



# KIRKKONUMMEN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA

---

## Sisällysluettelo

1 § Yleistä .....	2
2 § Rakennuslupamaksut.....	2
3 § Toimenpidelupamaksut .....	3
4 § Purkamislupamaksut.....	3
5 § Maisematyöluvat .....	3
6 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut .....	3
7 § Jätevesisuunnitelman käsittely.....	4
8 § Maksu suunnitteluratkaisun, poikkeamisen ja vähäisen poikkeamisen myöntämisestä .....	4
9 § Naapureiden kuuleminen ja hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen.....	4
10 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksu .....	4
11 § Muut viranomaistehtävät ja maksut .....	4
12 § Mittausmaksut.....	5
13 § Jatkuvan valvonnan maksut .....	5
14 § Arkistointi ja kopiointipalvelusta sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut.....	5
15 § Tarkemmat säännöt maksun määräytymisestä .....	6
16 § Maksun palauttaminen .....	6
17 § Maksun suorittaminen .....	6
18 § Maksuperusteiden voimaantulo.....	7

Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut:

### 1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla. Maksut, jossa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 80,00 €/h.

### 2 § Rakennuslupamaksut

#### 2.1 Uudisrakennukset, laajennukset sekä määräaikaiset –ja tilapäiset luvat

- perusmaksu rakennusta kohti 600,00 €

- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan (€/m<sup>2</sup>) 7,00 €/m<sup>2</sup>

#### 2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennus (talousrakennus yms.) ja vähäiset laajennukset (alle 30 m<sup>2</sup>)

- perusmaksu rakennusta kohti 400,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 €/m<sup>2</sup>
- päärakennuksen yhteydessä haettujen tukirakennuksien perusmaksuja ei veloiteta

#### 2.3 Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muuttaminen

- perusmaksu rakennusta kohti 400,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan 3,00 €/m<sup>2</sup>, koskiessa vain taloteknistä töitä 1,00 €/ m<sup>2</sup>

2.4 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa tai muutoslupaa, käytetyn työmäärän mukaan 350,00 € - 3500,00 €

2.5 Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi 100,00 €

### 3 § Toimenpidelupamaksut

3.1 Rakennelmaa, jätevesijärjestelmää, terassin lasittaminen, julkisivumuutos tai muuta toimenpidettä kohti yleisesti 400,00 €

3.2 Masto tai urheilualue sekä säilytys- ja varastointialue osalta kuitenkin 750,00 €

3.3 Lämpökaivon poraaminen sis. yhden kaivon tai lämmönkeruuputkiston asentaminen 200,00 €, lisämaksu seuraavilta kaivolta 70,00 €/kpl

3.4 Yksittäisen lämpökaivon poraaminen ja rakennelmien rakentaminen muun luvan yhteydessä ovat vapautettuja toimenpidelupamaksuista.

### 4 § Purkamislupamaksut

4.1 Rakennuksen purkamislupa 300,00 €

4.2 Kaavassa sr- merkinnällä suojellun tai suojeltavaksi tarkoitetun tai r- merkinnällä paikallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi osoitetun rakennuksen purkamisluvan käsittely 900,00 €

4.3 Rakennuksen purkaminen muun luvan yhteydessä ja purkuilmoitus ovat vapautettuja maksuista.

### 5 § Maisematyöluvut

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai rakennushanketta edeltävät maarakennustoimenpiteet 700 € - 2500 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

5.2 Puiden kaataminen pihapiirissä 200,00 € (alle 1 ha)

5.3 Puiden kaataminen metsäalueella (yli 1 ha) 350,00 € + 50,00 €/ ha

### 6 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

6.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi tai rakennustöiden loppuun saattamiseksi 400,00 €

Mikäli määräajan pidennystä haetaan luvan jo umpeuduttua, voidaan maksu määrätä korotettuna enintään 50 % lupamaksusta.

## 7 § Jätevesisuunnitelman käsittely

7.1 Jätevesisuunnitelman käsittely luvan yhteydessä 300,00 € (ympäristönsuojelun lausunto)

## 8 § Maksu suunnitteluratkaisun, poikkeamisen ja vähäisen poikkeamisen myöntämisestä

8.1 Suunnitteluratkaisu, poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta tai poikkeamispäätös, jossa poikkeama ei ole merkittävä 900,00 €

8.2 Sivuasuuntoa koskeva suunnitteluratkaisu tai poikkeamispäätös, jossa poikkeama on vähäistä merkittävämpi tai valmistelu on vaativaa 2750,00 €

8.3 Vähäisen poikkeuksen myöntäminen rakennuslupapäätöksen yhteydessä 300,00 €, useampia vähäisiä poikkeamia edelleen lisäksi 140,00 €/kpl

## 9 § Naapureiden kuuleminen ja hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittamisesta sekä suunnitteluratkaisun tai poikkeamisen käsittelyn yhteydessä suoritetusta naapureiden kuulemisesta perittävä maksu muodostuu seuraavasti:

- perusmaksu 100,00 €
- lisäksi 75,00 € jokaista naapurikiinteistöä kohti

Mikäli hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdessä, peritään todelliset ilmoituskulut sekä käsittelymaksu 200,00 €

## 10 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksu

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 500,00 €

## 11 § Muut viranomaistehtävät ja maksut

11.1 Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut sekä yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen maksut 900,00 €

11.2 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §) Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 900,00 €

11.3 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §) Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 900,00 €

11.4 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta (MRA 82) ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jaosta naapureiden kesken 900,00 €/päätös

11.5 Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle (MRL 149.4 §) välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi päätöstä ja kiinteistöä kohti 900,00 €

11.6 Yksityistielain 18 §, tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätöksenteko 900,00 € kuten rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen

11.7 Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 § ja 75 §)

11.7.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 900,00 €

11.7.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi 900,00 €

11.7.3 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta 900,00 €

## 12 § Mittausmaksut

Erillisen taksan mukaisesti, joka laskutetaan rakennuslupapäätöksen yhteydessä ennakoon.

## 13 § Jatkuvan valvonnan maksut

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys 200,00 €

13.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 200,00 €

13.3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi. 500,00 € - 2500,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

13.4 Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut:

Lisämaksu on vähintään 320,00 € ja lisäksi enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

13.5 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu katselmus tai tarkastus katselmuskäyntiä kohti 500 €

## 14 § Arkistointi ja kopiointipalvelusta sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut

Arkisto- ja kopiointipalvelusta sekä muista rakennusvalvonnan tietopalveluun liittyvistä selvitystöistä, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntivelotusta 80,00 €/h. Kuitenkin vähintään 80,00 €

Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia Lupapiste Kauppa-palvelun kautta hinta on 5,00 €/ kpl (pdf)

## 15 § Tarkemmat säännöt maksun määräytymisestä

### 15.1 Maksuvähennyksen määrääminen

Maksuun voidaan yksittäistapauksessa hyväksyä maksuvähennystä ottaen huomioon tehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Vähennys on enintään 50 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta. Maksuvähennyksestä päättää lupakäsittelijä.

### 15.2 Maksun määrääminen korotettuna

Maksuun voidaan yksittäistapauksessa määrätä maksukorotus ottaen huomioon tehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Maksun korotus on enintään kaksinkertainen maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun korotuksesta päättää lupakäsittelijä.

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vaan kertaalleen. Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

## 16 § Maksun palauttaminen

### 16.1 Luvan raukeaminen

Milloin lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta lukuun ottamatta perusmaksua. Palautus suoritetaan, jos luvanvarainen työ on aloittamatta.

Mikäli lupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus luvan rauenneelta osalta.

### 16.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta (perusmaksua lukuun ottamatta) uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

16.3 Maksun palauttamista on haettava vuoden kuluessa, siitä kun lupa on rauennut tai kun luvasta luovutaan. Maksua ei palauteta, jos palautettava summa on alle 200,00 €. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 17 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

## 18 § Maksuperusteiden voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1. päivänä elokuuta 2022.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.5.2021 § 93 hyväksymä rakennusvalvonta- ja palvelutaksa.