



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet finns i Strömsby, på södra sidan av Kantviks centrum, på cirka två kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är lite mer än fem kilometer.

Området ligger i strandzonen mellan havsstranden och Strömsby industriområde, där gles fritidsbosättning samt åretruntbostäder genomförts. Området som ligger i närheten av stranden är obebyggt. Den lilla badstranden på området är skyddad liksom även Kasabergets forna gravstensröse. Den lokala segelföreningen har hobbyverksamhet på området.

Målet är att genomföra en gästhamn med tillhörande tjänster på området samt högklassig bostadsproduktion så att områdets rekreativförbindelser bibehålls. Strandzonen ingår i kulturomgivningens områdeshelhet som bildas av villabosättningen vid Strömsby ha-

vsstrand. Bevarande av områdets särdrag förutsätter sammanjämkning av markanvändningen med områdets kultur- och landskapsvärden.

I utvecklingsbilden för Kantvik har man utöver den byggda kulturmiljön märkt ut rekreationsområde samt motions- och rekreationstjänster, såsom en badplats och en ramp för sjösättning av båtar på Strömsby strandzon. Utveckling av den vid områdets strand belägna småbåtshamnens verksamhet fordrar byggande av en fast vägbrytare.

Målet är att leda en ny busstur till närheten av Jollstranden genom Kantviksstrandens och Briggstrandens bostadsområden på norra sidan i det skede som det finns en tillräcklig befolkningsmängd i de ovannämnda områdena. Jollstrandens detaljplan kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas parallellt med utarbetandet av delgeneralplanen för Kantvik. Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, vilket befrämjar uppfyllandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i närheten av befintliga kommunaltekniska nät eller nät som kommer att genomföras i dess närområde. Däremot är områdets närhet för närvarande måttlig och genomförande av projektet förutsätter kommunaltekniskt byggande. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafknätet. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet befinner sig delvis på kommunägd mark där de tomter som eventuellt ska planläggas för genomförande av boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är näringslivspolitiskt, eftersom det kraftigt påverkar utvecklingen av turismnäringarna som anknyter till den maritima imagen och båtfarande enligt Kyrklätts strategi. Området ligger på den eftersträvalade stomlinjen för busstrafik och således är projektet klimatpolitiskt motiverat, i synnerhet om också byggandet genomförs i trä och massivt trä..

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Området har rekreativsmässiga och kulturhistoriska värden och hänger nära ihop med Kasabergets rekreativsområde. Vid planeringen av området ska man beakta strandområdets potential för rekreationen.

Det görs upp en naturutredning för området. Vid planeringen av markanvändningen bör man trygga Kasabergets lokalt mycket värdefulla livsmiljö och bevarandet av fornminnesobjektet. Dessutom ska de vildjursförbindelser som går nära området bevaras på ett funktionsdugligt sätt. Ovan framförda ärenden och de förbindelser som byggs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativsmöjligheter.

### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Jollstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulou ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet

# MUNKBERGS- STRANDEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

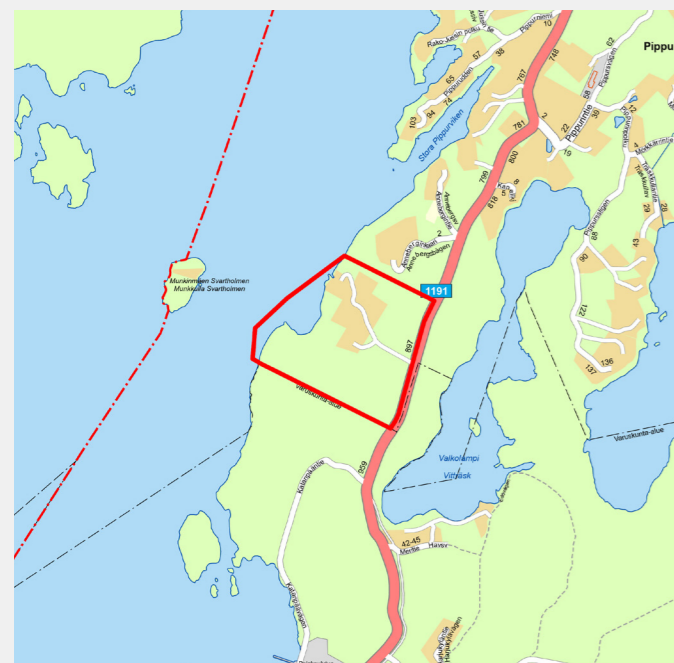
Projektet ligger i Obbnäsvägens zon, söder om Kantviks centrum på ca fem kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är ungefär tio kilometer.

Området ligger i strandzonen norr om Obbnäs garnison, där gles fritidsbosättning samt åretruntbostäder uppförts.

Målet är att genomföra kompletterande och högklassig bostadsproduktion så att områdets miljövärden bibehålls. Bevarandet av strandzonens särdrag förutsätter att markanvändningen anpassas med områdets landskapsvärden.

I utvecklingsbilden för Kantvik har i närheten av området märkts ut ett rekreationsområde och motions- och rekreationstjänster.

Målet är att öka bussturstrafiken på Obbnäsvägen i det skedet då det på områdena i fråga finns en tillräcklig befolkningsmängd. Munkbergsstrandens plan kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas då beslut om genomförande av gång- och cykelförbindelsen längs Obbnäsvägen till området har fattats. Projektet är förenligt med kommunens strategier och möjliggör nytt småhusboende. På området genomförs bostadsbyggande som befämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger rätt nära kommunaltekniska nät som kommer att genomföras i dess närområde. Däremot är områdets närhet för närvarande måttlig och genomförande av projektet förutsätter kommunaltekniskt byggande. Avsaknaden av en gång- och cykelförbindelse är en utmaning. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafknätet förutsatt att gång- och cykelförbindelsen byggs till området längs Obbnäsvägen. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på privatägd mark. Projektet är inte näringslivspolitiskt, men det är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATION- SMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

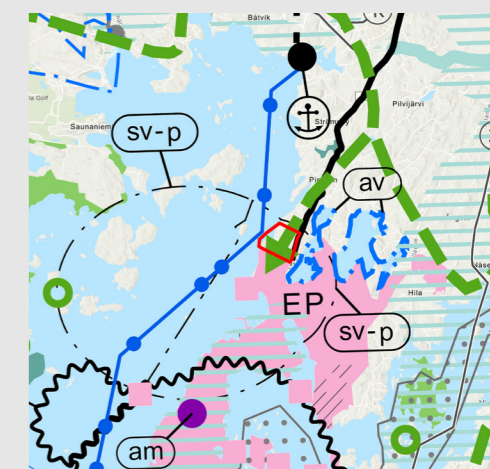
På området finns rekreationsvärden, och i planeringen ska strandområdets rekreationspotential beaktas.

Det görs upp en naturutredning för området. Ovan nämnda ärenden och de förbindelser som byggs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter.

### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Munkbergsstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet

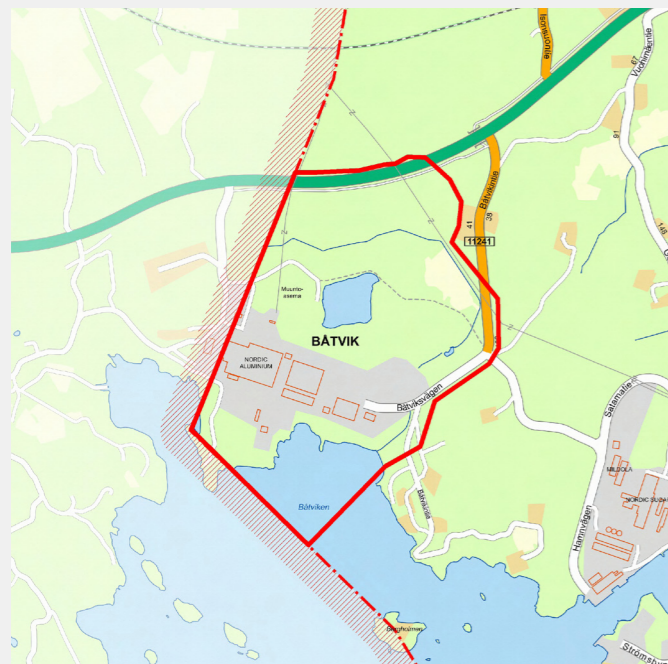


## BESKRIVNING AV PROJEKTET

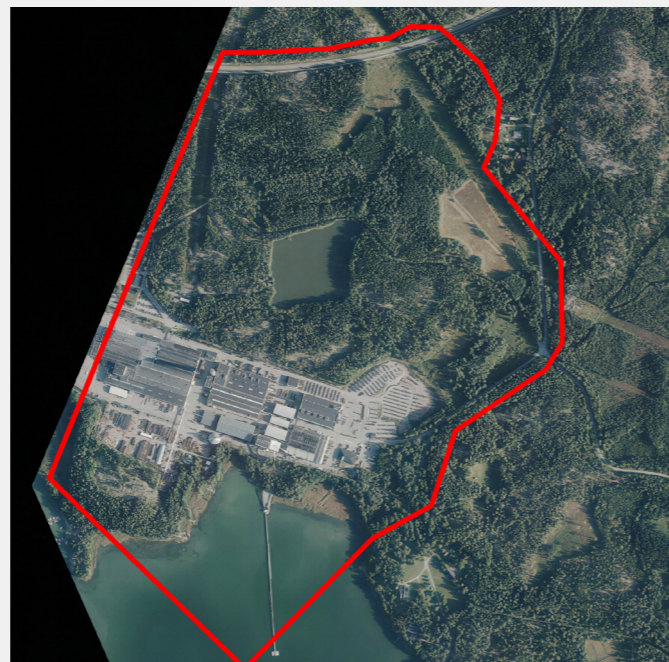
Programmet för deltagande och bedömning för projektet behandlades i kommunaltekniska nämnden 14.12.2017 (§ 74). Projektet ligger i Pickalaviken i närheten av Kantvik och gränsar till Sjundeå kommun.

Ändringen och utvidgningen av planen skräddarsys enligt behoven hos företagen i området och vid behov planläggs nya företagstomter på området. Båtviksområdet som ligger mellan Pickalavikens och Kantviksföretagsområden, vars markanvändning avgörs senare, är till sitt landskap och sina naturförhållanden av särskild kvalitet, vilket måste beaktas i planeringen för att bevara områdets landskap och naturvärden. I utvecklingsbilden för Kantvik 2040 framgår det att Båtviksområdet är uppbyggd kulturmiljö i vilken det finns arbetsplatsområden. Området har också anvisats för nytt boende och en badplats. Målet är att bevara ett naturnära havslandskap i Båtviksområdet.

Projektet inkluderar trafikplanering så som genomförande av en ny trafikförbindelse från planeringsområdet till Getbergs planskilda anslutning så att den anpassas till områdesreserveringsplanen för stamväg 51 (Västerleden) och en trafikförbindelse som planeras genom planeringsområdet för att förena kommunernas vägnät med varandra. De nya förbindelserna skulle betjäna särskilt befintliga företag i Pickalavikens område, nya aktörer som etablerar sig där och invånarna i Kantvik och Sjundeå. I planeringen av markområdet bör man ta viltdjursförbindelserna på området i beaktande, på grund av vilket en naturutredning har gjorts för området. Skogen mellan Västerleden och företagsområdet och området i närheten av vattenbassängen reserveras för friluftsliv. I projektet tar man också ställning till bl.a. skyddet av de befintliga industribyggnaderna.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

- 1 PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE  
Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området.
- 2 PROJEKTETS LÖNSAMHET  
Projektet ligger på område där det finns kommunaltekniska nät, men utvidgning av arbetsplatsområdet samt förbättringen av trafikförbindelser och annat byggande förutsätter omfattande kommunaltekniska investeringar.

Områdets närbarhet är för närvarande endast måttlig, men trafikförbindelsen som byggs över kommungränsen tjänar också kollektivtrafiken, så som även den nya vägförbindelsen från Västerleden till planeringsområdet och Kantvik. De nya företagen som placeras på området i och med projektet, förutsätter förbättring av trafikförbindelserna, vilket också befrämjar genomförandet av den planskilda anslutningen Getbergssporten på Västerleden.

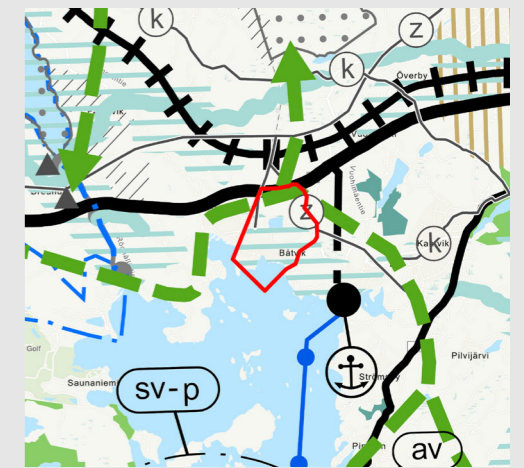
- 3 PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION  
Projektet är privat och till sin tyngdpunkt näringslivspolitiskt. I och med förverkligandet av eventuella nya företagsutrymmen säkerställer och stärker det kommunens självförsörjningsgrad beträffande arbetsplatser.

- 4 PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN  
Områdets naturutredning har uppgjorts. Vid planeringen av markanvändningen ska man se till att viltdjursförbindelserna som går genom området bevaras på ett fungerande sätt. Ovannämnda förbindelse mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

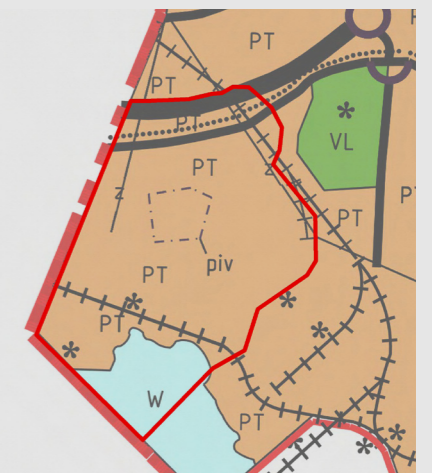
- 5 ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE  
Målet är att leda den tunga trafiken och kollektivtrafiken från Pickalavikens och Kantviks företagsområden till Västerleden enligt principerna i Kyrklätts generalplan 2020 genom att ordna en smidig led till Västerleden på områdets norra sida. Kommunernas vattenförsörjningar slås ihop genom att bygga en ny stamlinje genom området. Den betjänar också företagen på området.

Kommunen ska med sin verksamhet främja att man får en ny planskild anslutning till Västerleden, även om tidpunkten för genomförande av projektet inte torde infalla inom en nära framtid. En planskild korsning skulle betjäna företagets tunga trafik men också invånarna i Kantvik.

## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet

## PIPPURUDDEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i Obbnäsvägens zon, söder om Kantviks centrum på ca 3,5 kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är ungefär åtta kilometer.

Området ligger i strandzonen i närheten av havsstranden och Strömsby industriområde, där gles fritidsbostättning samt åretruntbostäder uppförts.

Målet är att genomföra kompletterande och högklassig bostadsproduktion så att områdets miljövärden bibehålls. Strandzonen ingår i områdeshelheten som bildas av villaboställningen vid havsstranden. Bevarande av områdets särdrag förutsätter sammanjämkning av markanvändningen med områdets kultur- och landskapsvärden.

I utvecklingsbilden för Kantvik har i närheten av området utöver den byggda kulturmiljön också märkts ut ett rekreationsområde och motions- och rekreationstjänster.

Målet är att öka bussturstrafiken på Obbnäsvägen i det skedet då det på områdena i fråga finns en tillräcklig befolkningsmängd. Planen för Pippurudden kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

## ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas parallellt med utarbetandet av delgeneralplanen för Kantvik. Projektet är förenligt med kommunens strategier och möjliggör nytt småhusboende. På området genomförs bostadsbyggande som beförklar genomförandet av kommunens MBT-mål.

## ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i närheten av befintliga kommunaltekniska nät eller nät som kommer att genomföras i dess närområde. På området finns ett vattenandelslag vars vattenförsörjningsnät man utnyttjar i byggandet av kommunaltekniken. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafiknätet. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

## ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet befinner sig delvis på kommunägd mark där de tomter som eventuellt ska planläggas för genomförande av boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är inte näringspolitiskt, däremot är projektet klimatpolitiskt motiverat i synnerhet om byggandet genomförs i trä och massivt trä samt dessutom om arealen för den växande skogen maximeras i planen.

## ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

På området finns rekreationsvärden, och i planeringen ska beaktas strandområdets rekreationspotential.

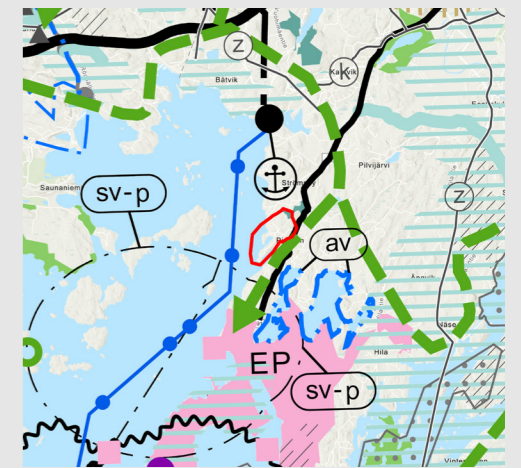
Det görs upp en naturutredning för området. Ovan framförda ärenden och de förbindelser som genomförs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter.

## ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Markanvändningen i Pippurudden konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

Det skuldfrä Pippuruddens vattenandelslag kan överlåtas till Kyrklätts vatten år 2032, om man inte kommer överens om annat.

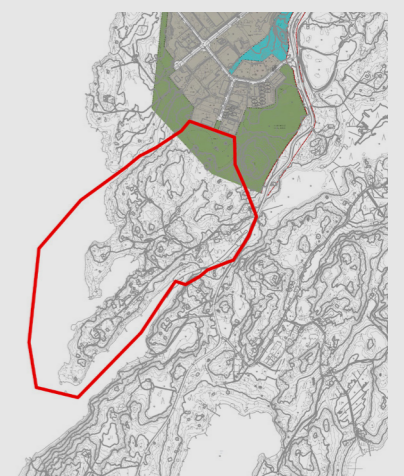
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

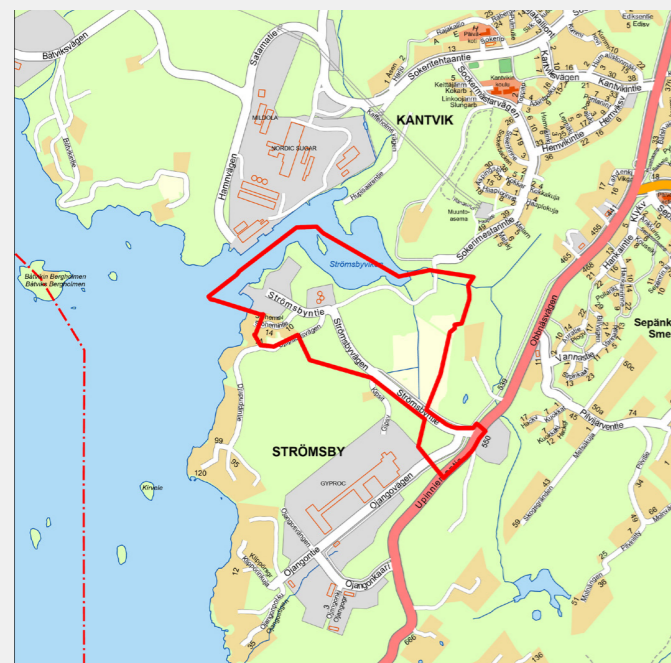
Programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 22.3.2012 (§ 23). Området ligger vid Pickalaviken, vid Strömsbyvikens strand på båda sidor om Strömsbyvägen på cirka två kilometers avstånd från Kantviks centrum. Avståndet till kommuncentrum är lite mer än fem kilometer.

På området finns en hamn som administreras av Helsingfors Hamn och en cementstation som fungerar i samband med den, några äldre bostadsbyggnader samt gröns- och åkerområden. I området ingår också arbetsplatskvarteret som hör till detaljplanen för Strömsby industriområde, vars användaravsiktsbeteckning justeras att motsvara den nuvarande efterfrågan. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.

Målet är att bygga ett havsnära bostadsområde och

en attraktiv småbåtshamn på planeringsområdet. Det nya bostadsområdet ligger i närheten av den befintliga hamnen. På området kommer småhus- och våningshusbyggnade. Det näringslivspolitiska målet att utveckla Strömsbyområdet till en betydande regional servicekoncentration inom båtbranschen och därmed ett betydande område för arbetsplatser och servicebyggnade. Den nuvarande hamnverksamheten bevaras på området.

Förslaget till detaljplan var framlagt år 2016. På grund av de kommunaltekniska allmänna planer som uppgjordes efter framläggningen och ändringarna i markanvändning som de föranledde var det motiverat att utarbeta ett justerat planförslag. Efter att de allmänna planerna färdigställs utarbetar man ett justerat planförslag.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer kommunens strategier. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett område som är lätt att nå. Området omfattas delvis av de kommunaltekniska näten och områdena för kompletterande byggande ligger i närheten av dem. Projektet fordrar ändå betydande kommunaltekniska investeringar. Framför allt byggandet av strandzonen som rekreativområde medför utmaningar.

Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. Den nya markanvändning som tillkommer genom fullföljandet av projektet medför tryck på förbättrade trafikförbindelser och utbudet av kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är näringslivspolitiskt betydande eftersom avsikten är att utveckla en regional koncentration inom båtbranschen på området. Vid genomförandet har det en positiv inverkan på kommunens attraktionskraft och kommunbild. Avsikten är att i samband med småbåtshamnen utveckla service som stöder hamnverksamhet och som förbättrar serviceutbudet på Kantvikområdet. Dessutom har nya invånare en positiv inverkan på mångsidiggörande av servicen eventuellt i Kantvik och Kyrklätts affärscentrum.

Projektet ligger delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringa kommunen antingen försäljnings- eller arrendeinkomster. I planförslaget som färdigställdes 2016 fanns närapå 20 småhustomter på området som ägdes av kommunen. Projektet är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä.

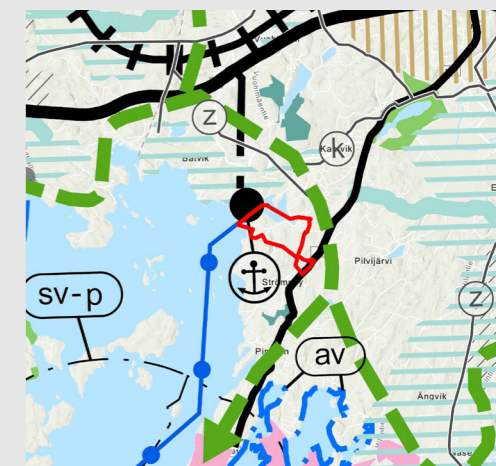
### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet mångsidiggör kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter tack vare de nya rekreationstjänster som placeras i området. En naturutredning har utarbetats för området. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt djursförbindelsen som löper genom området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

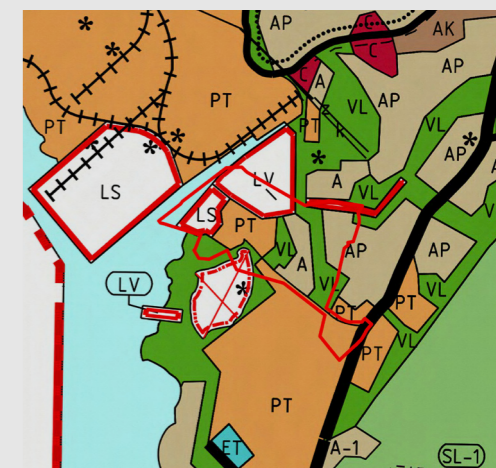
### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TÄAS I BEAKTANDE

Briggstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

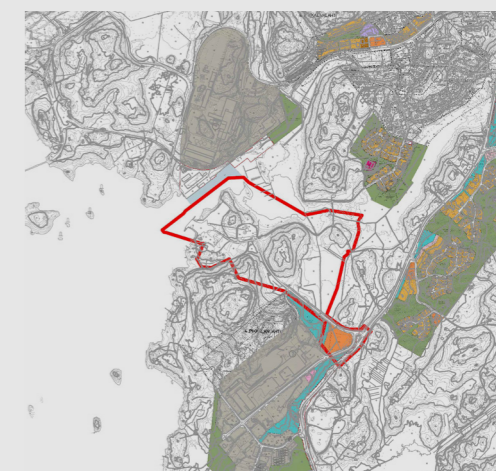
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet



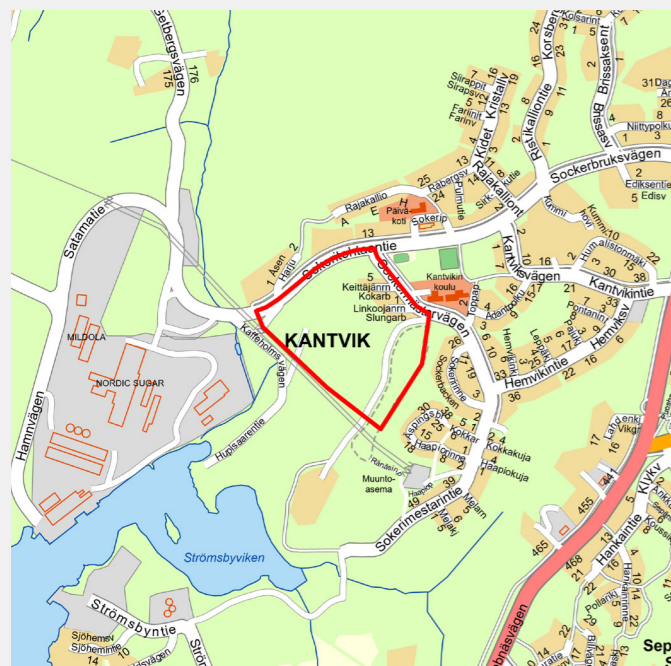
## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Det är möjligt att godkänna projektet då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft. Projektet kompletterar de befintliga småhusområdena i närheten av Kantviks centrum.

Området ligger väster om Kantviks centrum, vid Strömsbyviken. Öster om det finns centrumet med sina närtjänster och väster om området Kantviks industriområde. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.

Målet är att genomföra ett bostadsområde som kompletterar Kantviks centrum på en lättillgänglig plats i terräng som sluttar norrut. Visserligen preciseras måluppställningen för byggandet av området i projektets inledningskede.

I både byggnads- och bostadsplaneringen för området utnyttjas de nyaste innovationerna såsom till exempel möjligheter att använda förnybar energi i fjärrvärmen på området, bilpooler och ordnandet av kollektivtrafik. Dessutom strävar man efter att varje bostad har utsikt över havet.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett lättåtkomligt område och servicenivån inom kollektivtrafiken är god/hyfsad på området. Det finns kommunaltekniska nät i närheten av området. Förbättring av kollektivtrafikutbudet lyfter servicenivån i hela Kantvik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet har ingen näringspolitisk betydelse, men det ligger huvudsakligen på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet ligger också på en plats med god närbarhet med tanke på kollektivtrafiken. Tack vare att området är lättillgängligt och om områdets byggnader byggs i trä eller massivt trä är projektet värt att understöda under klimatperspektiv.

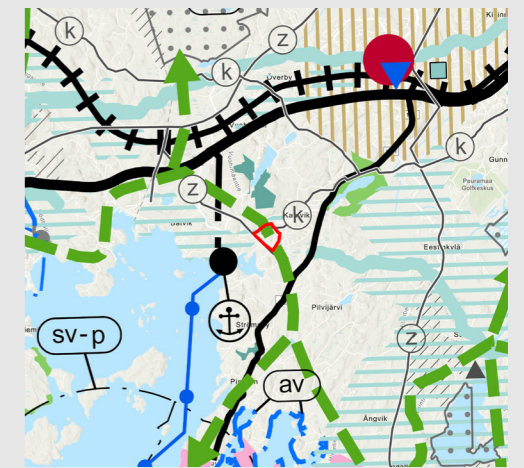
### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Det görs upp en naturutredning för området. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt djursförbindelsen som går i närheten av området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

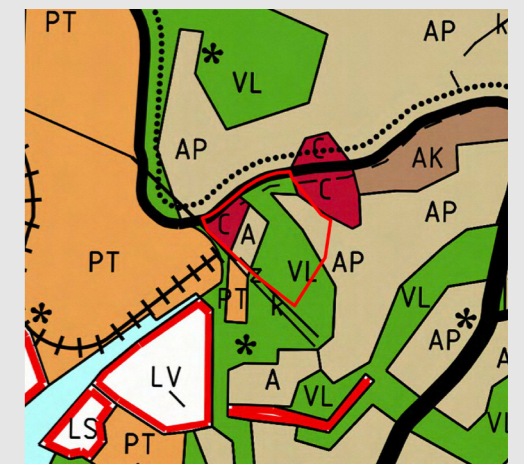
### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Harjuketos eftersträvarde markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av eleventalet som delgeneralplanen möjliggör.

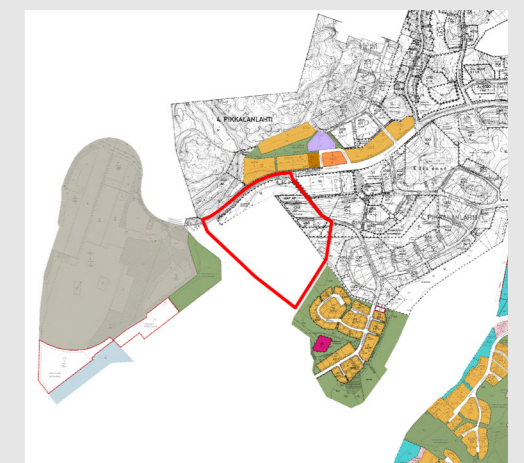
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet omfattar det fjärde byggnadsskedet på bostadsområdet i Smedsede. Området ligger i zonen mellan det befintliga bostadsområdet och Molnträsk fritidsbostadsområde vid Obbnäsvägen på nästan tre kilometers avstånd från Kantviks centrum. Avståndet till kommuncentrum är cirka sex kilometer.

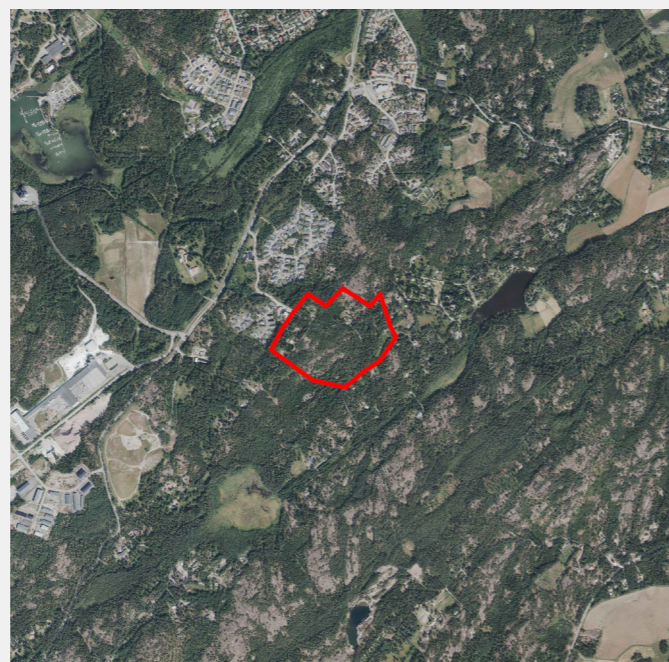
På området har man byggt några egna hemshus och de tas i beaktande i planeringen av området. Målet är att på planeringsområdet bygga ett småhusområde som kompletterar bostadsområdet i Smedsede och vars huvudfokus är på byggande av egna hemshus.

I byggande på delvis skogbeväxt och delvis bergigt område ska naturens särdrag utnyttjas till nytta för det särpräglade bostadsområdet. Likaså ska rekreativ möjlighet i närliggande Molnträsk beaktas i planeringen.

Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.



Preliminär avgränsning



Flygblid

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer kommunens strategier. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Tack vare den närliggande Obbnäsvägen ligger projektet på ett jämförelsevis väl åtkomligt område. Därtill ligger området i närheten av de kommunaltekniska nätverken. Projektet fordrar kommunaltekniska investeringar, i samband med vilka man kan förbereda sig på utveckling av vattenförsörjningen på Molnträsk område.

Servicenivån inom kollektivtrafiken är hyfsad på området. Den nya markanvändning som tillkommer tack vare genomförande av projektet medför tryck på förbättrade trafikförbindelser och utbudet av kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet har ingen näringspolitisk betydelse. När projektet blir verklighet har det ändå en positiv inverkan eftersom nya invånare inverkar positivt på mångsidiggörande av service eventuellt i Kantvik och i Kyrklätts affärscentrum.

Projektet befinner sig delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä och dessutom om arealen för den växande skogen maximeras i planen.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet gör framför allt rekreativ möjligheterna mångsidigare för närområdets invånare. Då invånarantalet ökar växer trycket på rekreativ användning i Molnträsk.

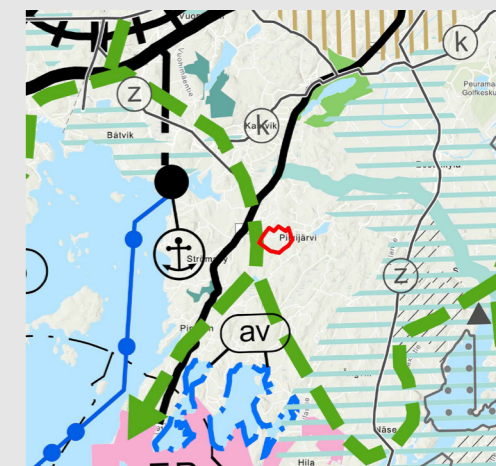
Då projektet inleds utarbetar man en naturutredning.

### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

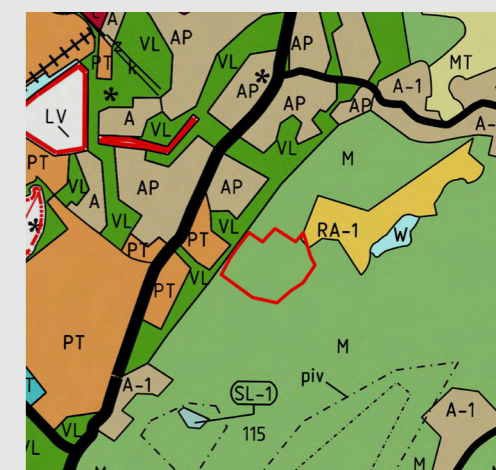
I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

Markanvändningen på Smedsede bostadsområde konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. Efter att den vunnit laga kraft är det möjligt att godkänna projektet.

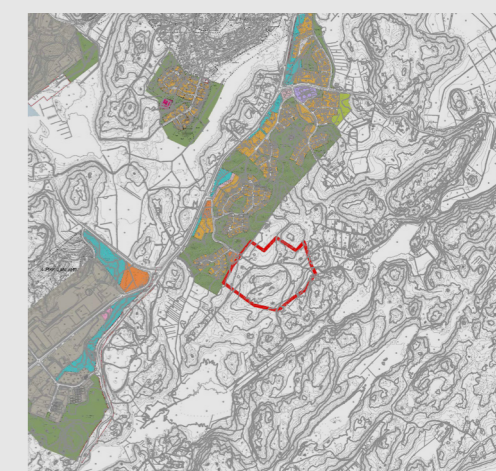
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet

# VALKOLAMMEN- KALLIO

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i Obbnäsvägens zon, söder om Kantviks centrum på ca 4,5 kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är ungefär åtta kilometer.

Området ligger i Vitträskis strandzon i närheten av Obbnäsvägen och Strömsby industriområde, där gles fritidsbosättning samt åretruntbostäder genomförts.

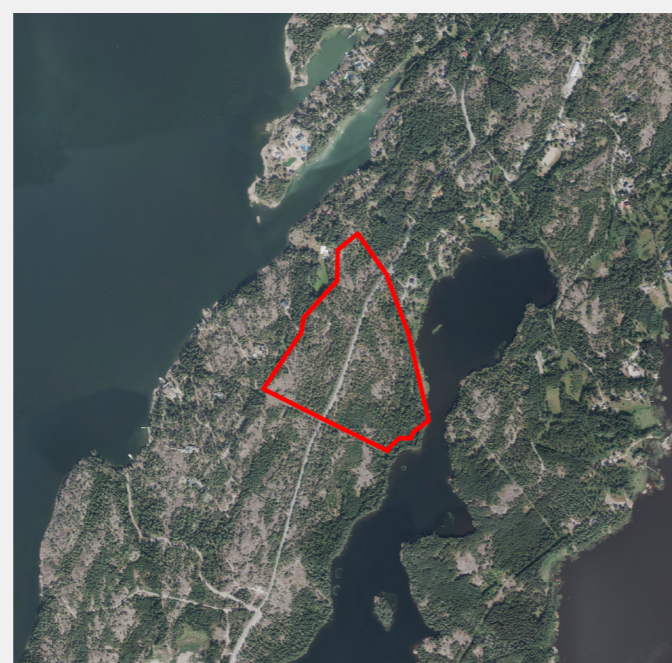
Målet är att genomföra kompletterande och högklassig bostadsproduktion så att områdets miljövärden bibehålls. Bevarandet av strandzonens särdrag förutsätter att markanvändningen anpassas med områdets landskapsvärden. Målet är att anvisa en badplats vid träskets strand.

I utvecklingsbilden för Kantvik har i närheten av området märkts ut ett rekreationsområde och motions- och rekreationsjänster.

Målet är att öka bussturstrafiken på Obbnäsvägen i det skedet då det på områdena i fråga finns en tillräcklig befolkningsmängd. Planen för Valkolammenranta kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas parallellt med utarbetandet av delgeneralplanen för Kantvik. Projektet är förenligt med kommunens strategier och möjliggör nytt småhusboende. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger rätt nära kommunaltekniska nät som kommer att genomföras i dess närområde. Däremot är områdets närhet för närvarande måttlig och genomförande av projektet förutsätter kommunaltekniskt byggande. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafknätet förutsatt att gång- och cykelförbindelsen byggs till området längs Obbnäsvägen. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på privatägd mark. Projektet är inte näringslivspolitiskt, men det är klimatpolitiskt motiverat i synnerhet om byggandet genomförs i trä och massivt trä.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATION- SMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

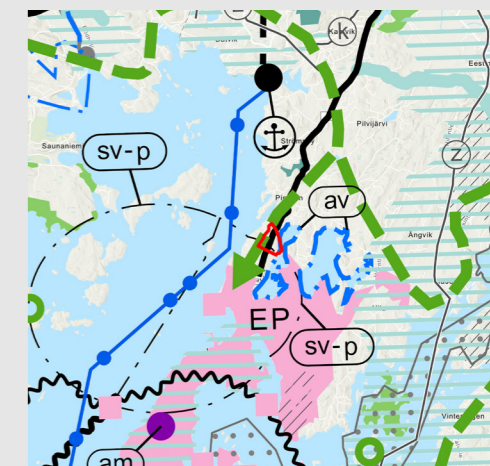
På området finns rekreationsvärden, och i planeringen ska beaktas strandområdets rekreationspotential.

Det görs upp en naturutredning för området. Ovan framförda ärenden och de förbindelser som genomförs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter.

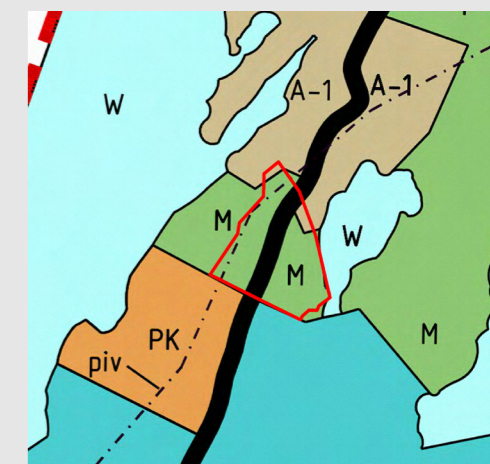
### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Markanvändningen i Valkolammenkallio konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik.

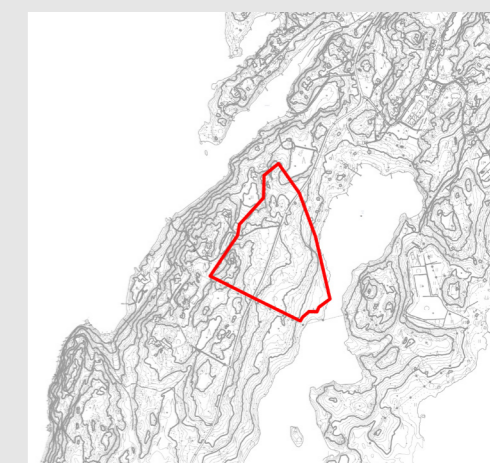
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet



# VALKOLAMMEN- RANTA

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i Obbnäsvägens zon, söder om Kantviks centrum på ca fyra kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är ungefär åtta kilometer.

Området ligger i Vitträskis strandzon i närheten av Obbnäsvägen och Strömsby industriområde, där gles fritidsbosättning samt åretruntbostäder genomförts.

Målet är att genomföra kompletterande och högklassig bostadsproduktion så att områdets miljövärden bibehålls. Bevarandet av strandzonens särdrag förutsätter att markanvändningen anpassas med områdets landskapsvärden. Målet är att anvisa en badplats vid träskets strand.

I utvecklingsbilden för Kantvik har i närheten av området märkts ut ett rekreationsområde och motions- och rekreationstjänster.

Målet är att öka bussturstrafiken på Obbnäsvägen i det skedet då det på områdena i fråga finns en tillräcklig befolkningsmängd. Planen för Valkolammenranta kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas parallellt med utarbetandet av delgeneralplanen för Kantvik. Projektet är förenligt med kommunens strategier och möjliggör nytt småhusboende. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i närheten av befintliga kommunaltekniska nät eller nät som kommer att genomföras i dess närområde. Däremot är områdets närhet för närvarande måttlig och genomförande av projektet förutsätter kommunaltekniskt byggande. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafknätet. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på privatägd mark. Projektet är inte näringslivspolitiskt, men det är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATION- SMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

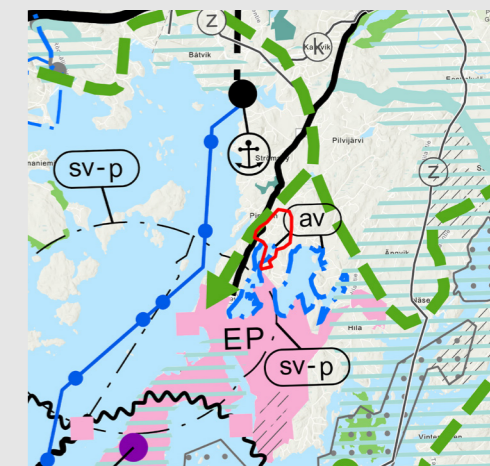
På området finns rekreationsvärden, och i planeringen ska beaktas strandområdets rekreationspotential.

Det görs upp en naturutredning för området. Ovan framförda ärenden och de förbindelser som genomförs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter.

### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Markanvändningen i Valkolammenranta konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet