



# TAXA FÖR KYRKSLÄTT'S KOMMUNS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHET

---

## Innehållsförteckning

1 § Allmänt.....	2
2 § Bygglovsavgifter.....	2
3 § Åtgärdstillståndsavgifter.....	3
4 § Rivningstillståndsavgifter.....	3
5 § Tillstånd för miljöåtgärder.....	3
6 § Avgifter för förlängning av bygglovs och åtgärdstillstånds giltighetstid.....	3
7 § Behandling av avloppsvattenplan.....	4
8 § Avgift för beviljande av avgörande som gäller planeringsbehov, undantag och mindre undantag...	4
9 § Hörande av grannar och anmälan om anhängiggörande av ansökan.....	4
10 § Avgift för beviljande av rätt att inleda byggarbete.....	4
11 § Övriga myndighetsuppgifter och avgifter.....	4
12 § Mätningavgifter.....	5
13 § Avgifter i anslutning till kontinuerlig tillsyn.....	5
14 § Avgifter för arkiverings- och kopieringstjänster och förrättningshandlingar.....	5
15 § Närmare bestämmelser för fastställande av avgift.....	6
16 § Återbetalning av avgift.....	6
17 § Betalning av avgift.....	6
18 § Avgiftsgrundernas ikraftträdande.....	6

Avgifter för byggnadstillsynens Inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter i Kyrksläotts kommun:

### 1 § Allmänt

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter till kommunen betala en avgift enligt grunder som bestäms i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser. Avgifterna med varierande pris baserar sig på myndighetens arbetsmängd 80,00 €/h.

### 2 § Bygglovsavgifter

2.1 Tillstånd för nybyggnader, utvidgningar, tidsbestämda och tillfälliga tillstånd

- grundavgift per byggnad 600,00 €

- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totalyta (€/m<sup>2</sup>) 7,00 €/m<sup>2</sup>

2.2 Byggnad som till konstruktionen och utrustningen är enkel (ekonomibyggnad eller motsvarande) och mindre utvidgningar (under 30 m<sup>2</sup>)

- grundavgift per byggnad 400,00 €
- dessutom enligt totalytan i byggnaden 5,00 €/m<sup>2</sup>
- grundavgifter för stödbyggnader som söks i samband med huvudbyggnaden tas inte ut

### 2.3 Reparations- och ändringsarbete och ändring av användningsändamål

- grundavgift per byggnad 400,00 €
- dessutom enligt totalytan i byggnaden 3,00 €/m<sup>2</sup>, vid enbart hustekniska arbeten 1,00 €/m<sup>2</sup>

2.4 Andra åtgärder som kräver bygglov eller ändringstillstånd, enligt använd arbetsmängd 350,00 €–3 500,00 €

2.5 Omtagning av begäran om komplettering för att få ansökan i behandlingsskick 100,00 €

## 3 § Åtgärdstillståndsavgifter

3.1 För åtgärd som gäller konstruktion, avloppssystem, inglasning av terrass, fasadändring eller annan åtgärd i allmänhet 400,00 €

3.2 För mast eller idrottsområde samt förvarings- och uppställningsområde dock 750,00 €

3.3 Borrande av värmebrunn, inkl. installation av en brunn eller en kollektorslinga 200,00 €, tilläggsavgift för därpå följande brunn 70,00 €/st.

3.4 Borrande av en enskild värmebrunn och byggande av konstruktioner i samband med annat tillstånd är befriade från åtgärdstillståndsavgifter.

## 4 § Rivningstillståndsavgifter

4.1 Rivningstillstånd för byggnad 300,00 €

4.2 Behandling av rivningslov för en byggnad som i planen med beteckningen sr är skyddad eller avsedd att bli skyddad, eller med beteckningen r är anvisad som ett lokalt viktigt byggnadskulturobjekt 900,00 €

4.3 Rivning av byggnad i samband med annat tillstånd och rivningsmeddelande är befriat från avgifter.

## 5 § Tillstånd för miljöåtgärder

5.1 Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller schaktningsåtgärder före byggnadsprojekt 700,00 €–2 500,00 € beroende på arbetsmängden under behandlingen.

5.2 Trädfällning på gården 200,00 € (under 1 ha)

5.3 Trädfällning på skogsområde (över 1 ha) 350,00 € + 50,00 €/ ha

## 6 § Avgifter för förlängning av bygglovs och åtgärdstillstånds giltighetstid

6.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för inledning av arbeten eller slutförande av byggarbeten 400,00 €

Om förlängning av den utsatta tiden söks efter att tillståndet redan har gått ut kan avgiften påläggas höjd med högst 50 % av tillståndsavgiften.

## 7 § Behandling av avloppsvattenplan

7.1 Behandling av avloppsvattenplan i samband med tillstånd 300,00 € (miljövårdens utlåtande)

## 8 § Avgift för beviljande av avgörande som gäller planeringsbehov, undantag och mindre undantag

8.1 Avgörande som gäller planeringsbehov, undantag från planeringsbehov på strand eller beslut om undantag där undantaget inte är betydande 900,00 €

8.2 Avgörande som gäller planeringsbehov eller beslut om undantag som gäller sidobostad där undantaget är mer betydande än ringa eller beredningen är krävande 2 750,00 €

8.3 Beviljande av mindre undantag i samband med beslut om bygglov 300,00 €, flera mindre undantag ytterligare 140,00 €/st.

## 9 § Hörande av grannar och anmälan om anhängiggörande av ansökan

Avgiften som tas ut för meddelande om anhängiggörande av ansökan och för hörande av grannar i samband med behandling av avgörande som gäller planeringsbehov eller undantag bildas på följande sätt:

- grundavgift 100,00 €
- dessutom 75,00 € för varje grannfastighet

Om man måste annonsera i tidningen om anhängiggörande av ansökan uppbärs de faktiska annonseringskostnaderna samt behandlingsavgift 200,00 €.

## 10 § Avgift för beviljande av rätt att inleda byggarbete

På ansökan beviljat tillstånd att delvis eller helt utföra byggarbete eller annan åtgärd med stöd av säkerhet, innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft 500,00 €

## 11 § Övriga myndighetsavgifter och avgifter

11.1 Avgifter för byggnadsservitut och beslut om samreglering och placering av ledning som tjänar samhälle eller fastighet 900,00 €

11.2 Ändring av det naturliga vattenflödet (MBL 165 §)  
På ansökan givet förordnande att rätta till eller undanröja olägenhet 900,00 €

11.3 Beslut om placering av postlåda (Lagen om posttjänster 23 §) Beslut om placering av postlåda på ansökan (begäran om avgörande) 900,00 €

11.4 På ansökan givet förordnande angående skyldighet att bygga inhägnad (MBF 82 §) och/eller inhägnadens art, placering samt kostnadsfördelningen mellan grannarna 900,00 €/beslut

11.5 Av byggnadstillsynsmyndigheten givet tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för den sökande (MBL 149.4 §), per beslut och fastighet 900,00 €

11.6 Lagen om enskilda vägar 18 §, beslutsfattande om vägrelaterade rättigheter 900,00 €, t.ex. avlägsnande av en anläggning eller växtlighet

11.7 Uppgifter enligt räddningslagen (RL 71 och 75 §)

11.7.1 Beviljande av undantag från krav som i förordning eller byggbestämmelser uppställs på skyddsrum 900,00 €

11.7.2 För två eller flera byggnader beviljat lov för byggande av ett gemensamt skyddsrum 900,00 €

11.7.3 Beviljande av uppskov från byggande av skyddsrum 900,00 €

## 12 § Mätningssavgifter

I enlighet med en skild taxa som faktureras i förväg i samband med beslutet om bygglov.

## 13 § Avgifter i anslutning till kontinuerlig tillsyn

13.1 Av byggnadstillsynen utfärdat skriftligt förordnande 200,00 €

13.2 Extra syn eller inspektion som beror på byggherren eller den som företar åtgärden 200,00 €

13.3 Av byggnads- och miljönämnden fattat beslut genom vilket en förpliktelse ålagts eller/och bestämts att hotet gällande en redan ålagd förpliktelse ska verkställas samt beslut genom vilket arbetena bestämts att avbrytas. 500,00 €–2 500,00 € beroende på arbetsmängden under behandlingen.

13.4 Om inspektions- eller tillsynsåtgärder företagits med anledning av olovligt byggande eller byggande i strid med tillståndet eller försummelse och ärendet därefter föreläggs byggnadstillsynen för behandling som tillståndsärende, kan avgiften som bestäms enligt dessa uppgifter höjas så att den täcker de utgifter som åtgärderna förorsakat byggnadstillsynen:

Tilläggsavgiften är minst 320,00 €<sup>1)</sup> och dessutom högst dubbel jämfört med den normala tillståndsavgiften, beroende på den arbetsmängd som behandlingen krävt.

13.5 Syn eller inspektion efter att tillståndets giltighetstid gått ut 500 € per inspektionsbesök

## 14 § Avgifter för arkiverings- och kopieringstjänster och förrättningshandlingar

För arkiverings- och kopieringstjänster och andra utredningsarbeten gällande byggnadstillsynens informationstjänst, ifall de kräver mera arbete än normalt, så som sållning, sortering eller dylikt av dokument, tas ut en timbaserad avgift 80,00 €/h. Dock minst 80,00 €.

Vid köp av ritningar i arkivet via tjänsten Lupapiste Kauppa, är priset 5,00 €/st. (pdf)

## 15 § Närmare bestämmelser för fastställande av avgift

### 15.1 Bestämmande av sänkt avgift

I enstaka fall kan sänkning av avgift godkännas med beaktande av arbetstiden som gått åt till uppgiften, arbetsmängden och andra faktorer som påverkar saken. Sänkningen är högst 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund. Tillståndsbehandlaren beslutar om avgiftssänkning.

### 15.2 Bestämmande av förhöjd avgift

I enstaka fall kan förhöjd avgift bestämmas med beaktande av arbetstiden som gått åt till uppgiften, arbetsmängden och andra faktorer som påverkar saken. Höjningen av avgiften är högst dubbelt så mycket som avgiften enligt avgiftsgrunden. Tillståndsbehandlaren bestämmer om förhöjd avgift.

Om det i byggnaden samtidigt utförs flera åtgärder enligt olika objekt i denna taxa, tas den byggnadsvisa grundavgiften ut bara en gång. När tillståndsbeslut har fattats eller annan myndighetsuppgift har utförts ska avgiften enligt dessa avgifter betalas inom den tid som anges på fakturan.

## 16 § Återbetalning av avgift

### 16.1 Då lovet förfallit

När ett bygglov eller annat motsvarande tillstånd har förfallit eller byggherren medan tillståndet är i kraft avstår från det, återbetalas på ansökan 50 % av den avgift tillståndshavaren betalat utom grundavgiften. Beloppet återbetalas om det tillståndspliktiga arbetet inte har påbörjats.

Om bygglovet gäller flera byggnader och lovet delvis har förfallit, bestäms storleken på den avgift som på ansökan återbetalas enligt den förfallna delen av lovet.

### 16.2 Behandling av ett nytt lov medan det gamla är i kraft

Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och ansöker om lov att få utföra byggarbetet enligt nya byggnadsritningar, gottskrivs 50 % av den tidigare betalda avgiften (utom grundavgiften) då avgiften för den nya ansökan bestäms.

16.3 Om återbetalning av avgift ska ansökas inom ett år från att tillståndet förfallit eller då man avstår från tillståndet. Avgiften återbetalas inte om summan som ska återbetalas är under 200,00 €. Det belopp som ska återbetalas räknas enligt den taxa som varit i kraft då avgiften har bestämts.

## 17 § Betalning av avgift

När tillståndsbeslut har fattats eller annan myndighetsuppgift har utförts ska avgiften enligt dessa avgifter betalas inom den tid som anges på fakturan.

## 18 § Avgiftsgrundernas ikraftträdande

Taxan träder i kraft den 1 augusti 2022.

Avgiften bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft på den dag då tillståndsbeslutet ges eller vid den tidpunkt då myndighetsuppgiften utförs.

Med detta beslut om taxan upphävs byggnadstillsyns- och servicetaxan som godkändes av byggnads- och miljönämnden 25.5.2021 § 93.