

Kirkkonummi
 POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTVÄN
 OSAYLEISKAAVA

Kyrkslätt
 DELGENERALPLAN FÖR TRAFIKKORRIDOREN
 I NORRA KYRKSLÄTT

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS

Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som är nödvändig för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

AO

ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueiden rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite).

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV FRISTÄENDE SMÅHUS

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad. Vid byggandet iaktas bestämmelserna i byggnadsordningen. Antalet byggplatser på områdena grundar sig på byggnadsrättkalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslättens generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen).

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueet. Täydennysrakentaminen on sallittu pihapiiriä täydentäen. Alueiden rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite).

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM

Med beteckningen har anvisats områden för lantsbrukslägenheters driftcentrum. Kompletteringsutbyggnad är tillåten då den kompletterar gården. Antalet byggplatser på områdena grundar sig på byggnadsrättkalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslättens generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen).

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskusta soveltuva asuminen, keskusta soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

OMRADE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade icke miljöstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE**

Merkinnällä on osoitettu alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä on säädetty. Alueella puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä.

OMRADE FÖR NÄRREKREATION

Med beteckningen har anvisats områden vilkas huvudanvändningssyfte är friluftsliv och rekreation. Områden, byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation kan anläggas på basis av en mera detaljerad plan för området. Schaktningsarbeten som förändrar landskapet, trädfällning och annan med dem jämförbar åtgärd kräver tillstånd som avses i MBL 128 §. I området skog ska utvecklas trädbestånd av olika ålder, ifall bevarandet av naturvärdena inte förutsätter annan behandling.

LR**RAUTATIELIIKENTEEN ALUE****OMRADE FOR JÄRNVÄGSTRAFIK****EV****SUOJAVIHERALUE****SKYDDSGRÖNOMRÅDE****SL****LUONNONSUOJELUALUE**

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettavaksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet.

NATURSKYDDSSOMRÅDE

Med beteckningen har anvisats naturskyddsområden som grundats med stöd av Naturvårdslagen eller som skall grundas.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE****JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE****MU****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**

Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET

Friluftsleder får anläggas i området. På området får uppföras byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.

MY**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**

Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä siten, että ympäristöarvoja ei vaaranneta.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN

Friluftsleder får anläggas i området så, att miljövärdena inte riskeras.

W**VESIALUE****VATTENOMRÅDE**



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000

/e

ERITYISALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, ettei alueen maanpinnan alaisiin kerroksiin saa kajota.

SPECIALOMRÅDE

Vid planeringen av markanvändningen på området ska man beakta att man inte får röra lagren under markytan.



LIITYNTÄPYSÄKÖINTIALUE

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät liityntäpysäkointialueet.

OMRÅDE FÖR ANSLUTNINGSPARKERING

Med beteckningen har man anvisat områden för anslutningsparkering av betydelse på regionalnivå.



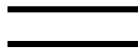
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS



ALUEEN RAJA

OMRÅDETS GRÄNS



KATU- TAI TIEALUE

GATU ELLER VÄGOMRÅDE



PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA

HUVUDBANA OCH TRAFIKPLATS



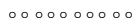
TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE



PÄÄULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄVÄYLÄ

HUVUDFRILUFTSLED / HUVUDLED FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLED



VIHERYHTEYSTARVE

BEHOV FÖR GRÖNFÖRBINDELSE



ALI- / YLIKULKU

UNDER ELLER ÖVERFART

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu erityisiä luonnonarvoja sisältävät alueet. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty. Numero viittaa selostuksen luetteloon.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Med beteckningen har anvisats områden med särskilt naturvärden. I området tillåts inga sådana åtgärder som försämrar naturvärdena. Med undantag av friluftsrutter är övrig byggnadsverksamhet förbjuden i området. Siffran syftar beskrivningens objektförteckningen.

■ MUINAISMUISTOKOHDE

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

FORNMINNESOBJEKT

I området finns en fast fornlämning, som är fridlyst med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Åkerodling, användning som betesmark och skogsbruk tillåts. Alla övriga åtgärder och planer som gäller området skall diskuteras med museimyndighet.

Yleiset määräykset / Allmänna bestämmelser:

Asemakaavoitettavat alueet

- Keskustatoimintojen alue (C)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaavoitettavaa aluetta palvelevat liikennejärjestelyt on toteutettava ennen alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa. Keskustatoimintojen alueen (C) osalta tulee uudesta raideliikenneyhteydestä ja seisakkeen toteuttamisesta olla sitova päätös ennen alueelle laadittujen asemakaavojen toteuttamista, lukuun ottamatta vireillä olevia asemakaavoja.

Områden som ska detaljplaneras

- Område för centrumfunktioner (C)
- Bostadsområde dominerat av småhus (AP)
- Område för närrecreation (VL)

Trakarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan funktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk. Beträffande området för centrumfunktioner (C) ska det finnas ett bindande beslut om den nya spårtrafikförbindelsen och genomförandet av hållplatsen innan detaljplanerna som utarbetats för området genomförs. Detta gäller emellertid inte anhängiga detaljplaner.

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjeavot eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.


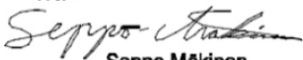

När en detaljplan utarbetas nära en trafikled eller en annan bullerkälla skall bullernivån granskas och vid behov skall ett tillräckligt avstånd till bullerkällan anges. Ifall man dock måste bygga på bullerområdet skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids. Vid byggande utanför detaljplaneområdet skall bullerbekämpning motsvarande beaktas när byggloven behandlas.

Suojaviheralueet (EV) toimivat liikennehäiriöiden suojavyöhykkeinä. Alueita tulee hoitaa puustoisena ja alueelle saa sijoittaa ympäristöön sopivia melusteitä. Alueella tehtävään maisemaan muuttavaan maarakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen tulee olla MRL 128 § mukainen maisematyöluja.

Skyddsgrönområden (EV) fungerar som skyddszoner mot trafikstörningar. Området ska skötas trädbevuxet och på området är det tillåtet att placera bullerskydd som lämpar sig i miljön. För markarbeten, avverkningar och andra motsvarande åtgärder på området som förändrar landskapet ska tillstånd för miljöåtgärder enligt MarkByggl 128 § inhämtas.

EV-alueella saa korjata olemassa olevia asuinrakennuksia. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

På EV området får man reparera befintliga bostadsbyggnader. Bodstädernas antal får inte utökas.

Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		
Yt. lautakunta / St.nämnden		
Nähtävänä/Framlagt MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 19		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		
Yt. lautakunta / St.nämnden		
Nähtävänä / framlagt MRL/MBL § 62 & MRA/MBF § 30		25.6. - 11.9.2020
Yt. lautakunta / St.nämnden		23.4.2020
Yt. lautakunta / St.nämnden		19.3.2020
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN	Kaavoltus	
	Planläggning	
		Mittakaava/Skala 1:5000
		Piirittänyt/Ritad av SM
		Päiväys/Daterad 28.4.2020
POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄ, osayleiskaava TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT, delgeneralplan		Laatinut/Uppgjord av  Seppo Mäkinen Kaavoltusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	13.3.2020 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 40000 Piirustus n:o/Ritning nr. 3406