



DETALJPLANER

Detaljplanerna i planlägningsprogrammet visar den riktning där markanvändningen förnyas under de följande tio åren. Kommunens strategiska riktlinjer för markanvändningen samt planekonomin, tillgängligheten och servicenivån inom kollektivtrafiken i områdena och kommunens näringslivspolitiska betydelse har påverkat vilka projekt som finns i programmet korg för planer som ska genomföras 2023 och 2024.

Intresset för småhusboende ökar i Kyrkslätt, och i synnerhet områden på bra platser är eftertraktade; t.ex. områden i närheten av havet och andra vattendrag. Småhusdominans, högklassiga tjänster, en smidig vardag och närnaturen är kommunens attraktionsfaktorer. Planlägningsprogrammets småhusområden ligger i närheten av småstäder som utvecklas eller på andra lättillgängliga områden, så som på kustbanans stationsplatsers influensområden och i Kantvik och Veikkola.

Näringslivets krav att trygga tillgängligheten till arbetskraft betyder att bostäder till ett rimligt pris byggs i kommunen. Samma mål har också MBT-avtalet, enligt vilket Kyrkslätt borde uppnå en årlig bostadsproduktion om cirka 440 nya bostäder. Kommunen har som mål att erbjuda mångsidiga boendeanternativ och upprätthålla en tillräcklig planreserv för boende,

som var ca 470 000 v-m² (MBT-uppföljning år 2022). Ca 75 % av reserven är bygggrätt för småhus (ca 350 000 v-m²). Kommunens planreserv har ökat betydligt.

De viktiga utvecklingsprojekten för Kyrkslätts affärscentrum och stationsområdena i Masaby och Jorvas finns i planlägningsprogrammets korg för planer som ska förvekligas. Enligt MBT-avtalet ska kommunen årligen planera ny bostadsbygggrätt om ca 40 000 v-m². Under de två bindande åren inom planlägningsprogrammet finns endast ca 70 egnahemshustomter till salu eller för uthyrning. Då planeringsperioden är slut beräknas mer än 460 tomter ha planerats på mark som ägs av kommunen. Kyrkslätt har på privata markägares marker för tillfället ca 25 obyggda egnahemshustomter, och under planeringsperioden har sådana beräknats öka med ca 250.

Utvecklingen av Kyrkslätts affärscentrum fortsätter i omfattande samspel med olika instanser. Under planeringsperioden planläggs också annars affärs-, service- och företagslokaler och därtill uppdaterar man planerna för föråldrade arbetsplatsområden. Utbudet på färdigt planlagda företagstomter på kommunens område är litet. Det är möjligt att utanför programmet anhängiggöra näringslivspolitiskt eller annars med tanke på utveckling av kommunen viktiga projekt.

KRITERIER FÖR DETALJPLANERNAS SÄREGNA NATUR



BOENDE



NÄRINGAR OCH SERVICE



RECREATIONS- OCH IDROTTSSERVICE



KOLDIOXIDNEUTRALITET



KULTUR- OCH MILJÖVÄRDEN



NATURVÄRDEN



MAKANVÄNDNINGSAVTAL

PLANLÄGGNINGSPROGRAMMETS DETALJPLANeprojekt

MELLERSTA KYRKSLÄTT

KORG FÖR PLANER SOM SKA GENOMFÖRAS 2023-2024

- 1 ÅÄNGEN
- 2 GILLOBACKA (STARTÅR 2024)
- 3 KYRKDALENS AFFÄRCENTRUM
- 4 PEDERSPORTEN (STARTÅR 2023)
- 5 RÅDALSVÄGEN (STARTÅR 2023)
- 6 STALLBACKEN
- 7 TOLLSTRÄSKET
- 8 TOLLSPORTEN (STARTÅR 2023)
- 9 VILLA HAGA PARKEN (STARTÅR 2023)

KORG FÖR PLANER SOM VÄNTAR 2025-2027

- 10 ERVASTSKVÄREN
- 11 GESTERBY
- 12 JERIKOBACKEN OCH BROÄNDAN
- 13 ÄLVORNAS DAL
- 14 KYRKDALEN, KVARTER 196
- 15 KYRKSLÄTTS STATIONSKVARTER
- 16 GRUVBÖLE I
- 17 KVARNTORPET

NEDRE KORG FÖR PLANER SOM VÄNTAR

- GESTERBYN KAMPUS
- MUNKULLAPARKEN
- LINDAL
- PRÄSTGÅRDSPARKEN
- PULKUSDALEN I
- GRUVBÖLE II

SÖDRA KYRKSLÄTT

KORG FÖR PLANER SOM SKA GENOMFÖRAS 2023-2024

- 18 JOLLSTRANDEN (STARTÅR 2024)
- 19 MUNKBERGSSTRANDEN
- 20 PICKALAVIKEN
- 21 PIPPURUDDEN
- 22 BRIGGSTRANDEN

KORG FÖR PLANER

SOM VÄNTAR 2025-2027

- 23 HARJUKETO
- 24 SMEDSEDE IV
- 25 VALKOLAMMENKALLIO
- 26 VALKOLAMMENRANTA

NEDRE KORG FÖR PLANER SOM VÄNTAR

- DJUPSTRÖM SÖDRA
- RISTIKALLIO
- STORTRÄSK

ÖSTRA KYRKSLÄTT

KORG FÖR PLANER SOM SKA GENOMFÖRAS 2023-2024

- 27 JORVASTRIANGELN (STARTÅR 2024)
- 28 MAJVIKSPORTEN (STARTÅR 2023)
- 29 MASABYPORTEN II (STARTÅR 2023)
- 30 SARVVIKSSTRANDEN
- 31 TASSBACKEN (STARTÅR 2024)

KORG FÖR PLANER

SOM VÄNTAR 2025-2027

- 32 HÖGSÄTERS
- 33 INGVALSPORTEN
- 34 ÖSTRA JORVAS KVARN
- 35 VÄSTRA JORVAS KVARN
- 36 MASABY STATIONSOMRÅDE
- 37 MASABYPORTEN III
- 38 SARVVIKSÄNGEN
- 39 SOLBACKA OCH MAJVIK

NEDRE KORG FÖR PLANER SOM VÄNTAR

- AAVARANTA
- SKOGSTORPET

NORRA KYRKSLÄTT

KORG FÖR PLANER SOM SKA GENOMFÖRAS 2023-2024

- 40 ERIKSGÅRD
- 41 HAUKLAMPI
- 42 SIIKAJÄRVI NORRA
- 43 ÅBOVÄGEN, KVARTER 126 (STARTÅR 2023)
- 44 VEIKKOLAPORTEN

KORG FÖR PLANER

SOM VÄNTAR 2025-2027

- 45 VEIKKOLA, KVARTER 40

NEDRE KORG FÖR PLANER SOM VÄNTAR

- VEIKKOLA VÄSTRA BOSTADSSOMRÅDEN
- VEIKKOLA INDUSTRIOMRÅDE II

PROJEKTKORGEN FÖR PROJEKT
SOM SKA GENOMFÖRAS OCH
VÄNTEKORGENS DETALJPLANeprojekt
PÅ KARTAN

