

Vastaanottaja

Kantvik koulu, ala-aste

Toppapolku 2

02460 KANTVIK

Asia

Terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus

Toimija

Kirkkonummen kunta (0203107-0)

Kohde

Kantvik koulu, ala-aste

Toppapolku 2, 02460 KANTVIK

Toiminnan nimi

Kantvik koulu, ala-aste

Toiminta

Peruskoulu

Aika

2.6.2020

*Läsnäolijat***Tarkastaja**

Keijo Paakkunainen

Toimipaikan edustaja

Marja-Liisa Tahkola, rehtori

Muut tarkastajat

Maria Laiho, terveysinsinööri

Muut läsnäolijat

Sonja Kotakallio, työsuojeluvaltuutettu

Heidi Kimari, huoltomies

Sirpa Kääriäinen, terveydenhoitaja

Pete Thomas, vahtimestari

Christer Lundberg, tilahallinto

Päivi Lahti, apulaisrehtori

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet**1. KOHTEEN PERUSTIEDOT****1.1 Perustiedot****Toiminnan arviointi****B = Hyvä****Havainnot**

Oppilasmäärä on mitoitettu 280 oppilaalle, ja vuonna 2020 oppilasmäärä oli 290, ja vuodelle 2021 arvio on 305 oppilasta. Tilat käyvät pieneksi, joka heijastuu ongelmien lisääntymisenä.

Toimenpiteet

Oppilasmäärää ei tule kasvattaa.

2. OMAVALVONTA JA ENNALTAEHKÄISEVÄ TYÖ**2.1 Kohteen nykytila****Toiminnan arviointi****C = Korjattavaa****Havainnot**

Kohteesta on tullut sisäilmaoireiluilmoituksia päänsärystä, ihottumasta, huonosta ilman laadusta. Kantvikin koulusta on tehty rakennus- ja iv-tekninen kuntotutkimus, päivitetty 14.6.2019. Kuntotutkimuksessa esitetään

useita korjaustoimenpiteitä, jotka kohdistuvat mineraalikuitujen esiintymään ilmanvaihtojärjestelmässä, ilmanvaihdon epätasapainoon, vuotoilmalähteisiin, mikrobivaurioihin, VOC-päästöihin, haittaeläimiin, sokkelin vedeneristyksiin, ikkunoiden epätiiveyksiin, sekä yläpohjan tuulettumattomuuteen.

Toimenpiteet

Korjaavina toimenpiteinä aikataulutuksellinen suunnitelma sisäilma-olosuhteiden parantamiseksi. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020 mennessä.

2.3 Siivoussuunnitelma ja laadun tarkkailu

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Siivoussuunnitelma laadittu, mutta siivouksen laatu vaihtelee.

Toimenpiteet

Laadun tarkkailua on suoritettava.

2.5 Kiinteistön huolto- / ylläpitosuunnitelmat

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Aikataulutus korjaaviin toimenpiteisiin puuttuu, kiinteistön huollon osalta.

Toimenpiteet

Aikataulutus kiinteistön korjaustoimenpiteisiin tulee laatia. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020 mennessä.

2.7 Sidosryhmäyhteistyö ja viestintä

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Sidosryhmien välinen viestintä toimii hyvin.

3. TILOJEN SOVELTUVUUS JA KÄYTETTÄVYYS

3.1 Tilojen mitoitus

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Tilat käyvät ahtaiksi kun oppilasmäärä on ylitetty siltä osin, mille määrälle oppilaita koulu on suunniteltu.

Toimenpiteet

Oppilasmäärän tulisi pitää 280 oppilaassa.

3.2 Tilojen soveltuvuus, materiaalit ja käyttö

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Kulumisen merkkejä monessa paikassa, katso erillinen kuvakooste.

Toimenpiteet

Huoltotoimenpiteiden määrää pitäisi lisätä.

4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET

4.1 Ilmanvaihto

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Tutkimusraportin, sekä haastattelun perusteella ilmanvaihdossa on merkittäviä puutteita.

Toimenpiteet

Ilmanvaihtoon tulee puuttua. Vuotoilmakohdat tulee tukkia. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020 mennessä.

4.2 Lämpötila

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Tarkastushetkellä lämpötilat hyvät.

4.3 Kosteus

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Rakenne- ja iv-tekninen kuntotutkimus viittaa kosteuskuormaan tuulettumattoman julkisivun osalta, johon ei pidä kasata lunta talvella. Patolevyt ovat osin lähteneet pois paikaltaan, yksittäisiä kohtia joissa maanpinnan kallistuma puutteellinen, yläpohjan heikko tuulettavuus lisää talvella lumen sulamista, ja jään muodostumista, joka lisää sääolosuhteiden aiheuttamaa kulumista.

Toimenpiteet

Korjaavia toimenpiteitä, viitaten rakenne- ja iv-tekniseen kuntotutkimukseen on tehtävä. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020 mennessä.

4.4 Valaistus

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Ei valituksia huonosta valaistuksesta.

4.5 Melu

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Meluhaittaa eteenkin ruokalan läheisyydessä.

Toimenpiteet

Akustiikkalevyillä voi yrittää pienentää melua. Myös melumittari, ja mittausarvoa kuvastavat valot, kuten punainen, keltainen, sekä vihreä valo voisi auttaa melun pienenemiseen tuolloin kun melun aiheuttajana ovat ihmiset.

4.6 Hajut

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Viemärin haju hammashoidon huoneessa.

Toimenpiteet

Lattiakaivon hajuun auttaa lattiakaivon hajulukon riittävä kastelu talousvedellä. Kuntotutkimuksessa havaittu että hammashoitotilassa oli toimenpiderajan ylittävä määrä tolueenia, tolueenin lähteen pitää poistaa. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020

4.7 Sisäilmanlaatu

Toiminnan arviointi **C = Korjattavaa**

Havainnot

Sisäilman laadussa on 14.6.2019 päivätyn tutkimusselosteen mukaan mahdollisia terveyttä vaarantavia seikkoja, kuten mikrobivaurio vanhan osan liikuntasalin ulkoseinän eristeessä, ilmavuotoja mm. alapohjan seinärakenteen liitoksissa, sekä ikkunoissa, mineraalivillapölyä ilmanvaihtojärjestelmässä, sekä sisäilmassa.

Sisäilmaoireilevia on. Sisäilmaoireilevat suositellaan siirrettäväksi toiseen kouluun.

Toimenpiteet

Korjausotimenpiteet tulee laatia, ja aikatauluttaa, jotta sisäilmaongelmista päästään eroon. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020 mennessä.

5. WC-TILAT

5.1 Riittävyys

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

WC-tiloja liian vähän.

Toimenpiteet

WC-tiloja tulisi olla yksi 15 oppilasta kohden.

5.2 Asianmukaisuus ja käytettävyys

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

WC-tilat asianmukaiset.

7. PUHTAANAPITO

7.1 Siivoustilat

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

7.2 Siivousvälineet

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

7.3 Siivouksen laatu

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Teknisen työn luokassa ongelmia siivouksen kanssa. Jotkut varastot on hankala siivota tavaramäärän paljouden tähden.

Toimenpiteet

Puukäsityöluokassa paljon puupurupölyä, kun työvälineiden pölynimuri ei toimi kunnolla. Varastotilaa joiltain osin liian vähän, jonka johdosta siivous ei kunnolla onnistu.

9. VARASTO- /SÄILYTYSTILAT

9.1 Tilat

Havainnot

Varastotilaa liian vähän.

Toimenpiteet

Varastot ovat täynnä, jolloin tavaroiden hallinta hankaloituu, ja varaston siivous vaikeutuu. Joko varastoja tyhjemmiksi, tai varastotilaa pitää saada lisää. Korjausaikataulun suunnitelma tulee laatia, ja lähettää Espoon ympäristöterveydenhuoltoon 30.10.2020 mennessä.

10. JÄTEHUOLTO JA VAHINKOELÄIMET**10.2 Vahinko- ja tuhoeläimet****Toiminnan arviointi****B = Hyvä****Havainnot**

Muurahaisia havaittu varaluokkatilassa.

Toimenpiteet

Haittaeläintorjuntaan on panostettava enemmän.

12. ULKOALUEET**12.1 Ulkoalueet****Toiminnan arviointi****A = Erinomainen****Sovelletut oikeusohjeet**

Terveystarkastuslaki (763/1994)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Maksu

435,00 €

Maksuperusteet

Tuntihinta, Espoon seudun ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2020 - 2024 ja maksutaksa (Espoon kaupunginhallitus 16.4.2018 § 141).
Valvontahenkilöstön työtunnin hinta on 58 euroa. Tarkastusmaksuun sisältyy tarkastukseen valmistautuminen, tarkastuksen tekeminen ja tarkastuskertomuksen laadinta sekä käyntimaksu 29 euroa.

Tarkastuksesta lähetetään erillinen lasku.

Tarkastaja

TERVEYSTARKASTAJA
Keijo Paakkunainen
keijo.paakkunainen@espoo.fi

Jakelu

Toiminnanharjoittaja
Sisäilmatyoryhma@Kirkkonummi.fi, teuvo.martikainen@kirkkonummi.fi