



KYRKSLÄTTS
**PLANLÄGGNINGS-
PROGRAM**
2023–2027



INLEDNING

Planlägningsprogrammet behandlas två gånger under en fullmäktigeperiod.

Projektet i Kyrksläotts planlägningsprogram påverkar kommunens samhällsstruktur. Förändringen kan ske antingen under de närmaste decennierna eller under de närmaste åren, beroende på om projektet är en delgeneralplan eller en detaljplan. Delgeneralplaneringen av Sundsberg invid Västerleden torde anhängiggöras år 2022. Förnyandet av centrumområdena fortsätter och den målmedvetna planläggningen av kustbanans zon likaså. I Veikkola bereder man sig på ESA-banan. Planlägningsprogrammet omfattar både nya planeringsobjekt och flera detaljplaneändringar.

Enligt rådande praxis behandlar kommunens beslutsfattare programmet två gånger per fullmäktigeperiod. År 2022 godkänns planlägningsprogrammet för åren 2023–2027, och nästa gång behandlas det av beslutsfattarna år 2024. Programmets två första år är bindande. Antalet anhängiga projekt och projekt som påbörjas ska vara i balans med personalresurserna och kommunens investeringsprogram. Prioriteringen av projekten är viktig, och de projekt som bedömts vara de viktigaste har flyttats till morgon för projekt som ska förverkligas.

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunalteknik i Kyrksläotts kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som presenterar målsättningarna för kommunens markanvändning inom de närmaste åren för kommunens beslutsfattare, samarbets- och myndighetsinstanser, kommuninvånare, markägare och invånare på planeringsområdena och olika genomförandeinstanser. Ett av programmets mål är också att främja kommunens markanskaffning.

I kommunen är centrala samarbetsinstanser som ansluter sig till uppgörandet av planer kommunaltekniken, Kyrksläotts vatten, byggnadstillsynen och miljövården. Inom kommunen görs dessutom samarbete över serviceområdesgränserna. Förutom de delaktiga i projekten är utomstående kunder bl.a. samarbetsinstanser som arbetar med markägarplanerna, byggherrar, myndigheter som styr planläggningen och tekniska operatörer.

Programmet stöder sig på bakgrundsmaterial

Planlägningsprogrammet verkställer Kyrksläotts kommunstrategi, de uppgjorda utvecklingsbilderna samt planen för Helsingforsregionens MBT 2019. Det beaktar även servicenätsutredningarna. Nylandsplanen 2050 (landscapsplanen) styr naturligtvis planeringen av kommunens markanvändning i stora drag. MBT-avtalet förpliktar Helsingforsregionens kommuner att utöver bostadsproduktionen dessutom se till en tillräcklig planläggning av bostadsbyggrätt så att den förenhetligande markanvändningen är ekonomisk placerad på lättillgängliga platser som också möjliggör användning av kollektivtrafik för invånarna. Lösningarna ska också främja uppnåendet av regionens ambitiösa klimatmål.

Kyrkslätt har som HINKU-kommun förbundit sig till att drastiskt minska kolfotspåret. Genom kommunfullmäktiges beslut har kommunen förbundit sig till att eftersträva en minskning av växthusgasutsläpp med 80 % från nivån år 2007. Kyrksläotts kommun anslöt sig dessutom år 2018 till Europeiska kommissionens borgmästaravtal för klimat och energi (Covenant of Mayors for Climate and Energy). De städer och kommuner som anslutit sig till avtalet förbinder sig att sträva efter att minska växthusgasutsläppen med minst 40 % senast år 2030 jämfört med nivån år 1990.

Åtgärderna för att stävja klimatförändringen är utmanande, och som en upplyst kommun vill Kyrkslätt för sin del t.ex. förenhetliga samhällsstrukturen genom att placera nya bostäder, tjänster och arbetsplatser på influensområden med god kollektivtrafik och befintliga tekniska nätverk. På så sätt möjliggörs en kolfattig livsstil för invånare, kunder och arbetstagare. I Kyrkslätt siktar detaljplanerna i centrumen och stationsregionerna på mångsidiga tjänster och minskar därigenom behovet att ta sig till olika ställen samt möjliggör hållbara sätt att röra sig.

INDELNING AV KOMMUNEN I DELOMRÅDEN

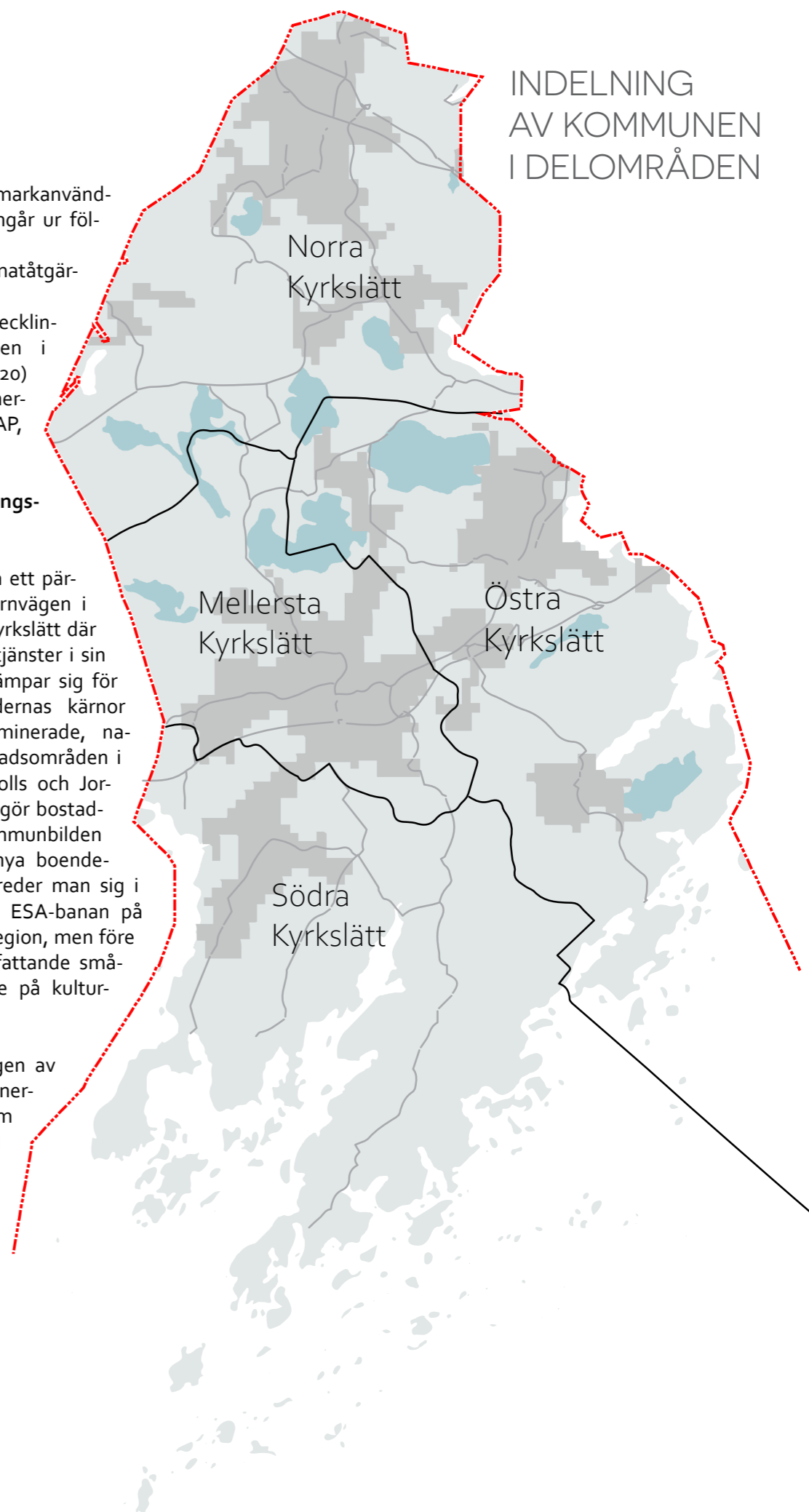
Kommunens centrala mål för markanvändning och klimatåtgärder framgår ur följande strategiska handlingar:

- Vägkarta för Kyrksläotts klimatåtgärder (år 2019)
- En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (år 2020)
- Åtgärdsplanen för hållbar energi och ett hållbart klimat (SECAP, år 2021).

Central innehåll i planlägningsprogrammet

Kommunens mål är att skapa ett pärlband av småstäder längs järnvägen i den centrala tätortszonen i Kyrkslätt där invånarna hittar mångsidiga tjänster i sin närhet och en bostad som lämpar sig för deras livssituation. Småstäder kärnor kompletteras av småhusdominerade, naturnära och högklassiga bostadsområden i kommuncentrum, Masaby, Tolls och Jorvas. I Kantvik och Sundsberg gör bostadsområdena nära havet kommunbild mångsidigare och erbjuder nya boendemöjligheter. I Veikkola förbereder man sig i och med genomförandet av ESA-banan på byggandet av en ny stationsregion, men före det förverkligas ett nytt omfattande småhusdominerat bostadsområde på kulturhistoriska Eriksgårds marker.

Den målmedvetna utvecklingen av centrumen och stationsregionerna samt småhusområdena som är lättillgängliga fortsätter i enlighet med kommunstrategin. Målet är att erbjuda mångsidiga boendemöjligheter i Kyrksläotts vackra och naturnära landskap. På så sätt påskyndas också kommunens befolkningstillväxt.





DELGENERALPLANER

Kommunen omfattas av lagakraftvunna generalplaner: Kyrklätts generalplan 2020 samt generalplanen för skärgårds- och kustområden styr genomförandet av markanvändningen. Nya delgeneralplaner upprättas för områden där markanvändning som stämmer överens med generalplanen är föråldrad och ny markanvändning förutsätter ändring av generalplanen. En utvecklingsbild för området är viktigt utgångsmaterial för delgeneralplanläggningen och av det framgår områdets utvecklingsteman på lång sikt och en karta där man i allmänna drag har framfört tyngdpunktsområdena för markanvändningen och målsättningen.

I enlighet med planlägningsprogrammet uppgör man utöver delgeneralplanerna för Kantvik och Sundsberg delgeneralplaner för trafikkorridoren i norra Kyrklätt, Kylmäla och Bobäck. I förnyandet av planlägningsprogrammet sattes som mål att högst två delgeneralplaner är anhängiga samtidigt. Delgeneralplaneringen av Bobäck har inte främjats eftersom kommunen motsätter sig depån för närtågstrafiken som planerats på området.

Som projekt är delgeneralplanerna utmanande både med tanke på arbetsmängden och ekonomin. Traditionellt utför kommunen det egentliga arbetet med att uppgöra en plan, medan inventeringarna, utredningarna och de allmänna planerna som planeringen kräver görs

som konsultarbete. Före planeringen av markanvändningen inleds ska utgångsinformationens aktualitet utredas och utan undantag uppdateras, och nya inventeringar och utredningar ska göras. Också när planeringen framskrider behövs hjälp från konsulter vid uppgörandet av tilläggsutredningar, allmänna planer och bedömningar.

Kommunstrategin, utvecklingsbilderna och kommunernas klimatpolitiska riktlinjer styr generalplaneringen. Utöver det beaktas servicenätets utvecklingsmål och trafiksystemplanernas slutsatser. Ett kontrollerat förenhetligande av samhällsstrukturen, främjande av områdenas tillgänglighet och servicenivån på kollektivtrafiken som invånarna erbjuds är centrala frågor som granskas i generalplaneringsarbetet. Under de senaste åren har man gjort betydande satsningar på trafiksystemplaneringen och på att förtydliga målen för utvecklingen av trafiken i kommunen. I samband med generalplaneringen görs även en allmän plan för behandling av dagvatten och planekonomiska utredningar för tätorterna. Mångsidig användning av ursprungsmaterial är av central betydelse i generalplaneringen. Att invånarna har en högklassig livsmiljö, deras välmående och att deras vardag löper smidigt beror till en betydande del på generalplaneringen som Kyrklätts kommun har satsat på och fortsätter att satsa på.

DELGENERALPLANPROJEKT I PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

FÖRVERKLINGSKORG: 2023–2024:

- KANTVIKS DELGEREALPLAN
- SUNDSBERG DELGENERALPLAN
- KYLMÄLÄ DELGENERALPLAN
- DELGENERALPLANEN FÖR TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKLÄTT

VÄNTNINGSKORG 2025–2027:

- DELGEREALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 3
- DELGEREALPLAN FÖR BOBÄCK
- DELGENERALPLAN FÖR GETBERG OCH PICKALAVIKEN

DELGENERALPLANeprojektEN PÅ KARTAN

