



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Kommunaltekniska nämnden, § 25, 31.01.2019**

**Kommunstyrelsen, § 49, 18.02.2019**

**Kommunfullmäktige, § 15, 04.03.2019**

**§ 15**

**Förlängning av byggförbudet och åtgärdsbegränsningen för Masaby delgeneralplan i enlighet med 38 § och 128 § i MBL**

KIRDno-2017-127

**Kommunaltekniska nämnden, 31.01.2019, § 25**

Beredare / tilläggsinformation:

Annika Pousi

annika.pousi@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 3.2.2014 (§ 4) utfärda byggförbud för Masaby delgeneralplaneområde i enlighet med 38 § och 128 § i markanvändnings- och bygglagen tills planen vinner laga kraft, dock för högst fem år.

Byggförbudet gäller inte små reparations- och ändringsarbeten på befintliga byggnader, små utvidgningar av byggnader och byggande av med byggnadsordningen förenliga ekonomibygnader på gårdsplaner, ekonomibygnader som är nödvändiga med tanke på idkande av jordbruk eller byggnader som gagnar samhällsteknisk service. Byggförbudet gäller inte heller projekt med gällande beslut om undantag eller avgörande som gäller planeringsbehov.

Byggförbudet upphör 18.3.2019.

**Planläggningssituation**

Uppgörandet av delgeneralplanen för Masaby har påbörjats i enlighet med planläggningsprogrammet år 2013. Programmet för deltagande och bedömning godkändes 21.11.2013 (§ 86). Beredningsmaterialet till delgeneralplanen (fd. planutkastet) behandlades av kommunaltekniska nämnden 31.8.2017 (§ 18) samt 26.10.2017 (§ 53), då nämnden beslutade lägga fram beredningsmaterialet till planen. Utkastet till delgeneralplanen var framlagt 13.11-15.12.2017. Under framläggningstiden ordnades ett invånarmöte 21.11.2017.

För planförslaget till Masaby delgeneralplan utarbetas bakgrundsutredningar som för tillfället saknas. Målet är att lägga fram planutkastet våren 2019.

**Förlängning av byggförbudets och åtgärdsbegränsningens giltighetstid och utvidgning av området**

Byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagen gäller högst fem år. Om planläggningen är oavslutad, kan kommunen förlänga tiden med högst fem år, därefter kan kommunen av särskilda skäl ytterligare förlänga

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

byggförbudet med högst fem år i enlighet med ändringen av markanvändnings- och bygglagen som trätt i kraft 1.5.2017.

Det föreslås att giltighetstiden för byggförbudet på området som ska delgeneralplanläggas förlängs med fem år i enlighet med 38 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL). För området föreslås byggförbud enligt 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § i MBL.

Det föreslås att området för byggförbudet utvidgas till de delar som området för Masaby delgeneralplan har utvidgats. I beredningsskedet av Masaby delgeneralplan anslöts Sjöviksområdet, som tidigare hörde till området för Bobäcks delgeneralplan, till planområdet.

### **Undantag och lindringar**

Förbudet gäller inte detaljplanlagda områden. Förbudet gäller inte heller små reparations- och ändringsarbeten på befintliga byggnader, utvidgningar av byggnader och byggande av med byggnadsordningen förenliga ekonomibygnader på gårdsplaner, ekonomibygnader som är nödvändiga med tanke på idkande av jordbruk eller byggnader som gagnar samhällsteknisk service. Byggförbudet gäller inte heller projekt med gällande beslut om undantag eller avgörande som gäller planeringsbehov.

Åtgärdsförbudet gäller sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet (åtgärdsbegränsning). Dessa åtgärder kräver ett separat tillstånd. Tillstånd behövs inte, om åtgärden baserar sig på en godkänd vägplan enligt lagen om allmänna vägar.

### **Motiveringar**

Byggnadstryck riktas på området som ska planläggas. Byggförbudet och åtgärdsbegränsningen motiveras med att ge planeringsro för planläggningen och trygga att området bevaras oförändrat under planeringen så att byggandet av området i framtiden inte orsakar olägenhet för senare genomförande av planen.

Paragraferna i MBL framgår av bilagan.

### **Handlingar:**

- Masalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston 3.2.2014 (§ 4) päätöksen mukainen rakennuskieltoalue
- Masalan osayleiskaavan laajennettu rakennuskieltoalue

### **Tilläggsmaterial:**

- Markanvändnings- och bygglagen § 38 och § 128

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna Kaisa Kauppinen, kunnatekniikan toimialajohtaja

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Kommunaltekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den

1.  
beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Masaby i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med högst fem år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft.
2.  
beslutar utvidga byggförbuds- och åtgärdsbegränsningsområdet i Masaby delgeneralplan enligt områdesavgränsningen i beredningsmaterialet till Masaby delgeneralplan
3.  
informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.

#### **Behandling:**

Under behandlingen gjorde Kati Kettunen ett ändringsförslag enligt vilket byggförbudet förlängs med två år.

Förslaget understöddes av Matti Kaurila och Anneli Granström.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och remitteringsförslaget, eftersom det framställts förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Kati Kettunens ändringsförslag "nej".

Tre (3) röstade för utgångsförslaget; Pekka Jäppinen, Viveca Lahti och Oskar Holopainen. Sju (7) röstade för Kati Kettunens ändringsförslag; Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Nina Serow, Anneli Granström, Miisa Jeremjew och Jarmo Uimonen En (1) röstade blankt; Erkki Ahlsten.

Kati Kettunens ändringsförslag vann med rösterna sju (7) - tre (3), utöver vilka det gavs en (1) blank röst.

#### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den

1.  
beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Masaby i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med två år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft.
2.  
beslutar utvidga området för byggförbud och åtgärdsbegränsning i delgeneralplanen för Masaby enligt områdesavgränsningen i beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

3.  
informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.
- 

### **Kommunstyrelsen, 18.02.2019, § 49**

Beredare / tilläggsinformation:  
Annika Pousi  
annika.pousi@kirkkonummi.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### **Besluts underlag**

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

- 1  
beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Masaby i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med två år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft
- 2  
beslutar utvidga området för byggförbud och åtgärdsbegränsning i delgeneralplanen för Masaby enligt områdesavgränsningen i beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby
3.  
informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.

#### **Beslut**

Enligt förslaget.

---

### **Kommunfullmäktige, 04.03.2019, § 15**

Beredare / tilläggsinformation:  
Annika Pousi  
annika.pousi@kirkkonummi.fi  
kaavoitusarkkitehti

Bilagor

- 1 Masalan osayleiskaavan laajennettu rakennuskieltoalue\_31012019

#### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

- 1  
beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Masaby i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med två år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft

2

beslutar utvidga området för byggförbud och åtgärdsbegränsning i delgeneralplanen för Masaby enligt områdesavgränsningen i beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby

3

informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.

### **Behandling:**

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen var närvarande vid sammanträdet under behandlingen av denna paragraf och svarade på fullmäktigeledamöternas frågor.

Under diskussionen gav ledamot Kati Kettunen följande ändringsförslag:

Som teknisk korrigeri i beslutspunkten: beslutar förlänga byggförbudet och tiden för åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Masaby i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft, dock med högst två år.

Fullmäktigeledamöterna Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Hanna Haikonen, Erkki Majanen och Markus Viitanen understödde Kati Kettunens ändringsförslag.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Kati Kettunen hade gett ett ändringsförslag som hade fått understöd.

Kommunfullmäktige godkände inte enhälligt ändringsförslaget, så ordföranden konstaterade att fullmäktige måste rösta om ändringsförslaget.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas elektroniskt så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kati Kettunens ändringsförslag röstar "nej". Om "nej" vinner, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Kati Kettunens ändringsförslag.

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

29 ja-röster och 22 nej-röster. Ledamot Veikko Vanhamäki meddelade muntligt att han röstar Nej, sekreteraren sparade Vanhamäkis nej-röst i det elektroniska röstningssystemet.

Utgångsförslaget fick fler röster.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med förslaget.