun, 2017)
- Markanvändningsplan för Helsingforsregionen 2050
- Trafiksystemplan för Helsingforsregionen 2015 - HLJ 2015 (HRT, 2015)
- Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 (Pöyry/Ramboll Finland Oy, 2014)
- Utredning om utvecklingsbilden för Västbanan (FCG Planeko Oy/A-konsultit Oy/Strafica Oy, 2009)

Arkeologiska utredningar:

- Arkeologiska undersökningar på lägenheten Rintelä (441-1-41) (Museiverket 2006)

Bullerutredningar:

- Perälänäsets bullerutredning (FCG Oy, 2013)

Natur- och miljöutredningar samt miljökonsekvensbedömningar:

- Naturutredning för etappplansplan 4 för Nyland 2014-2015 (Nylands förbunds publikationer E 157 - 2015)
- Naturutredning för Veikkolaportens detaljplan (Luontotieto Keiron Oy, 2012)
- Naturutredning för Torvströmossen i Veikkola (Veli-Risto Cajander, 2007)
- Flygekorrutredning för Perälänjärvi, Orrvägens omgivning (Kyrksläotts kommun, 2007)

Under planeringen förbereder man sig på att göra en trafikmässig utredning samt eventuellt en byggnadsinventering och vid behov komplettera också natur- och bullerutredningarna.

Därtill bör man för projektet utgöra en Natura-bedömning på grund av det närliggande Natura 2000-området i Noux (FI0100040).

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:

Miljökonsekvenser:

- ✓ konsekvenser för naturförhållandena (jord- och berggrunden, vattendragen, växtligheten, djurvärlden, naturtyperna och naturens mångfald)
- ✓ konsekvenser för de ekologiska förbindelserna
- ✓ konsekvenser för stor- och närlandskapet
- ✓ konsekvenser för samhällsstrukturen
- ✓ konsekvenser för klimatförändringen
- ✓ konsekvenser för Natura 2000-området i Noux

Sosiala konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för möjligheterna till rekreation
- ✓ konsekvenser för boendetrivseln
- ✓ konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten
- ✓ konsekvenser för arbetsplatserna och näringsverksamheten
- ✓ konsekvenser för serviceutbudet
- ✓ konsekvenser för befolkningsstrukturen

Samhällsekonomiska konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för kommunaltekniken och investeringar i och underhåll av kommunal service
- ✓ konsekvenser för idkande av jord- och skogsbruk

Kulturella konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för den byggda kulturmiljön och fornlämningarna
- ✓ konsekvenser för tätortsbilden

Konsekvenserna bedöms inte bara på själva planeringsområdet även på ett större område där planen antagligen kommer att orsaka förändringar. I bedömningen utnyttjas ovannämnda ursprungsmaterial samt respons från intressenterna. Dessutom förbereder man sig under planläggningsprocessen på att utarbeta kompletterande utred-

ningar.

Konsekvensbedömningen presenteras både i berednings- och i förslagsskedet som en del av planbeskrivningen. Konsekvensbedömningen görs i huvudsak av planförfattaren.

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Det här programmet för deltagande och bedömning har behandlats i kommunaltekniska nämnden i Kyrkslätt

21.3.2019. Programmet kan vid behov ändras under planeringsarbetet.

När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster på adressen: **Ervastvägen 2, Kommunaltekniska sektorns kansli 2 vån., Kyrkslätt** eller på webben på adressen: <https://www.kyrkslatt.fi/planlaggning>

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas under adressen: **Kyrksläotts kommun / Registraturen, PB 20, 02401 Kyrkslätt** eller per e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Mer information om planprojektet ger:
Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen, tfn: 040 538 9587,
e-post: [seppo.makinen\(at\)kirkkonummi.fi](mailto:seppo.makinen(at)kirkkonummi.fi)

