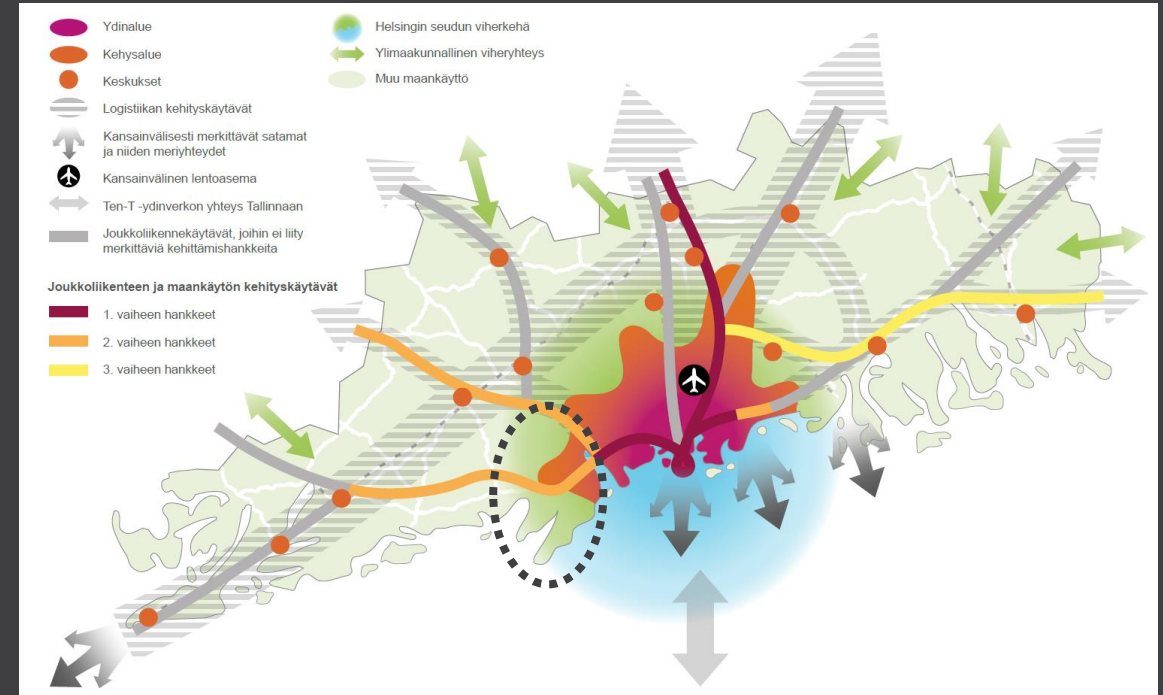


KURKISTUS TULEVAISUUTEEN

KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040 JA 2060

SWECO FINLAND
DEMOS HELSINKI

Kunnanvaltuusto 25.5.2020



TERVETULOA MATKALLE KIRKKONUMMEN TULEVAISUUTEEN

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva vuosille 2040 ja 2060 perustuu selkeästi asetettuihin strategisiin tavoitteisiin. Me haluamme Kirkkonummella edelleen kasvaa ja tarjota laadukkaita asuinympäristöjä, pohjan laadukkaille palveluille, monipuolisesti tulevaisuuden työpaikkoja sekä sujuvaa arkea asukkaillemme - ja samaan aikaan säilyttää luonnonläheisyytemme ja erottuvan identiteettimme lähellä kasvavaa ja tiivistyvää pääkaupunkiseutua. Maankäytön kehityskuvalla on tärkeä rooli tämän tavoitteen saavuttamisessa.

Kehityskuvassa olemme selkeästi priorisoineet asumisen, palvelujen ja työpaikkojen kasvusuuntaa, mutta emme unohda tulevaisuudessakin tärkeinä säilyviä ja kirkkonummelaisuuteen vahvasti liitettäviä asioita, kuten luontoa, meren läheisyyttä ja maaseutua. Kirkkonummen veto- ja elinvoimatekijöitä ovat jatkossakin pientalovaltainen, luonnonläheinen asuminen sekä elävä maaseutu. Kehityskuva sisältää myös rohkeita avauksia ja ajatuksia siitä, miltä tulevaisuuden Kirkkonummi näyttää. Näihin olemme pureutuneet strategisissa tulevaisuusnostoissa, eräänlaisissa kurkistuksissa kohti huomista.

Kehityskuva toimii ohjauksen välineenä Kirkkonummen strategian toimeenpanossa, kriteeristönä uusille hankkeille sekä inspiraationa tulevaisuuden kuntakehitykselle.

Nähdään tulevaisuudessa!

MIKÄ MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA ON JA MITÄ SILLÄ TAVOITELLAAN?



KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAN SYNTYTARINA

Kirkkonummella maankäytön kehityskuva pohjautuu alueen rikkaaseen ja monivaiheiseen kulttuuri-, asutus- ja teollisuushistoriaan. Nyt laaditun kehityskuvan taustalla on vuonna 2014 valmistunut maankäytön kehityskuva, jonka keskeistä sisältöä on päivitetty.

Maankäytön kehityskuva on strategisen suunnittelun työväline, jonka tärkeimpänä tavoitteena on olla uutta maankäyttöä ja kasvua mahdollistava suunnitelma, Tämän kehityskuvan pohjaksi on laadittu erilaisia tulevaisuuden kehityspolkuja, skenaarioita.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuvaa on tehty yhdessä. Siihen ovat osallistuneet asiantuntijoiden kanssa Kirkkonummen päättäjät seminaareissa ja keskustelutilaisuuksissa, Kirkkonummen nuoret tulevaisuustyöpajassa ja Kirkkonummen asukkaat skenaariokyselyn muodossa.

Lopputuloksena on syntynyt tulevaisuuden kehitysmahdollisuuksia rohkeasti avaava ja pikkukaupunkimaista sekä osaltaan pientalovaltaista yhdyskuntarakennetta luova Kirkkonummen maankäytön kehityskuva, jossa on esitetty asumisen, työnteon, liikkumisen sekä virkistykseen ja vapaa-ajan mahdollisuuksia Kirkkonummelle vuosina 2040 ja 2060. Kirkkonummen tulevaisuus rakennetaan itsenäisesti, kirkkonummelaista identiteettiä vahvistaen.

UUDISTUNUT KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA

Uudessa maankäytön kehityskuvassa olemme:

- luoneet kasvavaa ja tiivistyvää, kaupunkiarkkitehtuuriltaan laadukasta Kirkkonummen kuntakeskusta sekä uusia asumisen alueita, joissa korostuvat Kirkkonummelle tyypilliset piirteet: ekologisuus, kylämäisyys, yhteisöllisyys, luonnonläheisyys sekä merellisyys ja järvet.
- mahdollistaneet monipuolisen asuntotarjonnan: keskusta-asumisen lisäksi luonnonläheisiä pientaloalueita ja maaseutumaisemaan sopivaa täydennysrakentamista sekä merellisyyttä vahvuutena asuntorakentamisessa, kuntalaisten virkistyksessä ja vapaa-ajassa.
- tehneet strategisia valintoja ja priorisoineet tärkeimpiä kehittämiseen liittyviä asioita ja kohteita.
- painottaneet keskuksia ja ohjanneet kaupan palveluja taajamiin.
- osoittaneet ratkaisuja, jotka vähentävät liikkumistarvetta ja autoriippuvuutta.
- hyödyntäneet konsepteja, joissa asuminen esittäytyy elämäntilanteisiin räätälöitynä palveluna.
- korostaneet luonto- ja virkistysarvojen merkitystä ihmisten hyvinvoinnissa: Kirkkonummen edelleen kehitettäviä ja tuotteistettuja kansallisia ja kansainvälisiä luonto- ja elämysmatkailuvaltteja kuten merellinen Porkkalan kansallispuisto ja ”junalla Nuuksion kansallispuistoon”.
- käsitelleet maaseutua monipuolisena tuotanto-, energia- ja maisema-alueena, johon sisältyy paikallisuus: omavaraisuus ja ekologinen tapa tuottaa ravintoa, energiaa, hyvinvointia ja elämän laatua.
- pohtineet kunnan roolia ja kehittäneet ympäristöä, jossa kunta on yhdessä elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja kuntalaisten kanssa aktiivinen palvelualustan tarjoaja.

Sitra on jakanut megatrendit viiteen suomalaiseen yhteiskuntaan keskeisesti vaikuttavaan kehityssuuntaan:

1. Ekologisella jälleenrakennuksella on kiire

Ekologinen kestävyyskriisi eli ilmastonmuutos muuttaa merkittäväällä tavalla toimintaympäristöämme.

- *Miten vastaamme ilmastonmuutokseen, luonnon monimuotoisuuden vähenemiseen, resurssien vaihtelevaan saatavuuteen ja jäteongelmaan? Suomella on mahdollisuus olla edelläkävijä.*

2. Väestö ikääntyy ja monimuotoistuu

Väestö muuttuu ikääntymisen lisäksi taustoiltaan, mahdollisuuksiltaan ja tavoiltaan yhä monimuotoisemmaksi.

- *Tehdäänkö ekologinen jälleenrakennus reilusti vai eriarvoistavasti?*

3. Verkostomainen valta voimistuu

Valtasuhteissa siirrytään moninapaisesta maailmasta monisolmuiseen maailmaan. Toimijan valta määrittyy yhteyksien määrän perusteella, ja nämä voivat olla esimerkiksi taloudellista vuorovaikutusta, sotilaallista vallankäyttöä, teknologista edelläkävijyyttä tai kulttuurista vaikuttamista.

4. Teknologia sulautuu kaikkeen

Teknologia sulautuu osaksi yhteiskuntaa ja arkea. Teknologia tarjoaa toisaalta uusia ratkaisuja, vaikka energiantuotantoon, mutta samalla se myös kasvattaa energiantarvetta.

- *Milloin teknologia auttaa ja milloin se haittaa ekologista jälleenrakennusta?*

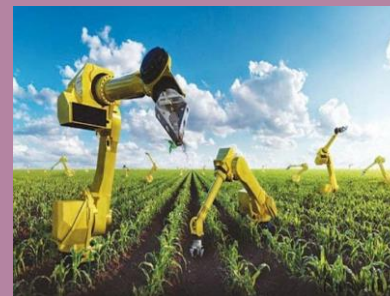
5. Talousjärjestelmä etsii suuntaansa

Talouteen kohdistuu yhä voimakkaampia muutospaineita johtuen erityisesti eriarvoisuuden kasvusta ja ekologisesta kestävyyskriisistä. Vauraus keskittyy, kasvu tapahtuu maapallon kustannuksella ja talous ei tuota hyvinvointia entiseen malliin.

- *Nähdäänkö ympäristö vain resurssina vai otetaanko talouden tavoitteeksi ympäristön parempi tila?*

Nämä megatrendit vaikuttavat Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan taustalla.







KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAN STRATEGISET VALINNAT

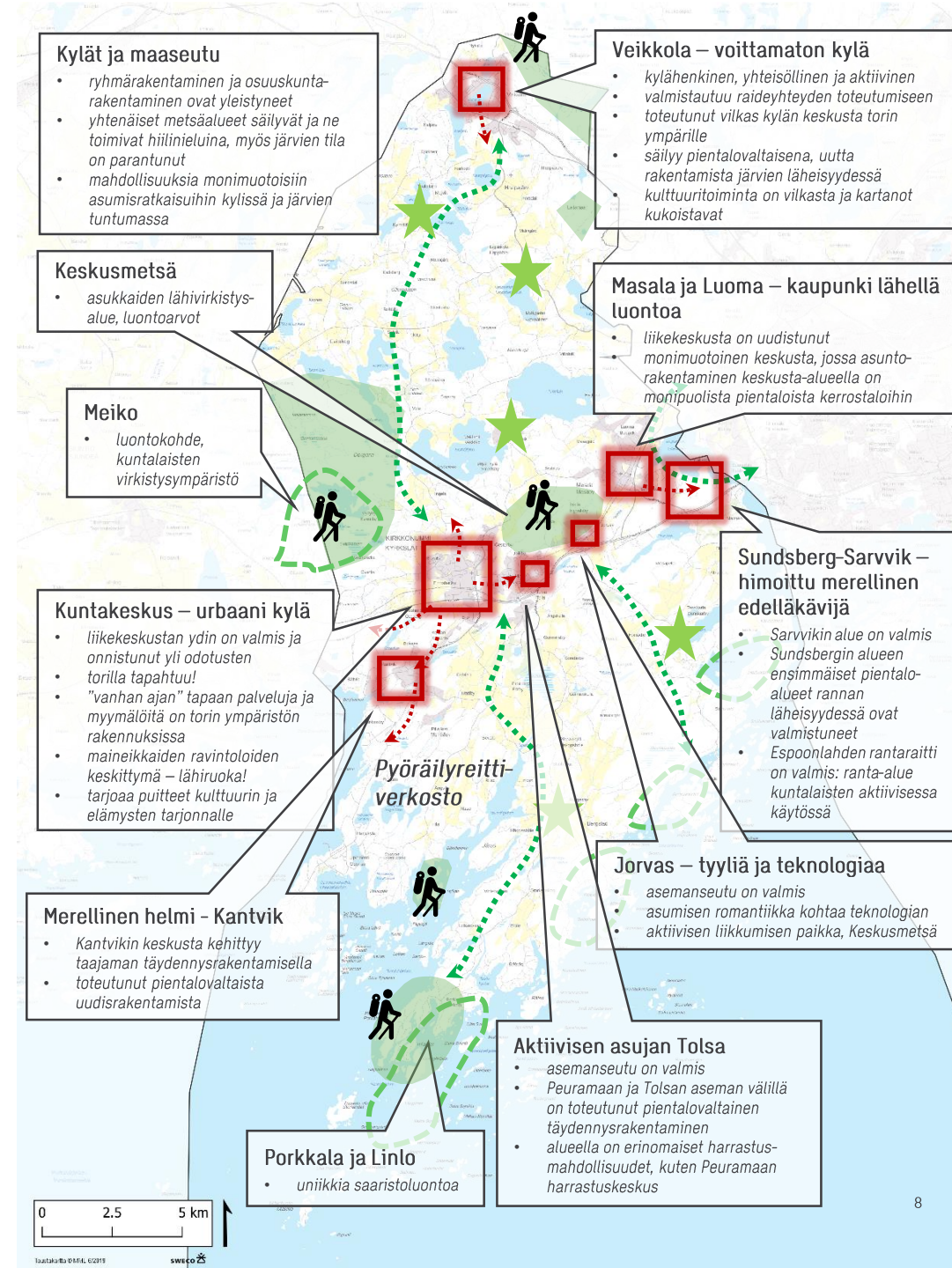


ASUMINEN JA VIRKISTYS KIRKKONUMMELLA 2040







Asumisen kehittämisen periaatteet:

- asumisen vetovoimatekijöitä Kirkkonummella ovat luonnonläheisyys, merellisyys sekä sujuva arki.
- asuntorakentamisen painopiste on rantaradan ja ESA-radan kasvuvyöhykkeillä sekä erityisesti kuntakeskuksessa ja kunnan itäosissa Espoonlahdella.
- radanvarren keskuksat kasvavat asemanseutujen ympärillä, jonne rakennetaan uutta ja monipuolista asuinrakentamista sekä asukkaiden lähipalvelut kunkin alueen omaleimaisuutta vahvistaen.
- radanvarren pikkukaupunkeja yhdistävä Keskusmetsän virkistysympäristö on asumisen tärkeä vetovoimatekijä.
- merenranta-asuminen on iso trendi – rantoja avataan kuntalaisten virkistykseen.
- asuminen on monipuolista: kerrostalo- ja kaupunkipientalo-tyyppistä asumista sekä omakotialueita kehitetään siten, että luonnonympäristö kietoo ne syliinsä.
- kylät säilyttävät oman, tunnistettavan ilmeensä: mahdollistetaan uutta, yhteisöllistä asumista.
- asuinalueita yhdistävät virkistys- ja luontoalueet, joiden kautta ohjataan kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.
- Nuuksion kansallispuisto, merellinen Porkkala kansallispuisto sekä Meikon virkistysalue ovat merkittäviä luontoalueita, joiden virkistyskäyttöä vahvistetaan luonnon monimuotoisuus ja luontoarvot säilyttäen.
- aktiivista elämää arjessa (mm. pyöräily, golfkentät, hevostallit, laskettelukeskus ja uudet lajit).

2040	
 <p>Keskuksen kasvupotentiaali sisältää asumista, työpaikkoja ja palveluja</p>  <p>Keskuksen kasvusuunta</p>  <p>Virkistyskohde</p>  <p>Kylä</p>  <p>Luonto- ja virkistysalueiden verkosto</p>  <p>Hiljaiset alueet (Uudenmaanliiton selvitys 2007)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • kuntakeskus kasvaa ja tiivistyy: ytimessä asutaan kerrostaloissa ja sen lähi-alueella pientaloissa. • asumisen painopiste vahvistuu Sundsbergissa ja Kantvikissa: merellisyys näkyy vahvasti kunnan asuntotarjonnassa. • valmius kehittää Veikkolasta merkittävä keskus paranee lähijunayhteyksien myötä. • rantaradalle syntyy pikkukaupunkien helminauha: kasvavat asemanseudut. • kylien asumisyhteisöt vahvistuvat. • hallittu yhdyskuntarakenne säilyttää tärkeät kulttuuri-, maisema- ja luontoarvot mukaan lukien hiljaiset alueet. • yhtenäisten metsäalueiden säilymisen ja metsienhoidon ansiosta hiilinielujen määrä kasvaa.



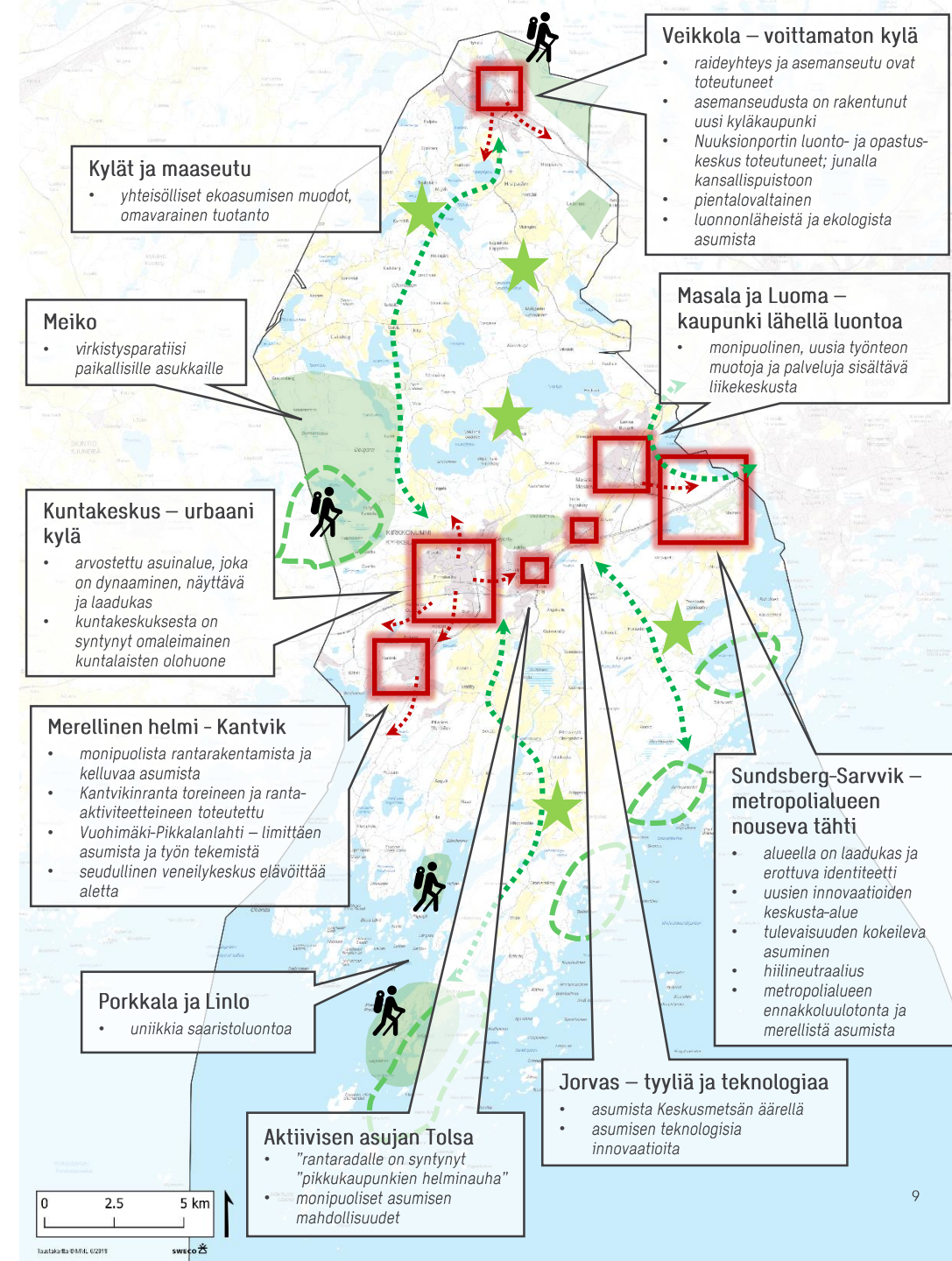
ASUMINEN JA VIRKISTYS KIRKKONUMMELLA 2060

2060	
 <p>Keskuksen kasvupotentiaali sisältää asumista, työpaikkoja ja palveluja</p>	 <p>Keskuksen kasvusuunta</p>
 <p>Kylä</p>	 <p>Virkistyskohteet</p>
 <p>Virkistysalueiden verkosto</p>	 <p>Hiljaiset alueet (Uudenmaanliiton selvitys 2007)</p>

- asumisen, työn ja virkistyksen vuoropuhelu – asumisen yhteyteen muodostuu uusia palveluja.
- ratojen varteen yhtenäisiä asumisen helminauhoja: asukkaita palvelevat ranta-aktiviteetit keskitetään yhteensopivasti ranta-luonnon kanssa.
- Sundsberg-Sarvvik profiloi vahvasti Kirkkonummen rohkeaa, merellistä ja ennakkoluulotonta asuinrakentamista.
- Keskusmetsän lähiluonnon ääreen kaavoitetaan uutta asumista Jorvakseen, Tolsaan ja kuntakeskukseen.
- Veikkolan kehittyä voimakkaasti lähijunaliikenteen ja Nuuksioon tukeutuvan ekologisen asumisen kautta.
- Kantvik ja kuntakeskus kasvavat yhteen, Kantvikiin mahdollistetaan merenranta-asumisen kokeiluja ja kyllävää asumista.
- tärkeät luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot ovat tunnistettavissa – kirkkonummelaisen rakkaus kotiseutuun säilyy vahvana!

Strategiset valinnat:

- mahdollistavat merkittävän kasvun Kirkkonummella.
- mahdollistavat tunnustettujen luonto- ja virkistysarvojen sekä omaleimaisen kylärakenteen säilymisen.
- mahdollistavat peltojen säilymisen tuotantoalueina ja metsien säilymisen hiilinieluna.
- varmistavat että Kirkkonummi pysyy Kirkkonummena.
- mahdollistavat Kirkkonummen arvokkaiden luonto- ja kulttuurihistoriallisten kohteiden säilymisen ja vahvistumisen.
- lisäävät kuntalaisten virkistäytymismahdollisuuksia.
- mahdollistavat Kirkkonummen maisemallisten erityispiirteiden säilymisen.




ELINKEINOELÄMÄ KIRKKONUMMELLA 2040


Työpaikka-alueiden kehittämisen periaatteet:

- elinkeinoelämän kehitys saa voimaa väestönkasvusta: uudet työpaikat syntyvät uusien asukkaiden myötä ja ovat entistä palvelupainotteisempia
- kunta tavoittelee työpaikka-omavaraisuuden kasvua mahdollistaen elinkeinotoiminnalle kilpailukyisen kasvualustan.
- työelämä muuttuu: syntyy uusia työnteon ja yritystoiminnan muotoja, etätö sekä paikasta riippumaton työ on mahdollista kaikkialla.
- liikenteen sähköistyminen ja digitaalisten jakamisalustojen ja palveluiden verkosto luovat uutta työtä.
- kuntakeskusta kehitetään seudullisena palvelukeskittymänä.
- keskustoihin kehitetään työssäkäynnin hubeja ja toimistohotelleja.
- kunta varmistaa mahdollisuudet palvelualan työpaikkojen sijoittumiseen asumisen yhteyteen.
- kauppa ja palvelut vahvistamaan keskustojen vetovoimaa.
- matkailuun, virkistykseen, luontoon ja harrastuksiin liittyvä elinkeinotoiminta kehittyi
 - Nuuksion kansallispuisto ja merellinen Porkkalan kansallispuisto vahvistavat Kirkkonummen imagoa ja vetovoimaa.
 - Hiljaiset alueet meren saaristossa ja keskisellä metsävyöhykkeellä ovat luonnon kokemuksen paikkoja.


2040




Keskukset




Kylä



työpaikka-alueet
keskusten
ulkopuolella

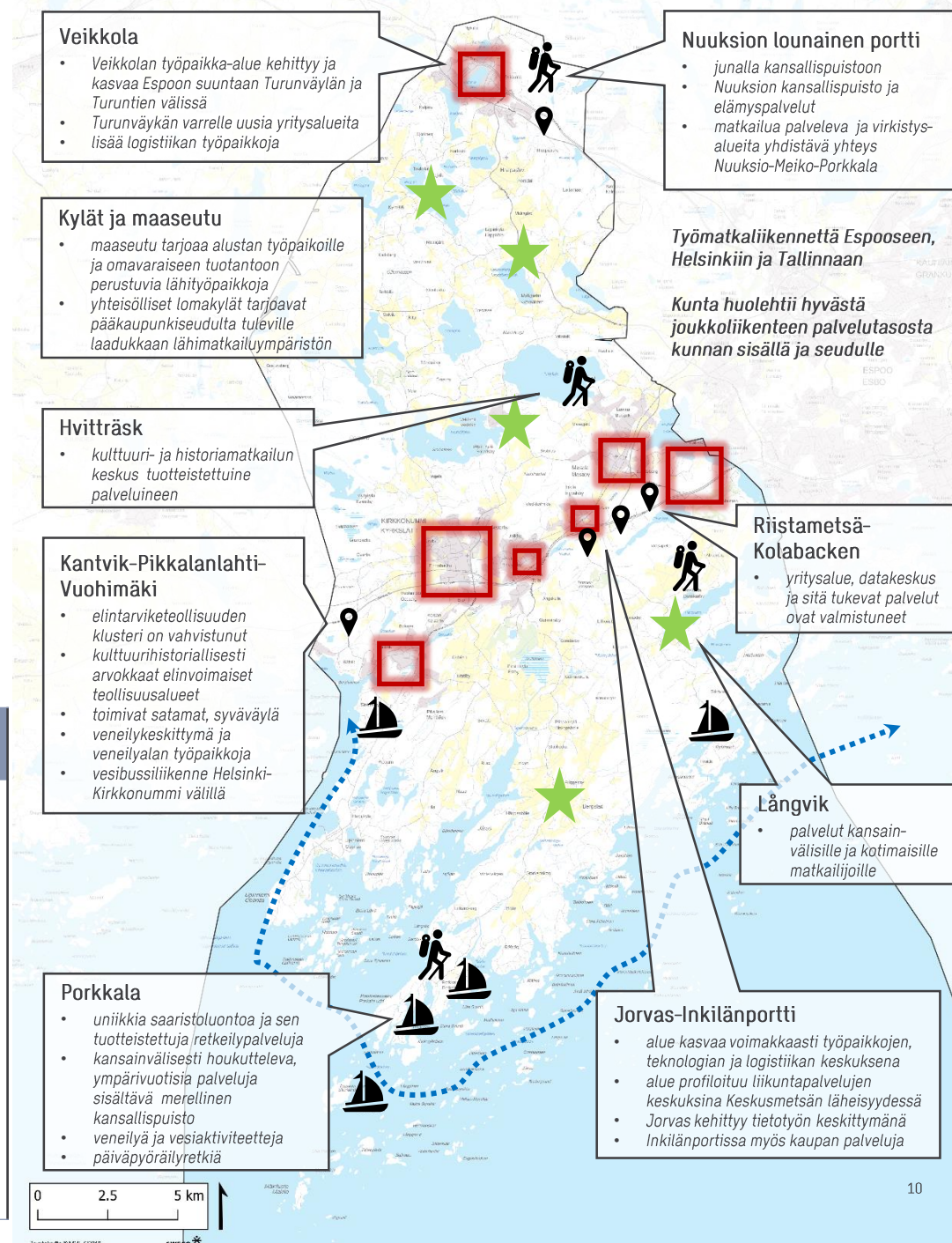


Matkailukohteet



Matkailua
palvelevat satamat

- keskuksiin ja asemanseduille kaavoitetaan alueita kaupalle, palveluille ja työpaikoille.
- työpaikka-alueita kaavoitetaan Länsiväylän ja Turunväylän vyöhykkeille.
- Jorvas tietotyön ja uusien digitaalisten palvelujen keskittymänä.
- Kantvik-Pikkalanlahti-Vuohimäki: alueesta kehitetään uudenlainen työnteon, asumisen ja virkistuksen laadukas yhdistelmä.
- kyliin syntyy uusia lähityöpaikkoja uudistuvaan maatalouteen (mm. lähiruoka ja -energia).
- maaseudun elinvoimaisuus turvataan samalla kun metsien merkitys hiilinieluinä kasvavat.
- Hvitträsk ja Långvik kehittyvät tuotteistettuina ja palveluja sisältävinä matkailu-ympäristöinä.
- saaristo on matkailukokonaisuus, jossa uudistuneet satama- ja veneilypalvelut.
- Espoon ja Helsingin suuntaan säännöllinen, virkistystä ja matkailua palveleva vesiliikenne-yhteys
- matkailu- ja muiden keskusten välille rakennetaan saavutettavuutta parantavia älyliikenteen ratkaisuja.



Veikkola

- Veikkolan työpaikka-alue kehittyi ja kasvaa Espoon suuntaan Turunväylän ja Turuntien välissä
- Turunväylän varrelle uusia yritysalueita
- lisää logistiikan työpaikkoja

Nuuksion lounainen portti

- junalla kansallispuistoon
- Nuuksion kansallispuisto ja elämyspalvelut
- matkailua palveleva ja virkistys-alueita yhdistävä yhteys Nuukio-Meiko-Porkkala

Kylät ja maaseutu

- maaseutu tarjoaa alustan työpaikoille ja omavaraiseen tuotantoon perustuvia lähityöpaikkoja
- yhteisölliset lomakylät tarjoavat pääkaupunkiseudulta tuleville laadukkaan lähimatkailuympäristön

Hvitträsk

- kulttuuri- ja historiamatkailun keskus tuotteistettuine palveluineen

Kantvik-Pikkalanlahti-Vuohimäki

- elintarviketeollisuuden klusteri on vahvistunut kulttuurihistoriallisesti arvokkaat elinvoimaiset teollisuusalueet
- toimivat satamat, syväväylä
- veneilykeskittymä ja veneilyalan työpaikkoja
- vesibussiliikenne Helsinki-Kirkkonummi välillä

Riistametsä-Kolabacken

- yritysalue, datakeskus ja sitä tukevat palvelut ovat valmistuneet

Långvik

- palvelut kansainvälisille ja kotimaisille matkailijoille

Porkkala

- uniikkia saaristoluntoa ja sen tuotteistettuja retkeilypalveluja
- kansainvälisesti houkutteleva, ympärivuotisia palveluja sisältävä merellinen kansallispuisto
- veneilyä ja vesiaktiviteetteja
- päiväpyöräilyretkiä

Jorvas-Inkilänportti






- alue kasvaa voimakkaasti työpaikkojen, teknologian ja logistiikan keskuksena
- alue profiloituu liikuntapalvelujen keskuksina Keskusmetsän läheisyydessä
- Jorvas kehittyi tietotyön keskittymänä
- Inkilänportissa myös kaupan palveluja

Työmatkaliikennettä Espooseen, Helsinkiin ja Tallinaan

Kunta huolehtii hyvästä joukkoliikenteen palvelutasosta kunnan sisällä ja seudulle

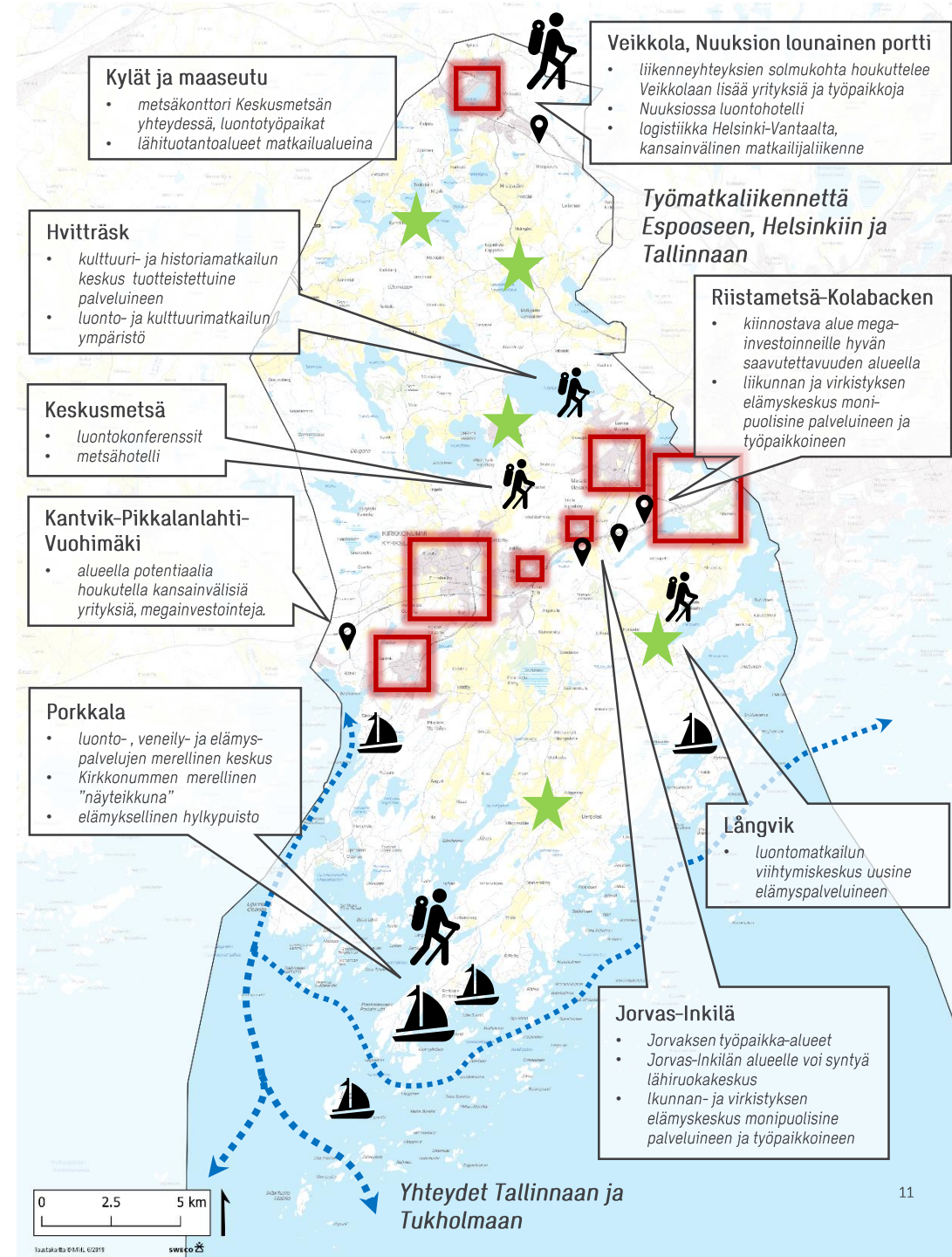
0 2.5 5 km

ELINKEINOELÄMÄ KIRKKONUMMELLA 2060

2060	
 <p>Keskukset</p>  <p>työpaikka-alueet keskusten ulkopuolella</p>  <p>Kylä</p>  <p>Matkailukohteet</p>  <p>Matkailua palvelevat satamat</p>	<ul style="list-style-type: none"> kunta vastaa kehittyvän elinkeinoelämän tarpeisiin. keskuksiin ja asemanseduille luodaan moderneja työntekemisen uusia kokeiluja. kunta tarjoaa alustan kansainvälisille megainvestoinneille: pääväylien varsilta ja hyvän saavutettavuuden alueita laadukkaat työtilat, lisäksi turvallisuutta, koulutettua väestöä sekä palveluja arvokkaat luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöt vahvistavat maatalouden ohella muita elinkeinotoiminnan mahdollisuuksia: meri- ja maaseutumaisemat ovat säilyneet tärkeänä osana Kirkkonummen kulttuuri-identiteettiä. osuuskuntatoimintaa ja uusia työntöön muotoja vahvistetaan. Kyläyhteisöihin kehitetään paikalliseen tuotantoon perustuvia lähityöpaikkoja. luonto- ja lähimatkailu kasvaa palveluna - luodaan uusia, kansainvälisestikin kiinnostavia tuotteita: <ul style="list-style-type: none"> tuotteistettuina hiljaisuus ja pimeys uniikki luonto on helposti saavutettavissa ja koettavissa. luodaan matkailun kansainvälinen koulutusympäristö. edistetään ympärivuotista risteilyliikennettä. tuotteistetaan elävää kulttuuri- ja sotahistoriaa. luodaan kokemusympäristöjä ja luontokonferensseja.

Strategiset valinnat:

- mahdollistavat uusia, isojaakin investointeja ja työpaikkojen kasvua Kirkkonummella kaavoituksen kautta.
- mahdollistavat lähityöpaikkojen syntyminen kyliin paikallisen tuotannon kasvun myötä.
- lisäävät merkittävästi Kirkkonummen työpaikkaomavaraisuutta.
- tarjoavat alustan ja mahdollisuuksia uusille innovaatioille ja uudelle liiketoiminnalle.
- mahdollistavat kansainvälisen luontomatkailun kehittymisen.
- yhteisvastuullisuus hiilinielujen säilyttämisestä ja lisäämisestä.





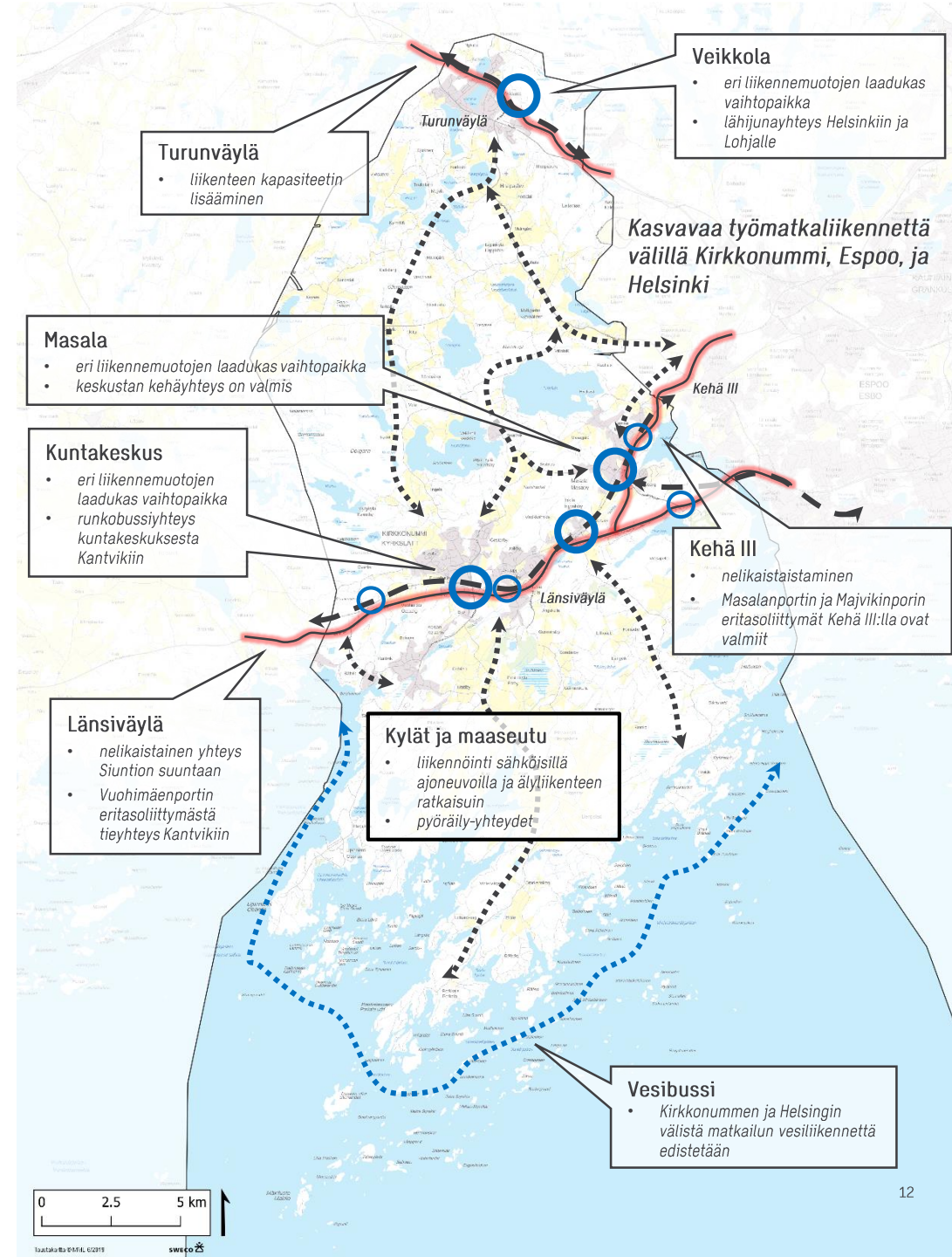


YHTEYDET KIRKKONUMMELLA 2040



Yhteyksien ja saavutettavuuden kehittämisen sekä liikkumisen kehittämisen periaatteet:

- kansainväliset ja kansalliset liikenneinvestoinnit parantavat Kirkkonummen saavutettavuutta: yhteydet Helsingin keskustaan ja lentokentälle paranevat uusien raideyhteyksien myötä.
- lähijunayhteys Veikkolaan.
- kunta edistää joukkoliikennettä ja arjen sujuvuutta tavoitteena autoriippuvuuden vähentäminen: syöttöliikenne joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinnin riittävyys
- kunta mahdollistaa uusien palvelujen toteutumisedellytykset liikenteen solmukohtissa.
- kunnan sisäisessä liikkumisessa hyödynnetään älyliikennettä ja luodaan uuteen teknologiaan perustuva joukkoliikennedyhteys kunnan etelä- ja pohjoisosien välille.
- pyörä- ja jalankulkuyhteyksiä sekä sujuvia verkostoja kehitetään: seudulliset kävelyn ja pyöräilyn pääyhteydet (PÄÄVE) on toteutettu.
- kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä maaseudun virkistys- ja luontomatkailureitit muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden.
- keskuksista sujuvat sähköbussivuorot pääkaupunkiseudulle ja läntiselle Uudellemaalle.
- nopea joukkoliikenteen yhteys Masalasta Kivenlahden metroasemalle.

2040	
 liikennesolmut (asemaseudut)	<ul style="list-style-type: none"> • keskustoja ja asemaseutuja kehitetään ja niiden yhteyteen luodaan uusia liikennepalveluja: joukkoliikenteen solmukohtiin kehitetään laadukkaat vaihtopaikat kuntakeskuksessa, Jorvaksessa, Masalassa ja Veikkolassa • rantaradalle suunnataan kehittämistoimenpiteitä: kunta selvittää mm. uuden aseman toteuttamisedellytykset Vuohimäessä ja Luomassa • paikallisliikenne vilkastuu ESA-radon ja lentokenttäradan myötä. • lähijunaliikenne Veikkolaan on toteutunut: Veikkolan asemaa kehitetään Nuuksion lounaisena porttina - junalla kansallispuistoon! • keskeiset pääliikenneväylät (Länsiväylä, Kehä III ja Turunväylä) on toteutettu, parannettuina ja laadukkaina nelikaistaisina väylinä. • sähköajoneuvot ovat yleistyneet: kuntaan on rakennettu laaja latausverkosto ja sen älykkään informaatiojärjestelmä. • sähköbussiliikenne toteutetaan Kirkkonummen, Espoon ja Helsingin välillä. • matkailun vesiliikenne toteutetaan Kirkkonummen ja Helsingin välillä.
 kehittyvät yhteydet	

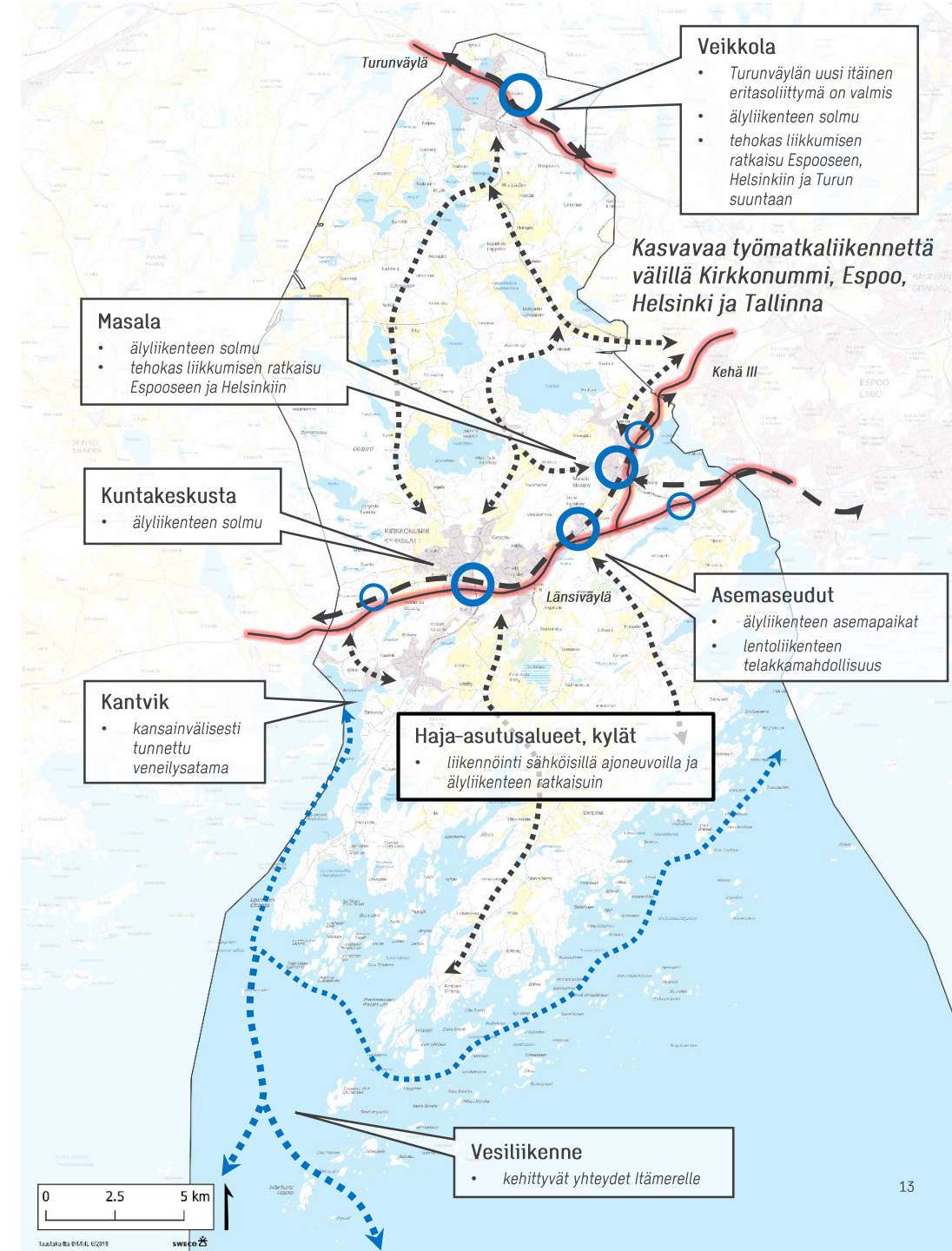


YHTEYDET KIRKKONUMMELLA 2060

2060	
 <p>liikennesolmut (asemaseudut)</p>  <p>kehittyvät yhteydet</p>	<ul style="list-style-type: none"> keskuksiin ja asemaseuduille on rakennettu lentoliikenteen telakoita: uutta akkuteknologiaa hyödyntävä lentoliikenne on nopea ja vähän tilaa vievä liikkumismuoto henkilö- ja tavarakuljetukseen. sähköinen ja älykäs liikkuminen keskusten välillä ja haja-asutusalueella on toteutettu hyvän arjen palveluna. kaikkiin keskuksiin on toteutettu turvalliset ja toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet niin että kokonaisuus muodostaa jatkuvien reittien verkoston. rantaradalle uusi Vuohimäen asema. Kantvik veneilyn ja vesiliikenteen logistisena solmuna: matkailun ja virkistyskeskuksen vesiliikennettä ympäri vuoden.

Strategiset valinnat :

- mahdollistavat ilmaston kannalta kestävä liikemisen ratkaisut suosien joukkoliikenteen rinnalla kävelyä ja pyöräilyä sekä autoilun tarpeen vähentämistä.
- turvaavat hyvän saavutettavuuden koko kunnan alueella.
- luovat hyvät edellytykset uusien liikenneteknologioiden hyödyntämisen.
- mahdollistavat matkailua ja virkistystä palvelevan vesiliikenteen kehittämisen.



KURKISTUKSIA KIRKKONUMMEN TULEVAISUUTEEN



Kurkistuksia tulevaisuuteen on osio, jossa haluamme antaa visioille vallan, ja nähdä miten Kirkkonummi kehittyy.

Osa ikkunoista rakentuu jo nyt nähtävissä olevien kehityskulkujen varaan, osa vaatii meiltä kirkkonummelaisilta rohkeampaa hyppyä tulevaisuuteen.



KIRKKONUMMEN KEHITYSKUVAN TOTEUTUMINEN ESIMERKKIKOHTEISSA

Veikkola

- *hyvien liikenneyhteysien päässä oleva asemaseutu, raideliikenteen portti Nuuksion kansallispuistoon.*

Lapinkylä

- *kirkkonummelainen esimerkki kylien kehittämisestä*
- *yhteisöllisen asumisen kylä, jossa lähipalveluja, työpaikkoja ja omavaraista tuotantoa.*

Jorvas-Inkilä

- *hyvin saavutettava liikunnan työpaikkojen ja palveluiden keskus tähän liittyvine eri asumismuotoineen.*

Kuntakeskus

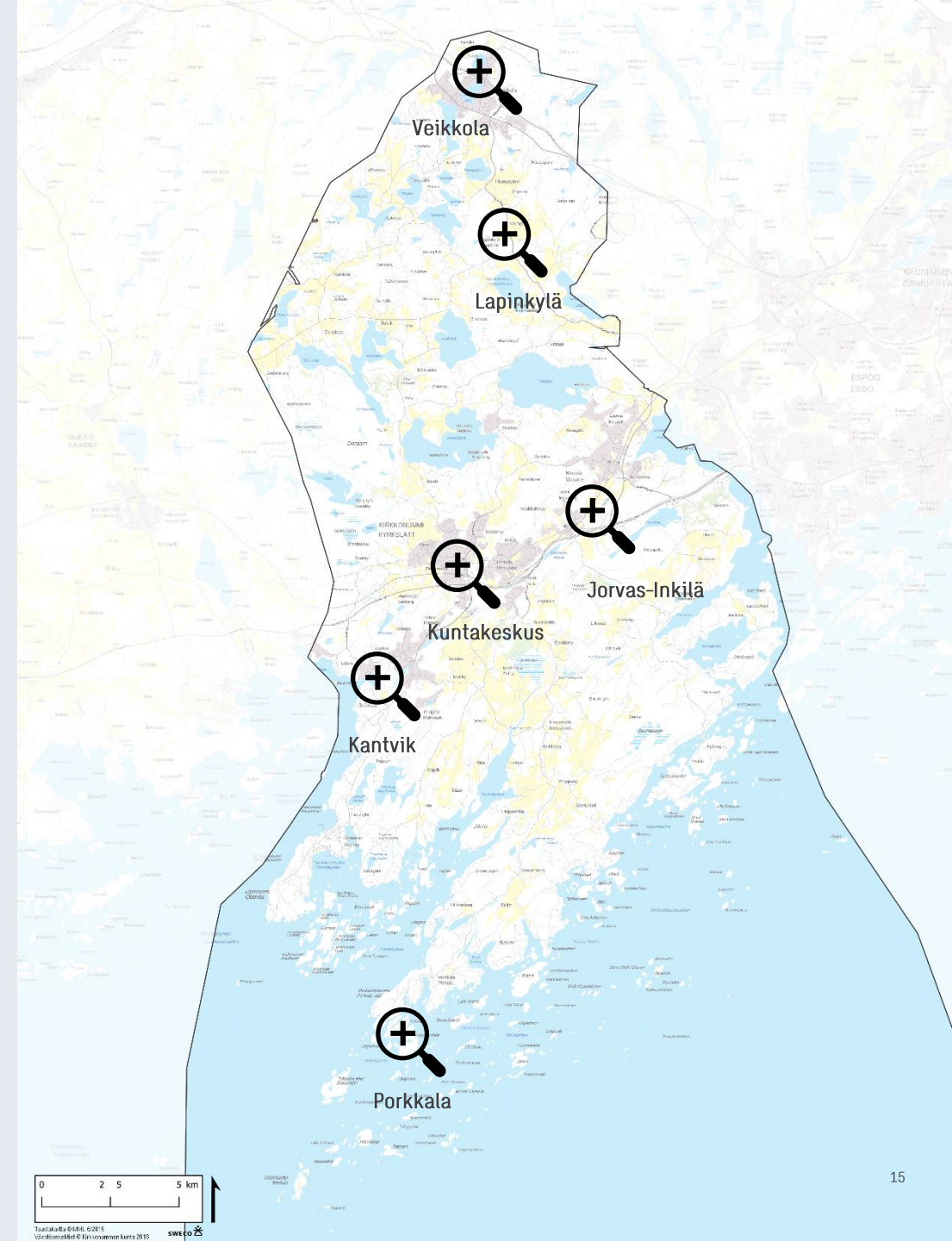
- *asemaseutu, jossa tiivistä ja urbaania asumista, työpaikkoja ja liikerakentamista, kuntalaisten olohuone, jossa älykkäät liikkumis- ja palveluratkaisut.*

Kantvik

- *Työpaikkoja, merenranta-asumista, veneilyä ja virkistysmahdollisuuksia.*

Porkkala

- *merellinen kansallispuisto, ympärivuotinen luonto-, matkailu- ja veneilykeskus palveluineen.*





Uudistunut kirjasto on valmistunut vuonna 2020 / Arkkitehtitoimisto JKMM Oy.

- kuntakeskus tiivistyy ja kasvaa moderniksi asumisen ja palvelujen keskittymäksi, jota viedään eteenpäin korkea-laatuisten arkkitehtuuri- ja kaavasunnittelun avulla: kirjaston laajennus modernilla ilmeellään muodostaa uuden kirkkonummelaisen maamerkin.
- Kirkkotorille, keskustan ykköspaikalle sijoittuvat kirkon ja kirjaston lisäksi mm. lukiokampus.

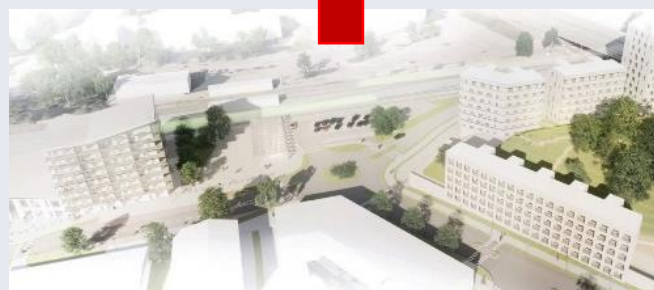
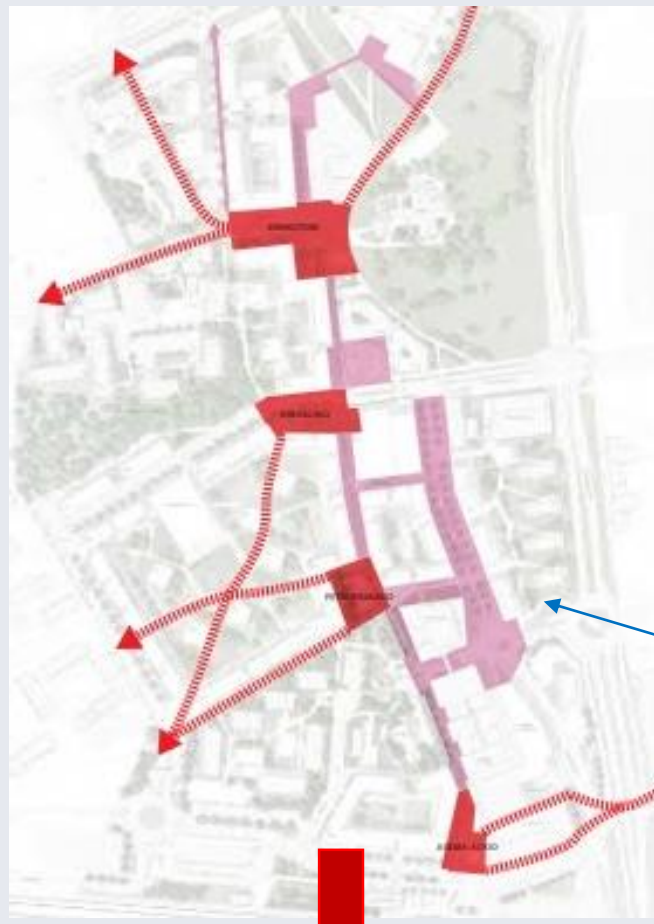


Näkymä Asematieltä Kirkkotorille ja kirjastolle, ote Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineistosta / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, v. 2019

KUNTAKESKUS

DEMOS
HELSINKI

SWECO



Munkinmäen ideasuunnitelmavaihtoehdot valmistuivat vuonna 2019 / Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy.



Petankkiaukio / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

Kirkkonummen liikekeskustan ideasuunnittelukilpailun voittaneen Seneca-suunnitelman aukio- ja reittitutkielma / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, v. 2016.



Näkymä Överbyntieltä kohti uudistuvaa keskusta ja kirjastoa, ote Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineistosta / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, v. 2019.



VEIKKOLA

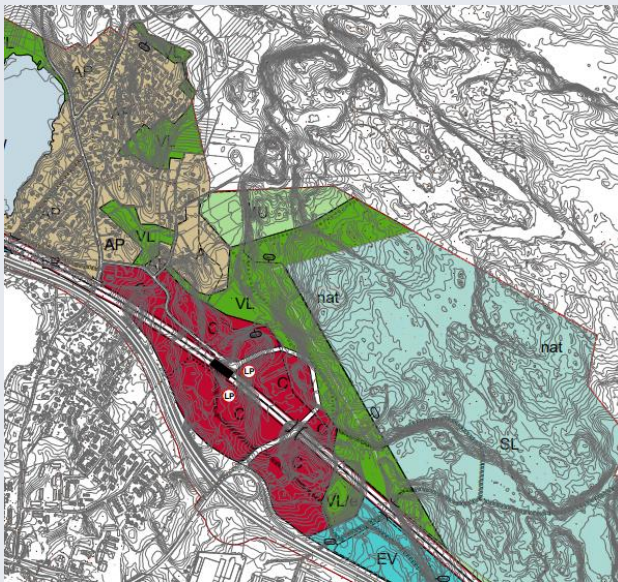


Junalla patikoimaan Nuuksion.

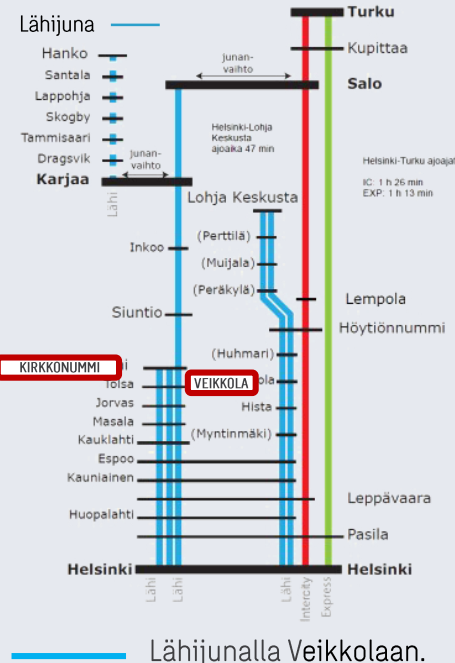
- ESA-radnan rakentamispäätöksen myötä Veikkola siirtyy uuteen aikakauteen: lähijunaliikenteen lisää alueen kiinnostavuutta asuinpaikkana, minkä seurauksena syntyy myös uusia yrityksiä ja työpaikkoja.
- Veikkolan asemanseutu on portti luontoon ja Nuuksion kansallispuistoon. Veikkolan nykyinen keskusta ja asemanseutu muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden Turunväylän molemmin puolin.
- Veikkolaan toteutettava Nuuksionportti on kotimaisen ja kansainvälisen ekologisen matkailun hittituote.



Esimerkki luonnonläheisestä ja laadukkaasta rakentamisesta / Sweco Architects.



Ote pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan valmisteluaineistosta vuodelta 2020.



Lähijunalla Veikkolaan.



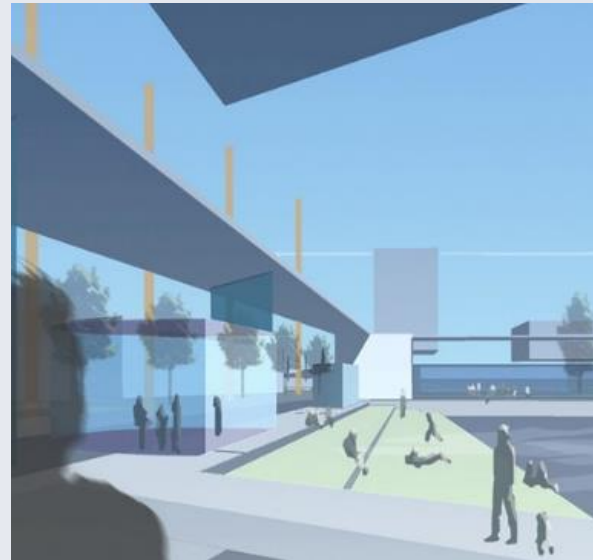
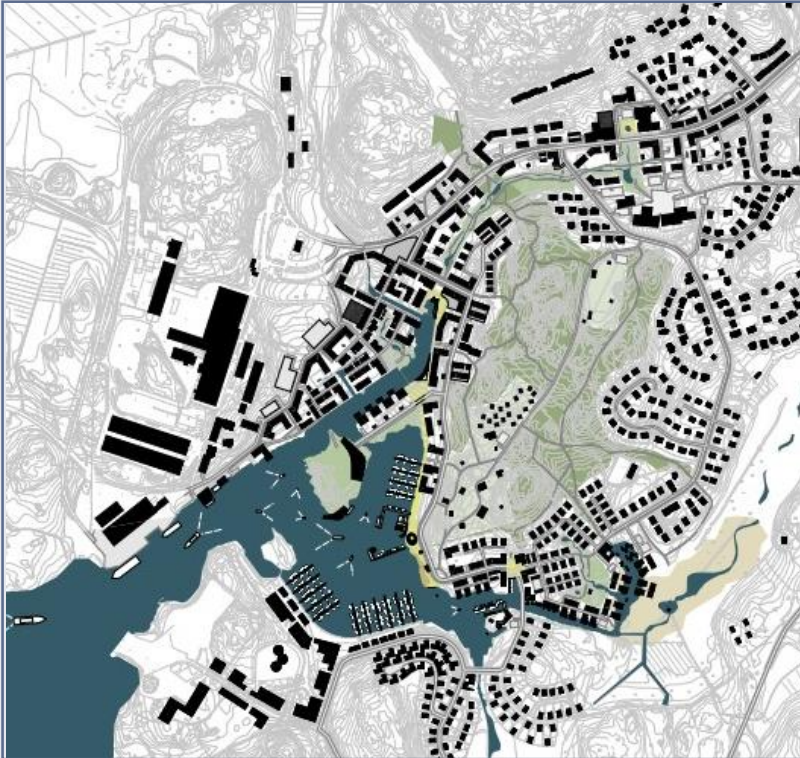
Esimerkit julkisen palvelun (päiväkoti) sekä omakotiasunrakentamisen laadukkaista toteuttamistavoista / Sweco Architects.



KANTVIK

DEMOS
HELSINKI

SWECO



Merellisten palveluiden rannat / Sweco Architects.



Veneilykeskus Kalajoen Marina, havainnekuva / Studiopoisto, v. 2018.



Strömsbyvikenin rantarakentamista on tutkittu ja se voisi näyttää tällaiselta / Diplomityö Lasse Olaste, v. 2014.

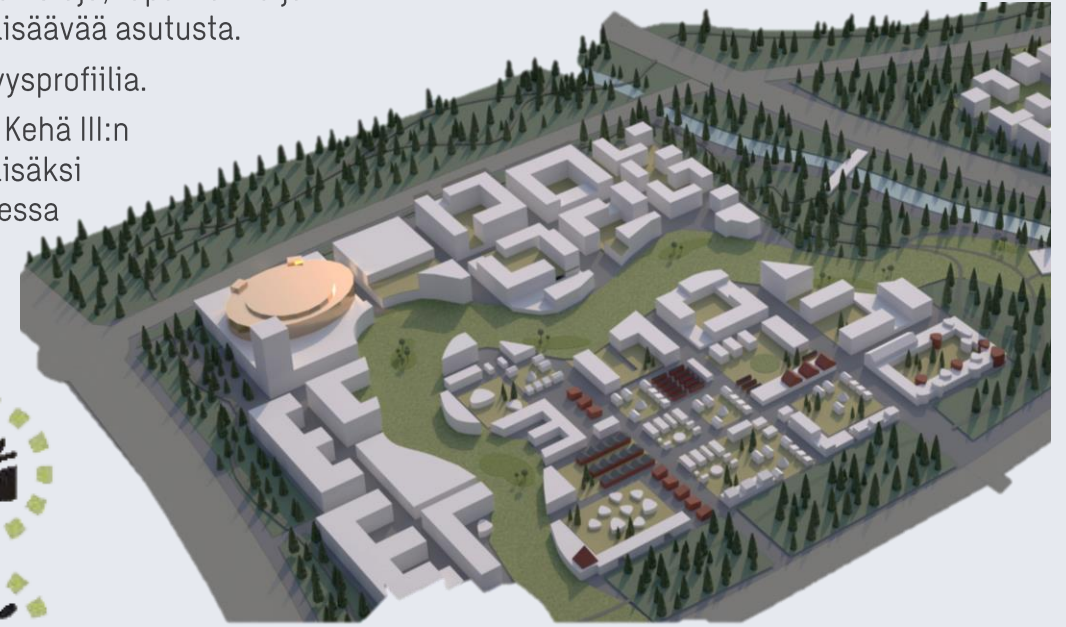
- Kantvikissa pienkaupunkimaisen Kirkkonummen läntinen vyöhyke kohtaa meren.
- teollinen perinne säilyy maisemassa sekä uudistuu. Merelliset aktiviteetit ja satamat elävöittävät Kantvikin aluetta.
- Kantvikin omaleimaisuus vahvistuu rantarakentamisen myötä asukkaiden mahdollisuus päästä veden äärelle paranee.
- seudullinen veneilykeskus sekä syväväylä mahdollistavat vesibussiliikenteen ja veneilyn kasvun sekä niihin liittyvät palvelut.
- olemassa olevat satamat säilyvät käytössä



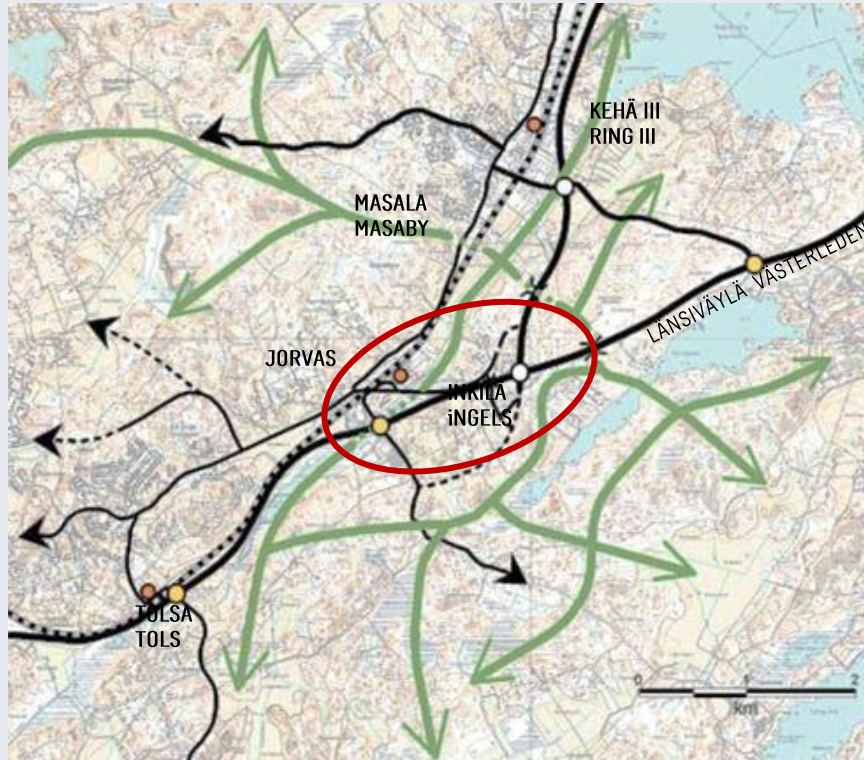
Kantvikin satama kuvattuna kesällä 2019.

JORVAS-INKILÄ

- Jorvas-Inkilä profiloituu Kirkkonummen näyteikkunana tarjoten uuden ajan liiketoimintaa, palveluja, tapahtumia ja elämyksiä: alueella on tuotantotoimintaa, palveluja ja liiketiloja sekä myös ostopotentiaalia lisäävää asutusta.
- liikunta, vapaa-aika ja virkistys kasvavat vahvaksi osaksi Jorvas-Inkilän elinkeino- ja yrittäjyysprofiilia.
- Länsiväylän varrella ja asemanseudun vaikutuspiirissä sijaitseva Jorvas sekä Länsiväylän ja Kehä III:n risteysalueen tuntumassa sijaitseva Inkilä ovat saavutettavuudeltaan edullisessa paikassa, lisäksi Länsiväylän suuntainen seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys (PÄÄVE) sekä kuntakeskuksessa keskuksesta, Masalasta ja Keskusmetsästä järjestettävät yhteydet liittävätkin alueen osaksi eteläisen Kirkkonummen pikkukaupunkien helminauhaa.



Esimerkki monipuolisesta liikuntakeskuksesta kaupunkirakenteessa / Sweco Architects Oy.



VIHERYHTEYS

Ote Jorvaksen ja Inkilän työpaikka-alueen kehityskuvasta / WSP Finland Oy, v. 2007.



GoExpo kuva 2020.



LAPINKYLÄ

DEMOS
HELSINKI



Etätöiden kattavat mahdollisuudet vapauttaa asumaan eri paikoissa.



Lähirooka ja -energia ovat tulevaisuutta.

- Lapinkylä on moderni etätöiden ja lähityöpaikat mahdollistava yhteisö, joka kunnioittaa suomalaisten kylien perinteitä.
- kylän maltillinen tiivistäminen pitää yllä elinvoimaa ja tuo lisää asukkaita kuitenkin identiteettiä radikaalista muuttamatta.
- kylässä on yhteisöllisyyttä tukeva raittimainen rakenne, jonka varrella täydennysrakentaminen on tehtävä olevaa kunnioittaen.



Kylärakennetta ja pääraittia voidaan vahvistaa kylän ilmeeseen sopivalla täydennysrakentamisella



Vanhaa vaalitaan seuraaville sukupolville (esimekkikohde: Talo Suur-Raula).



Lapinkylän osayleiskaava mahdollistaa hallitun täydennysrakentamisen.



Lähikauppa on tärkeä palvelu kyläläisille.

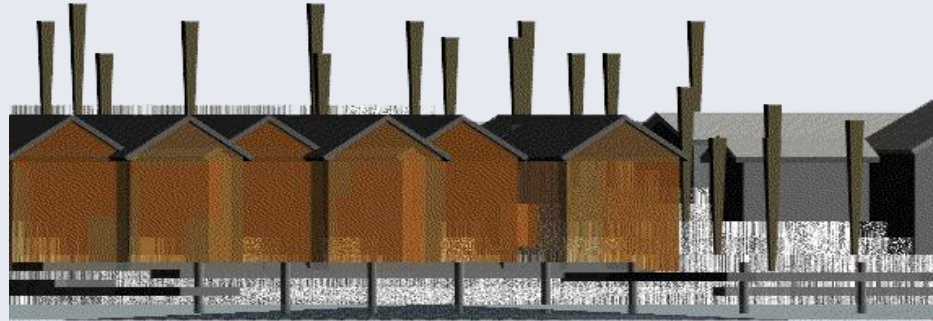


Esimerkki kyläkuvaan hyvin istuvasta sekä kylää vahvistavasta uudesta rakentamisesta / Sweco Architects.



PORKKALA

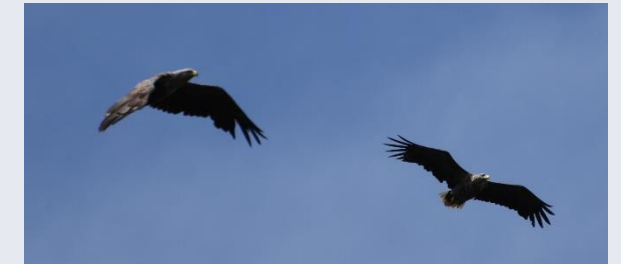
- kansainvälinen, ympärivuotinen ja palveluja sisältävä Porkkalan merellinen kansallispuisto, jonka luontokeskus houkuttelee matkailijoita kotimaasta ja ulkomailta.
- alueen venesatamia kehitetään: Porkkalan Merikylä ja muita uusia palveluja, joilla luonto- ja virkistysalue pysyy elävänä ja kokemuksellisenä.
- matkailupalveluja Helsingin Stop-Over -turisteille.
- veneilypalveluiden ja vesibussireitin solmu Hylkypuistosta.



Palvelurakenteen perustana Porkkalassa ovat alueen valmiudet ja olosuhteet / Sweco Architects Oy.



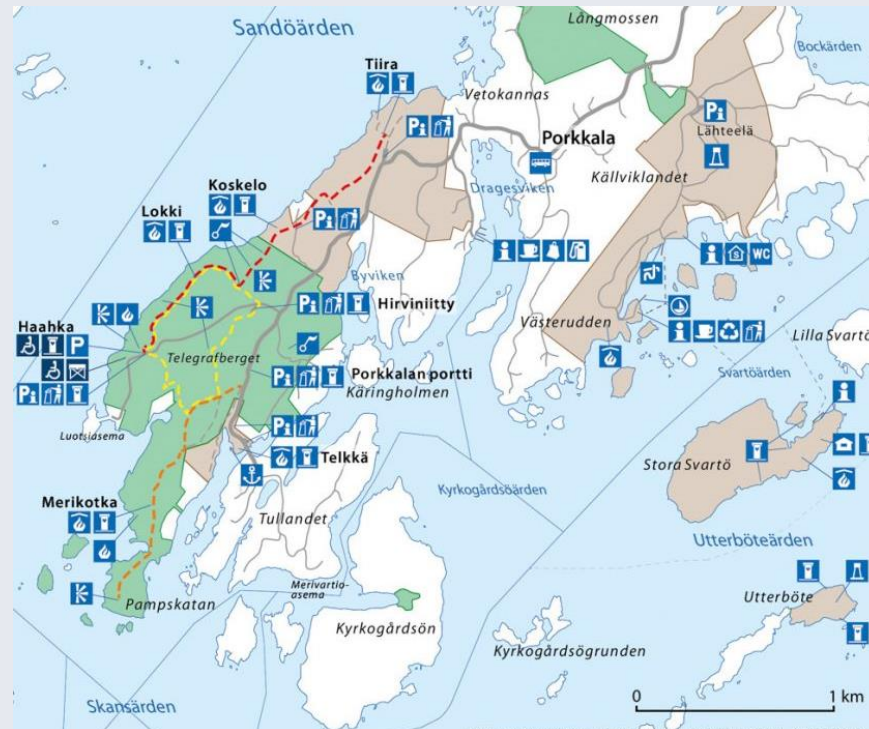
Merenrantatunnelmaa.



Merikotkat, kuvannut Eetu Maaranen.



Porkkalan ulkoilualueella voi olla yllä olevien kuvien kaltaisia palveluja.



Porkkalan palveluja voidaan kehittää entistä monipuolisimmiksi.



Porkkalanniemen Merikylä.

URBAN INSIGHT -NÄKÖKULMIA KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAAN

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva on matka ja kurkistus tulevaisuuteen, jossa moni asumiseen, liikkumiseen, energiatuotantoon, työntekoon ja hyvinvointiin liittyvä asia ratkaistaan toisin kuin tänään. Maankäytön kehityskuvassa tehdään tulevaisuutta rakentavia strategisia valintoja:

- *asumisessa suositaan täydentävää ja muunneltavaa rakentamista. Kirkkonummi tarjoaa jatkossakin mahdollisuudet pientaloasumiseen viihtyisässä ja luonnonläheisessä elinympäristössä. Asuminen on palvelu, jossa huomioidaan ihmisen elämänkaari ja erilaiset elämäntilanteet, joihin tuotetaan palveluja face-to-face -periaatteella ja digitaalisesti.*
- *tiivistyvissä liikenteen solmukohdissa luodaan edellytykset tulevaisuuden liikkumistrendeille, jotka nostavat päätään jo nyt maailmanlaajuisesti. Raideyhteydet tarjoavat nopean, mukavan ja ympäristöystävällisen vaihtoehdon liikkua pitkiäkin matkoja. Kävelyille, pyöräilylle ja mikroliikkumiselle tiivistyvät keskukset luovat edellytykset nousta paikallisen liikkumisen kuninkaiksi.*
- *asumisen energiankäyttö perustuu päästöttömille energianlähteille sekä tulevaisuuden energiaratkaisuihin. Kaupunkimaisille alueille tuotetaan lämpöä datakeskuksen energialla. Kaupunkikeskuksissa rakennusten erilaiset energiavirrat hyödynnetään kiertotalouskonseptia hyödyntäen.*
- *tiedon hallinnassa ja tuottamisessa sovelletaan avoimen jakamisen periaatteita, joka mahdollistaa erilaisten palveluiden synnyttämisen kaupunkidatan pohjalta.*
- *pellot, metsät ja meri ovat elinkeinotoiminnan alueita, jotka ovat perusta omavaraiselle ja puhtaalle tuotannolle sekä virkistysten ja hyvinvoinnin tärkeä resurssi.*

SINÄ LUKIJA, VUONNA 2060

Terveisiä vuodesta 2020. Toivottavasti olemme osuneet joissakin asioissa oikeaan, tunnistanee kehityskulkuja ja luet tätä maankäytön kehittymisen tarinaa elinvoimaisella ja persoonallisella tavalla kehittyneellä Kirkkonummella.

Toivottavasti myös on tapahtunut kehitystä, joka on ollut rohkeampaa, nopeampaa ja mielenkiintoisempaa kuin olemme ikinä osanneet ennakoida. Se kertoo vain siitä, että te tulevat sukupolvet olette vieneet kirkkonummelaisuutta aimo harppauksin eteenpäin.

Katsokaa valoisasti tulevaisuuteen ja tehkää edelleen rohkeita päätöksiä ja ratkaisuja, jotka vievät tulevaisuutta haluttuun suuntaan.

Kiitos tulevaisuuden rakentamisesta kuuluu sinulle!