

VEIKKOLABÄCKEN II

Utlåtanden och åsikter som inkommit om detaljplaneutkastet samt givna bemötanden

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt till påseende 23.11–18.12.2015 och 4–15.1.2016. 25 utlåtanden och 31 åsikter om detaljplanen lämnades in. Tabellen är ett sammandrag av de mest centrala frågorna i dessa utlåtanden och åsikter.

Vattenverket, Näringslivsenheten, Kommunalteknik/investeringar, Esboregionens miljö- och hälsoskydd, Västra Nylands polisinrättning, Elisa Abp, TeliaSonera Finland Abp, DNA Oy, Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES ry och Veikkola Disc Golf Club ry gav inga utlåtanden.

Ifall utlåtandet eller åsikterna inte innehöll någon anmärkning, har inte heller något bemötande getts.

26.9.2019

Utlåtanden		
1. Caruna Esbo Ab		
Ställningstagande		Förslag till bemötande
1.1	Vi önskar att detaljplanen kompletteras med en plats där man kan bygga en parktransformator (ca 15 m ²). Transformatorn ska betjäna nya planerade tomter.	På plankartan har anvisats en plats för en parktransformator.
2. Direktionen för Eriksgård		
2.1	Kommunaltekniken för avloppsnätet och pumpstationerna måste förnyas så att de motsvarar det ökade invånarantalet. Man bör förhindra att avloppsvatten rinner ut i Kalljärvi eller i terrängen på Veikkolas grundvattenområde och dess omedelbara närhet.	För planområdet har gjorts en allmän plan för kommunaltekniken (KTY), som innehåller en allmän plan för vattenförsörjningen. Vattenförsörjningsplanen tryggar att kommunaltekniken fungerar och den beaktar också den belastning som den ökande befolkningens mängden medför.
2.2	Sjön Kalljärvi ökar områdets dragningskraft och har stor betydelse för marknadsföringen av planområdet. En otillräcklig infrastruktur skulle leda till en försämring av tillståndet i sjön. Den badplats som finns anvisad i planutkastet förutsätter att vattenkvaliteten uppfyller de kriterier som ställs på badvatten. Det ska göras noggranna dagvattenplaner för området.	För planområdet har gjorts en allmän plan för kommunaltekniken (KTY), som innehåller en allmän plan för vattenförsörjningen och hanteringen av dagvatten. De här åtgärderna ska trygga att vattnets tillstånd i Kalljärvi inte försämras och att sjön också i fortsättningen kan fungera som rekreativ område och badstränder för invånarna.
2.3	Bäcken Lamminoja som rinner ut i Kalljärvi hör till influensområdet för Veikkolabäcken II och därför ska vattenreningsverket sedimenteringsbassäng tömmas och återställas till en del av landskapet. Förutom uppsnyggning av Lamminojas bäckfåra och återställning av landskapet skulle det öka områdets rekreativvärde och förbättra vattenströmningen från Lamminjärvi till Kalljärvi.	Antecknas till kännedom.
2.4	Om trafiken till och från Veikkolabäcken II enbart går via Puukkovägen blir området besvärligt att nå för t.ex. räddningsverket. Gatorna är smala och det rör sig över hundra barn på dem. Trafiksäkerheten skulle förbättras om trafiken bestående skulle ledas längs med Eriksgårdsvägen.	Från Eriksgårdsvägen via VU-området till planområdet har anvisats en led för fotgängare och cyklister som vid behov kan användas av service- och utryckningsfordon. I förslagsskedet har också gjorts en trafiksäkerhetsutredning, enligt vilken Puukkovägens trafikmängder skulle vara måttliga ur trafiksäkerhetens synvinkel också efter att Veikkolabäcken II är färdigt utbyggt. I utredningen finns åtgärdsförslag som kan trygga trafiksäkerheten på Puukkovägen.

2.5	Ifall det byggs en tillfällig väg till området, hoppas vi att den kan användas också under den tid husen byggs.	Användningsmöjligheterna för den fotgängar- och cykelled som nämns i punkt 2.4 besluter kommunen separat om när planen förverkligas.
2.6	Bäckmynningsvägens och Åbovägens korsning är livligt trafikerad och där rör sig små skolbarn. Trafikarrangemangen i korsningen måste planeras noggrant. En rondell kunde vara till hjälp.	Antecknas till kännedom.
2.7	Flygekorrarnas livsmiljö måste fredas. Enligt den flygekorrutredning som finns som bilaga till planbeskrivningen ligger boträden i områdets norra del. Kvarteren 269 och 270 har placerats på fortplanerings- och rastplatserna. Också kvarter 271 borde avgränsas mot norr för att trygga flygekorrarnas förbindelseled.	Gällande flygekorr-situationen på planområdet har det under flera års tid gjorts naturutredningar och förts diskussioner med experter, naturforskare, kommunens naturansvariga och NTM-centralen. Utgående från diskussioner har ett skyddsområde definierats som tryggar livsmiljön. Skyddsområdet är över 3 ha. I detaljplanens utkastsskede har naturutredningarna kompletterats och planen har specificerats gällande naturvärdena. Kvaliteten på flygekorrarnas livsmiljö har planerats ur ett helhetsperspektiv och man har konstaterat att artens ekologiska fortbestånd kan tryggas med de åtgärder och förmildrande lösningar som ingår i planbestämmelserna.
2.8	Skogsområdet är i sin helhet ett värdefullt naturobjekt. Det täcker ungefär den livsmiljö som har märkts ut i flygekorrutredningen och torde uppfylla kriterierna för klass I i skogsskyddsprogrammet METSO. Området används aktivt för friluftsändamål och lämpar sig därför väl för som närrekreationsområde.	Se bemötande 2.7
2.9	Direktionen föreslår att byggplatserna 271–276 avlägsnas ur planen eller att tilläggsbyggande anvisas till planområdets södra delar.	Se bemötande 2.7. Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkolas tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målsättningen är att området planeras relativt tätt och på ett ekonomiskt sätt ur planeringssynvinkel. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har uppdaterats i förslagsskedet så att byggrätten har minskats med ca 22 % jämfört med utkastsskedet.
2.10	Som grund för planutkastet borde ha gjorts en naturutredning. Naturutredningen bör göras omedelbart innan planen framskrider.	Naturutredningar för detaljplanen har gjorts och planförslaget har uppdaterats gällande naturvärdena.

3. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral		
3.1	I östra delen av detaljplaneområdet ingår en del av Eriksgårdsvägen (förbindelseväg 11233), som enligt MBL 83.4 § är anvisad som gatuområde. Genom idrottsparken har anvisats en led för gång och cykling till Eriksgårdsvägen som också tillåter servicetrafik. Enligt planbeskrivningen skulle leden under byggnadsskedet kunna användas som tillfällig körförbindelse för servicetrafiken till byggplatserna. Ledens funktion som fotgängar- och cykelled är oklar, eftersom den inte leder någonstans. Plankartan kan inte ha en fotgängar- och cykelled till Eriksgårdsvägen om den inte fortsätter längs med Eriksgårdsvägen.	Området runt Eriksgårdsvägen ingår i planområdet och det har breddats så att det finns utrymme för att bygga en lätttrafikled samt busshållplatser. Lätttrafikleden skulle också fungera som skolväg för invånarna i det nya bostadsområdet. Det kommer att göras upp allmänna planer för fotgängar- och cykeltrafiken längs med Eriksgårdsvägen och genom Idrottsparken. Kommunen fattar beslut om tidtabellerna för ledernas förverkligande.
3.2	I dokumenteringen konstateras att man håller på att göra en naturutredning för området. Naturutredningen borde vara klar redan innan planutkastet görs upp för att informationen i den ska kunna beaktas när arbetet med planen framskrider.	Se bemötande 2.10
3.3	Utgående från årets och tidigare års iakttagelser definierar flygekorrtredningen (Enviro, 2015) flygekorrens livsmiljö, som i utredningen betraktas som en fortplantnings- och rastplats för flygekorror som enligt naturskyddslagen inte får förstöras eller försämrats. Planutkastet innehåller klara motstridigheter gällande slutledningen i flygekorrtredningen. AP-kvarteren 269 och 270 i områdets norra del ligger på ett område där man både tidigare och i årets utredning har hittat bebodda boträd och aspar som lämpar sig som boträd. I Puukkovägens norra del och i norra ändan av kvarter 272 har i år gjorts en iakttagelse om ett bebott boträd. Det är nödvändigt att be den expert som gjort flygekorrtredningen göra en uppskattning av hur planutkastet fungerar i relation till de fortplantnings- och rastplatser inklusive flygkorridor som nämns i naturskyddslagen. Situationen bör också kontrolleras i terrängen nästa vår.	Se bemötande 2.7.

3.4	<p>I planutkastet konstateras att de tomter som ligger nära stranden till alla delar ligger på +47 meter ovanför havsytan och medelvattenståndet i Kalljärvi är +44,1 meter. Sålunda skulle byggnaderna placeras ca tre meter ovanför medelvattenytan i Kalljärvi. Fastän tomternas höjdläge kan anses vara tillräckligt högt med tanke på översvämningar, borde planer för områden i närheten av vattendrag alltid ange lägsta rekommenderade byggnadshöjd. Med det avses den höjdnivå under vilken man inte får placera konstruktioner som kan skadas eller förorsaka skador om de blir våta. Höjdrekommendationen gäller förutom byggnaderna också andra konstruktioner för t.ex. eldistribution och vattenförsörjning. Höjdrekommendationen kan slås fast t.ex. i samband med den dagvattenplan som görs i detaljplanens förslagsskede.</p>	<p>Som en del av den allmänna planen för kommunalteknik har gjorts en dagvattenplan. Byggområdena ligger på en höjd som anses tillräckligt säker enligt uppgifter från NTM-centralen.</p> <p>Planbestämmelserna har fått följande komplettering:</p> <p>Fuktkänsliga konstruktioner ska placeras minst +47 meter ovanför havsytan.</p>
4. Fortum Power and Heat Oy		
4.1	<p>Fortum Power and Heat Oy har inget att anmärka på detaljplaneutkastet för Veikkolabäcken II.</p>	<p>Antecknas till kännedom.</p>
5. HRT		
5.1	<p>Planområdet är avsidet beläget med tanke på kollektivtrafiken och den kan därför inte antas bli ett lockande alternativ för områdets invånare. Det finns inte planer på en skild busslinje till området och gångavståndet till busshållplatserna i Veikkola är 1,0–1,2 kilometer. Enligt planutkastet finns det raka och fungerande lättrafikleder till hållplatsen.</p>	<p>Antecknas till kännedom.</p> <p>Från planområdets mitt är det ca 700 meter till busshållplatsen vid Åbovägen om man går genom parken. Till skolans busshållplats vid Eriksgårdsvägen är det ca 900 meter.</p> <p>Enligt de senaste planerna blir det också busshållplatser i anslutning till fotgängar- och cykelleden på planområdet. Till den nya hållplatsen vid Eriksgårdsvägen är det ca 600 meter.</p>
6. HRM		
6.1	<p>Ifall det i samband med den fortsatta planeringen kommer fram faktorer som bör tas i beaktande för att trygga HRM:s kapacitet för vattendistribution och mottagning av avloppsvatten, bör man ta kontakt med HRM:s kontaktperson.</p>	<p>Se bemötande 2.1</p>

7. Kirkkonummen hiihtoseura ry		
7.1	I detaljplaneutkastet stämmer inte del av kartan som gäller den planerade leden för lätt trafik från området genom idrottsparken. I verkligheten går spårnätet och friluftslederna på andra ställen än i kartskissen.	Efter utkastsskedet har plankartan specificerats gällande friluftslederna, friluftsledernas broar, spårnätet och lätttrafiklederna. Linjerna på kartan är riktgivande och placeringen kommer att specificeras i samband med detaljplaneringen.
7.2	Det är skäl att överväga om lätttrafikleden som går söderut behövs, eftersom den nya leden inte väsentligt förkortar vägen och leder till Eriksgårdsvägen där det inte finns någon lätttrafikled.	Se bemötandena 2.4, 2.5 och 3.1
7.3	Längs med planområdets södra gräns har genom tiderna gått en stig som använts som promenadstig från ändan av Lohavägen till kurvan på spårnätet. Den här populära promenadleden ska bevaras och om den jämnas ut och breddas blir den en bra förbindelse till badstranden och kan på vintern fungera som skidspår till Kalljärvi. I planeringen av den södra delen ska invånarnas möjligheter att ta sig till badstränderna och friluftsområdena beaktas liksom också uttrykningsfordonens och servicetrafikens behov.	Fortsättningen på Lohavägen ska ingå i detaljplaneområdet.
7.4	Kommunaltekniken ska byggas så att det är möjligt att bygga ut och komplettera Kalljärvis strandområde i riktning mot Lohavägen.	Det här är en fråga som behandlas av Kyrkslätt kommun och ingår inte i den här detaljplaneringen.
7.5	I de södra delarna är planen för trång. Om fem tomter tas bort i kvarter 297 från de sämsta byggplatserna i området och vägen/stigen till stranden inklusive områdesreserveringar flyttas längre söderut, är det möjligt att öka antalet tomter på norra sidan om vägen, varvid antalet byggkvadrater i väsentligt skulle förändras.	Kvarter 297 (i planförslaget kvarter 279) lämpar sig för småhusbebyggelse och ur planens synvinkel är det bra att det finns tomter på båda sidorna om vägen. Strandens och friluftsområdets LP-område har placerats som fortsättning på ifrågavarande kvarter.
8. Kyrksläotts miljöförening rf		
8.1	Flygekorrens livsmiljö måste fredas från byggande. Enligt den flygekorrtredning som finns som bilaga till planbeskrivningen ligger boträden i områdets norra del. Kvarteren 269 och 270 har placerats på fortplantnings- och rastplatserna. Kvarteret 271 borde avgränsas mot norr för att trygga flygekorrens förbindelseled.	Se bemötande 2.7
8.2	Planområdet är övervägande granbevuxen ödemark och berg. I mitten av området finns ett delvis skogbevuxet dike och vid planområdets östra finns ett skogigt kärr. Skogsområdet täcker ungefär den livsmiljö som har märkts ut i flygekorrtredningen och torde uppfylla kriterierna för klass I i skogsskyddsprogrammet METSO. Området används aktivt för friluftsändamål och lämpar sig väl som närrekreationsområde.	Se bemötande 2.7

8.3	Miljöföreningen föreslår att byggplatserna 271–276 tas bort ur planen eller att tilläggsbyggandet styrs till planområdets södra delar.	Se bemötande 2.7. Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkolas tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målsättningen är att området planeras relativt rätt och på ett ekonomiskt sätt ur planeringssynvinkel. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har uppdaterats i förslagsskedet så att byggrätten har minskats med ca 22 % jämfört med utkastsskedet.
8.4	Som grund för planutkastet borde ha funnits en naturutredning. Naturutredningen måste göras omedelbart innan planarbetet fortskrider.	Se bemötande 2.10.
8.5	Planbeteckningen VU (Område för idrotts- och rekreationsanläggningar) ska definieras noggrannare i planbestämmelserna. Utgående från planutkastet går det inte att bedöma beteckningens inverkan på naturen i Idrottsparken.	I de allmänna planbestämmelserna har också skötseldirektiven för VU-området preciserats. Områdets trädbestånd ska skötas så att områdets karaktäristiska drag bevaras och trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig. På området är det tillåtet att placera stigar som följer terrängen.
9. Kyrklätts Hembygdsförening r.f.		
9.1	Vi har bekantat oss med detaljplanen och detaljplaneändringen för Veikkolabäcken II. Utkastet beskriver väl det planerade området och utgångsläget för planeringen. Planeringen har inletts på markägarnas initiativ.	Antecknas till kännedom.
9.2	Området är en fortsättning på småhusområdet Veikkolabäcken som byggdes på 2000-talet. Största delen av området består av förskogade åkrar samt obebyggda skogsområden. Området har stora höjdskillnader som försvårar byggandet. Planen medför nya invånare samt nya gator och trafikleder som sliter på naturen men främjar en tätare samhällsstruktur i Veikkola. Byggandet stöder sig på existerande servicenät och infrastruktur.	Antecknas till kännedom
9.3	Enligt museiverkets inventering finns det inga kulturhistoriskt värdefulla hus eller andra skyddsvärda objekt på området. Utredningarna i planutkastet utgör en utmärkt grund för fortsatt planering.	Antecknas till kännedom.

10. Kyrkslätts Natur och Miljö		
10.1	<p>För övrigt innehåller planen inga stora fel, förutom att den i strid med gällande lagar placerar byggnader på flygekorrarnas område. Vi kräver att de tomter som märkts ut på kartan tas bort och att den eventuella byggrätten beaktas på annat sätt.</p> <p>Flygekorrarnas revir ligger inom en 300 meters radie. De livnar sig på popplars och motsvarande träds bladknoppar. Arten behöver därför ett tillräckligt stort bestånd av de här trädslagen. De behöver också granskog där de kan söka skydd för rovfåglar. Flygekorrarna rör sig mycket inom sitt revir. lakttagelserna består bara av punkteriakttagelser, men i verkligheten rör sig flygekorrarnas mellan de här punkterna. Flygekorren är inte rädd för människor och kan mycket väl leva på tomter bara de har ett lämpligt trädbestånd. I planutkastet är bebyggelsen så tät att det inte ryms träd på tomterna. Eventuellt skulle man med planbestämmelser kunna anvisa stora granar eller poppelarter på tomterna. Tomterna måste också vara tillräckligt stora för att rymma de här träden. I planutkastet är byggnadstätheten för stor för att det här ska vara möjligt.</p>	Se bemötande 2.7.
10.2	<p>Ett annat allmänt förekommande fel är att byggnaderna inte är anvisade så att man kan ha solpaneler på taken. Vi föreslår att byggnaderna enligt planen ska placeras i ett så gynnsamt väderstreck som möjligt med tanke på produktion av solenergi. I Finland bör vi göra allt vi kan för att producera förnybar energi.</p>	<p>Planbestämmelserna har kompletterats med följande bestämmelse: Takåsens riktning ska gå i gatans riktning eller i tvärriktning mot gatan.</p> <p>Planen beaktar också terrängens form gällande byggnadernas placering. Avsikten är att på området använda särskilt jordvärme, som kan kompletteras med solfångare och -paneler.</p>
11. Idrottsnämnden		
11.1	<p>Genom idrottsparken har anvisats en serviceväg under byggnadsskedet. De motions/skidspår som finns i idrottsparken har märkts ut fel: där fattas den del som ligger där servicevägen skulle dras under byggnadsskedet. Det räcker inte med den bro som anvisas i planutkastet, utan det behövs två motions-/skidbroar för att kunna bevara det nuvarande spårnätet. Spårnätet i Veikkola är ett av kommunens viktigaste spårnät som används mycket för tränings- och tävlingsverksamhet av både lokala barn och ungdomar och sådana som kommer längre ifrån. Den används också för motionsidrott och tränings- och tävlingsverksamhet för vuxna. I anslutning till motionslederna finns också en frisbeegolfbana på området.</p>	<p>Se bemötandena 2.4 och 3.1.</p> <p>Motionsbanorna och skidspårnätet i idrottsparken har uppdaterats i samarbete med idrottsbyrån så att de är tillräckligt exakta för ändamålet. Spårnätets placering är riktgivande och i den noggrannare planeringen och förverkligandet kan ruttlösningarna justeras till en fungerande helhet.</p>

11.2	I den allmänna planen för Veikkola idrottspark finns också en spårförbindelse från planområdets spårnät till Kalljärvi. Det är många motions- och rekreationsåkare som skidar på isen och det skulle främja hälsomotionen ifall de här två spårnäten skulle kunna förenas. I utkastet till ändring av detaljplanen har anvisats en förbindelse alldeles i områdets västra kant från motionsspårnätet, men den här förbindelsen ligger i en mycket backig terräng och det går inte att dra ett spår som passar för en vanlig motionsskidare. Genom det VU-område som ligger norr om det södra tomtområdet rinner en bäck som skulle vara mycket jämnare och lämpligare för förbindelsen.	Skidspåret har ställvis flyttats från sin nuvarande plats. Spårets placering har undersökts och i planförslaget är placeringen av friluftsruttförbindelsen riktgivande. Rutterna i idrottsparken planeras som en skild helhet av Kyrksläotts kommun.
12. Västra Nylands landskapsmuseum		
12.1	Området har stora höjdskillnader och består nästan helt och hållet av obebyggd skogsmark, förutom tre fastigheter som är bebyggda. Byggnaderna och gårdsplanerna är utmärkta på kartan, men de är inte presenterade i planmaterialet. De ifrågakvarnande objekten och deras byggnadsbestånd ska presenteras så att man kan ta ställning till deras eventuella skyddsvärden. Basinformationens betydelse betonas eftersom man i planutkastet anvisar nya byggnader i stället för de nuvarande byggnaderna. Skyddsvärdena ska beaktas med korrekta beteckningar och benämningar också i planen.	Största delen av de egnahemshus och sommarstugor som funnits på området har under tidernas förlopp förstörts på grund av illdåd och anlagda bränder. Planbeskrivningen har kompletterats med en nulägesbeskrivning av den bebyggda miljön (s. 5–6).
13. Västra Nylands räddningsverk		
13.1	Vid placeringen av bostadsbyggnader ska de krav som tät bebyggelse ställer på brandsäkerheten beaktas.	Planen har bindande gränser för byggrätterna enligt kommunens planpraxis. Brandsäkerhetsfrågorna beaktas i bygglovsskedet.
13.2	Tillgången till släckningsvatten i området måste tryggas. Släckningsvattenarrangemangen måste förverkligas enligt Västra Nylands räddningsverks släckningsvattenplan.	Släckningsvattenarrangemangen beaktas i samband med uppgörande av den noggrannare byggplanen.
13.3	Återvändsgatorna måste förses med vändplatser.	Vändplatsernas dimensionering har beaktats i den allmänna gatuplanen och i dimensioneringen av plankartan.

14. Museiverket		
14.1	Enligt Museiverkets uppgifter finns det inga fasta fornlämningar på området som är skyddade enligt lagen om fornminnen (295/1963). Uppgifterna grundar sig på den inventering som utfördes på området år 2012. Museiverket har sålunda inga anmärkningar gällande planprojektet. Planen behöver inte flera gånger skickas till Museiverket för utlåtande.	Antecknas till kännedom.
15. Namnkommittén, Kyrksläotts kommun		
15.1	<p>I den nya planen behövs det flera gatunamn än i det tidigare planeringsskedet. Namnkommittén ger som sitt utlåtande att följande namn används i planen för Veikkolabäcken II:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puukontie – Puukkovägen (matargata, fortsätter) - Puukonkaari – Puukkosvängen (bostadsgata) - Puukonkuja – Puukkogränden (bostadsgata) - Lillbergantie – Lillbergavägen (bostadsgata) - Lillbergankuja – Lillbergagränden (bostadsgata) - Vuorenmäenrinne – Vuorenmäkibrinken (bostadsgata) - Vuorenmäenkaari – Vuorenmäkisivängen (bostadsgata) - Hikimäenpolku – Hikimäkistigen (lättrafikled) - Lillberganpuisto – Lillbergaparken (park) - Veikkolan urheilupuisto – Veikkola idrottspark (park, VU) 	I detaljplaneförslaget har gatorna huvudsakligen namngetts enligt namnkommitténs förslag.

16. Delägarna i det samfälliga vattenområdet i norra Kyrkslätt		
16.1	I detaljplaneutkastet har man inte fäst tillräcklig uppmärksamhet vid avloppsnätets och pumpstationernas kapacitet. Under de senaste åren har det vid flera tillfällen runnit ut avloppsvatten från Veikkolabäcken till Kalljärvi. När invånarantalet och vattenkonsumtionen ökar behövs det mera kapacitet för vattenledningar och pumpstationer.	Se bemötande 2.1
16.2	Sjön har stor betydelse för detaljplaneområdets marknadsföring och dragningskraft. Den badplats som finns anvisad i planutkastet förutsätter att vattenkvaliteten uppfyller de kriterier som ställs på badvatten. Dagvattenlösningarna ska planeras så att avloppsvattnet inte rinner ut i Kalljärvi.	Se bemötande 2.2
16.3	Strandområdet ska få en tillräcklig skyddszon för absorbering av dagvatten, men det ska ändå bevaras så mycket som möjligt av trädbeståndet, såväl för att skydda sjöutsikten som för att undvika stormskador. Flygekorrarnas livsmiljö måste tryggas med en större skyddszon än den som nu anvisas i planen.	Strandens VL-område har breddats. I planförslaget är bredden minst 50 meter, men till största delen är den ca 100 meter. Se bemötande 2.7.
16.4	Lamminoja som rinner ut i Kalljärvi hör till planområdets influensområde och där måste man försäkra sig om att slambassängen som hör till vattenreningsverket nära diket blir tömt. Vid rikliga regn och under snösmältningen på våren svämmar slambassängen över och då rinner kvarblivet slam ut i Kalljärvi. Rengöringen och återfyllandet ska ske i samband med byggnadsarbetena på planområdet. Om landskapet i området skulle återställas och Lamminojas bäckfåra snyggas upp genom att ta bort trädstammar och annat som inte hör hemma i fåran, skulle det öka områdets rekreativvärde och komplettera idrottsparkens friluftsleder.	Antecknas till kännedom.

17. Byggnadstillsynen, Kyrksläotts kommun		
17.1	Tomterna verkar små i förhållande till byggrätten. Med den här dimensionering blir området ett krävande planeringsprojekt för byggherrarna. Direktiven för byggandet bör bearbetas noggrannare än vanligt i samband med tillståndbehandlingen	Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkola tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målet är ett relativt tätt planerat och ekonomiskt område ur planeringssynvinkel. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har uppdaterats i förslagsskedet. Byggrätten för garage och biltak är 35 kem ² .
17.2	Byggandet är inte möjligt att förverkliga enligt planen utan bindande tilläggsbestämmelser (t.ex. byggande nära gränserna till grannar och gator). Det kan bli svårt att placera bilplatserna på tomterna (2/bostad) på grund av de små tomterna och i illustrationen syns det bara på en del av tomterna. För att planen ska kunna förverkligas som sådan behövs det flera bindande planbestämmelser än normalt.	Tomternas storlek och byggrätter har uppdaterats i förslagsskedet. Principerna för bilplatsernas placering visas i illustrationen. I planbestämmelserna har placeringen av garage och biltak specificerats.
17.3	Om man bygger närmare än 4 meter från tomtgränsen ska det regleras med planbestämmelser och inte endast grunda sig på frivilliga överenskommelser med grannarna.	Byggnadernas planering och volym har planerats så att det är möjligt att förverkliga 4 meters minimiavstånd från tomtgränsen.
17.4	Man bör överväga att göra det obligatoriskt med tvåvåningshus för att få byggrätten att rymmas på tomten.	Det är möjligt att placera byggrätterna på tomterna också med enplanslösningar. Minimitomtstorleken på området är 650 m ² .
17.5	Byggnadernas byggareal måste definieras noggrannare i planen, så att man ska kunna bedöma den fria utsikten från bostadsrummen (i allmänhet 8 meter från rummets huvudfönster) och så att man kan ta ställning till behovet av brandavdelningar.	Se bemötande 17.3
17.6	Praxis för parkeringslösningar har varit att de kan skilt från varandra (2/bostad) och man har strävat till att man inte ska behöva backa ut på gatan. Här verkat det inte vara möjligt.	Se bemötande 17.2.
17.7	Vad betyder servicetrafik på lättrafikleden? Som fortsättning på Puukkovägen kunde den bli en körväg till Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 2.4. Leden för fotgängare och cyklister är endast 3,5 meter bred och den är belagd med stenmjöl. Vid behov kan den användas av service- och utryckningsfordon. Vid behov kan ändorna förses med fasta körhinder som kan öppnas för utrycknings- och servicefordon.

18. Bildningsväsendet, Kyrksläotts kommun		
18.1	Detaljplanen och förändringsutkastet leder till att invånarantalet i Veikkola ökar med ca 370 invånare. Antalet barn och skolelever växer måttligt. I Veikkola finns två finskspråkiga daghem, ett lågstadium och ett kombinerat låg- och högstadium, samt ett filialbibliotek. Det svenskspråkiga skolcentret ligger längre bort i Sjökulla. Bildningsnämnderna har inget att anmärka på detaljplaneutkastet och förändringen av detaljplanen.	Antecknas till kännedom. För Eriksgårdsvägen görs en gatuplan som omfattar en ny led för fotgängare och cyklister samt busshållplatser för trafiken till och från skolan.
19. Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden		
19.1	Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden beslutar konstatera att den inte har något att anmärka på detaljplaneutkastet och utkastet till ändring av detaljplanen för Veikkolabäcken II.	Antecknas till kännedom.
20. Nylands förbund		
20.1	Nylands förbund ger inget utlåtande om utkastet till ändring av detaljplanen för Veikkolabäcken II.	Antecknas till kännedom.
21. Handikapprådet, Kyrksläotts kommun		
21.1	Vid nybyggen bör man i allt högre grad betona livscykelbyggande som betjänar kommuninvånare i alla åldrar. Individuella förändringar i bostäderna som en följd av handikapp eller åldrande är svårare att förverkliga i efterhand. I planeringsskedet ska svårt handikappades specialbehov beaktas (MBL) för att garantera en ekonomisk och funktionell livsmiljö. Planeringen av en hinderfri livsmiljö betjänar befolkningen och är en inbesparing för kommunen.	Antecknas till kännedom.
22. Äldrerådet, Kyrksläotts kommun		
22.1	I planeringsskedet är det viktigt att beakta att bostäderna är hinderfria och man kan röra sig i dem med rollator eller rullstol.	Antecknas till kännedom.
22.2	Det ska vara möjligt att röra sig tryggt på området, servicen ska finnas på nära avstånd och kollektivtrafiken ska fungera.	Se HRT:s ställningstagande 5.1, enligt vilket det inte är möjligt att ordna busstrafik in på området.
22.3	Vi hoppas att skidspåren bevaras och att de görs mindre branta.	Antecknas till kännedom.

23. Veikkolan kylähdistys		
23.1	<p>Det är viktigt att få nya invånare till Veikkola och vid stöder ett måttligt tilläggsbyggande. Vid förverkligandet ska invånarna höras och sjöarna i området och bergslandskapets bevaras. Ett övereffektivt byggande passar inte in i sjölandskapet. Det ska lämnas tillräckligt med strandområden för rekreatjonsbruk. Strandområdet vid Kalljärvi är ett av "nationallandskapen" i norra Kyrkslätt. I detaljplaneändringen ligger de närmaste husen bara 20 meter från strandlinjen. Rekommendationerna utgår från en skyddszon på 40–50 meter inklusive trädbestånd. Naturenliga skyddszoner mellan stranden och bostadsområdet ska bevaras.</p>	<p>Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkola tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målet är ett relativt tätt planerat och ekonomiskt område ur planeringssynvinkel.</p> <p>Avståndet till stranden har ökats i förslagsskedet med beaktande av dagvattenhanteringen, planeringen av lederna till stranden samt bl.a. flygekorrarnas flygrutter. I planförslaget är kvartersområdenas avstånd från stranden minst ca 50 meter, men till största delen 100 meter.</p>
23.2	<p>Byggrätten på området har i detaljplaneändringen fördubblats jämfört med planen från år 1998. Effektivitetstalen i planen är alltför stora. Effektivitetstalet på småhustomterna kan vara upp till 30 procent av byggytan, när den på Kalljärviområdet är högst 20 procent, på radhustomterna är den till och med 40 procent. I Veikkola har strandtomterna varit på områden med effektivitetstal på 10 procent. I Veikkolabäcken I är källarutrymmen förbjudna.</p>	<p>Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkola tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målet är ett relativt tätt planerat och ekonomiskt område ur planeringssynvinkel. Av de privata markägarnas område anvisas över hälften som rekreatjonsområde i detaljplaneutkastet. Det område som ägs av kommunen blir nästan i sin helhet rekreatjonsområde. Tomternas antal, storlek och byggrätter har uppdaterats i förslagsskedet, så att byggrätten minskar med ca 22 % jämfört med utkastsskedet. På sluttningstomterna är det tillåtet att bygga källare för att byggnaden ska passa bättre in i landskapet.</p>
23.3	<p>Planen har inte beaktat områdets topografi. De små tomterna på 700–800 kvadratmeter kan ha en höjdskillnad på över tio meter. Om den höga backen på stranden bebyggs för tätt blir strandlandskapet alltför stadsaktigt. Träden fälls eller faller i första storm efter att det huggits upp öppningar i beståndet. Gatorna blir för branta att köra på och parkremsorna för smala med tanke på naturvärden och funktionalitet. Förstörelsen syns också på avstånd. Den branta terrängen gör det svårt att bygga allmänna områden samt hus och gårdar. Byggnaderna ska placeras så att de passar in i landskapet på ett naturligt sätt. Byggrätten måste minskas. På planområdet ska det lämnas ett tydligt trädbestånd vid stranden och de natursköna klippområdena ska bevaras.</p>	<p>Se bemötande 23.1.</p> <p>För kvartersområdenas del blir området bebyggt, såsom i Veikkolabäcken I.</p> <p>Områdets högsta berg ligger i planområdets östra kant och de är anvisade som rekreatjonsområde.</p> <p>Backkrönet på stranden har lämnats obebyggt.</p> <p>Gatornas längdsnitt har undersökts i den allmänna planen för kommunaltekniken.</p>

23.4	<p>Det har inte reserverats tillräckligt med utrymme för absorbering/fördröjning av ytvatten. Fördröjningen/upsamlingen av dagvatten måste ske redan på invånarnas tomter, varvid de allmänna områdenas dagvattenhantering bara skulle gälla allmänna parker och gator och samtidigt skulle den säkra kvaliteten på det vatten som rinner ut i sjön.</p> <p>Kommunen ska förutom i planbestämmelserna också definiera dagvattenhanteringen i tomtens överlåtelse- eller markanvändningsavtal. Planen ska innehålla en dagvattenplan med åtgärdsförslag.</p>	<p>Den allmänna planen för kommunaltekniken innehåller en allmän plan för dagvattenhanteringen. Dagvattenbestämmelsen har preciserats för två av kvarteren i planförslaget, så att tomterna på norra sidan måste få en gemensam transportfåra för dagvatten på tomtragränsen.</p>
23.5	<p>Avloppsvatten har många gånger runnit ut i Kalljärvi och pumpstationen är ansträngd till det yttersta. I planen bör ingå en beräkning av huruvida vattenförsörjningen är tillräcklig. Den nya pumptrustningen ska tas i användning innan arbetena inleds. Tillgången till rent vatten på området bör tryggas.</p>	<p>Se bemötande 2.2.</p>
23.6	<p>I utkastet till detaljplan finns det byggnader, rekreationsleder och gator på flygekorrarnas livsområde. Träd och hasselbestånd bör bevaras i tillräckligt utsträckning.</p>	<p>Se bemötande 2.7.</p> <p>Skydds begränsningarna gällande flygekorrarnas fortplantnings- och rastplatser samt hassellundarna gäller på de områden där man inte får riskera arternas livsmiljö. Begränsningarna har preciserats i förslagsskedet.</p>
23.7	<p>Veikkola idrottspark är ett viktigt rekreationsområde för byn som i sin helhet ska kvarstå i kommunens ägo. Den strandremsa med badplats som blir kvar i kommunens ägo är för liten. Man måste kunna köra till strandremsans kant med bil och släpvagn för att t.ex. sjösätta en kanot. Vid ändan av gatunätet behövs en parkeringsplats för några bilar som betjänar dem som använder stranden.</p>	<p>Sjön Kalljärvi som ingår i planområdet har i sin helhet anvisats som rekreationsområde. Gatan går nära stranden och i ändan av den finns en parkeringsplats. En noggrann planering av stranden görs inte inom ramen för detaljplanen utan kommunen planerar förverkligandet av VL-området. I byggnadsanvisningarna och planen för närmiljön har man närmare undersökt både Lillbergaparken och området runt bastustranden.</p>
23.8	<p>Motions- och spårnätet i idrottsparken har märkts ut felaktigt. För att en lätttrafikled till Eriksgårdsvägen, som underhålls på vintern, ska kunna förverkligas enligt planutkastet behövs det skidbroar för att bevara det nuvarande spårnätet. På motionsbanornas område finns en frisbeegolfbana som måste anpassas till de förändrade motionslederna.</p>	<p>Se bemötande 7.1</p>

23.9	<p>Det borde skapas en spårförbindelse från det nuvarande spårnätet till Kalljärvi. För nuvarande kan de som kommer längre ifrån inte skida på Kalljärvi och åkrarna bredvid den, eftersom de enda parkeringsplatserna finns i idrottsparken. I utkastet finns en förbindelse till Kalljärvi på ett ställe där den är omöjlig att förverkliga på grund av de stora höjdskillnaderna. I stället är den bäck som går genom VL-området märkbart jämnare. Söder om bäcken eller längs den stig går längs södra delen av tomterna 296 och 297 är det möjligt att skapa en spårförbindelse. På sommaren skulle den betjäna dem som ska till badstranden och småbåtsplatsen. Området söder om bäcken skulle i planen reserveras för rekreation, idrott, badplats, lekplats och småbåtsplats.</p>	<p>Se bemötande 11.2.</p> <p>I planens förslagsskede har i byggnadsanvisningarna och planen för närmiljön vid Lillbergaparken och bastustranden undersökts närmare.</p>
23.10	<p>Det planerade bostadsområdet innebär åtminstone hundra nya skolelever, men skolorna är redan fulla. Det finns inga planer och tidtabeller för nya skolor. Tillbyggnaden i Vuorenmäen koulu borde bli färdig före bostadsområdet och antalet dagvårdsplatser måste utökas.</p>	<p>Tidtabellen för planens förverkligande kan markägarna och kommunen vid behov avtala om i markanvändningsavtalet.</p> <p>Se bemötande 18.1.</p>

23.11	<p>I ändringsutkastet är områdets gatunät kopplat till gatunätet i Veikkolabäcken I som är trångt och lätt stockas vintertid och i undantagssituationer. Som en annan vägförbindelse föreslår vi Storåkersvägen. I Åbovägens korsning uppstår ofta farliga situationer och den måste planeras om. Längs Eriksgårdsvägen måste byggas en lätttrafikled.</p>	<p>Se bemötande 2.4.</p> <p>Trafiknätet och -säkerheten har gått igenom tillsammans med kommunens sakkunniga i samband med uppgörandet av den allmänna planen för kommunalteknik.</p> <p>Förverkligandet av planområdet hämtar ca 300 nya invånare till området, varvid dygnstrafiken uppskattas till ca 450—480 fordon i dygnet. Bilisternas andel på området är relativt stor, eftersom området inte har direkt kollektivtrafikförbindelse. Det företas flera bilresor/hushåll i dygnet.</p> <p>Trafikökningen jämfört med nuläget är stor procentuellt sett, men mätt i antal fordon är den måttlig jämfört med motsvarande nya bostadsområden. Eftersom det inte heller i framtiden kommer att vara någon genomfartstrafik längs med Puukkovägen, kommer trafiken i området att fördela sig på timmarna under morgon- och kvällsrusningen. För övrigt kommer det att vara rätt lugnt.</p> <p>Trafikmängdens utveckling på Veikkolabäckens influensområde beror mycket på tidtabellen för byggandet av Veikkolabäcken II.</p> <p>Vid planeringen och byggandet av Puukkovägens gatuområde har man beaktat att det kommer att byggas ett småhusområde söder om det nuvarande området, i enlighet med Kyrksläotts generalplan. Gatuområdets bredd är 12 meter, körbanans bredd är 6 meter och gångbanans bredd är 3 meter. Till exempel den livligare trafikerade Lamminjärvivägen i Veikkola har ett gatuområde som är 13,5 meter, körbanans bredd är 6,4 meter och gångbanan 3 meter. Delvis på grund av att Puukkovägen är en återvändsgata har snön inte transporterats bort. Den ökande trafiken kan påverka Puukkovägens underhållsklassificering.</p> <p>Vid dimensioneringen av Eriksgårdsvägen har redan i planutkastet reserverats utrymme för en lätttrafikled.</p>
23.12	<p>Byaföreningen föreslår att den sydligaste backen på området skulle kallas Puukkobacken. Det namnet används av byborna och har sitt upphov i familjen Puukko som var anställd på Eriksgård.</p>	<p>Se bemötande 15.1.</p>

24. Veikkolan Veikot ry		
24.1	<p>Dragningen av servicevägen genom parken gör det svårare att tryggt kunna använda friluftslederna, försämrar områdets naturvärden, förstör frisbeegolfbanan och medför farliga situationer för skidåkarna. Fortsatta motionsmöjligheter ska tryggas genom att trafiken leds så att den inte korsar nuvarande skidspår och motionsleder, inte heller under byggnadsskedet. Vid byggandet ska man bevara de landskapsmässigt värdefulla naturformationerna. Byggområdet ska begränsas så att det finns tillräckligt med plats för friluftslederna.</p>	Se bemötandena 2.4, 3.1 och 8.5.
24.2	<p>Den gräsplan som planerats för Veikkola idrottsplan 2017 kommer att störa friidrottens kastgrenar diskus- och släggkastning. Eftersom den nu framlagda planen gränsar till idrottsplanen borde det i den nya planen reserveras en kastplats för friidrotten.</p>	Antecknas till kännedom. En kastplats för friidrott kan förverkligas på VU-området. Det är inte nödvändigt med en planbeteckning på plankartan som möjliggör funktionen.
24. Veikkolanpuron asukasyhdistys ry		
25.1	<p>Vi kräver att fordonstrafiken till Veikkolabäcken II leds via Eriksgårdsvägen. Om fordonstrafiken leds genom Veikkolabäcken I längs med Puukkovägen, försämrar det invånarnas säkerhet i trafiken, trivseln och konditionen hos nuvarande byggnader och vägar.</p> <p>I planutkastet anges felaktigt att trafiken ökar med ca 150 bilar i dygnet. Enligt våra beräkningar ökar trafiken med ca 900 bilar i dygnet. Puukkovägen kommer inte att klara av en så stor trafikökning. Vintertid är den ofta enfilig och byggandet av Veikkolabäcken II skulle innebära tung trafik. För att uttryckningsfordonen ska komma fram till Veikkolabäcken II behövs det en möjlighet till genomfart genom Veikkolabäcken I. När trafiken mångdubblas försvåras trafiken i korsningen till Åbovägen och leder till farliga situationer. Planutkastet redogör inte tillräckligt noggrant för vilka nya korsningar och anslutningar som den nya trafikmängden kräver.</p> <p>Vid Veikkola spånbana kunde man göra en bro för lätt trafik över fordonstrafiken eller någon lämplig form av korsning. Den rakaste och naturligaste färdriktningen från Veikkolabäcken II till servicen i centrum är längs med Eriksgårdsvägen. Från ändan av den nuvarande Puukkovägen kunde skapas en lätttrafikled mellan Veikkolabäcken I och II.</p>	<p>Se bemötande 2.4.</p> <p>Trafiknätet, trafikmängderna samt trafiknätets funktionalitet och trafiksäkerhet har granskats i samband med uppgörandet av den allmänna planen för kommunaltekniken tillsammans med sakkunniga från kommunen. I förslagsskedet har gjorts en trafiksäkerhetsutredning.</p> <p>Förverkligandet av planområdet hämtar ca 300 nya invånare till området, varvid dygnstrafiken uppskattas till ca 450—480 fordon i dygnet. Bilisternas andel på området är relativt stor, eftersom området inte har direkt kollektivtrafikförbindelse. Det företas flera bilresor/hushåll i dygnet.</p> <p>Trafikökningen jämfört med nuläget är stor procentuellt sett, men mätt i antal fordon är den måttlig jämfört med motsvarande nya bostadsområden. Eftersom det inte heller i framtiden kommer att vara någon genomfartstrafik längs med Puukkovägen, kommer trafiken i området att fördela sig på timmarna under morgon- och kvällsrusningen. För övrigt kommer det att vara rätt lugnt.</p> <p>Trafikmängdens utveckling på Veikkolabäckens influensområde beror mycket på tidtabellen för byggandet av Veikkolabäcken II.</p>

25.2	<p>Planutkastet beaktar inte de fridlysta arter som finns på området, utan bostäder och fordonsvägar har planerats på flygekorrans revir. Den andra fridlysta arten, gråhägern, nämns inte alls.</p> <p>Flygekorren behöver boträd, matträd, över tio meter höga träd samt lägre växtlighet. Flygekorren byter boträd och matplatser. Det finns bestämmelser för minimiavstånd till dessa, som inte kommer att uppfyllas på de smala parkområdena i planutkastet. En parkstig är minst 3 meter bred och den öppning som avverkas är i praktiken 7–8 m. Förutom öppningen bör längs stigen avlägsnas sådana träd som löper risk att falla. De bör lämnas ett tillräckligt trädbestånd runt flygekorrarnas träd så att de också klarar av stormar.</p>	<p>Se bemötande 2.7.</p> <p>I planförslagets bestämmelse gällande flygekorrarnas fortplantnings- och rastplatser har skötseldirektiven justerats bl.a. i fråga om förbindelser mellan trädtoppar, skogskorridor och holkar som placeras ut på området som bo- och rastplatser.</p>
25.3	<p>Vi kräver att det görs en grundlig utredning av planens inverkan på naturmiljön.</p> <p>Naturutredningen ska beakta sjön Kalljärvi som ligger på planeringsområdet samt skyddandet av grundvattnet. Det har flera gånger runnit ut avloppsvatten i Kalljärvi. Det ska också beaktas vilken inverkan det nya området dagvatten har på sjön. Området ligger i en skyddszon på grundvattenområde och utredningen ska också behandla planeringens inverkan på grundvattnet.</p>	<p>Naturutredningen har uppdaterats. I utredningen uppskattas byggandets inverkan på naturmiljön.</p> <p>Se bemötande 2.2.</p>
25.4	<p>Den totala bygrätten på området Veikkolabäcken II måste märkbart minskas, eftersom den stora bygrätten i planutkastet leder till att bebyggelsen är alltför tät ur trivsels synvinkel. Byggnaderna ska placeras söder om bergsområdet och runt det bebyggda området ska lämnas betydligt större grönområden än planerat.</p>	<p>Se bemötandena 23.1 och 23.2</p>
25.5	<p>Vi kräver att följande grundliga utredningar och planer görs och att det informeras om dem innan det fattas beslut om detaljplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Utredning av planens inverkan på trafik i området o Utredning av planens inverkan på naturmiljön i området o Allmän plan för kommunaltekniken o Allmän plan för vattenförsörjningen o Dagvattenhanteringsplan o Utredning av eldistributionens kapacitet och driftssäkerhet o Utredning av kapaciteten hos skolor och daghem i Veikkolaområdet 	<p>I samband med planen man gjort upp de utredningar och uppskattningar som planläggningsmyndigheterna har förutsatt.</p> <p>I samband med detaljplaneförslaget har gjorts en allmän plan för gator och vattenförsörjning som också omfattar en dagvattenhanteringsplan.</p> <p>I planens förslagsskede har naturutredningarna kompletterats.</p> <p>Se bemötandena 18.1 och 25.1.</p>

25.6	Det framgår inte ur planutkastet om det finns beräkningar av mängden dagvatten. På områden med övervägande småhusbebyggelse borde fördröjningen ske på tomterna, varvid de allmänna parkernas behandlingsområden för dagvatten skulle betjäna endast allmänna områden och på så sätt trygga att ingenting överlopps hamnar i sjön.	Se bemötandena 2.2 och 23.4. Dagvattensystemet på planområdet har dimensionerats med hjälp av en mångsidig dagvattenmodell. Upptorkningen av området är planerad så att dagvattnet leds från tomterna via regnvattenrör till det existerande öppna diket och Kalljärvi. Regnvattenrörens dimensionering grundar sig på den kommande markanvändningen och regnmängdstopparna under en femårsperiod. Fördröjningen sker i en centraliserad fördjupning i diket nedre lopp. Fördröjningsvolymen har dimensionerats enligt regnmängdstopparna under en tioårsperiod, så att en kommande topp inte överskrider den nuvarande strömningstoppen ut i sjön.
25.7	I utredningen hänvisar man till den allmänna planen för vattenförsörjningen som görs upp i planens förslagsskede. Den borde finnas med redan i det här skedet. Förutom vattenförsörjningen borde också gatornas och stigarnas lutning granskas redan i ett tidigare skede.	Se bemötandena 2.1 och 23.3. Kommunens princip har varit att den allmänna planen för gator och vattenförsörjning görs i planens förslagsskede efter att planutkastet varit framlagt till påseende.
25.8	Planutkastets inverkan på landskapet är inte ordentligt presenterat i utkastet. Ifall det blir bebyggelse uppe på berget och det nuvarande trädbeståndet avverkas, söndras skogens naturliga siluett.	Se bemötande 23.3
25.9	Många av planutkastets problem beror på höjdskillnaderna i området, som är som mest 45,9 meter. Flera av de tomter som placerats på berg kan ha en höjdskillnad på 6–8 m. Användningen och underhållet av gårdsplanerna är utmanande.	Den höjdskillnad som nämns i åsikten är skillnaden mellan områdets lägsta och högsta punkt. Den största höjdskillnaden finns på de områden som är anvisade som V-områden. I byggnadskvarteren är höjdskillnaderna bara någon meter.
25.10	Uppe på berget blir gatornas lutning stor och gatorna blir mycket branta. De raka delarna av de gator som går ut från korsningarna blir ännu brantare. Från anslutningen till tomten måste man kunna köra med bil in på tomten, vilket ytterligare ökar lutningen mellan anslutningarna till tomterna.	Gatornas längdskärningar har granskats i samband med uppgörandet av den allmänna planen för kommunaltekniken.
25.11	Jordmånen på området är till största delen berg och lera. Byggekostnaderna kommer att bli höga.	Antecknas till kännedom. Kostnader för gator och övrig kommunalteknik bedöms i den allmänna planen för kommunalteknik.
25.12	Innan planeringen går vidare ska det göras grundliga utredningar om hur kommunaltekniken på området ska ordnas. Pumpstationens kapacitet räcker inte ens för den nuvarande invånarmängden. Planens inverkan på elöverföringens driftssäkerhet ska utredas. Nu är driftssäkerheten inte på en tillräckligt hög nivå, vilket märks som elavbrott.	Se bemötande 2.1. Pumpstationen för avloppsvatten har tillräcklig kapacitet. Det lokala energibolaget sköter eldistributionen och svarar för driftssäkerheten.

26. Miljövarlden, Kyrksläotts kommun

26.1	<p>Planen främjar en förtätning av samhällsstrukturen och användningen av förnybara energiformer. Byggandet sker inte på grundvattenområdet, vilket eventuellt skulle kunna begränsa användningen av jordvärme. Vid uppgörandet av dagvattenhanteringsplanen ska målsättningen vara att dagvattnet fördröjs på kvarters- och rekreationsområdena, varvid dagvattnet belastar Kalljärvi så litet som möjligt. Det är viktigt att områdets fastigheter kan anslutas till vattenförsörjningsnätet.</p>	Se bemötande 2.2
26.2	<p>Den trädbevuxna strandängen vid Kalljärvis strand är anvisad som närrekreationsområde. Strandzonen bör bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt. På bergsområdet Lillberga, som nämns i naturutredningen från 2010, har man placerat bebyggelse. I den fortsatta planeringen borde man undersöka möjligheterna att bevara bergsområdet genom att avgränsa kvartersområdena. I områdets norra del finns en hassellund som borde anvisas som skyddsområde i planen. På samma område har också identifierats fortplantnings- och rastträd för flygekorrar. Enligt existerande utredning borde ingen bebyggelse anvisas på kvartersområdena 269 och 270. Under den fortsatta planeringen borde man utreda om det går att skydda hassellunden och om flygekorrarnas fortplantnings- och rastplatser kan tryggas genom att t.ex. förminska kvartersområdena 269 och 270.</p>	Kvartersområdenas och tomternas byggområden har undersökts som en helhet i förslagsskedet. Förekomsten av flygekorrar har också undersökts i förslagsskedet.

Åsikter

27. Åsiktsgivare 1

27.1	I planutkastet leds trafiken till och från Veikkolabäcken II rakt genom Veikkolabäcken I som fortsättning på Puukkovägen. Med den här lösningen kommer trafiken på Bäckmynningsvägen och Puukkovägen att mångdubblas och Veikkolabäcken I får genomfartstrafik. Trafiken har felaktigt antagits öka med ca 150 bilar dygn. Jag uppskattar att trafiken ökar med 888 bilar i dygnet.	Se bemötande 25.1.
27.2	I Veikkolabäcken I bor ca 100 barn i skolåldern och yngre. De använder gatorna i området som skolväg och rör sig också annars längs med dem. Puukkovägens hastighetsbegränsning på 30 km/h fungerar inte och det har uppstått många farliga situationer på området. Kyrksläotts kommun har inte gått med på att bygga farthinder på vägen. Om byggtrafiken till det nya området leds genom Veikkolabäcken I äventyrar det trafiksäkerheten på området. På vintern är Puukkovägen ofta enfilig på grund av att snövallarna upptar en del av körbanan. Åbovägens korsning fungerar dåligt och om trafiken leds via Puukkovägen föresätter det nya trafiklösningar i korsningen och förbättring av vägunderhållet.	Se bemötande 2.4. Antecknas till kännedom Åbovägen upprätthålls av NMT-centralen i Nyland.
27.3	Jag hoppas att fordonstrafiken till och från Veikkolabäcken II ordnas med en vägförbindelse från Eriksgårdsvägen. Vid Veikkolas spånkana kan man bygga en bro för den lätta trafiken över bilvägen eller någon annan lämplig korsningslösning.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts räddningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.

28. Åsiktsgivare 2

28.1	I planeringen måste man säkra att Idrottsparken och närrekreationsområdet också i fortsättningen kan användas av byborna för motionsändamål, utan att byggandet begränsar möjligheterna att röra sig. Frisbeegolfen får inte försvåras av att det byggs en väg genom området som delar det lilla området i två delar och äventyrar säkerheten för barn och andra motionsutövare som rör sig på området. Det måste lämnas tillräckligt med utrymme mellan friluftslederna och bostadsområdet.	Antecknas till kännedom. Idrottsparkens funktionalitet, friluftsleder och funktioner kommer att bevaras. Bebyggandet av planområdet kommer för sin del att strukturera det vårdade parkområdet till en egen helhet och möjliggöra att idrottsparkens funktionalitet ytterligare utvecklas. Nyttot användningen av stranden förbättras tack vare den gemensamma användningen av bad- och bastustranden.
------	--	---

29. Åsiktsgivare 3		
29.1	Fordonstrafiken till Veikkolabäcken II måste ledas via Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1.
29.2	Den totala byggrätten för Veikkolabäcken II måste märkbart minskas.	Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkola tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målet är att planområdet blir ett relativt tätt planerat och ekonomiskt område. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet, så att byggrätten har minskats med 22 % jämfört med utkastsskedet.
29.3	Byggnaderna i Veikkolabäcken II ska placeras söder om bergsområdet och det ska lämnas betydligt större parkområden runt det bebyggda området än vad som nu är planerat.	Områdets högsta berg ligger vid planområdets östra kant och de är anvisade som rekreationsområden. Rekreationsområdenas avgränsningar har justerats i förslagsskedet.
29.4	Vi kräver att följande grundliga utredningar och planer görs och att det informeras om dem innan beslut om detaljplanen fattas: utredningar av planens inverkan på trafiken i området, utredning av planens inverkan på områdets naturmiljö, allmän plan för kommunaltekniken, allmän plan för vattenförsörjningen, hanteringsplan för dagvattnet, utredning av elöverföringens kapacitet och driftssäkerhet, utredning av Veikkolas skolors och daghems kapacitet.	I samband med planen har de utredningar och bedömningar som planläggningsmyndigheterna förutsätter uppgjorts. I samband med detaljplaneringen har en allmän plan för kommunaltekniken blivit färdig och den kommer att fogas till planens övriga material. I förslagsskedet har planens naturutredningar kompletterats och det har gjorts en trafiksäkerhetsplan. Se bemötande 25.1.
30. Åsiktsgivare 4		
30.1	Trafiken till och från Veikkolabäcken II ska inte ledas via Puukkovägen utan till exempel söderifrån via Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
30.2	Antalet hus i planutkastet är alltför stort för att det ska gå att garantera att bl.a. tekniken på området (avlopp, dagvatten) kommer att fungera.	Se bemötandena 2.2. och 29.2.

31. Åsiktsgivare 5		
31.1	Planutkastet för Veikkolabäcken II som nu varit framlagt till påseende avviker märkbart från ett bättre utkast som var framlagt 1990, där byggrätten på området var mindre.	Se bemötande 29.2.
31.2	Trafiken till och från Veikkolabäcken II ska dras via Eriksgårdsvägen och mellan Veikkolabäcken I och II ska det byggas en lätttrafikled som utryckningsfordonen kan använda vid behov.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
31.3	Förutom flygekorrtredningen måste det göras en heltäckande naturutredning. I planutkastet hänvisar man till naturutredningen från 2010 som inte längre är ny. Den noterar bl.a. inte att den fridlysta gråhägern häckar vid Kalljärvi. Gråhägern måste få en större skyddszon i planen. Resultaten från flygekorrtredningen har inte beaktats i planen.	Se bemötande 26.2. Naturutredningarna har gjorts i enlighet med myndigheternas direktiv.
31.4	Avlopps nätet på området är otillräckligt och pumpstationen flödar tidvis över i Kalljärvi. Avlopps nätets kapacitet bör utredas.	Se bemötande 2.2.
32. Åsiktsgivare 6		
32.1	Idrottsparken bör utvecklas och förstoras. I parken eller i den angränsade skogen får inte byggas någon körväg som skulle försvåra områdets rekreativ användning. I planbestämmelserna bör ingå att ingen trafik är tillåten genom Idrottsparken, förutom utryckningstrafik.	Från Eriksgårdsvägen tillåts förutom cyklister och fotgängare också utryckningsfordon o.d. servicetrafik till Puukkovägen. Se bemötande 28.1.
32.2	Området för bebyggelse bör förminkas. Byggandet på tomterna 296 och 297 samt 279 och 295 ska tas bort ur planen och den parkeringsplats som föreslagits mellan dem bör flyttas. Tomterna sträcker sig över utmärkta idrotts- och friluftplatser. Enligt gamla kartor saknas den viktiga krök på friluftsleden där det belysta 5 km:s spåret finns.	Se bemötande 28.1. Avgränsningen av bebyggda områden och grönområden har justerats i förslagsskedet så att det område som anvisas för rekreation är större än i planutkastet. Friluftsledernas dragning är riktgivande, men plankartan har preciserats i förslagsskedet gällande friluftslederna. Enligt planen ska inga av de nuvarande spår- och friluftslederna i idrottsparken tas bort.

32.3	Tomterna 269 och 270 bör lämnas obebyggda. Uppe på Vuorenmäki finns en bergås och nedanför den går en upplyst friluftsled. Den behöver inramas av en obebyggd skyddszon så att den speciella karaktären hos den viktigaste terrängen i Idrottsparken bevaras. På området finns också boträd för flygekorrar som inte får röras.	Avgränsningen av bebyggda områden och grönområden har justerats i förslagsskedet så att det område som anvisas för rekreation är större än i planutkastet. Detaljplanens naturutredningar har kompletterats och planen har justerats när det gäller naturvärdena. Det har gjorts en helhetsbedömning av hur man kan försäkra sig om en god livsmiljö för flygekorrarna och konstaterats att artens ekologiska fortbestånd kan tryggas med de åtgärder och förmildrande lösningar som presenteras i planbestämmelserna.
32.4	Den obebyggda remsan borde fördubblas med början från tomt 294 vid stranden upp längs med norra kanten ända till tomt 271. På så sätt får friluftsleden en nödvändig skyddszon.	Avgränsningen av de bebyggda områdena och grönområdena har justerats i förslagsskedet. Strandens VL-område har breddats. I planförslaget är bredden minst 50 meter, men till största delen är den ca 100 meter.
32.5	Effektivitetstalen i utkastet är motstridiga. I bilaga 1 är AP-tomternas effektivitetstal 0,38. På kartan har AP-tomterna 5 300 m ² byggrätt. Om tomternas arealer är rätt på kartan är de mindre än de arealer som anges i bilagan och då blir effektivitetstalet över 0,5. Ett lämpligt effektivitetstal för området är högst 0,38.	Områdets effektivitetstal är för tomternas del 0,3 eller lägre.
32.6	Markägarna (Monecon Oy, fastigheterna 2:206, 2:94 och 2:110) drar märkbar nytta av planen. Tät bebyggelse på de här områdena borde tillåtas bara på den halva av fastigheterna som ligger längre bort från Idrottsparken.	Kommunen och markägaren kommer i markanvändningsförhandlingarna överens om den markanvändningsersättning som kommunen får för markens värdestegring. Se bemötande 29.2.
32.7	Förverkligandet av de byggobjekt som är på kommunens ansvar (t.ex. Strandstråket) ska garanteras genom att det reserveras tillräckligt stor del av ersättningen från markägarna för de här arbetena i innevarande års budget.	I markanvändningsförhandlingarna kommer kommunen och markägaren överens om arbetsfördelningen, hur lösningarna för områdets kommunalteknik, gator och grönområdesteknik ska förverkligas.
33. Åsiktsgivare 7		
33.1	Ur kommunens synvinkel är det synnerligen viktigt att förverkligandet av Veikkolabäcken II förtätar tätortsstrukturen i Veikkola, förbättrar kollektivtrafikens verksamhetsförutsättningar och hämtar flera skattebetalare till kommunen.	Antecknas till kännedom.

33.2	Trafiken till och från det nya området ska dras södra vägen direkt till Eriksgårdsvägen. Trafiken till Idrottsparken kan skötas med över- och undergångar. I detaljplaneutkastet har de nya trafikmängderna på området uppskattats i underkant och trafikens inverkan på säkerheten har inte tagits upp. De ökade trafiken skulle medföra problem i synnerhet under rusningstid och förorsaka stockningar vid Åbovägens korsning.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
33.3	I planutkastet har reserverats ett alldeles för smalt och otillräckligt område för flygekorrarnas bobyggande. De planerade tomterna måste flyttas söderut.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
34. Åsiktsgivare 8		
34.1	Fordonstrafiken till Veikkolabäcken II måste ledas via Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
34.2	Byggnaderna i Veikkolabäcken II måste planeras söder om bergsområdet och runt det bebyggda området måste lämnas betydligt större parkremsor än planerat. Den bebyggelse som enligt planutkastet placeras i områdets norra ända förstör den utrotningshotade flygekorrrens livsrum.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet. Områdets högsta berg ligger vid planområdets östra gräns och de har anvisats som rekreationsområde.
35. Åsiktsgivare 9		
35.1	Trafiken till det nya området ska inte ledas via Veikkolabäcken I, åtminstone i under byggnadsskedet.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
36. Åsiktsgivare 10		
36.1	Fordonstrafiken till planområdet ska ledas söderut via Eriksgårdsvägen. Trafiksäkerheten på Puukkovägen äventyras på grund av den ökande trafikmängden. Idrottsparkens funktioner kan tryggas med broar för lätt trafik.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.

36.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera boträd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
37. Åsiktsgivare 11		
37.1	Kyrkslätts Småfastighetsförening rf anser att detaljplaneförslaget för Veikkolabäcken II är en positiv och välkommen utveckling ur kommunens synvinkel.	Antecknas till kännedom.
37.2	I planutkastet är tomtstorleken för liten. På området skulle alternativ VE1 passa bättre, där den genomsnittliga tomtstorleken är ca 790 m ² .	Se bemötande 29.2.
37.3	Vid stranden av Kalljärvi borde det lämnas en tillräcklig markreservering för gemensam användning. Föreningen stöder den föreslagna lätttrafikleden till stranden, och leden borde anslutas till de övriga lederna i Veikkola idrottspark och i söder efter badstranden till Lohavägen, som föreslås i planen.	Strandens grönområdeszon breddas i förslagsskedet, varvid möjligheterna till gemensam användning förbättras jämfört med utkastsskedet.
37.4	Med tanke på skolvägen för barnen i området borde det planeras en vettig lätttrafikled till skolorna och daghemmen i Veikkola så att inte barnen belastar naturen för mycket när de genar genom skogen.	Genom skogen kan man bygga lämpliga stigar så att växtligheten inte blir lidande. Det är tryggt och uppfriskande för barnen att gå i skogen.
37.5	Till området bör byggas också en annan körförbindelse söderut till Eriksgårdsvägen förutom Puukkovägen, eftersom det annars blir en bestående tilläggsbelastning på Puukkovägen och trafiken ökar i synnerhet i byggnadsskedet. Förbindelsen skulle också innebära att HRT:s hållplatser fungerar bättre.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
37.6	I planutkastet nämns inte alls datatrafiknätet på området. Enligt Omakotiliittos utlåtande ska nya bostadsområden åtminstone förses med rör för fiberoptisk kabel. Kabelnätets dragning ska vara en del av stads- och kommunplaneringen.	Området förses med nödvändiga kommunaltekniska arrangemang och reserveringar.
38. Åsiktsgivare 12		
38.1	Trafiken till Veikkolabäcken II ska dras via Eriksgårdsvägen genom närrekreationsområdet längs den planerade dragningen av en lätttrafikled. Rekreativlederna kan bevaras genom att bygga broar för lätt trafik över bilvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
38.2	På området skulle det passa bättre med en glesare plan där tomtstorleken skulle ligga närmare 1 000 m ² .	Se bemötande 29.2.

39. Åsiktsgivare 13		
39.1	I planutkastet har trafikmängderna i Veikkolabäcken II uppskattats i underkant och om trafiken till det nya området leds via Puukkovägen försämrar det trafiksäkerheten för invånarna i området. Områdets trafik ska ledas söderut till Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
39.2	Den föreslagna byggrätten i planutkastet är alltför stor och grönområdena runt området är alltför smala.	Se bemötande 29.2. Områdets effektivitet har sänkts med ca 22 %.
39.3	I planutkastet placeras bostadskvarter och körvägar rakt på den fridlysta flygekorrans livsrum, fastän det är förbjudet i lag. Bebyggelsen bör flyttas söderut.	Se bemötande 2.7.
40. Åsiktsgivare 14		
40.1	Jag motsätter mig att området bebyggs, eftersom förverkligandet av Veikkolabäcken II innebär att mycket av friluftsterrängen försvinner.	I landskapsplanen för Nyland är planområdet anvisat som område för tätortsfunktioner och i Kyrkslätts generalplan 2020 som småhusområde. Detaljplanen följer planer på högre nivå. Det kommer fortfarande att finnas rikligt med friluftsterräng på planområdet.
40.2	I och med planerna på bebyggelse kommer flygekorrarna att försvinna. Det obebyggda markområdet mellan områdena I och II borde förstoras.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
40.3	Trafiken till och från Veikkolabäcken II borde ledas via Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
41. Åsiktsgivare 15		
41.1	Byggområde 271 ligger närmare den gamla Veikkolabäcken I vid vår fastighet, vilket inte är jämlikt. VL-området mellan det gamla och det nya området borde förstoras, vilket skulle förbättra trivselsmiljön i området och trygga bevarandet av flygekorrarnas livsmiljö.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.

41.2	Veikkolabäcken II är tätare bebyggd än det tidigare området, vilket inte är befogat så här långt utanför huvudstadsregionens centrum. AP-områdena i planutkastet borde ändras till AO-områden så att AP-områdenas antal och effektivitet bättre motsvarar den förverkligade bebyggelsen i Veikkolabäcken I. Kvarter 271 borde ändras till AO-område.	Se bemötande 29.2. Områdets effektivitet har sänkts med ca 22 %.
42. Åsiktsgivare 16		
42.1	Det nya områdets trafik borde dras ledas söderifrån via Eriksgårdsvägen och ett sekundärt alternativ är att bygga farthinder på Puukkovägen, bygga skyddsvägar vid korsningarna och sänka hastigheten på vägen genom att ändra den till gårdsgata.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den allmänna gatubanan. På Puukkovägen anvisas tre långsamma gatuavsnitt för att hålla hastigheterna nere.
42.2	Mellan det nya och det gamla området ska lämnas en större grönzon som fortfarande kan användas för rekreation av invånarna.	Se bemötande 29.2. Områdets effektivitet har sänkts med ca 22 %.
43. Åsiktsgivare 17		
43.1	Fordonstrafiken till och från planområdet ska ledas via Eriksgårdsvägen. För att idrottsparkens funktioner ska kunna bevaras behövs en bro för den lätta trafiken. På motsvarande områden i Veikkola är genomfartstrafik förbjuden.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
43.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera boträd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
44. Åsiktsgivare 18		
44.1	Trafiken till och från området ska ledas söderifrån via Eriksgårdsvägen och områdena ska förenas med en lätttrafikled.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
44.2	Skogsområdet i planområdets norra del borde lämnas obebyggt. Om man placerar bostäder på området försämrar det märkbart flygekorrarnas livsmiljö. Höjdskillnaderna höjer byggkostnaderna och byggnaderna syns höjer sig i landskapet och syns på långt håll.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet. Områdets högsta berg ligger i östra kanten av planområdet och de är anvisade som rekreatjonsområde.

45. Åsiktsgivare 19		
45.1	Fordonstrafiken till och från planområdet ska ledas via Eriksgårdsvägen. För att idrottsparkens funktioner ska kunna bevaras behövs en bro för den lätta trafiken. På motsvarande områden i Veikkola är genomfartstrafik också förbjuden.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
45.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera boträd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
46. Åsiktsgivare 20		
46.1	Fordonstrafiken till och från planområdet ska ledas via Eriksgårdsvägen. För att idrottsparkens funktioner ska kunna bevaras behövs en bro för den lätta trafiken. På motsvarande områden i Veikkola är genomfartstrafik också förbjuden.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
46.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera boträd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
47. Åsiktsgivare 21		
47.1	Trafiken till Veikkolabäcken II ska ledas från söder via Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
47.2	Det är stora höjdskillnader i området och terrängen är svårframkomlig, vilket oundvikligen leder till avverkning. Det trädbestånd som blir kvar är känsligt och utsatt för stormar, vilket leder till att också flygekorrarnas träd faller. Sprängningsarbetena skrämmar bort djuren från området.	Se bemötande 26.2. I generalplanen för Kyrkslätt 2020 är området betecknat som område för boende. Det blir ännu kvar mycket skog i naturtillstånd runt det bebyggda området.

48. Åsiktgivare 22		
48.1	Trafiken till Veikkolabäcken II ska ledas från söder via Eriksgårdsvägen. Mellan det nuvarande och det nya området räcker det med en lättrafikled.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
49. Åsiktgivare 23		
49.1	Trafiken till Veikkolabäcken II ska ordnas från söder via Eriksgårdsvägen. Trafiken under byggnadsskedet skulle öka antalet farosituationer och efter att området blir färdigt skulle trafiken fördubblas.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
49.2	På flygekorrens livsområde i planområdets norra får man inte bygga, utan det ska skyddas. För byggnadsändamål får man ta bara det tidigare åker- och ängsområdet söder och sydost om skogsområdet.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.
49.3	Planförslaget förstör det skogsrekreationsområde som ligger närmast Veikkolabäcken I. Planen står i strid med den plan som fastställts för Veikkolabäcken 24.8.1998, där den branta skogsslutningen i södra ändan av Lohakärrsgränden har anvisats som närrekreationsområde. Enligt planen placeras inga byggnader på områden med höga backar och byggplatserna för egnahemshus kan vara små, eftersom det finns många områden för rekreation och fritid i runt omkring. Det grönområde som lämnats mellan det gamla och det nya området är för smalt och längs med slutningen har planerats en friluftsled som skulle kräva omfattande markarbeten och största delen av trädbeståndet i grönområdet skulle försvinna, inklusive flygekorrens boträd.	Se bemötande 2.7. Planens avgränsningar och byggrätter har justerats i förslagsskedet. Områdets högsta berg ligger i områdets östra kant och de är anvisade som rekreationsområde. Runt det bebyggda området blir det ännu rikligt med skog i naturligt tillstånd.
50. Åsiktgivare 24		
50.1	Fordonstrafiken till och från planområdet ska ledas via Eriksgårdsvägen. För att idrottsparkens funktioner ska kunna bevaras behövs en bro för den lätta trafiken. På motsvarande områden i Veikkola är genomfartstrafik också förbjuden.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
50.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera boträd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet.

51. Åsiktsgivare 25		
51.1	Fastigheten 2:489:s bruksvattenbrunn ligger på planområdet. Om den föreslagna leden för lätt trafik byggs kan den förstöra brunnen. För att så inte ska ske, förslår jag att planområdets kommunal teknik skulle sträcka sig ända till fastigheten 2:489. Enligt utkastet ligger den närmaste byggplatsen endast 50 meter från min fastighet. Det bästa skulle vara att samtidigt införliva hela området vid Lohavägen i avloppsnätet. På så sätt skulle man minska risken för att Kalljärvi förorenas.	Bebyggandet av planområdet borde enligt beräkningarna inte inverka på kvaliteten på fastighetens hushållsvatten. Ifrågavarande fastighet och också övriga fastigheter som ligger intill planområdet kan vid behov anslutas till kommunal tekniken i Veikkolabäcken II.
52. Åsiktsgivare 26		
52.1	Veikkola idrottspark är ganska liten för att användas för orientering, men tack vare sitt omfattande stignät och trygga natur är den mycket lämplig för barn och unga att orientera i. Orienteringen sker huvudsakligen på samma områden som 5 km:s skidspåret. Det område där man i planutkastet har placerat bostadsbebyggelse används inte i dag för orientering. Byggandet av bostäder enligt planförslaget försämrar inte märkbart områdets användning för rekreatiönsändamål. Detta med förbehållet att trafikarrangemangen till området utnyttjar gatunätet i området runt Bäckmynningsvägen. Byggandet av eventuella nya vägförbindelser från Eriksgårdsvägen skulle splittra området och därmed försvåra spårdragningen och öka otryggheten i området. Områdets enhetliga rekreatiönskaraktär borde inte splittras.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
52.2	Med tanke på orientering och annan rekreation skulle det vara bra om Vuorenmäki och hela 5 km:s skidspåret skulle ägas av Kyrksläatts kommun och planeras som ett enhetligt rekreatiönsområde.	De rekreatiönsområden som är anvisade i planen kommer att övergå i Kyrksläatts kommuns ägo.
53. Åsiktsgivare 27		
53.1	Trafiken till och från Veikkolabäcken II borde ledas söderifrån via Eriksgårdsvägen. I planutkastet anges felaktigt att trafiken längs Puukkovägen ökar med ca 150 bilar i dygnet. Vi uppskattar att trafiken ökar med 888 bilar i dygnet.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordon och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.

53.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera botråd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkola tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målet är ett relativt tätt planerat och ekonomiskt område ur planläggningens synvinkel. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet, så att byggrätten har minskats med 22 % jämfört med utkastsskedet.
54. Åsiktsgivare 28		
54.1	Planområdets fordonstrafik ska ledas söderut via Eriksgårdsvägen.	Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den allmänna trafiken leds längs den normala körbanan.
54.2	Bostadsbebyggelsen ska placeras i södra ändan av det område som ägs av Monecon Oy, eftersom det finns flera botråd för flygekorrar i områdets norra kant. Mellan planområdet och Veikkolabäcken I ska lämnas ett tillräckligt stort grönområde.	Se bemötande 2.7. Det planerade småhusområdet är till sin karaktär en komplettering av Veikkola tätortsområde och ligger i anslutning till tätortens centrum nära all service. Målet är ett relativt tätt planerat och ekonomiskt område ur planläggningssynvinkel. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätter har justerats i förslagsskedet, så att byggrätten har minskats med 22 % jämfört med utkastsskedet.
55. Åsiktsgivare 29		
55.1	Min tomt 1:265 (Lohakärrsstigen 2) som gränsar till norra delen av Veikkolabäcken II har en fast anknytning till nya planområdet. Jag anhåller om att min tomt tas med i planändringen och att den får byggrätt enligt det nya planen. Ifall 40 meters regeln i strandplanen inte tillämpas i den nya planen, anhåller jag om att få strandbyggrätt för min egen tomt.	När utkastet var framlagt till påseende drog åsiktsgivaren tillbaka sitt planläggningsinitiativ per telefon, och har därefter sålt sin tomt.
55.2	Vid strandplaneringen måste man beakta att vattenytan kan stiga. Det kommer rikligt med vatten till Kalljärvi men de bäckar som leder bort vattnet har vuxit igen.	Se bemötande 3.4.

55.3	Tomtantalet i planen borde vara måttligare. Flygekorrarnas "buffertzonen" måste vara tillräckligt bred, så att de träd som blir kvar inte fälls i en storm. Det fantastiska Lapplandslandskapet uppe på bergsplatån borde bevaras och förses med spångar. Terrängen i den nordvästra och norra delen av området där det planeras en friluftsled är ställvis svårframkomlig; jag föreslår att det här området bevaras i naturligt tillstånd, eventuellt kunde spångar läggas ut eller så kunde man skapa en vanlig naturstig.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätterna har justerats i förslagsskedet så att byggrätten har minskats med ca 22 % jämfört med utkastsskedet. Områdets högsta berg ligger i planområdets östra kant och de är anvisade som rekreationsområde. Det blir ännu kvar rikligt med skog i naturligt tillstånd i omgivningen runt det område som ska bebyggas.
55.4	Innan man börja flytta jordmassor måste jätteflokorna utrotas runt rivningshuset på planområdet.	Antecknas till kännedom.
56. Åsiktsgivare 30		
56.1		Se bemötande 25.1. Från Eriksgårdsvägen tillåts utryckningsfordons- och annan servicetrafik till Puukkovägen. Den vanliga trafiken leds längs den normala körbanan.
56.2	Runt byggnaderna i Veikkolabäcken II har lämnats för smala grönområden för rekreationsbruk och för arter som är skyddade enligt lag. Det gamla trädbeståndet kan falla i stormar om grönområdena är för smala.	Se bemötande 2.7. Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätterna har justerats i förslagsskedet så att byggrätten har minskats med ca 22 % jämfört med utkastsskedet. Områdets högsta berg ligger i planområdets östra kant och de är anvisade som rekreationsområde. Det blir ännu kvar rikligt med skog i naturligt tillstånd i omgivningen runt det område som ska bebyggas.
57. Åsiktsgivare 31		
57.1	Det finns knappt om dagvårdsplatser och skolorna är fulla, men planen ökar märkbart antalet barn i Veikkola. Servicen måste räcka till för alla.	Veikkolabäckens invånarantal är ca 300, varav ca hälften antas vara barn i olika ålder, varvid de fördelar sig jämnt mellan skolor och daghem.
57.2	Det nya områdets avloppssystem tycks vara planerat så att det använder pumpstationer vid Veikkolabäcken. De används redan nu till bristningsgränsen. Vart planeras dag- och ytvatten att ledas? Vatten- och kommunalteknikplanerna är ännu inte gjorda? Hur kan kommunen garantera att kommunaltekniken är tillräcklig om invånarantalet i området tredubblas?	Se bemötande 2.2.

57.3	Antalet bostadshus och tomter måste minskas och mellan Veikkolabäcken I och II samt vid Kalljärvis strand ska det lämnas ett större grönområde än i planen.	Tomtstorleken, tomternas antal och byggrätterna har justerats i förslagsskedet så att byggrätten har minskat med ca 22 % jämfört med utkastsskedet. Strandens VL-område har breddats i förslagsskedet.
57.4	Trafiken till och från Veikkolabäcken II borde dras via Eriksgårdsvägen. På vintern är Puukkovägen i praktiken enfilig på grund av snön och det nya området skulle märkbart öka trafiken på den.	Se bemötande 25.1.