Kirkkonummi
POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄN
OSAYLEISKAAVA

Kyrkslätt
DELGENERALPLAN FÖR TRAFIKKORRIDOREN
I NORRA KYRKSLÄTT

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikennealueita, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS

Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som är nödvändig för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations— och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

AO — ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueiden rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite).

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV FRISTÅENDE SMÅHUS

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad. Vid byggandet iakttas bestämmelserna i byggnadsordningen. Antalet bygglatser på områdena grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslätts generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen).

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueet. Täydennysrakentaminen on sallittu pihapiirinä täydentäen. Alueiden rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite).

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM

Med beteckningen har anvisats områden för lantbrukslägenheters driftcentrum. Kompletteringsuttbyggnad är tillåten då den kompletterar gården. Antalet bygglatser på områdena grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslätts generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen).

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade ickemiljöstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

Merkinnällä on osoitettu alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä on säädetty. Alueella puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

Med beteckningen har anvisats områden vilkas huvudanvändningssyffte är friluftsliv och rekreation. Områden, byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation kan anläggas på basis av en mera detaljerad plan för området. Schaktningsarbeten som förändrar landskapet, trädfällning och annan med dem jämförbar åtgärd kräver tillstånd som avses i MBL 128 §. I området skog ska utvecklas trädbestånd av olika ålder, ifall bevarandet av naturvärdena inte förutsätter annan behandling.

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

OMRADE FOR JÄRNVÄGSTRAFIK

EV — SUOJAVIHERALUE

SKYDDSGRÖNOMRÅDE

SL — LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettavaksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet.

NATURSKYDDSOMRÅDE

Med beteckningen har anvisats naturskyddsområden som grundats med stöd av Naturvårdslagen eller som skall grundas.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET

Friluftsleder får anläggas i området. På området får uppföras byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä siten, että ympäristöarvoja ei vaaranneta.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN

Friluftsleder får anläggas i området så, att miljövärden inte riskeras.

W — VESIALUE

VATTENOMRÅDE

nat — NATURA 2000 -/VERKOSTOON KUULUVA ALUE

OMRÅDE SOM HÖR TILL TILL NÄTVERKET NATURA 2000

/e — ERITYISALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, ettei alueen maanpinnan alaisiin kerroksiin saa kajota.

SPECIALOMRÅDE

Vid planeringen av markanvändningen på området ska man beakta att man inte får röra lagren under markytan.

LP — LIITYNTÄPYSÄKÖINTIALUE

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät liityntäpysäköintialueet.

OMRÅDE FÖR ANSLUTNINGSPARKERINGE

Med beteckningen har man anvisat områden för anslutningsparkering av betydelse på regionalnivå.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

ALUEEN RAJA

OMRÅDETS GRÄNS

KATU- TAI TIEALUE

GATU ELLER VÄGOMRÅDE

PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA

HUVUDBANA OCH TRAFIKPLATS

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE

PÄÄULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄVÄYLÄ

HUVUDFRILUFTSLED / HUVUDLED FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLED

VIHERYHTEYSTARVE

BEHOVI FÖR GRÖNFÖRBINDELSE

ALI- / YLIKULKU

UNDER ELLER ÖVERFART

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu erityisiä luonnonarvoja sisältävät alueet. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentävä toimenpiteitä. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty. Numero viittaa selostuksen luetteloon.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Med beteckningen har anvisats områden med särskilt naturvärden. I området tillåts inga sådana åtgärder som försämrar naturvärdena. Med undantag av friluftsrutter är övrig byggnadsverksamhet förbjuden i området. Siffran syftar beskrivningens objektförteckningen.

MUINAISMUISTOKOHDE

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

FORNMINNESOBJEKT

I området finns en fast fornlämning, som är fridlyst med stöd av lagen om forminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om forminnen. Åkerodling, användning som betesmark ock skogsbruk tillåts. Alla övriga åtgärder och planer som gäller området skall diskuteras med museimyndighet.

Yleiset määräykset / Allmänna bestämmelser:

Asemakaavoitettavat alueet
- Keskustatoimintojen alue (C)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaavoitettavaa aluetta palvelevat liikennejärjestelyt on toteutettava ennen alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa. Keskustatoimintojen alueen (C) osalta tulee uudesta raideliikenneyhteydestä ja seisakkeen toteuttamisesta olla sitova päätös ennen alueelle laadittujen asemakaavojen toteuttamista, lukuun ottamatta vireillä olevia asemakaavoja.

Områden som ska detaljplaneras
- Område för centrumfunktioner (C)
- Bostadsområde dominerat av småhus (AP)
- Område för närrekreation (VL)

Trakarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan funktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk. Beträffande området för centrumfunktioner (C) ska det finnas ett bindande beslut om den nya spårtrafikförbindelsen och genomförandet av hållplatsen innan detaljplanerna som utarbetats för området genomförs. Detta gäller emellertid inte anhängiga detaljplaner.

Laadittaessa asemakaavaa liikennevälyhin tai muun meluläḧteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä meluläḧteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjearvot eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

När en detaljplan utarbetas nära en trafikled eller en ennen bullerkälla skall bullernivån granskas och vid behov skall ett tillräckligt avstånd till bullerkällan anges. Ifall man dock måste bygga på bullerområdet skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids. Vid byggande utanför detaljplaneområdet skall bullerbekämpning motsvarande beaktas när byggloven behandlas.

Suojaviheralueet (EV) toimivat liikennehäiriöiden suojavyöhykkeinä. Alueita tulee hoitaa puustoisena ja alueelle saa sijoittaa ympäristöön sopivia meluesteitä. Alueella tehtävään maisemaan muuttavaan maarakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen tulee olla MRL 128 § mukainen maisematyölupa.

Skyddsgrönområden (EV) fungerar som skyddszoner mot trafikstörningar. Området ska skötas trädbevuxet och på området är det tillåtet att placera bullerskydd som lämpar sig i miljön. För markarbeten, avverkningar och andra motsvarande åtgärder på området som förändrar landskapet ska tillstånd för miljöåtgärder enligt MarkByggL 128 § inhämtas.

EV-alueella saa korjata olemassa olevia asuinrakennuksia. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

På EV området får man reparera befintliga bostadsbyggnader. Bostädernas antal får inte utökas.

Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Yl. lautakunta / St.nämnden	
Nähtävänä/Framlagt MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 19	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Yl. lautakunta / St.nämnden	
Nähtävänä / framlagt MRL/MBL § 62 & MRA/MBF § 30	25.6. - 11.9.2020
Yl. lautakunta / St.nämnden	23.4.2020
Yl. lautakunta / St.nämnden	19.3.2020

KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus
KYRKSLÄTTS KOMMUN Planläggning

Mittakaava/Skala	1:5000
Piirtäjä/Ritad av	SM
Päiväys/Daterad	28.4.2020
Laadinut/Upprätt av	Seppo Mäkinen, Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt

POHJOISEN KIRKKONUMMEN
LIIKENNEKÄYTÄVÄ, osayleiskaava
TRAFIKKORRIDOREN I NORRA
KYRKSLÄTT, delgeneralplan

Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Kartan tarkkuus ja ajantasaisuus / Kartans noggrannhet och aktualitet 13.3.2020
Mittausyksikkö / Mätenhet HARRI KERÄNEN

Hanke/Projekt	Piirustus n:o/Ritning nr.
40000	3406

0 0,25 0,5 Km

HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 40000
PIIRUSTUSNUMERO / RITNINGSNUMMER 3406