

Innehåll

■	I KAPITLET TILLÄMPNINGSSOMRÅDE OCH MYNDIGHETER	
1 §	Tillämpningsområde	2
2 §	Byggnadstillsynsmyndighet	2
■	II KAPITLET TILLSTÅNDSSYSTEM	
3 §	Tillståndsplikt för ekonomibyggnader	2
4 §	Tillståndsplikt för åtgärder	2
5 §	Anmälningförfarandet är inte i bruk i kommunen	5
■	III KAPITLET PLACERING AV BYGGANDE OCH BEAKTANDE AV MILJÖN	
6 §	Placering och avstånd	5
7 §	Byggnaders anpassning till miljön och landskapet	6
8 §	Byggnaders anpassning till den byggda miljön	6
9 §	Vård av byggd miljö och allmänna områden	6
10 §	Miljöövervakning	7
11 §	Inhägnande	7
12 §	Dränering av byggplats	7
13 §	Gårdsplanens höjdläge	8
14 §	Trafkarrangemang	8
15 §	Underjordiska ledningar och konstruktioner samt luftledningar	8
16 §	Överskridning av tomtgränser på detaljplaneområden	8
17 §	Adressangivelse	9
■	IV KAPITLET BYGGANDE UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDE	
18 §	Byggplats	9
19 §	Omfattningen av byggandet	9
20 §	Byggande på vinden	11
21 §	Placering och miljöanpassning av byggande på strandområden	11
■	VI KAPITLET OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING	
22 §	Områden i behov av planering	12
■	VII KAPITLET ORDNANDET AV VATTENFÖRSÖRJNING	
23 §	Hushållsvattnets tillräcklighet och kvalitet	12
24 §	Behandling av avloppsvatten	13
■	VIII KAPITLET SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER	
25 §	God byggnadssed	13
26 §	Beaktande av förorenad mark och jordgrundens radonhalt vid byggande	13
27 §	Arrangemang under byggtiden	13
28 §	Avvikelse från föreskrifterna	13
29 §	Ikraftträdande och övergångsbestämmelser	14

I Tillämpningsområde och myndigheter

1 § Tillämpningsområde

Utöver markanvändnings- och bygglagen och -förordningen samt andra bestämmelser och föreskrifter om markanvändning och byggnadsordning, om något annat inte bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i miljöministeriets förordningar.

2 § Byggnadstillsynsmyndighet

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet är byggnads- och miljönämnden. Under denna lyder byggnadsinspektörerna samt övriga tjänstemän som inom kommunaltekniska sektorn utför byggnadstillsynsuppgifter, då de utför ifrågavarande uppgifter.

Om överföring av beslutanderätt föreskrivs i förvaltningsstadgan.

II Tillståndssystem

3 § Tillståndsplikt för ekonomibyggnader

Bygglov ska sökas för uppförande av alla ekonomibyggnader eller konstruktioner som anses som byggnader samt sådana konstruktioner och separata anläggningar som överskrider maximistorleken i tabellen i följande paragraf.

4 § Tillståndsplikt för åtgärder

Med stöd av 126 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande om sökande av åtgärdstillstånd på kommunens delområden:

Åtgärdstillstånd ska sökas	X
Befriad från tillståndsplikt	--

Nedan avses med strandområde i 72 § i MBL avsett strandområde och område i en för ett sådant område uppgjord stranddetaljplan.

Andra i 126 och 126 a § i markanvändnings- och bygglagen avsedda åtgärder än nedan nämnda berörs inte av tillståndsplikten.

	detaljplaneområde	strandområde	annat område
1a Enskilda konstruktioner i en redan byggd gårdsmiljö:			
täckt bilplats eller motsvarande annat skyddstak (minst 30 % öppet) på högst 35 m ² som kan omfatta ett skjul på högst 10 m ²	X	--	--
skjul av trä, avfallsskjul; växthus (inte värmeisolerad) - detaljplane- och strandområde: under 15 m ² 15–25 m ² - annat område: under 25 m ² 25–30 m ² .	-- X	-- X	-- X
andra konstruktioner, som inte definierats ovan, från fall till fall, t.ex. container, transformator, pumpverk	X	X	X
byggande eller ändring av fastighetsbestämt avloppsvattensystem	X	X	X
1b Konstruktion i anslutning till bostadsbyggnad:			
Täckt terrass under 15 m ² -inglasad terrass med minst 30% öppningsbara fönster -högst 20 m ² ellet 10% av våningsytan	-- X (=åtgärdstillstånd, räknas inte till byggrätten)	-- X (=åtgärdstillstånd, räknas inte till byggrätten)	-- X (=åtgärdstillstånd, räknas inte till byggrätten)
2. Konstruktioner för allmänheten:			
inrättande av idrotts- eller samlingsplats, husvagnsområde, läktare, samlingstält eller motsvarande	X	X	X
3 Rörlig anordning:			
stationär placering av husvagn, båt eller mot-svarande för sådant bruk som inte avser sed-vanlig friluftsvksamhet eller båtliv	X	X	X

	detaljplaneområde	strandområde	annat område	
4 Separat anordning:				
byggande av mast, under 25 m hög 25–50 m hög	-- X	-- X	-- X	
byggande av cisterner, under 25 m ³ 25–50 m ³	-- X	-- X	-- X	
vindkraftverk, stomme < 5 m hög vindkraftverk, stomme > 5 m hög	alltid bygglov alltid bygglov	X alltid bygglov	X alltid bygglov	
5 Strandlinjeanordning:				
kaj, över 10 båtplatser, varvid en plats beräknas vara 2,5 m bred eller totallängd över 15 meter från strandlinjen	X	X		
brygga på en lägenhet som inte har byggplats	X	X		
anordning som ändrar strandlinjen, t.ex. bro, vågbrytare (totallängd över 15 meter från den tidigare strandlinjen) eller motsvarande, då tillstånd inte behövs enligt vattenlagen.	X	X		
6 Förvarings- eller uppställningsområde:				
ordnande av från byggplatsen separat beläget förvarings- eller parkeringsområde eller motsvarande (över 200 m ²)	X	X	X	
7 Fasadåtgärd:				
ändring av byggnads fasad på ett sätt som väsentligen påverkar helheten eller miljön -ändring av materialet och färgen på fasaden på småhus och annan motsvarande fasadändring har befriats från tillståndsplikt om materialet och färgerna passar ihop med det byggnadssätt och de planbestämmelser som iakttagits på området och inga bärande konstruktioner förnyas (gäller ej skyddade byggnader)	X	X	X	
8 Reklamåtgärd:				
- uppställande av försäljnings-, informations- eller reklamanordning eller -bild utomhus	X	--	-- (ärende enligt landsvägslagen)	

	detaljplaneområde	strandområde	annat område
9. Inhägnande:			
byggande av fast inhägnad - totalhöjd högst 1,5 m - totalhöjd över 1,5 m	-- X	-- --	-- --
10. Statsbildarrangemang:			
- andra arrangemang och ändringar som anmärkningsvärt och för en lång tid påverkar miljöbilden.	X	X	X
11. Lägenhetsarrangemang:			
- sammanslagning eller delning av bostadslägenheter	X	X	X
12. Jordvärme:			
Utnyttjande av jordvärme - på grundvattenområde av 1 och 2 klass är det förbjudet att bygga sådana jordvärmesystem vars konstruktioner når ända ner till grundvattnet.	X	X	X
13. Installation eller byggande av solpanel eller -samlare:			
- inverkar på stadsbilden *) eller inverkar avsevärt på miljön	X	X	X

*) En solpanel i riktning med takfallet eller som är i någon mån förhöjd inverkar inte i allmänhet på stadsbilden.

5 § Anmälningsförfarandet är inte i användning i kommunen

Placering av byggande och beaktande av miljön



6 § Placering och avstånd

För att bullerolägenheter ska kunna undvikas ska en byggnads avstånd från landsvägar, järnvägar och annan verksamhet som förorsakar buller vara sådant, att på byggplatsen kan inrättas ett tillräckligt stort för vistelse avsett gårdsområde där bullernivån inte överstiger riktvärdena i statsrådets beslut (993/1992).

Vid byggande nära järnvägen ska inverkan av spårtrafikens vibrationer på byggnaden och boendetrivseln vara klar. Enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar får man inte bygga en byggnad på landsvägens skyddsområde.

Avståndet från konstruktionerna till gränsen ska vara minst lika stort som konstruktionens höjd, ändå minst två meter på ett detaljplanerat område och fem meter på annat område, om inte annat skriftligen avtalas med rågrannen.

7 § Byggnaders anpassning till miljön och landskapet

Placeringen av byggnader och konstruktioner på byggplatsen ska vara sådan att landskapets naturenlighet bevaras. Vid byggande ska skonas för växtligheten värdefulla kantzoner, betydande skönhetsvärden i naturen samt speciella naturföreteelser såsom flyttblock och vackra träd mm. Vid placering och uppförande av byggnader ska också skyddade naturtyper (29 § i naturvårdslagen) samt fornlämningar (1 och 2 § i fornminneslagen) beaktas. I kulturmiljöer av landskapsmässig och riksomfattande betydelse och på riksomfattande landskapsområden bör särskild uppmärksamhet fästas vid anpassning av byggandet till landskapet och miljön samt bevarandet av den byggda kulturmiljöns värden. Utlåtande ska begäras av Museiverket då byggandet kan gälla en fornlämning.

På åkermark som har betydelse för landskapet ska byggandet placeras i anslutning till befintliga gårdsområden och skogsdungar.

Vid byggande på strandområden eller i öppet landskap ska särskild uppmärksamhet ägnas åt byggnadernas höjdläge och höjd, utformning, fasadmateriell och färgsättning.

Gårdsområden som förfular miljön ska genom planteringar och arrangemang i samband med områdesanvändningen sättas i ett skick som passar in i helheten.

8 § Byggnaders anpassning till den byggda miljön

Bostadsfastigheters ekonomibygnader ska till sin form och byggnadsmassa vara underställda i förhållande till huvudbyggnaden.

Vid planering ska man beakta det befintliga byggnadsbeståndet och byggnadsskyddsfrågor. Särskild vikt ska fästas t.ex. vid det byggsätt som använts, vid att vyerna längs vägen blir helgjutna samt vid hur byggnaderna placeras i förhållande till de befintliga byggnaderna. På byggplatsen ska byggnaderna bilda en till miljöbilden harmonisk helhet.

9 § Vård av byggd miljö och allmänna områden

Byggnader, byggnadernas fasader och utomstående delar, konstruktioner, avfallsbehållare och -skjul, reklam, stängsel, grindar och plan-

teringar ska hållas i ändamålsenligt och snyggt skick. Byggnaden ska underhållas och hållas i skick och man får inte låta den förfalla så att den inte kan repareras. Vid reparationen av byggnaden ska man beakta varje byggnads särdrag. Skadorna för skadegörelse, såsom klotter, ska avlägsnas från fasaderna så fort som möjligt.

Ett allmänt område har i detaljplanen anvisats som gatu-, gatuskårs-, park-, rekreations- eller trafikområde eller är i ovan nämnda bruk utanför detaljplaneområden. Storleken, strukturen och utseendet av de konstruktioner som placeras på området ska planeras och byggas så att de passar in i stadsbilden och så att konstruktionerna inte utgör hinder för rörligheten och verksamheten och att de inte försvårar underhåll och renhållning. Byggnadstillsynen överväger behovet av åtgärdsstillstånd för konstruktionerna från fall till fall.

10 § Miljöövervakning

Byggnadstillsynsmyndigheten kan övervaka miljövården genom att vid behov förrätta syner vid tidpunkter som den beslutar.

11 § Inhägnande

Inhägnadens material, höjd och utseende i övrigt ska passa in i miljön. Inhägnadens utseende ska vara minst lika snygg på andra sidan som på egna sidan och man ska kunna underhålla den från egna sidan.

En fast inhägnad mot en gata eller annat allmänt område ska i sin helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken.

Om inhägnaden byggs vid en gränslinje, ska man skriftligen avtala om ärendet med grannen.

En stödmur på över 0,5 m som byggs i närheten av gränsen förutsätter grannens skriftliga samtycke.

12 § Dränering av byggplats

Vattnet som samlas på taket och på gården och i täckdiken ska ledas in i tomtens egna regnvattensystem. I första hand ska vattnet infiltreras på den egna tomten. Om infiltreringen med tanke på tomtens jordmån inte är möjlig, ska regn- och ytvatten ledas in i ett allmänt regnvattenavlopp eller system med öppna diken eller utan att förorsaka skada till terrängen omkring.

Gårdsplanen ska planeras och byggas så att yt- och regnvattenflödet över tomtgränsen till grannen inte därigenom ökar. Yt- och dräneringsvatten får inte ledas in i avloppssystemet eller till gatan eller till annat allmänt område.

Om man vill leda regn- och ytvatten till landsvägens dräneringsystem, ska Närings-, trafik- och miljöcentralen höras i samband med tillståndsansökan.

13 § Gårdsplanens höjdläge

En gårdsplans höjdläge ska anpassas till omgivningens höjdlägen.

Den nuvarande markytan får inte ändras i onödan.

14 § Trafikarrangemang

Vid anslutningar till gator och vägar samt vid interna byggplatsarrangemang ska trafiksäkerheten beaktas vid planeringen.

Tomtens bilplatser ska placeras så att bilarna har möjlighet att svänga på den egna tomten.

På bostadsbyggnadens tomt eller byggplats får man bygga en fordonsanslutning.

Anslutningen för fordons- och gångtrafik ska vara användbar och trygg. Tomtanslutningens bredd på bostadsområden får inte vara över 5 meter. Andra arrangemang är möjliga endast om de inte försämrar trafiksäkerheten och om det finns en särskild orsak för arrangemangen.

15 § Underjordiska ledningar och konstruktioner samt luftledningar

Underjordiska ledningar och konstruktioner som är i användning på byggplatsen och i närheten av den ska utredas i samband med planeringen, och utredningen ska vid behov fogas till ansökan om tillstånd.

På lednings- och kabelområden får byggande inte placeras utan särskilt tillstånd av ledningsinnehavaren.

16 § Överskridning av tomtgränser på detaljplaneområden

Om en byggnad får uppföras så att den tangerar tomtens gräns mot gatan, får den sträcka sig över tomtgränsen mot gatan eller av särskilda skäl mot ett annat område med undantag av landsvägsområde:

- 1) Överskridningen får vara 0,2 meter om byggnadens grundkonstruktioner under markytan går ner till 1,5 meters djup, och 1 meter om grundkonstruktionerna är djupare än 1,5 meter från markytan.
- 2) Överskridningen får vara 1 meter för burspråk, skyddstak, taksprång, balkonger och motsvarande byggnadsdelar ovanför marken, medan skyddstak över offentliga byggnaders och affärsbyggnaders huvudingång får sträcka sig längre över gatan.
- 3) Överskridningen får vara 0,3 meter för tekniska anordningar och motsvarande och överskridning som beror på tilläggsisolering av yttervägg kan tillåtas enligt prövning.

Överskridningarna får inte störa användningen av gatan eller ett annat allmänt område. Den fria höjden mellan gatuplanet och byggnadsdelens undersida ska vara minst 3 meter, på småhusområde dock endast 2,4 meter.

17 § Adressangivelse

Om en byggnad inte sträcker sig till en gata, någon annan trafikled eller till tomtens interna trafikområde eller till omedelbar närhet av dessa, ska byggnadens adressnummer eller motsvarande information sättas upp i början av den körväg som leder till fastigheten.

På hörnhus ska adressnummer sättas upp på fastighetens sida mot gång-/köranslutningen, vid behov mot vardera gatan eller trafikleden.

Adresstexterna samt adressnummer- och bokstavsanteckningarna ska vara mörka på ljus botten. På detaljplaneområden ska adressnummer- och bokstavsanteckningarna vara upplysta.

Adressnummer ska vara uppsatta senast då slutsynen förrättas innan byggnaden får tas i bruk.

Byggande utanför detaljplaneområde

IV

18 § Byggplats

Byggplatsen för ett egnahemshus och en fritidsbyggnad ska ha en areal på minst 5 000 m². På generalplanens områden är minimistorleken ändå 2500 m² ifall vatten- och avloppsförsörjning har ordnats och byggnaden ansluts till den, i övriga fall 3000 m².

Då det gäller lägenheter som är mindre än detta och som har bildats innan den första byggnadsordningen trädde i kraft (3.7.1964) eller som bildats på basis av styckningsförrättning som då har varit anhängig, tillämpas arealkravet i 116 § markanvändnings- och bygglagen (en byggplats skall vara lämplig för sitt ändamål, lämplig för byggande och tillräckligt stor, dock minst 2.000 m²).

Utanför detaljplaneområde ska tillstånd för fordonsanslutning som leder till landsväg sökas hos Närings-, trafik- och miljöcentralen.

19 § Omfattningen av byggandet

- 1) På i § 18 avsedd byggplats får uppföras högst en bostadsbyggnad omfattande en bostad (egnahemshus eller fritidsbyggnad).
- 2) Egnahemshusets våningsyta får vara högst 600 v-m².
- 3) Fritidsbyggnadens våningsyta får vara högst 150 v-m².

4) På en byggplats som är minst 5 000 m² kan beviljas en s.k. sidobostad som till sin våningsyta är högst 100 v-m² stor och som motsvarar dess huvudsakliga användningsändamål.

På en fritidsbyggnads byggplats kan beviljas en sidobostad på högst 50 v-m². Sidobostaden ska byggas i anslutning till huvudbostaden eller inom dess gårdsmiljö så, att man använder byggplatsens vänganslutning, gårdsområde samt ekonomibygnader.

Sidobostaden till ett egnahemshus kan genomföras i samband med huvudbyggnaden eller som en separat byggnad. Sidobostaden till ett fritidshus kan endast genomföras som en separat byggnad.

I närheten av en sidobostad, bara för dess bruk, får det emellertid byggas bara en lagerbyggnad eller en kombinerad bilskjuls- och lagerbyggnad på högst 30 v-m², vilket ingår i punkt 6 våningsytan för ekonomibygnad.

5) Byggande av ett litet företagsutrymme (mindre än bostadsutrymmena, högst 125 m²) i anslutning till ett egnahemshus på en byggplats kan tillåtas, då hela byggnadens våningsyta är högst 600 v-m². För byggplatser över 1 hektar kan lov beviljas för högst 300 v-m² för byggande av separat byggnad som används för byggplatsägarnas eller –innehavarnas småföretagsverksamhet på byggplatsen i samband med byggande av ett egnahemshus eller på en befintlig egnahemshus byggplats.

Byggnaden som används för småföretagsverksamhet ska anpassas till omgivningen och gällande storleken, formen och materialet till de övriga byggnaderna på byggplatsen. Verksamheten får inte orsaka bestående olägenhet för dem som bor i närheten eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen. Landsbygdsnärningar har sin egen grund i lagen.

6) På egnahemshusets byggplats kan man dessutom på gårdsområdet bygga behövliga ekonomibygnader på högst 100 v-m² i en våning och utan källare, vilka har samband med huvudbyggnadens användningsändamål. Våningsytan i andra ekonomibygnader än bastubyggnaden får vara sammanlagt 150 v-m².

Ovan nämnda gäller ändå inte ekonomibygnader som hör till ekonomacentrum på lantbrukslägenhet, såsom fastställs i 137 § i MBL.

På fritidsbostadens byggplats kan man dessutom på gårdsområdet bygga behövliga ekonomibygnader på högst 70 v-m² i en våning och utan källare, vilka har samband med huvudbyggnadens användningsändamål. I våningsytan för en ekonomibygnad på byggplats för en fritidsbyggnad får ingå ett värmeisolerat gästrum antingen i samband med andra ekonomibygnadsutrymmen eller som egen byggnad på högst 15 v-m² med egen ingång.

På en byggplats får för huvudbyggnadens bruk dessutom byggas en bastubyggnad med en våningsyta på högst 30 v-m². Bastuns täckta terrass får vara högst 50 % av våningsytan.

Ekonomibygnadens tak räknas i denna våningsyta.

7) I stället för ett ovan i punkt 5 avsett småföretagsutrymme kan byggplatsen beviljas tillstånd för uppförande av byggnader som behövs för hästhållning.

Byggplatsen för byggnader som är avsedda för hästhållning måste vara tillräckligt stor med beaktande av verksamhetens karaktär och antalet hästar. Verksamheten får inte lokaliseras till ett tätbebyggt bostadsområde med små byggplatser eller i dess omedelbara närhet.

Ett litet häststall på högst 100 v-m² kan byggas på en byggplats på minst 2 ha, då fastighetens terräng-, landskaps- och byggförhållanden tillåter en ändamålsenlig placering av byggnaderna och anslutande verksamheter utan att detta medför uppenbar olägenhet för grannarna. För ett större häststall är byggplatsens minimistorlek 3 ha. Stallets och gödselstadens minimiavstånd till grannfastighetens gräns bedöms från fall till fall. På häststallets byggplats får utöver ekonomibygnaden i punkt 6 ovan byggas en täckt gödselstad. I miljöskyddsföreskrifterna finns andra bestämmelser om hästgårdar.

20 § Byggnade på vinden

Utanför detaljplaneområde kan det tillåtas att utrymmen som har samband med en byggnads huvudsakliga användningsändamål placeras på vindsnivå, om detta är möjligt med tanke på byggnaden och dess användningsändamål samt dess anpassning till den byggda miljön.

21 § Placering och miljöanpassning av byggande på strandområden

Vid byggande på strandområden skall byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmaterial och färgsättning beaktas särskilt.

På byggplatsen skall strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras och endast gallring tillåts.

Avstånden från byggnaderna och motsvarande konstruktioner till strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst:

- bastubyggnad eller konstruktion, på högst 20 m² = 15 m
- bastubyggnad eller konstruktion, större än 20 m² = 20 m
- fritidsbostads sidobostad = 25 m
- fritidsbostad, högst 50 m² = 25 m
- fritidsbostad över 50 m² = 35 m
- egnahemshus över 150 m² = 50 m
- egnahemshus högst 150 m² = 35 m
- annan ekonomibygnad än bastubyggnad = 35 m

Den myndighet som beviljar tillstånd kan bevilja undantag från de i ovanstående moment stadgade minimiavstånden eller som villkor för bygglovet uppställa ett större avstånd från strandlinjen än minimiavståndet, om landskapets naturenlighet, behandlingen av avloppsvatten eller byggnadens anpassning till miljön förutsätter ett sådant undantag.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden avser en höjdnivå under vilken man inte bör placera konstruktioner som skadas då de blir våta. På havskusten ska den lägsta byggnadshöjden vara minst + 2,7 meter + byggplats-specifikt separat bestämd svallmån (enligt höjdsystemet N2000). Den rekommenderade byggnadshöjden på åars och sjöars strandområden är $HW_{1/100a} + 1$ m (i genomsnitt en gång på 100 år återkommande översvämningshöjd + 1 m), om någon rekommenderad höjd inte bestämts färdigt.

Höjdnivån på strandbastur och andra ekonomibyggnader av lätt konstruktion kan vara lägre på basis av myndighetsprövning från fall till fall.

Den som vidtar ett byggnadsprojekt i närheten av kusten och vattendragen ska utreda en tillräcklig byggnadshöjd.

V Område i behov av planering

22 § Områden i behov av planering

Områden i behov av planering är utöver områdena enligt 16 § 1 mom. i MBL och byggandet som avses i 16 § 2 mom. i MBL alla områden som inte detaljplanerats.

Utanför områdena i behov av planering blir strandzonen som avses i 72 § 1 mom. i MBL och strandområdena som avses i 72 § 2 mom. i MBL.

Man kan bevilja ändring av fritidsbostad till bostad för stadigvarande

- 1) inga bestämmelser som begränsar året runtboende anknyter till planbestämmelsen, såsom förpliktelser om att ansluta sig till det regionala vattenförsörjningsnätet,
- 2) planbestämmelsen inte förutsätter detaljplanering,
- 3) det på den enskilda byggplatsen inte finns flera fritidsbostäder,
- 4) det till följd av projektet inte i övrigt förorsakas behov av undantag, eller
- 5) det förorsakar andra byggbegränsningar som nämns i 137 § i MBL.

VI Ordnande av vattenförsörjning

23 § Hushållsvattnets tillräcklighet och kvalitet

För bostadshus skall det finnas tillräckligt med hushållsvatten av lämplig kvalitet. I synnerhet i fråga om borrhunn skall vattnets kvalitet och radonhalt undersökas i början av användningen och beredskap ordnas för avlägsnande av radon o.dyl. från dricksvatten samt utrymmesreservering planeras för vattenbehandlingsanläggningar.

24 § **Behandling av avloppsvatten**

Bestämmelser som utfärdats med stöd av miljövårdslagstiftningen samt kommunens miljöskyddsföreskrifter skall iakttas vid behandlingen av avloppsvatten, om avloppsvattnen inte kan ledas till ett allmänt avlopp.

25 § **God byggnadssed**

Vid byggnadsreovering skall varje byggnads särdrag beaktas, och reoveringens slutresultat får inte utan särskilda skäl stilmässigt avvika från den ursprungliga byggnaden eller försvaga det byggnadshistoriska värdet av den byggnad som skall skyddas. Varje byggnads byggnadstekniska särdrag kan tas i beaktande.

26 § **Beaktande av förorenad mark och jordgrundens radonhalt vid byggande**

Om jordmånen på byggplatsen eller området omkring är förorenad eller man misstänker att den är förorenad, ska markens renhet utredas genom jordmånsundersökning. Närings-, trafik- och miljöcentralen ska meddelas om förorenat markområde och rening av det. Den förorenade jordmånen ska renas innan byggandet i enlighet med Närings-, trafik- och miljöcentralen anvisningar och bestämmelser.

Vid byggande skall jordgrundens eventuella radonhalt beaktas. För sänkning av radonhalten i inneluften i bostäder och arbetsutrymmen skall speciell uppmärksamhet ägnas åt planering och genomförande av byggnadens nedre bjälklag och källarkonstruktioner samt ventilationsanläggningar, så att inte radon från jordmånen eller fyllnadsgruset kommer in i rummen.

27 § **Arrangemang under byggtiden**

Träd som är värdefulla för landskapet samt viktiga tomtdelar i naturligt tillstånd skall under byggnadstiden skyddas omsorgsfullt. Byggnadstillsynsmyndigheten kan i samband med behandlingen av tillståndsansökan eller under övervakningen av byggarbetet förutsätta att byggaren utarbetar en skyddsplan.

28 § **Avvikelse från föreskrifterna**

Den myndighet som beviljar tillstånd kan avvika från bestämmelserna i denna byggnadsordning i enlighet med det som stadgas om detta i markanvändnings- och bygglagen.

29 § Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna byggnadsordning träder i kraft xxxxxx.

I denna byggnadsordning förblir emellertid i kraft den 17.3.1983 fastställda byggnadsordningens byggrättsbestämmelser angående detalj- och byggnadsplaneområde (paragraferna 30-41).

(Nämnda paragrafer hör samman bara med de gamla byggnadsplaner som inte innehåller byggrättsbestämmelser i planen eller förklaringar gällande andra planbeteckningar).

Tillägsbestämmelser angående detaljplaneområden (tidigare byggnadsplaneområden) (siffrorna inom parentes är nummer på paragraferna i den 17.3.1983 fastställda byggnadsordningen):
(bilaga)





Kyrkslätt kommun

Byggnadsordning

Tilläggsuppgifter: www.kyrkslatt.fi
Kontaktuppgifter: Kyrkslätt kommun
PB 20, 02401 KYRKSLÄTT